



# ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ VLTAVICE

## TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK

### VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Datum: březen 2025

Paré číslo:

**1**



## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Den schválení	OOP č.	Datum účinnosti
<i>zpracovatel</i>	<i>pořizovatel oprávněná osoba</i>	<i>vydávající správní orgán</i>
Projektový ateliér AD s.r.o.	Městský úřad Vimperk odbor výstavby a územního plánování	Obec Horní Vltavice zastupitelstvo obce
Ing. arch. Jaroslav Daněk	Ing. Robert Pročka vedoucí odboru Ing. Marcela Šebelíková oprávněná úřední osoba	Ing. Pavel Kraml starosta
<i>Podpis a razítko:</i>	<i>Podpis a razítko:</i>	<i>Podpis a razítko:</i>

## Obsah

<b>VÝROK ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>3</b>
a) vymezení zastavěného území .....	3
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, transformačních ploch a systému veřejných prostranství a systému sídelní zeleně ....	5
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	11
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu včetně územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi a suchem, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin.....	15
f) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území.....	26
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci .....	49
h) stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny .....	50
i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie .....	50
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu .....	50
k) stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu.....	60
l) definice pojmů, které nejsou definovány stavebním zákonem nebo jinými právními předpisy .....	61
m) údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části.....	61

# VÝROK ÚZEMNÍHO PLÁNU

## a) vymezení zastavěného území

V Územním plánu Horní Vltavice (*dále též jen „ÚP Horní Vltavice“*) je zastavěné území vymezeno k 1. 3. 2022 na základě zpracovaných územně analytických podkladů (*dále též jen „ÚAP“*) a upřesněno dle provedených průzkumů a rozborů. Hranice zastavěného území je vyznačena ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkresu.

## b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

Hlavní rozvojové předpoklady ve správním území obce Horní Vltavice uplatněné v řešení územního plánu vychází ze snahy respektovat urbanistickou strukturu jednotlivých sídel. Rozvojové záměry jsou navrženy s ohledem na zajištění maximální možné ochrany hodnot území, kvality životního prostředí a respektování limitů dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu vychází z koncepce založené předchozí územně plánovací dokumentací. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Rozvoj zastavěného území směřuje převážně k rekonstrukcím a opravám objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení a dále výrobní sféru, která nenaruší obytnou funkci. Nová zástavba je soustředěna především na plochy, jejichž dostavbou dojde k ucelení jednotlivých sídel, s maximálním využitím stávající dopravní a technické infrastruktury.

V celém správním území se předpokládá především rozvoj nízkopodlažní zástavby, tj. rodinné domy a bytové domy maximálně do 4 nadzemních podlaží. V rámci bytové výstavby je navrženo doplnění základní občanské vybavenosti obchody a službami i podnikatelskými aktivitami drobného nevýrobního charakteru. Část nově vymezených ploch bude sloužit k výrobním činnostem, rekreaci, sportu.

Stabilizace místního obyvatelstva, event. migrace nového, vytváří předpoklady pro kvalitní bydlení, popřípadě nové pracovní příležitosti návrhem nových ploch pro podnikání.

Díky ojedinělým přírodním a krajinářským hodnotám spolu s vysokou akumulací historických a kulturních hodnot má správní území obce Horní Vltavice předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu, drobných služeb a zázemí pro bydlení či celoroční rodinnou rekreaci.

Současně jsou potlačeny činnosti, které by mohly narušit jedinečné podmínky rozvoje, jimiž jsou přírodní hodnoty území (ochrana nezastavěného území, ochrana volné krajiny).

ÚP rovněž předkládá návrh dopravní a technické infrastruktury.

### VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

#### URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A KULTURNÍ HODNOTY

Územním plánem Horní Vltavice nejsou nově vymezeny urbanistické, architektonické ani kulturní hodnoty, které by rozšířily stávající hodnoty správního území obce Horní Vltavice. Stávající hodnoty jsou výsledkem zejména historického vývoje a členitosti krajiny.

Kromě ochrany řešeného území dle platných právních předpisů z hlediska státní památkové péče (kulturní památky, území s archeologickými nálezy) jsou územním plánem chráněny tyto hodnoty:

- urbanistická struktura a architektonický ráz zástavby sídel;
- historické jádro původní zástavby sídla;
- památky místního významu, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, tj. objekty přispívající k identitě území (drobné sakrální stavby, ...) včetně jejich okolí;
- socha sv. Jana Nepomuckého v kostelní zdi;
- hřbitov;
- hrobka rodiny Kraliků;
- objekt bydlení č.p. 45 na p.č. 3/2 (stav.);

- areál fary č.p. 1;
- venkovský dům č.p. 27 v Horní Vltavici;
- výrazná dominanta krajiny Anenský dvůr v Račí;
- kulturní krajina a dochovaný krajinný ráz území.

Urbanisticky hodnotná území v řešeném území:

- region lidové architektury - zemědělská usedlost s polovalbovou sedlovou střechou;
- oblasti a místa krajinného rázu (NP Šumava; CHKO Šumava; Račí, Pravětínská Lada; Klášterec, Korkusova Huť, Lipka; Boubín-Bobík; Lenora-Horní Vltavice; Strážný);
- rozptýlená zástavba nebo urbanizovaná krajina (sídla Žlíbky a Polka);
- vyhlídkové body;
- pozitivní dominanty obce – barokní kostel Panny Marie, sv. Josefa a sv. Jana Nepomuckého postavený r. 1724;
- místo významné události – zbytky Zlaté stezky;
- technická památka – most přes Vltavu.

### **Podmínky ochrany:**

Je třeba zachovat a chránit kulturní dědictví, které je součástí kulturního života lidské společnosti. Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí. Rozvoj kulturních hodnot lze podporovat např. realizací nových objektů drobné architektury, kvalitní úpravou veřejných prostranství a zvýšenou péčí o ztvárnění novostaveb a rekonstrukcí tak, aby respektovaly místní hodnoty - přírodní i kulturní. Urbanistická koncepce vychází ze zachování stávající struktury sídel s různorodým charakterem zástavby, tvořeném převážně starší vesnickou architekturou (hospodářská stavení, drobné chalupy) a objekty z druhé poloviny 20. století (jednotlivé rodinné domy a bytové domy). Stavby i změny staveb musí důsledně respektovat charakter, prostorové uspořádání a měřítko dochované zástavby - zejména dodržení hmot a proporcí objektů vzhledem k stávajícím tradičním sousedním stavbám (tj. charakteristický obdélníkový půdorys, výška hřebene, výška římsy, příkrá sedlová střecha s polovalbou a předsunutým štítem nad světnicí, štíty a jejich orientaci, historické architektonické detaily). Typická šumavská architektura se nachází za vltavským mostem – několik chalup stojících při staré zátoňské cestě nebo budova fary.

Stavební dominanty se v sídle příliš neuplatňují. Není žádoucí, aby byly vytvářeny ani novou zástavbou. Na stavbách, které jsou pohledovými dominantami a kulturními hodnotami území, se nepřipouští stavební úpravy, změny průčelí a umístování zařízení, které by narušily jejich vzhled a snížily jejich estetickou hodnotu (např. dostavby garáží a skladů, instalace anténních systémů a stožárů pro přenos rádiových signálů, parabolické antény, reklamní zařízení a billboardy, reklamní nástěnné malby apod.). Podstatné je uchování stávajícího uspořádání cenných staveb včetně hospodářských částí (možnost rekonstrukce a transformace např. na bydlení). Rovněž veškeré úpravy venkovních prostorů a ploch musí být řešeny s ohledem na historické prostředí a krajinný ráz. Na plochách veřejných prostranství není žádoucí připustit takové úpravy, které by znehodnocovaly dané prostředí, zejména architektonicky příznivé dominanty. Důležité je řešit přechod urbanizované části zastavěného území do neurbanizovaného území tak, aby nedošlo k vážnému narušení obrazu obce. Výsadbou ochranné zeleně je možné zmírnit negativní dopad zemědělských a výrobních staveb na krajinný ráz.

I nadále budou respektovány stavební dominanty, lokality se zachovalým místním rázem, památkově nechráněné drobné stavby. Při provádění nových výstaveb, stavebních úprav (rekonstrukcí, modernizací), přístaveb a nástaveb v řešeném území je nezbytné dodržovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro zástavbu stávající i navrženou více viz kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **PŘÍRODNÍ HODNOTY**

Řešené území se vyznačuje jedinečnou kvalitou dochovaného přírodního prostředí. Přírodní hodnoty obce Horní Vltavice tvoří základní charakteristiku území, která se mj. projevuje i v rekreačním využití území. Kromě chráněných území dle zvláštních předpisů (národní park, chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita, ptačí oblasti, přírodní památka a rezervace, zvláště chráněné území, památné stromy) jsou územním plánem chráněny tyto přírodní lokality:

- významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy);
- prvky územního systému ekologické stability;
- významné plochy zeleně, stromové aleje, břehové porosty, skupiny vzrostlých stromů v zastavěném území a krajině;
- plochy v nezastavěném území vymezené územním plánem jako plochy přírodní.

Navrženým řešením nedojde k znehodnocení stávajících přírodních hodnot, které je třeba chránit a citlivě rozvíjet.

#### **Podmínky ochrany:**

Podmínky ochrany jsou dány zákonem o ochraně přírody a krajiny. V krajině mimo sídla lze provádět pouze takové činnosti a nezbytné stavby (např. technické a dopravní infrastruktury), které nenaruší celkový ráz krajiny a původní zástavby a neohrozí přírodu. Důležité je chránit význačné solitérní stromy, skupiny stromů a stromořadí v urbanizovaném i neurbanizovaném území. Výsadbou izolační zeleně lze potlačit působení rušivých dominant v obrazu obce, především pak výrobních a zemědělských areálů.

