



Záměr: Z/2026/71428
Řízení: R/2026/133957
Č.j.: R/2026/133957/5
PID: SR00X02A4WP7

Dne: 03.08.2026

Úřad: Městský úřad Vimperk

Adresát:
Rozdělovník

Steinbrenerova 6/2
Vimperk I
38501 Vimperk
9ydb7vm

Vyřizuje: MARCELA ŠTĚRBOVÁ
Tel: 388459048
Email: marcela.sterbova@mesto.vimperk.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Městský úřad Vimperk, Odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon a stavební úřad) a současně jako příslušný **stavební úřad s působností vodoprávního úřadu** podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a jako stavební úřad s působností silničně správního úřadu podle § 40 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) v řízení č. j. R/2026/133957 o povolení záměru Z/2026/71428 **přezkoumal** podle § 184 až § 192 stavebního zákona **žádost**, kterou dne 14.04.2026 podala spol.

Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové, LZ Boubín, zastoupená pověřeným pracovníkem Ing. Janem Toncarem, kterou zastupuje

Vladimír Jiráň, IČO 12878901, Skalka 7, 383 01 Prachatice II,

(dále jen stavebník) a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona, ve spojení s ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu,

I. Podle § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

povoluje

stavební záměr s označením:

Studna vrtaná na p. p. č. 41 v k. ú. Žlíbky

na pozemcích parc. č. st. 75 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 41 (lesní pozemek) v katastrálním území Žlíbky, obec Horní Vltavice, (dále jen stavba)

Druh a účel stavby: Nová trvalá podzemní stavba technické infrastruktury - vrtané studny. Účelem je zásobování vodou stávajícího objektu na poz. st. 75 k. ú. Žlíbky.

Dle stavebního zákona se jedná o stavbu jednoduchou podle přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu odst. 1 písm. r). Dle zákona č. 254/2001 Sb., Zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) se podle § 55 odst. 1 písm. j) jedná o stavbu vodního díla. Parametry a umístění stavby jsou vymezeny ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, konkrétně v § 79 a v příloze č. 8, část 10.

Popis stavby: Jedná se vrtanou studnu hloubky 100 m, pažnice novodurová prům. 140 mm. Zhlaví studny bude umístěno v typové manipulační šachtě o vnitřním průměru alespoň 800 mm. Hloubka manipulační šachty bude zvolena tak, aby nedošlo k zamrznutí potrubí.

Určení přibližné orientační polohy vodního díla souřadnicemi definičních bodů Y, X v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK): **Y = 810039**
X = 1162839

Hydrogeologický rajón: 6310-Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy

Hydrogeologický útvar: 63101 -Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy

Číslo hydrologického pořadí (ČHP): 1-06-01-0330 – Řasnice

Umístění stavby na pozemku: Stavba je umístována jihovýchodním směrem od nemovitosti ve vzdálenosti 13,8 m. Jde o severovýchodní část pozemku stavby. Nejbližší hranice je na severu s poz. 216/1 k. ú. Žlíbky ve vzdálenosti asi 60,0 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby: Nezastavěné území ve středu katastrálního území Žlíbky. Obec Horní Vltavice nemá v této části zpracován územní plán. V nezastavěném území v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro vodní hospodářství podle § 122 stavebního zákona lze. Umisťování technické infrastruktury ke stávajícím objektům není v rozporu se schválenou územní studií krajiny ORP Vimperk, která umožňuje technickou infrastrukturu umisťovat i v nezastavěném území. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování není stavba studny ke stávající stavbě natolik zásadním zásahem do krajiny, který by byl v rozporu s těmito požadavky. Stavba nebude mít žádný zásadní vliv na rozvoj území, pouze zlepšuje jeho využitelnost vzhledem ke stávající stavbě.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval v lednu až březnu 2026 Vladimír Jiráň, ČKAIT 0100556, obory TE01, TE02 a TV02. Dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí elektronicky ověřena.
2. Stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
4. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského se ke stavbě vyjádřil dne 02.06.2026, pod sp. zn.: SZ SBS 27893/2026, č. j. : SBS 29423/2026/OBÚ-06 a stanovil podmínky k realizaci záměru:
 - 1) Vrtné práce může provádět jen organizace, která je držitelem oprávnění k této činnosti vydaném příslušným obvodním báňským úřadem.
 - 2) Zahájení a ukončení této činnosti provádějící organizace ve smyslu § 5 odst. 4 shora citovaného zákona ohlásí OBÚ, způsobem stanoveným vyhláškou č. 104/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Veškerý vzniklý odpad bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Doklady o likvidaci vzniklého odpadu je nutné průběžně předávat na MěÚ Vimperk, Odbor životního prostředí, orgán odpadového hospodářství.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat právní předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách. Výjimka z ustanovení § 79 je součástí výrokové části tohoto rozhodnutí.
8. Při stavbě a během realizace vrtných prací budou dodrženy podmínky ze zákonů: č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a podmínky ze zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a povinnosti dle vyhlášek: č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem a vyhlášky č. 282/2001 Sb., o evidenci geologických prací
9. Během vrtných prací bude přítomna osoba odborně způsobilá pro projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací v oboru geologie.
10. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se podle § 27 odst. 1 správního řádu vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové, LZ Boubín