#### **CIVILIZAČNÍ HODNOTY**

Za civilizační hodnotu se dá považovat v podstatě celé zastavěné území, které zahrnuje prostor stavebních parcel (zastavěných ploch a dvorů) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zařízeny. Dále se jedná se o hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou.

#### **Podmínky ochrany:**

Návrh ochrany civilizačních hodnot spočívá v zachování stávající úrovně veřejné i ostatní infrastruktury a v zajištění jejího dalšího rozvoje. Dále v podpoře výstavby dopravní a technické infrastruktury (turistické a cykloturistické trasy, rozšíření parkovacích ploch, vybudování nových vodovodních a kanalizačních řadů, přečerpávací vodní elektrárny, osazení nových trafostanic, apod.). Návrh ochrany civilizačních hodnot spočívá v jejich zachování a v podpoře vybudování nových vodovodních a kanalizačních řadů v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům, popř. osazení nových trafostanic, zachování a rozvíjení turistiky. Nové řešení nemá negativní dopad na přírodní a kulturní hodnoty v území. Jsou vytvářeny podmínky pro ochranu a obnovu veřejných prostranství a sportovišť.

Veškeré hodnoty v území jsou ÚP Horní Vltavice respektovány.

### **c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, transformačních ploch a systému veřejných prostranství a systému sídelní zeleně**

#### **URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Sídlo **Horní Vltavice** vznikalo ve vazbě na cestní síť, která tvořila hlavní páteř a linii, podle níž se ves rozvíjela. Objekty jsou ke komunikaci řazeny zpravidla podélně, průběh stavební čáry je často proměnlivý. Jedná se tedy o zástavbu silniční hromadnou, přičemž budovy jsou vůči komunikaci řazeny s menší pravidelností a vznikaly v různých obdobích. Její zástavba je hodnocena jako zástavba nízké urbanistické hodnoty, a to díky téměř zlikvidovanému historickému stavebnímu fondu a zástavbou bez urbanistických hodnot. Urbanistická hodnota sídel klasifikuje jednak míru zachovalosti historické půdorysné struktury a také způsob, jakým do původního půdorysu zasáhla novodobá zástavba.

Mimo historický půdorys je v severní části sídla situována výstavba rušivých celků zemědělských areálů, které svým rozsahem a měřítkem staveb neodpovídající původní struktuře sídla a jsou situovány v pohledově exponovaných lokalitách.

Ve východní části sídla, podél toku Teplé Vltavy, je situována chatová osada bez urbanistické koncepce.

V centrální a severní části sídla jsou plochy hromadného bydlení formou bytových domů. Jedná se o zástavbu nevhodnou měřítkem i objemem, nerespektující charakteristické uspořádání mimo existující stavební čáru.

U zástavby silniční hromadné není vhodné navrhovat půdorysně a objemově příliš pravidelné formy v kontextu s historickou zástavbou. Je zcela nevhodné zastavovat pohledově exponovaná místa – horizonty, volné plochy bez optických bariér, otevřené průhledy. Při realizaci výstavby je třeba zachovávat začlenění nejen na okolní zastavěné území, ale i do krajiny a přitom respektovat veškeré hodnoty území, historickou a urbanistickou strukturu, historicky cenné objekty, dominanty, kulturní památky.

Zástavba sídla **Nová Horní Vltavice (Zátoň)** je rovněž charakterizována jako zástavba silniční hromadná. Zachovalost historické sídelní formy je zde mírně narušená. Původní stavební fond je narušený nevhodnými rekonstrukčními zásahy. Nová zástavba mírně narušuje původní sídelní formu a nemá výrazný negativní vliv na krajinný ráz.

**Březová Lada a Slatina** – území bylo osídleno pravděpodobně koncem 17. nebo začátkem 18. století. V území vznikly dvě vesnice: na pravobřeží Březová Lada a na levobřeží Slatina. V obou případech se jednalo o soustředěné lánové vísky s navazující lánovou plužinou, v okrajích doplněnou o dělenou

úsekou. Domy stály ve vzájemných rozestupech (daných poměrně malou šířkou jednotlivých pozemků) podél komunikace. Sídla obklopovala volná nezastavěná krajina, prakticky bez rozptýlené zeleně. Plužina na svazích byla členěna mezemi a zejména kamenicemi, v údolní nivě zase odvodňovacími příkopy. Po II. světové válce sídla zanikla. V současné době se jedná o velkou zemědělskou enklávu bez staveb a osídlení, typický fenomén opuštěné krajiny. Jedno z posledních míst v NP Šumava, kde se v takovém rozsahu zachovala kulturní, pohledově otevřená údolní niva s dochovaným historickým členěním v podobě odvodňovacích příkopů. Historické členění plužiny se mimo údolní nivu dobře dochovalo i ve vyšších partiích pravobřeží. V ostatních částech (zejména plužina zaniklé Slatiny) bylo zničeno při scelování pozemků. Údolní niva dnes leží z větší části ladem.

**Polka** - území bylo osídleno pravděpodobně v 17. či 18. století. Na pravém břehu Teplé Vltavy měla Polka charakter soustředěné lánové víscky s lánovou plužinou. Na levém břehu se jednalo o hromadnou silniční rozvolněnou vísku s plužinou dělených úseků. Sídlo obklopovala volná, nezastavěná plužina. Po II. světové válce sídlo zaniklo. Část území přestala být postupně obhospodařována a začala zarůstat náletem dřevin. V současné době se jedná o zarůstající enklávu. Z někdejšího sídla dodnes stojí jeden objekt situovaný přibližně v centru zaniklé půdorysné formy. Obhospodařována je pouze část enklávy. Ladem jsou ponechány zejména údolní polohy. Historické členění plužiny je pouze částečně dochováno.

Nejstarší zástavba typologicky náležela k tzv. šumavskému roubenému domu, charakteristickému výraznou hmotou se sedlovou střechou a obvykle i strmou průčelní polovalbou. Vnější plášť byl často opatřován na návětrných stranách krytím z fasádního šindele, štít výdřevou ze svisle ložených prken. V sídle existovala řada staveb, které byly nově realizovány či stavebně upravovány na konci či na přelomu 19. a 20. století. Některé z nich byly dvojpodlažní, stavby nesly tvaroslovné znaky městského stavitelství – byly celé omítány včetně štítu s plastickým členěním fasády.

Jediný dochovaný dům je vizuálně proměněn do podoby, která nekoresponduje s původním stavem.

**Ostatní sídla** jsou rozvolněná s rozptýlenou zástavbou. Jedná se o izolované stavby či drobné enklávy mimo zastavěnou plochu sídel. Zpravidla mají charakter zástavby silniční rozvolněné nebo hromadné rozvolněné. Objekty mezi sebou nevytvářejí významné prostorové vazby, tvar a velikost pozemků jsou proměnlivé. Umístění stavby na pozemku proto poskytuje více možností řešení, omezující je orientace hřebene. Nová zástavba je zde umisťována ojediněle a pouze jako nerušící doprovod stávající půdorysné formy.

Navržená koncepce navazuje na jednotlivé způsoby využití, které jsou v území již zastoupeny. Jsou vymezeny plochy s určením jejich hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustné využití, nepřípustného využití a podmínek prostorového uspořádání. Umístění a charakter budoucí výstavby pohledově souvisí s okolní výškovou hladinou, přičemž objekty nesmí překročit běžnou hladinu okolní zástavby. Důraz bude kladen zejména na objemy hlavních budov, které vycházejí z převažující architektonicky kvalitnější původní zástavby. Znamená to, že budou závazně dodržovány základní parametry, které jsou dány zejména výškou nebo tvarem. Pro navrhovanou výstavbu je rovněž určující sklon a typ střech.

S ohledem na nutnost vytvoření územních podmínek pro předpokládaný růst počtu obyvatel územní plán navrhuje především plochy smíšené obytné venkovské, v menší míře pak občanské vybavení komerční, občanské vybavení sport, rekreaci jinou lyžařský areál, výrobu zemědělskou a lesnickou, veřejná prostranství všeobecná, různé druhy zeleně a dále technickou a dopravní infrastrukturu. V sídle Horní Vltavice a v místní části Nová Horní Vltavice (Zátoň) navržené plochy vhodně navazují na stávající zástavbu nebo vyplňují volné proluky mezi stávající zástavbou. Tímto uspořádáním navržených ploch dochází k ucelení sídla a k minimalizování záboru volné krajiny. V případě rozptýlené zástavby navrhované plochy téměř ve všech případech navazují na jednotlivá menší zastavěná území. Výjimku tvoří plochy, jejichž umístění vyplývá z jejich účelu (ČOV, přečerpávací vodní elektrárna).

Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení.

Vymezením ploch bydlení, smíšených obytných a občanského vybavení vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel v obci a jeho částech. ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit, přináší oživení a zpestření struktury jednotlivých sídel.

## VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy je nutné řešit výjimku z těchto ochranných pásem (*dále též jen „OP“*) v navazujících řízeních.

Celé správní území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

OZNAČENÍ PLOCHY	OZNAČENÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ	POPIS PLOCH, OBSLUHA A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
<b>k.ú. Horní Vltavice</b>		
<b>Z.1</b>	<b>SV</b>	<p><b>Smíšená obytná venkovská</b> – navazuje jihovýchodně na zastavěné území sídla Horní Vltavice.</p> <p><u>Obsluha území:</u> sjezdem ze silnice III. třídy.</p> <p><u>Limity využití území:</u> CHKO Šumava (IV. a III. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, vzdálenost 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo elektrického vedení, telekomunikační kabel, radioreléová trasa, hraničně lokální biokoridor k vymezení.</p>
	<b>ZP, ZP.1</b>	<p><b>Zeleň parková a parkově upravená</b> – souvisí s vymezením jednotlivých ploch uvnitř Z.1-SV, které člení a lemují.</p> <p><u>Limity využití území:</u> CHKO Šumava (IV., III. a II. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, lokální biocentrum, interakční prvek, hraničně nadregionální biokoridor, hraničně lokální biokoridor k vymezení, vzdálenost 30 m od okraje lesa, hranice záplavového území Q<sub>100</sub>, hranice záplavového území – aktivní zóna, ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo elektrického vedení, telekomunikační kabel, radioreléová trasa, kanalizace.</p>
	<b>PU</b>	<p><b>Veřejná prostranství všeobecná</b> – souvisí s vymezením jednotlivých ploch uvnitř Z.1-SV, pro které zajišťuje dopravní obslužnost.</p> <p><u>Limity využití území:</u> CHKO Šumava (IV., III. a II. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, ochranné pásmo elektrického vedení, telekomunikační kabel, radioreléová trasa, hraničně lokální biokoridor k vymezení.</p>
	<b>ZZ</b>	<p><b>Zeleň zahradní a sadová</b> – souvisí přímo s vymezením ploch uvnitř Z.1-SV, pro které nabízí možnost užívat navazující pozemky jako zahrady.</p> <p><u>Obsluha území:</u> z navazujících zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských.</p> <p><u>Limity využití území:</u> CHKO Šumava (IV. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, radioreléová trasa, hraničně lokální biokoridor k vymezení.</p>
<b>Z.3</b>	<b>SV</b>	<p><b>Smíšená obytná venkovská</b> – navazuje východně na zastavěné území sídla Horní Vltavice.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze silnice III. třídy.</p> <p><u>Limity využití území:</u> CHKO Šumava (III. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, hraničně interakční prvek, ochranné pásmo silnice.</p>
<b>Z.4</b>	<b>OS</b>	<p><b>Občanské vybavení sport</b> – plocha uvnitř zastavěného území v centrální části sídla Horní Vltavice.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze silnice III. třídy.</p> <p><u>Limity využití území:</u> CHKO Šumava (IV. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, hraničně lokální biocentrum, hranice záplavového území Q<sub>100</sub>, ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo elektrického vedení, území s archeologickými nálezy, telekomunikační kabel, vodovod.</p>
	<b>ZP</b>	<p><b>Zeleň parková a parkově upravená</b> – plocha částečně uvnitř zastavěného území a částečně zastavitelná plocha navazující na zastavěné území sídla Horní Vltavice.</p> <p><u>Limity využití území:</u> CHKO Šumava (II. a IV. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, nadregionální biokoridor, lokální biocentrum, interakční prvek, hranice záplavového území Q<sub>100</sub>, hranice záplavového území – aktivní zóna, ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo elektrického vedení, telekomunikační kabel, radioreléová trasa, vodovod.</p>

Z.5	DS	<p><b>Doprava silniční</b> – plocha uvnitř zastavěného území v centrální části sídla Horní Vltavice.</p> <p><u>Obsluha území:</u> ze silnice I. třídy.</p> <p><u>Limity využití území:</u> CHKO Šumava (IV. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, nadregionální biokoridor, hranice záplavového území Q<sub>100</sub>, ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo elektrického vedení, telekomunikační kabel, vodovod.</p>
Z.6	SV	<p><b>Smíšená obytná venkovská</b> – plocha uvnitř zastavěného území v centrální části sídla Horní Vltavice.</p> <p><u>Obsluha území:</u> z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> CHKO Šumava (IV. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, radioreléová trasa.</p>
	ZP	<p><b>Zeleň parková a parkově upravená</b> – plocha uvnitř zastavěného území v centrální části sídla Horní Vltavice.</p> <p><u>Limity využití území:</u> CHKO Šumava (IV. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, nadregionální biokoridor, hranice záplavového území Q<sub>100</sub>, hranice záplavového území – aktivní zóna, ochranné pásmo silnice, radioreléová trasa.</p>
Z.8	SV	<p><b>Smíšená obytná venkovská</b> – plocha uvnitř zastavěného území v centrální části sídla Horní Vltavice.</p> <p><u>Obsluha území:</u> z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> CHKO Šumava (IV. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, vzdálenost 30 m od okraje lesa, území s archeologickými nálezy, kanalizace.</p>
	ZP	<p><b>Zeleň parková a parkově upravená</b> – plocha uvnitř zastavěného území v centrální části sídla Horní Vltavice, odděluje navazující plochu SV od pohledově exponované kulturní památky (kostel Panny Marie, sv. Josefa a sv. Jana Nepomuckého).</p> <p><u>Limity využití území:</u> CHKO Šumava (IV. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, území s archeologickými nálezy, kanalizace.</p>
Z.9	SV	<p><b>Smíšená obytná venkovská</b> – plocha uvnitř zastavěného území v centrální části sídla Horní Vltavice.</p> <p><u>Obsluha území:</u> z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> CHKO Šumava (IV. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, území s archeologickými nálezy.</p>
Z.10	SV	<p><b>Smíšená obytná venkovská</b> – plocha navazující na zastavěné území v centrální části sídla Horní Vltavice.</p> <p><u>Obsluha území:</u> z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> CHKO Šumava (IV. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, vzdálenost 30 m od okraje lesa.</p>
	PU	<p><b>Veřejná prostranství všeobecná</b> – plocha navazující na zastavitelnou plochu Z.10-SV.</p> <p><u>Limity využití území:</u> CHKO Šumava (IV. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, vzdálenost 30 m od okraje lesa.</p>
Z.11	SV	<p><b>Smíšená obytná venkovská</b> – plocha navazující na zastavěné území v centrální části sídla Horní Vltavice.</p> <p><u>Obsluha území:</u> z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u> CHKO Šumava (IV. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, ochranné pásmo</p>



		elektrického vedení, hraničně území s archeologickými nálezy.
Z.12	SV	<b>Smíšená obytná venkovská</b> – plocha uvnitř zastavěného území v centrální části sídla Horní Vltavice. <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> CHKO Šumava (IV. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, území s archeologickými nálezy, kanalizace.
Z.13	SV	<i>Plocha bude prověřena územní studií.</i> <b>Smíšená obytná venkovská</b> – plocha uvnitř zastavěného území sídla Horní Vltavice. <u>Obsluha území:</u> sjezdem ze silnice I., popř. II. třídy. <u>Limity využití území:</u> CHKO Šumava (IV. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo elektrického vedení, území s archeologickými nálezy.
	ZP	<i>Plocha bude prověřena územní studií.</i> <b>Zeleň parková a parkově upravená</b> – plocha uvnitř zastavěného území sídla Horní Vltavice sloužící k odconění plochy Z.13-SV od silnice I. třídy. <u>Limity využití území:</u> CHKO Šumava (IV. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo elektrického vedení, území s archeologickými nálezy.
Z.14	SV	<i>Plocha bude prověřena územní studií.</i> <b>Smíšená obytná venkovská</b> – plocha severně navazující na zastavěné území sídla Horní Vltavice. <u>Obsluha území:</u> sjezdem ze silnice I. třídy. <u>Limity využití území:</u> CHKO Šumava (IV. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, ochranné pásmo silnice, telekomunikační kabel, vodovod.
	ZP	<i>Plocha bude prověřena územní studií.</i> <b>Zeleň parková a parkově upravená</b> – plocha severně navazující na zastavěné území sídla Horní Vltavice sloužící k odconění plochy Z.14-SV od silnice I. třídy a navrženého koridoru dopravy. <u>Limity využití území:</u> CHKO Šumava (II. a IV. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, interakční prvek, ochranné pásmo silnice.
Z.15	ZP	<b>Zeleň parková a parkově upravená</b> – plocha vymezená podél silnice I. třídy mezi plochu stávajícího parkoviště a navržený koridor dopravy. <u>Limity využití území:</u> CHKO Šumava (IV. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, hraničně interakční prvek, ochranné pásmo silnice, vodovod.
Z.16	OK	<b>Občanské vybavení komerční</b> – plocha severně navazující na zastavěné území sídla Horní Vltavice. <u>Obsluha území:</u> sjezdem ze silnice I. třídy. <u>Limity využití území:</u> CHKO Šumava (IV. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, ochranné pásmo silnice, vodovod.
	ZP	<b>Zeleň parková a parkově upravená</b> – plocha severně navazující na zastavěné území sídla Horní Vltavice sloužící k odconění plochy Z.16-OK od silnice I. třídy. <u>Limity využití území:</u> CHKO Šumava (IV. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, interakční prvek, ochranné pásmo silnice, vodovod.
Z.17	SV	<b>Smíšená obytná venkovská</b> – plocha uvnitř zastavěného území sídla Horní Vltavice.