Odůvodnění

Dne 14.04.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 11.06.2026 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení také veřejnost veřejnou vyhláškou. Stavební úřad podle ustanovení § 189 odst.2 stavebního zákona nařídil veřejné ústní jednání na den 23.07.2026. Při ústním jednání žádné námítky ani nová stanoviska neobdržel, veřejnost se k záměru nijak nevyjádřila.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování: Nezastavěné území ve středu katastrálního území Žlíbky. Obec Horní Vltavice nemá v této části zpracován územní plán. V nezastavěném území v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro vodní hospodářství podle § 122 stavebního zákona lze. Umisťování technické infrastruktury ke stávajícím objektům není v rozporu se schválenou územní studií krajiny ORP Vimperk, která umožňuje technickou infrastrukturu umisťovat i v nezastavěném území. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování není stavba studny ke stávající stavbě natolik zásadním zásahem do krajiny, který by byl v rozporu s těmito požadavky. Stavba nebude mít žádný zásadní vliv na rozvoj území, pouze zlepšuje jeho využitelnost vzhledem ke stávající stavbě.

Stanoviska sdělili tyto dotčené orgány: Správa NP Šumava rozhodnutí ze dne 04.05.2026 č.j. SZ NPS 02757/2026/3 - NPS 04180/2026, které nabylo právní moci dne 20.05.2026; Český báňský úřad vyjádření ze dne 02.06.2026, sp. zn. Sp. zn.: SZ SBS 27893/2026, č. j. : SBS 29423/2026/OBÚ-06; Městský úřad Vimperk, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, jednotné environmentální stanovisko bez podmínek ze dne 18.06.2026, č.j. R/2026/135255/3

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace stavby, kterou vypracoval Ing. Roman Pýcha, ČKAIT 0000509, obor IV00 splňuje obecné požadavky na výstavbu (Výjimka povolena).

Posouzení stavebního úřadu: Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad v provedeném řízení zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení: Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena. Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. při veřejném ústním jednání na místě stavby. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován. Okruh účastníků řízení určil stavební úřad podle § 182 stavebního zákona.

účastník podle § 182 a) stavebního zákona (stavebník): **Lesy České republiky, s. p.**, Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové, LZ Boubín, zastoupený **Vladimírem Jiráňem**

účastník podle § 182 b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn): **Obec Horní Vltavice**, č.p. 80, 384 91 Horní Vltavice

vyrozuměný podle § 188 stavebního zákona (hlavní projektant stavby): **Vladimír Jiráň**, ČKAIT 0100556, obor TV02

a dotčené orgány: Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřimalého 2730/11, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň; Městský úřad Vimperk - DOSS, odbor ŽP, č.p. 6, 38501 Vimperk; Správa Národního parku Šumava, 1. máje 260/19, Vimperk II, 38501 Vimperk

Upozornění: Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Vodoprávní úřad MěÚ Vimperk upozorňuje, že předložený **záměr**, který je vodním dílem, nebo jehož součástí je vodní dílo, ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a **vyžaduje povolení k nakládání s vodami**. Povolení k nakládání s vodami podle § 8 vodního zákona, vydává příslušný vodoprávní úřad na základě žádosti (MěÚ Vimperk, Odbor ŽP). Toto stanovisko nenahrazuje vodoprávní povolení k nakládání s vodami vydávané podle vodního zákona. Podle § 9 odst. 9 vodního zákona povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle stavebního zákona.

Stavba je předmětem zápisu do digitální technické mapy kraje (dále také DTM). Stavební úřad upozorňuje na tuto skutečnost předem, neboť se jedná o stavbu podzemní infrastruktury. Způsobitelným pro pořizování změn zápisů do DTM je pouze oprávněný zeměměřičský inženýr (geodet).

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad dokumentaci elektronicky ověří. Oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě zašle stavební úřad také vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Podle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Upozornění na povinnosti stavebníka vyplývající ze stavebního zákona. Stavebník je například povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, jméno a příjmení stavbyvedoucího a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
- od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
- Při provádění stavby, která vyžaduje povolení podle tohoto zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce, při provádění této jednoduché stavby, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě.
- Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Toto oznámení o rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěsí: Obec Horní Vltavice, Městský úřad Vimperk

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Digitálně podepsal
Bc. Jana Bártová
dne 03.08.2026
09:43

.....
Bc. JANA BÁRTOVÁ

Rozdělovník:

zástupce stavebníka

Vladimír Jiráň, Skalka 701, Prachatice II, 38301 Prachatice

účastníci

Obec Horní Vltavice, č.p. 80, 38491 Horní Vltavice

dotčené orgány

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského,
Hřímálého 2730/11, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň
Městský úřad Vimperk - DOSS, odbor ŽP, č.p. 6, 38501
Správa Národního parku Šumava, 1. máje 260/19, Vimperk II, 38501
Vimperk