		<p><u>Obsluha území</u>: sjezdem ze silnice I. třídy.</p> <p><u>Limity využití území</u>: CHKO Šumava (IV. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, vzdálenost 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo silnice, radioreléová trasa.</p>
Z.18	ZP.1	<p><b>Zeleň parková a parkově upravená</b> – plocha jižně navazuje na zastavěné území sídla Horní Vltavice.</p> <p><u>Limity využití území</u>: CHKO Šumava (II. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, nadregionální biokoridor, lokální biocentrum, vzdálenost 30 m od okraje lesa, hranice záplavového území Q<sub>100</sub>, hranice záplavového území – aktivní zóna, ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo elektrického vedení, radioreléová trasa, vodovod.</p>
Z.19	TW	<p><b>Vodní hospodářství</b> – plocha navazující na zastavěné území se stejným způsobem využití, severní okraj správního území.</p> <p><u>Obsluha území</u>: z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u>: CHKO Šumava (II. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, interakční prvek, ochranné pásmo elektrické vedení, kanalizace.</p>
Z.20	VE	<p><b>Výroba energie z obnovitelných zdrojů</b> – plocha v severním okraji správního území.</p> <p><u>Obsluha území</u>: z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u>: CHKO Šumava (IV. a II. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, ochranné pásmo silnice, telekomunikační kabel.</p>
	ZP	<p><b>Zeleň parková a parkově upravená</b> – plocha navazující na zastavěné území v severním okraji správního území.</p> <p><u>Limity využití území</u>: CHKO Šumava (II. a IV. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, ochranné pásmo silnice, telekomunikační kabel.</p>
Z.24	SV	<p><b>Směšená obytná venkovská</b> – plocha navazující na zastavěné území místní části Nová Horní Vltavice (Zátoň).</p> <p><u>Obsluha území</u>: z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u>: CHKO Šumava (III. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, vzdálenost 30 m od okraje lesa.</p>
	ZZ	<p><b>Zeleň zahradní a sadová</b> – plocha navazující na zastavěné území, související s plochou Z.24 v místní části Nová Horní Vltavice (Zátoň).</p> <p><u>Limity využití území</u>: CHKO Šumava (III. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava.</p>
Z.26	SV	<p><b>Směšená obytná venkovská</b> – plocha navazující na zastavěné území místní části Nová Horní Vltavice (Zátoň).</p> <p><u>Obsluha území</u>: sjezdem ze silnice III. třídy.</p> <p><u>Limity využití území</u>: CHKO Šumava (III. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava.</p>
	ZP	<p><b>Zeleň parková a parkově upravená</b> – plocha navazující na zastavěné území místní části Nová Horní Vltavice (Zátoň) sloužící k odclonění plochy Z.26-SV od silnice III. třídy.</p> <p><u>Limity využití území</u>: CHKO Šumava (III. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, ochranné pásmo silnice.</p>
Z.27	OK	<p><b>Občanské vybavení komerční</b> – plocha navazující na zastavěného území v centrální části sídla Horní Vltavice.</p> <p><u>Obsluha území</u>: ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u>: CHKO Šumava (III. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, ochranné pásmo silnice.</p>

Z.28	DS	<b>Doprava silniční</b> – plocha pro mostek pro pěší v centrální části sídla Horní Vltavice. <u>Limity využití území:</u> CHKO Šumava (IV. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, nadregionální biokoridor, vzdálenost 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo silnice.
T.1	ZP.1	<b>Zeleň parková a parkově upravená</b> – transformační plocha uvnitř zastavěného území sídla Horní Vltavice. <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> CHKO Šumava (IV. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, nadregionální biokoridor, hraničně lokální biocentrum, vzdálenost 30 m od okraje lesa, hranice záplavového území Q <sub>100</sub> , hranice záplavového území – aktivní zóna.
<b>k.ú. Žlíbky</b>		
Z.7	SV	<b>Smíšená obytná venkovská</b> – plocha v návaznosti na západní část zastavěného území sídla Horní Vltavice. <u>Obsluha území:</u> z nové místní komunikace <u>Limity využití území:</u> CHKO Šumava (III. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, regionální biocentrum.
Z.23	SV	<b>Smíšená obytná venkovská</b> – plocha v návaznosti na zastavěné území v prostoru mezi místními částmi Nová Houžná a Řasnice (mimo řešené území). <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> CHKO Šumava (III. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, vzdálenost 30 m od okraje lesa.
<b>k.ú. Račí</b>		
Z.29	VE	<b>Výroba energie z obnovitelných zdrojů</b> - plocha se nachází v severní části správního území. <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> CHKO Šumava (III. a II. zóna), EVL Šumava, CHOPAV Šumava, Biosférická rezervace UNESCO Šumava, ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení, vzdálenost 30 m od okraje lesa.

## SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Stávající systém sídelní zeleně bude zachován a dále rozvíjen. Plochy sídelní zeleně lze realizovat výsadbou alejí okolo polních cest, remízků, vodotečí, vodních ploch. Podmínkou realizace je, že nebudou prováděny žádné hrubé terénní úpravy a žádné hrubé zásahy do břehů a vodních ploch. Okolo ploch výroby (zejména ve vztahu k obytné zástavbě) bude doplňována liniová a plošná zeleň, která bude mít funkci převážně clonou, protiprachovou a protihlukovou.

Systém sídelní zeleně zahrnuje i zeleň parková a parkově upravená.

Výsadba v ochranných pásmech dopravní infrastruktury bude prováděna mimo silniční pozemek a v ochranných pásmech technické infrastruktury v souladu s platnými právními předpisy.

**d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

## KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚNÍ

### SILNIČNÍ DOPRAVA

Navržené lokality budou dopravně obslужeny ze stávající silniční sítě. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových místních a účelových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. Vybudování místních nebo účelových komunikací je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

V rámci oprav a úprav stávajících silnic je (bez požadavku na změnu územního plánu) možné jejich rozšíření či směrová a výšková úprava tras do normových parametrů, a to za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou zastavěné území (např. nadlimitním hlukem z dopravy).

Dopravní napojení zastavitelných ploch je třeba řešit prostřednictvím sítě kapacitně odpovídajících silnic nižších tříd a místních komunikací, co nejmenším počtem přímých vjezdů na silnice I., II. a III. třídy.

Koridor dopravní infrastruktury vymezený plošně z nadřazené dokumentace:

**Silnice I/4** - záměr je vzhledem ke své délce a rozdílnému charakteru navrhovaných úprav dělen do těchto samostatných úseků:

**CPZ.D5/8** - úsek Solná Lhota – Kubova Huť, vedení komunikace v upravené trase

**CPZ.D5/9** - úsek Kubova Huť

**CPZ.D5/10** - úsek Kubova Huť – křižovatka Nová Houžná (k. ú. Houžná) se silnicí I/39, přeložka stávající silnice

Koridor dopravní infrastruktury plošně vymezený územním plánem:

**CPU.D1** - dopravní připojení sídla Horní Vltavice sjezdem z navržené přeložky silnice I/4

Návrh plochy dopravy silniční:

**Z.28-DS** – mostek pro pěší propojení pravého a levého břehu Teplé Vltavy v centrální části sídla Horní Vltavice

### **PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL**

Doprava v klidu zahrnuje plochy pro parkovací a odstavná stání. Odstavování a garážování vozidel bude řešeno výhradně na vlastním pozemku. U objektů komerčního občanského vybavení je nutné, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky.

Stupeň automobilizace v obci Horní Vltavice je stanoven na 500 osobních vozidel na 1000 obyvatel. Současně platí, že pro jeden byt (popř. apartmán) o obytné ploše do 100 m<sup>2</sup> je stanovena povinnost vybudovat min. 1 parkovací stání, nad 100 m<sup>2</sup> obytné plochy je stanovena povinnost vybudovat min. 2 parkovací stání.

### **ZATÍŽENÍ ÚZEMÍ HLUKEM**

U lokalit, které zasahují do ochranného pásma silnic I., II. a III. třídy je možnost zasažení nepříznivými vlivy z dopravy, především hlukem. Výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo vzhledem k negativním vlivům způsobených dopravním provozem. V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici I., II. a III. třídy je nutné dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku. V případě nedodržení hlukových limitů budou případná protihluková opatření vybudována na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice.

### **CYKLISTICKÁ DOPRAVA A TURISTICKÉ TRASY**

Současný systém cyklistických, turistických tras a cyklostezek zůstane zachován.

V řešeném území se navrhuje pěší propojení v centrální části sídla Horní Vltavice.

V zájmu rozvoje turistiky a cestovního ruchu lze v rámci přípustných způsobů využití stávajících i zastavitelných ploch rozšířit doplňková zařízení (odpočívky, informační tabule, apod.).

## **KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚOVÁNÍ**

### **KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ**

#### **ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE**

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Umožňují se vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záhytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy. Na plochách v nezastavěném území lze zřizovat vodní plochy. Jejich výstavba je vhodná z důvodu doplňování zásob podzemních vod, neboť celé území patří mezi významné zdrojové oblasti pro zásobení vodou.

Severně od sídla Horní Vltavice jsou vymezeny dvě plochy vodní a vodohospodářské všeobecné – **K.2** a **K.3**. (Další vodní plochy budou součástí navržených ploch pro přečerpávací vodní elektrárnu).

## ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Současný systém zásobování sídla Horní Vltavice a místní části Nová Horní Vltavice pitnou vodou má kapacitní rezervu i pro navrženou zástavbu.

Doposud nenapojené objekty a výstavba nového vodovodního řadu v rámci nové zástavby (zastavitelných ploch) bude ukládána do komunikací či podél nich, nebo v plochách veřejných prostranství.

V ostatních roztroušených osadách a se neuvažuje s výstavbou veřejného vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

## ZDROJE POŽÁRNÍ VODY

Zdrojem požární vody pro sídlo Horní Vltavice je hydrantní síť a vodní tok Teplá Vltava. V případě individuálního řešení je možno navrhnout instalaci požárních nádrží, kde bude soustředěna voda pro požární zásah na jednom místě. Požární nádrže je možno konstruovat jako samostatné volně stojící nebo samostatné uložené pod úroveň terénu. Realizace požárních nádrží je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

## ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V sídle Horní Vltavice bude řešena dostavba stávající kanalizace k doposud nenapojeným objektům a výstavba nové kanalizace v rámci nové zástavby (zastavitelných ploch), která bude ukládána do komunikací nebo podél nich, nebo v plochách veřejných prostranství, výjimečně s ohledem na spádové poměry po soukromých pozemcích. Dále je nutná výměna starých kanalizačních řadů za nové z PVC. Část obce bude odkanalizována čerpáním do stávající ČOV.

V místě stávající čistírny odpadních vod v severní části řešeného území je vymezena plocha pro navrženou ČOV.

V ostatních roztroušených osadách se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena i nadále individuálně. To platí pouze pro návrhové plochy, kde se uvažuje s výstavbou méně jak 4 rodinných domů. V případě, že bude v návrhové ploše uvažováno s výstavbou více jak 3 rodinných domů, bude požadováno centrální odkanalizování (kanalizační síť zaústěná na společnou ČOV nebo individuální ČOV se zaústěním do společné kanalizační sítě a kanalizační síť bude v obou případech zaústěna do vodního toku).

Možné způsoby individuální likvidace odpadních vod:

- individuální čištění, kdy předčištěné vody budou vypouštěny do vodního toku nebo výjimečně vypouštěny do vod podzemních (*posoudí vodohospodářský orgán*), tj. *domovní čistírny odpadních vod*;
- individuální likvidace, tj. *žumpy (upozornění na negativní doprovodné jevy: zápach a hluk při vybírání, častější provoz fekálního vozu, vhodné umístění pro vyvážení i vůči susedům, dokladování likvidace v souladu se zákonem)*;
- individuální nebo společné čištění s podmínkou společného odkanalizování s jedním výústním objektem do vodního toku  
(= a) *každý RD má svou ČOV a společně mají předčištěné vody svedeny jednou „rourou“ do vodního toku.*  
b) *více RD má společnou ČOV, kde předčištěné vody jsou pak zaústěny do vodního toku).*

**Dešťové vody** sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevnování ploch nepropustnými materiály.

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

## KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Stávající trafostanice (*dále též jen „TS“*) mají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení výstavby v jejich blízkosti. Jednotlivé lokality budou napojeny z TS dle vyjádření distributora elektrické energie. Eventuální přeložky elektrického vedení budou řešeny dle zákona a směrnic distribuční společnosti - viz ochranná pásma. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Stávající sekundární síť vyhovuje současnému zatížení a v návaznosti na nově navržené plochy se bude postupně přizpůsobovat, zejména ve vybraných úsecích nové výstavby kabelizovat do země. Dimenzování této sítě se provede s ohledem na druh topného média.

V případě, že nebudou mít stávající trafostanice dostatečnou rezervu pro napojení výstavby, budou nahrazeny výkonnějším typem, eventuálně doplněny novými TS.

Koncepce zásobování elektrickou energií je rozšířena o návrh přečerpávací vodní elektrárny.

### **KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM**

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší. V území lze využít alternativní zdroje energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel či střešních solárních kolektorů.

S plynofikací řešeného území není uvažováno.

### **TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE**

#### **TELEKOMUNIKACE A SPOJE**

Řešené území je stabilizováno, nejsou nároky na nové telekomunikační plochy. Je nutné respektovat stávající trasy telekomunikačních kabelů a jejich ochranná pásma. Rovněž radiokomunikace jsou stabilizované. Rozvoj telekomunikačního provozu v území bude zajišťován rozšiřováním pevné komunikační sítě, spolu s využitím nabídek operátorů mobilní sítě. V případě rozvoje mobilních operátorů lze využít společný objekt.

#### **ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

Nakládání s odpady se řídí platným zákonem o odpadech a příslušnou prováděcí vyhláškou. Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Bude povoleno takové podnikání, které skladováním odpadů včetně nebezpečných látek nenaruší životní prostředí a nebude zátěžovým rizikem pro obyvatele. Návrh nevymezuje žádné samostatné plochy pro nakládání s odpady, např. skládek, spaloven, třídíren odpadů. Připouští se možnost umístování sběrných dvorů v plochách výroby a skladování dále se připouští plochy pro tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) v plochách technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Za sídlem Horní Vltavice, směrem na Lenoru, se nachází uzavřená skládka odpadů, plocha je rekultivována.

### **KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Koncepce rozvoje občanského vybavení souvisí s celkovým rozvojem a je pro danou velikost a charakter řešeného území optimální. V řešeném území jsou vymezeny plochy občanského vybavení komerčního a občanského vybavení sport.

Možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení (nerušící okolní bydlení) je podporována i v rámci objektů výstavby smíšené obytné venkovské.

### **KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Koncepce veřejných prostranství v obci bude zachována a dále rozvíjena.

Jedná se o plochy veřejných prostranství všeobecných tvořené např. návesními prostory a komunikacemi.

Dále jsou to různé druhy veřejně přístupné zeleně, zejména zeleň parková a parkově upravená vymezená podél vodních toků, komunikací, v centrální části sídla Horní Vltavice, jako součást zastavitelných ploch, jako odclonění nebo jako plochy určené ke krátkodobé rekreaci a odpočinku.

### **CIVILNÍ OCHRANA**

Specifické plochy pro zájmy civilní ochrany nejsou v ÚP navrženy. V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, respektive Havarijního plánu Jihočeského kraje.

**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu včetně územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi a suchem, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin**

## KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Na základě hodnocení Územní studie krajiny Jihočeského kraje jsou záměry řešené územním plánem zařazeny do jednotlivých krajinných typů (25, 26, 27, 28, 29) a krajinné oblasti (7). Pro tyto záměry vyplývají požadavky zejména na vytváření územních podmínek pro šetrné formy rekreačního využití s podřízením zájmům ochrany přírody a pro zachování přírodně či esteticky cenných lokalit, na zohlednění celkového charakteru sídel a navázání na jejich historický vývoj.

Z hlediska zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny je nutno respektovat následující zásady:

- chránit stávající zachovalou přírodu, regulovat rozsáhlé záměry a zástavbu trvale obydlených nebo rekreačních objektů z hlediska zachování nefragmentovaných lesních a lučních celků;
- stabilizovat a dále nerozvíjet rekreační zástavbu zejména v horských obcích, důraz klást především na nepobytové rekreační aktivity zejména bez areálových zařízení. Individuální rekreaci rozvíjet především využíváním stávajících objektů původní zástavby;
- při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území zachovat mozaiku členité lesnaté krajiny horských hřbetů a údolí;
- při vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury minimalizovat fragmentační dopad těchto záměrů na lesní komplexy;
- zachovat stávající ráz krajiny a respektovat estetické hodnoty oblasti (významný krajinný horizont, dominantní vrch, krajinná osa, významný vyhlídkový bod, kulturní krajinná dominanta) před jejich znehodnocením či pohledovým narušením;
- chránit a zlepšovat přírodě blízký charakter vodních toků – zamezit snížení migrační prostupnosti migračně významných toků, v případech staveb průtočných vodních nádrží či vodních elektráren řešit možnost realizace alternativních migračních cest.

Koncepce nezastavěného území vychází ze skutečnosti, že se jedná o přírodně hodnotné území, které je nutné chránit.

Z přírodních hodnot jsou na území obce Horní Vltavice respektovány zejména základní skladebné prvky ÚSES, rozsáhlé lesy, soustavy rybníků a krajinný ráz. Rozvojové plochy jsou řešeny tak, aby nenarušovaly obhospodařování zemědělské půdy, aby nedocházelo ke kolizím ve využívání krajiny a nebyl narušen hodnotný krajinný ráz řešeného území.

### Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- je třeba věnovat pozornost ochraně veškeré zeleně v zastavěných částech řešeného území i v krajině, a to jak plošné, tak především rozptýlené, která se významně podílí na tradiční podobě území, např. charakteristické remízky na mezích, stromořadí na březích a hrázích rybníků, mokřadní vegetace,
- posilovat podíl stromové zeleně v sídle,
- minimalizovat úpravy porostních okrajů,
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch,
- respektovat charakter přírodních horizontů.

### Návrh opatření:

- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod., zajistit dobrý zdravotní stav dřevin, dbát na příznivé krajínovorné působení a bránit jeho snížení,
- stavby pro výrobu (zemědělskou a lesnickou) a stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení,
- realizovat územní systém ekologické stability,
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny,
- pro všechny výsadby ve volné krajině používat výhradně původní přirozené druhy rostlin.

**V nezastavěném území je umožněno:**

- v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření dle stanovených podmínek viz údaje v kapitole f) *stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...*

**VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

Územní rozsah nezastavěného území je vymezen v grafické části dokumentace v Hlavním výkrese. Charakter krajiny na území obce Horní Vltavice lze rozdělit na následující charakteristické plochy s rozdílným způsobem jejich využití:

**Vodní a vodohospodářské všeobecné** - řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zachování a obnovu přirozených ekologických a krajinných funkcí vodních ploch a toků.

- koncepce odkanalizování zajišťuje podmínky zejména pro ochranu vod před znečištěním,
- stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodná zeleň bude zachována, i nadále bude prováděna údržba vegetace, způsob obhospodařování pozemků bude přizpůsoben charakteru vodotečí a vodních ploch.

**Lesní všeobecné** - v rámci podmínek využití ploch lesních je nutné zajistit zejména:

- zachování ekologické rovnováhy,
- zachování krajinného rázu,
- v rámci hospodaření zamezit erozním účinkům.

**Přírodní všeobecné** - územním plánem jsou plochy přírodní vymezené jako stabilizované plochy národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, evropsky významných lokalit a přírodní památky. ÚP jsou stanovena taková opatření, která vedou k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

*Podrobněji podmínky využití pro jednotlivé plochy rozdílného využití v nezastavěném území a definice pojmů viz kap. f).*

**VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**

Celé správní území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

OZNAČENÍ PLOCHY	OZNAČENÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ	POPIS PLOCH
<b>k.ú. Horní Vltavice a k.ú. Žlíbky</b>		
<b>K.1</b>	<b>RX</b>	<b>Rekreace jiná lyžařský areál</b> – navazuje jihozápadně na zastavěné území sídla Horní Vltavice, rozšiřuje stávající lyžařský areál.
<b>k.ú. Horní Vltavice</b>		
<b>K.2</b>	<b>WU</b>	<b>Vodní a vodohospodářské všeobecné</b> – severně od sídla Horní Vltavice.
<b>K.3</b>	<b>WU</b>	<b>Vodní a vodohospodářské všeobecné</b> – severně od sídla Horní Vltavice.
<b>k.ú. Račí</b>		
<b>K.4</b>	<b>RX</b>	<b>Rekreace jiná lyžařský areál</b> – severní okraj správního území, plocha je součástí rozšíření lyžařského areálu v k.ú. Kubova Huť.

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Cílem územního systému ekologické stability (*dále též jen „ÚSES“*) je ochrana přírodních společenstev před intenzivní lidskou činností (odlesněním, odvodněním a regulací) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích a případně i výsadby vhodné vegetace.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vyznačen v grafické části této dokumentace v Hlavním výkrese a je vymezen překryvným způsobem využití území.

ÚSES v řešeném území vychází z podkladových dokumentací územně analytických podkladů a Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje včetně aktualizací.



**Návrh pro zlepšení ekologické funkce krajiny:**

- důsledně dodržovat druhovou skladbu v lesních porostech v rámci ÚSES odpovídající přirozenému složení z autochtonních dřevin, stejně jako příslušný management,
- u upravených vodotečí v co největší míře zachovat přírodě blízký charakter příbřežní zóny a podporovat tam sukcesi, v případě možnosti jejich revitalizace vypracovat příslušné projektové dokumentace,
- vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů,
- při zakládání prvků využít meliorační dřeviny,
- připustit pouze hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění,
- jestliže to umožňují ostatní zájmy v území, lze uvažovat i o dalším rozšíření ÚSES nad současný rámec - především zařazením interakčních prvků (navržených výsadeb).

Stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorovou funkci zeleně je nutno respektovat.

**TABULKY PRVKŮ ÚSES**

Označení dle AZÚR označení ve výkresu	<b>NBK 173</b> NRBK.K173/011-K173/012; NRBK.K173/012-K173/013; NRBK.K173/013-629; NRBK.629-K173/014; NRBK.K173/014-K173/015; NRBK.K173/015-K173/016; RBK.K173/016-K173/017
název prvku	<b>Modravské slatě, Roklan-Vltavská niva</b>
Význam prvku	Nadregionální biokoridor stav
Typ prvku	Hygrofilní + mezofilní
Charakteristika	Přírodní plochy, které nejsou jinak hospodářsky využívány.

Označení dle AZÚR označení ve výkresu název prvku	<b>RBK 6</b> RBK.6/04-6/05; RBK.6/05-6/06; RBK.6/06-6/07; RBK.6/07-365 <b>Bukovec - Boubín</b>
Význam prvku	Regionální biokoridor stav
Typ prvku	Mezofilní
Charakteristika	Přírodní plochy, které nejsou jinak hospodářsky využívány.

Označení dle AZÚR označení ve výkresu název prvku	<b>RBK 16</b> RBK.16/08-365; RBK.16/07-16/08 <b>Blanice - Boubín</b>
Význam prvku	Regionální biokoridor stav
Typ prvku	Mezofilní
Charakteristika	Přírodní plochy, které nejsou jinak hospodářsky využívány.

Označení dle AZÚR označení ve výkresu název prvku	<b>RBK 20</b> RBK.365-7/01; RBK.7/01-7/02 <b>Zátoňská hora - Boubín</b>
Význam prvku	Regionální biokoridor stav
Typ prvku	Mezofilní
Charakteristika	Přírodní plochy, které nejsou jinak hospodářsky využívány.

Označení dle AZÚZ označení ve výkresu název prvku	<b>RBC 365</b> RBC.365 <b>Boubín</b>
Význam prvku	Regionální biocentrum stav
Typ prvku	Hygrofilní + mezofilní
Rozloha	720,90 ha
Charakteristika	Přírodní plochy, které nejsou jinak hospodářsky využívány.

Označení dle AZÚR označení ve výkresu název prvku	<b>RBC 629</b> RBC.629 <b>Račí</b>
Význam prvku	Regionální biocentrum stav
Typ prvku	Hygrofilní + mezofilní
Rozloha	201,84 ha
Charakteristika	Přírodní plochy, které nejsou jinak hospodářsky využívány.

Označení prvku	<b>LBK.K173/012-5/02</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Hygrofilní

Označení prvku	<b>LBK.NPŠ050-K173/012</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Hygrofilní

Označení prvku	<b>LBK.NPŠ050-K173/013</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Hygrofilní

Označení prvku	<b>LBK.K173/012-CHOŠ066</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Hygrofilní

Označení prvku	<b>LBK.CHOŠ059-NPŠ121</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Mezofilní

Označení prvku	<b>LBK.CHOŠ066-629</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Hygrofilní

Označení prvku	<b>LBK.CHOŠ067-629</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Hygrofilní

Označení prvku	<b>LBK.6/02-CHOŠ067</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Hygrofilní

Označení prvku	<b>LBK.6/05-CHOŠ067</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Mezofilní

Označení prvku	<b>LBK.6/05-6/06*</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Hygrofilní

Označení prvku	<b>LBK.6/05-CHOŠ065</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Hygrofilní

Označení prvku	<b>LBK.CHOŠ064-6/05</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Mezofilní

Označení prvku	<b>LBK.CHOŠ065-629</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Hygrofilní

Označení prvku	<b>LBK.CHOŠ057-NPŠ121</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Hygrofilní

Označení prvku	<b>LBK.CHOŠ059-CHOŠ058</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Mezofilní

Označení prvku	<b>LBK.CHOŠ212-CHOŠ059</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Hygrofilní

Označení prvku	<b>LBK.CHOŠ055-CHOŠ059</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Mezofilní

Označení prvku	<b>LBK.21/03-CHOŠ055</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Mezofilní

Označení prvku	<b>LBK.CHOŠ059-K173/015</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Hygrofilní

Označení prvku	<b>LBK.K173/015-629</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Mezofilní

Označení prvku	<b>LBK.CHOŠ063-K173/015</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Mezofilní

Označení prvku	<b>LBK.CHOŠ063-K173/015</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Mezofilní

Označení prvku	<b>LBK.CHOŠ063-K173/015</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Mezofilní

Označení prvku	<b>LBK.CHOŠ063-CHOŠ064</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Mezofilní

Označení prvku	<b>LBK.365-CHOŠ063</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Mezofilní

Označení prvku	<b>LBK.365-CHOŠ062</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Mezofilní

Označení prvku	<b>LBK.365-CHOŠ061</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Hygrofilní

Označení prvku	<b>LBK.7/02-16/06</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Hygrofilní

Označení prvku	<b>LBK.365-181</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Hygrofilní

Označení prvku	<b>LBK.CHOŠ063-K173/015**</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor - návrh
Typ prvku	Mezofilní

Označení prvku	<b>LBK.K173/012-CHOŠ066</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor - návrh
Typ prvku	Hygrofilní

Označení prvku	<b>LBK.16/06-16/08</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Mezofilní

Označení prvku	<b>LBK.16/08-CHOŠ180</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Mezofilní

Označení prvku	<b>LBK.CHOŠ61-CHOŠ62</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Mezofilní

Označení prvku	<b>LBK.CHOŠ068-6/06</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Mezofilní

Označení prvku	<b>LBK.6/02-CHOŠ067</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Hygrofilní

Označení prvku	<b>LBK.629-NPŠ058</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Mezofilní

Označení prvku	<b>LBK.CHOŠ056-CHOŠ212</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Hygrofilní

Označení prvku	<b>LBK.CHOŠ057-NPŠ121</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Hygrofilní

Označení prvku	<b>LBK.CHOŠ137-CHOŠ141</b>
Význam prvku	Lokální biokoridor stav
Typ prvku	Hygrofilní

Označení název prvku	<b>LBC.NPŠ050</b> <b>Pod Kohoutím vrchem</b>
Význam prvku	Lokální biocentrum stav
Typ prvku	Hygrofilní

Označení název prvku	<b>LBC.K173/012</b> <b>Březová lada</b>
Význam prvku	Lokální biocentrum stav
Typ prvku	Hygrofilní + mezofilní

Označení název prvku	<b>LBC.K173/013</b> <b>Polka</b>
Význam prvku	Lokální biocentrum stav
Typ prvku	Hygrofilní + mezofilní

Označení název prvku	<b>LBC.CHOŠ058</b> <b>Žlíbský vrch</b>
Význam prvku	Lokální biocentrum stav
Typ prvku	Mezofilní

Označení název prvku	<b>LBC.CHOŠ059</b> <b>Pod Zlatou stezkou</b>
Význam prvku	Lokální biocentrum stav
Typ prvku	Hygrofilní + mezofilní

Označení název prvku	<b>LBC.CHOŠ055</b> <b>Chlustov</b>
Význam prvku	Lokální biocentrum stav
Typ prvku	Mezofilní

Označení název prvku	<b>LBC.CHOŠ067</b> <b>U Borových Lad</b>
Význam prvku	Lokální biocentrum stav
Typ prvku	Hygrofilní + mezofilní

Označení název prvku	<b>LBC.CHOŠ068</b> <b>Šeravská pastvina</b>
Význam prvku	Lokální biocentrum stav
Typ prvku	Hygrofilní + mezofilní

Označení název prvku	<b>LBC.6/05</b> <b>Obrovec</b>
Význam prvku	Lokální biocentrum stav
Typ prvku	Hygrofilní + mezofilní

Označení název prvku	<b>LBC.CHOŠ065</b> <b>Nad Horní Vltavicí</b>
Význam prvku	Lokální biocentrum stav
Typ prvku	Hygrofilní

Označení název prvku	<b>LBC.K173/014</b> <b>Horní Vltavice</b>
Význam prvku	Lokální biocentrum stav
Typ prvku	Hygrofilní + mezofilní

Označení název prvku	<b>LBC.K173/015</b> <b>Mlýnský vršek</b>
Význam prvku	Lokální biocentrum stav
Typ prvku	Hygrofilní + mezofilní

Označení název prvku	<b>LBC.K173/016</b> <b>Zátoň</b>
Význam prvku	Lokální biocentrum stav
Typ prvku	Hygrofilní + mezofilní

Označení název prvku	<b>LBC.6/07</b> <b>Pažení</b>
Význam prvku	Lokální biocentrum stav
Typ prvku	Mezofilní

Označení název prvku	<b>LBC.CHOŠ064</b> <b>Pod Ostrohem</b>
Význam prvku	Lokální biocentrum stav
Typ prvku	Hygrofilní + mezofilní

Označení název prvku	<b>LBC.CHOŠ063</b> <b>Západní Basum</b>
Význam prvku	Lokální biocentrum stav
Typ prvku	Mezofilní

Označení název prvku	<b>LBC.CHOŠ062</b> <b>Jilmová skála</b>
Význam prvku	Lokální biocentrum stav
Typ prvku	Mezofilní

Označení název prvku	<b>LBC.7/01</b> <b>Boučí</b>
Význam prvku	Lokální biocentrum stav
Typ prvku	Mezofilní

Označení název prvku	<b>LBC.7/02</b> <b>Sedlo pod Bobíkem</b>
Význam prvku	Lokální biocentrum stav
Typ prvku	Hygrofilní + mezofilní

Označení název prvku	<b>LBC.CHOŠ057</b> <b>Kořenný</b>
Význam prvku	Lokální biocentrum stav
Typ prvku	Hygrofilní

Označení název prvku	<b>LBC.CHOŠ212</b> <b>Žlábky</b>
Význam prvku	Lokální biocentrum stav
Typ prvku	Hygrofilní

\* trasa prvku byla v jeho východní části upravena tak, aby nedocházelo ke kolizi se zastavitelnou plochou Z.29-VE



*\*\* část prvku byla upravena v místě stavebního pozemku na p.č. 263/2 v k.ú. Horní Vltavice, který je součástí zastavitelné plochy Z.1. Na stavbu na jmenovaném pozemku je již vydáno stavební povolení.*

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky (IP.1 - IP.9), což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny.

## **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY**

Stávající síť pěších a cykloturistických komunikací, tj. polních a lesních cest musí být zachována. Další cesty je možné v území zřízovat v nezastavěném území v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Pozemky, přes které turistické a cykloturistické trasy prochází, se nesmí oplocovat (např. velkoplošné oplocené pastviny pro dobytek). Nepřipouští se bez náhrady rušit polní cesty a sjezdy z pozemních komunikací a umisťovat stavby, které by bránily přístupu přes tyto sjezdy na navazující zemědělské a lesní pozemky.

V zájmu rozvoje turistiky a cykloturistiky je předpokládáno, že ve stávajících trasách budou vybudovány kvalitní turistické stezky a cyklotrasy a budou dále rozšiřovány. Vhodné je podél těchto tras a cest rozšířit doplňková zařízení (odpočívky, půjčovny kol, informační tabule).

## **VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI**

### **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Územní plán nenavrhuje konkrétní plochy pro realizaci protierozních opatření. Na zemědělských a lesních pozemcích je nutno hospodařit tak, aby se snížila půdní eroze a zvýšila retenční schopnost krajiny. V oblasti zemědělské půdy toho lze docílit zatravňováním svažitějších pozemků, setím vhodných kultur a způsobem orby. V oblasti hospodaření na lesních pozemcích lze zlepšení situace docílit posilováním vhodné dřevinné skladby. Nadále je potřeba neodlesňovat a nelikvidovat meze, remízy a přírodní porosty všude v řešeném území, které slouží jako stávající ochrana proti splavování půdy, neodstraňovat bariérové travnaté pásy kolem vodních ploch, toků a komunikací.

Umístění protierozních opatření je přípustné v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

### **OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

V řešeném území jsou stanoveny hranice záplavových území (Q<sub>100</sub> a aktivní zóna) vodního toku Teplá Vltava.

V záplavovém území není povolena změna kultury zemědělské půdy z trvalých travních porostů na ornou půdu.

Pro změny stávajících staveb a nově vystavěné objekty na plochách zasahujících do záplavového území Q<sub>100</sub> je stanovena podmínka, že veškeré stavby musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správcí povodí.

Uvnitř záplavového území jsou umožněny činnosti, které budou zabraňovat vodní erozi, vhodná krajinná revitalizační a protipovodňová opatření (např. plochy s travním porostem, záchytné příkopy, sběrače dešťových vod, revitalizace toku s prohloubením případně s rozšířením koryta, budování protierozních a vsakovacích nádrží).

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině.

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodních toků bude zachován přístupný pruh pozemků v dostatečné šířce od břehové hrany pro potřebu provádění údržby vegetace. Do záplavového území se nesmí umisťovat látky škodlivé vodám. Veškeré nové stavby v záplavovém území musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správcí povodí. Nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu. Pravidelnou údržbou kolem vodních toků dojde ke zvyšování retenční schopnosti území. Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území lze realizovat taková protipovodňová opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území (používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností). Nenavrhují se žádná opatření směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení.

## **VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI**

Územní plán vymezuje plochy pro rekreaci jinou lyžařský areál (RX).

## VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územní plán nevymezuje rozvojové plochy v oblasti těžby nerostných surovin.

**f) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území**

## VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části z Hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění správního území obce Horní Vltavice do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňující způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plnou barvou, plochy návrhu jsou označeny rastrem.

## DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ

### Obecně

*Podmínky pro stávající plochy se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s podmínkami umožňujícími změny současného stavu.*

#### Hlavní stavba

- vždy souvisí s hlavním způsobem využití stavebního pozemku.

#### Doplňková stavba

- stavba, která se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisí, a která zabezpečuje funkčnost stavby hlavní (její užitelnost), nebo doplňuje základní funkci stavby hlavní.

### Podmínky pro plošné využití území

#### Intenzita využití stavebního pozemku

- je stanovena obecně procentem pro danou plochu s tím, že v případě více stavebních pozemků platí tato intenzita (%) pro každý stavební pozemek s jednou hlavní stavbou. (Pozn.: jeden stavební pozemek může být složen z více parcel).

Např. plocha vymezená v grafické části pod jedním označením Z.1 (složená z 5ti stavebních pozemků), na které je připuštěna max. intenzita využití pozemku 25 %, nesmí být zastavěna z 25 % pouze na jednom pozemku, nýbrž na každém stavebním pozemku uvažovaném pro jednu hlavní stavbu.

#### Stavební pozemek

- stavebním pozemkem se rozumí pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, anebo regulačním plánem.

#### Intenzivně využívaná část pozemku

- je součet „zastavěné plochy pozemku“ \*1) a všech zpevněných ploch \*2);
- \*1) Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny;

\*2) Do zpevněných ploch budou započítány např. terasy, bazény, altány, hřiště, chodníky, zpevněné plochy, odstavné a parkovací plochy pro automobily, vjezdy (např. do garáží) a všechny druhy zatravněvací dlažby, apod.

#### Velikost stavební parcely

- minimální výměra vymezeného stavebního pozemku.

### **Podmínky pro výškové využití území**

#### Výšková hladina zástavby:

- nadzemním podlažím se rozumí běžná výška podlaží budovy max. 3 - 3,5 m, pro bydlení se běžná výška rozumí 3,5 m;
- podkrovím se rozumí přístupný a využitelný prostor půdy tvořený nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 – 1 m a šikmou konstrukcí střechy;
- výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;
- do výšky budovy se nezapočítávají konstrukce technického charakteru, např. antény, stožáry elektrického vedení, sluneční kolektory, technické vybavení vzduchotechniky a klimatizace, komíny, církevní stavby, věže, zvonice, apod.

#### Podsklepení:

- za podsklepení je v považován prostor, který je minimálně 1,5 m pod úrovní původního rostlého terénu alespoň polovinou půdorysné plochy objektu.

### **Další použité pojmy**

#### Drobné stavby

- pozemní stavby, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 16 m<sup>2</sup> a výška 4,5 m.

#### Stavba s polyfunkčním využitím

- stavba slučující více využití dle hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného využití v jednom objektu.

#### Ubytování v soukromí

- přechodné turistické ubytování ve stavbách (výlučně bytový dům, rodinný dům, stavba pro rodinnou rekreaci), které vzhledem ke svému specifickému charakteru neodpovídají svým vymezením jednotlivým kategoriím ubytovacích zařízení dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, tzn., nejedná se tedy o hotely, motely, penziony a ostatní ubytovací zařízení (zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování).

#### Drobná řemeslná a výrobní zařízení

- je takové zařízení (výrobní činnosti a služby), jehož negativní vliv na okolí nepřekročí vlastnické hranice stavebníka, je charakteru malovýroby, obvykle živnostenského podnikání obyvatele obce, s malým počtem zaměstnanců (např. truhlářské dílny, tesařství, drobné autoopravny, kovoobráběcí dílny, klempířství, apod.).

#### Výrobní služby

- služby výrobní povahy (výkony určené pro trh) - provozovny, ve kterých je vytvářen nebo opracován nový výrobek, který nemá charakter průmyslové výroby (např. zakázkové krejčovství broušení skla, opravy obuvi, apod.).

#### Nevýrobní služby

- služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku - provozovny s charakterem kancelářských provozů či úřadů, tj. zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením (např. administrativa, logistika, marketink, opravy oděvů, opravy bot, kadeřnictví, kosmetické služby, úklidové služby, pohostinství, kluby, apod.).

#### Průmyslová výroba

- hromadná tovární výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou.

#### Snížení kvality životního prostředí (např. i činnosti narušující kvalitu bydlení):

- žádná z jednotlivých složek životního prostředí nesmí překročit limity stanovené jinými právními předpisy (např. znečištění ovzduší, vody, půdy, a dále limity hluku, vibrace, prašnost a další);
- splnění limitů dokladuje projektant v dokumentaci v navazujícím řízení.

#### Vedlejší samozásobitelské hospodářství

- doplňkové pěstování ovoce a zeleniny nebo chov drobného zvířectva (např. drůbež, králíci) pro vlastní potřebu.

<p><u>Malé vodní plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodní plochy do velikosti max. 0,05 ha.</li> </ul>
<p><u>Lehký přístřešek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jednoprostorová stavba, sloužící jako dočasný úkryt dobytka před nepříznivými povětrnostními vlivy. Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní objekt. Nosné prvky mohou být zabudovány do betonových patek, které budou v případě likvidace stavby odstraněny, žádná jiná část stavby nesmí mít základy. Objekt bude minimálně z jedné strany otevřený.</li> </ul>
<p><u>Odpočívky</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lavičky se stolkem pro turisty s možností zastřešení.</li> </ul>
<p><u>Seník</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nepodsklepená, nezateplená, jednopodlažní stavba sloužící výhradně k uskladnění sena, popřípadě slámy, jejíž max. výška nad terénem po hřeben střechy je 7 m. Objekt bude minimálně z jedné strany otevřený.</li> </ul>
<p><u>Sklady krmiva u rybníků</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přízemní stavba do 25 m<sup>2</sup> umožňující uskladnění krmiva nebo stavba technického charakteru (např. sila).</li> </ul>
<p><u>Včelín</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nepodsklepená jednopodlažní stavba bez obytných místností, na patkách nebo sloupcích, sloužící výhradně potřebám pro chov včel, tj. možnost zastřešení úlů a uložení nezbytného včelařského nářadí. Maximální velikost stavby 25 m<sup>2</sup> a maximální výška stavby nad terénem 4 m.</li> </ul>
<p><u>Oplocenka</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na lesních pozemcích ochrana stromů proti poškození, mimo lesní pozemky ohrazení pozemků, např. pro pastvu dobytka.</li> </ul>
<p><u>Posed</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozorovatelná sloužící k lovu nebo pozorování lesní zvěře. Jedná se buď o samostatně stojící dřevěnou stavbu (kazatelna), nebo jednoduchou dřevěnou sedačku umístěnou na stromě, vybavenou žebříkem.</li> </ul>
<p><u>Krmelec</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jednoduchá dřevěná stavba sloužící k přikrmování zvěře.</li> </ul>

## PODMÍNKY SPOLEČNÉ PRO VŠECHNY PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- při překryvu prvků územního systému ekologické stability s plochami s rozdílným způsobem využití jsou platné stanovené podmínky pro využití plochy prvků ÚSES, vyjma záměrů nadmístního významu obsažených v AZÚR.

### Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky, rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic I., II. a III. třídy, místních a účelových komunikací do normových parametrů; vedení a zařízení technické infrastruktury místního významu: vodovody, kanalizace, elektřina, spoje, plynovody,...) – vyjma ploch nezastavěného území a ploch ÚSES;
- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území – vyjma ploch nezastavěného území a ploch ÚSES;
- malé vodní plochy a vodní toky – vyjma ploch nezastavěného území a ploch ÚSES;
- veřejná prostranství, zeleň;
- podsklepení staveb;
- požární nádrže.

### Nepřípustné využití

- mobilní domy, obytné přívěsy
- fotovoltaické elektrárny na terénu a větrné elektrárny;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- umístování staveb a dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK;

Územním plánem byly stanoveny jen základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a v odůvodněných případech může orgán ochrany přírody, příp. stavební úřad, stanovit pro jednotlivé záměry podmínky podrobnější.

Podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití mohou obsahovat prvky regulačního plánu. V grafické části dokumentace jsou plochy s těmito prvky vyznačeny ve Výkrese základního členění území (č. 1) s označením U.1 - U.3.

<b>Smíšené obytné venkovské</b>	<b>SV</b>
<b>Hlavní využití</b>	
- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru s možným polyfunkčním využitím.	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- smíšené využití vesnického charakteru, bydlení v tradičních rodinných venkovských a zemědělských usedlostech a rodinných farmách s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba místního významu);</li> <li>- činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, výstavba doplňkových objektů pro zajištění údržby zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. skleníky, zimní zahrady, altány), malá sportovní zařízení (např. hřiště a bazény do 200 m<sup>2</sup>), jejichž umístění je v souladu s charakterem využívání okolních ploch;</li> <li>- občanská vybavenost (např. administrativní zařízení, ubytování v soukromí, obchody do 500 m<sup>2</sup> celkové zastavěné plochy, provozovny služeb);</li> <li>- drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství);</li> <li>- garáže, parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- na plochách, které jsou soustředěny podél silnice I., II. a III. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření;</li> <li>- pro změny stávajících staveb a nově vystavěné objekty na plochách zasahujících do záplavového území je stanovena podmínka, že veškeré stavby musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny správcem povodí;</li> <li>- na plochách v blízkosti hřbitova je stanovena podmínka, že nová zástavba, včetně terénních úprav, neovlivní hydrogeologické podmínky takovým způsobem, který by ohrozil provoz hřbitova.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace;</li> <li>- průmyslová výroba a sklady;</li> <li>- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot, autoservisy, pneuservisy, autobazary;</li> <li>- nákupní zařízení a velkoplošná komerční zařízení typu supermarket nad 500 m<sup>2</sup> celkové zastavěné plochy;</li> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu životního prostředí a kvalitu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením (např. komerční chovy dobytka, zařízení a plochy pro skladování a odstraňování odpadů), a jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují přípustné limity uvedené v příslušných předpisech.</li> </ul>	

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
<b>Podmínky pro plošné využití území</b>	
Typ zástavby	Izolované rodinné domy a dvojdomy. Řadové domy jsou nepřípustné.
Intenzita využití stavebního pozemku	stávající nebo <b>max. 35 %</b> , avšak <b>max. 500 m<sup>2</sup></b> (je-li stávající intenzita využití větší než výše uvedená lze ji ponechat, avšak nelze ji navyšovat).
Intenzita využití stavebního pozemku na ploše Z.6	<b>max. 35 %</b> , <b>max. 2 hlavní stavby</b> .
Intenzita využití stavebního pozemku na ploše Z.7	<b>max. 1 hlavní stavba</b> .
Intenzita využití stavebního pozemku na ploše Z.24	<b>max. 35 %</b> , <b>max. 4 hlavní stavby</b> .
Velikost stavebních parcel	zastavěné i zastavitelné území - <b>min. 800 m<sup>2</sup></b> ; nelze postavit hlavní stavbu na parcele (nebo souboru parcel) o ploše menší než <b>800 m<sup>2</sup></b> ; nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než <b>800 m<sup>2</sup></b> , přičemž velikost zbytkové plochy, na které již stojí hlavní stavba, bude rovněž min. 800 m <sup>2</sup> ; doplňkové stavby a přístavby jsou možné za podmínky dodržení maximální intenzity využití stavebního pozemku 35 %.
Velikost stavebních parcel na ploše Z.1	min. <b>1500 m<sup>2</sup></b> ; max. počet hlavních staveb je stanoven v grafické části; doplňkové stavby a přístavby jsou možné za podmínky dodržení maximální intenzity využití stavebního pozemku 35 %.
Velikost stavebních parcel na ploše Z.6	min. <b>1600 m<sup>2</sup></b> ; doplňkové stavby a přístavby jsou možné za podmínky dodržení maximální intenzity využití stavebního pozemku 35 %.
Velikost stavebních parcel na ploše Z.7	dle grafické části.
<b>Podmínky pro výškové využití území</b>	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo <b>max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví</b> . (stávající nebo lze upravit výšku na <b>max. 11,0 m</b> ).
Výšková hladina zástavby na plochách Z.13, Z.14	stávající nebo <b>max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví</b> . (stávající nebo lze upravit výšku na <b>max. 13,0 m</b> ).
<b>Podmínky pro prostorové využití území - U.1</b>	
<u>Střecha</u> - typ	sedlová, polovalbová, valbová na <b>min. 80 %</b> plochy střechy; min. délka hřebene <b>6 m</b> .
- barva	tmavé odstíny šedé, břidlicová.
- sklon	<b>35° - 42°</b> .
Půdorys budov	obdélník min. poměr stran <b>1:2</b> .
Oplocení	výška <b>max. 1,5 m</b> včetně možné podezdívky (výška podezdívky max 0,4 m); souvislá neprůhledná stěna délky <b>max. 10 m</b> .

Barevnost	nesmí být použito svítivých, jásavých a křiklavých barev na větší části než <b>10 %</b> plochy.
-----------	---

<b>Bydlení hromadné</b>		<b>BH</b>
<b>Hlavní využití</b>		
- bydlení v bytových domech, občanské vybavení veřejné.		
<b>Přípustné využití</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. stavby pěších komunikací, uliční mobiliář (např. parkové lavičky, kryté sezení, stojany na jízdní kola);</li> <li>- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. skleníky, zimní zahrady, altány), malá sportovní zařízení (např. hřiště a bazény do 200 m<sup>2</sup>), jejichž umístění je v souladu s charakterem využívání okolních ploch;</li> <li>- pozemky, stavby a zařízení pro veřejné, kulturní, zdravotnické, sociální a vzdělávací služby;</li> <li>- garáže, parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku.</li> </ul>		
<b>Podmíněně přípustné využití</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- vestavěné služby a drobné provozovny za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání společných prostor a pozemku, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí navazujícího území zejména hygienickými limity a dopravní zátěží (např. krejčovství, kadeřnictví, ordinace lékaře, ubytování v soukromí, květinářství, prodejna potravin, prodej drobného zboží);</li> <li>- na plochách, které jsou soustředěny podél silnic I., II. a III. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření.</li> </ul>		
<b>Nepřípustné využití</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace;</li> <li>- průmyslová výroba a sklady;</li> <li>- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot, autoservisy, pneuservisy, autobazary;</li> <li>- nákupní zařízení a velkoplošná komerční zařízení typu supermarket nad 500 m<sup>2</sup> celkové zastavěné plochy;</li> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu životního prostředí a kvalitu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením (např. komerční chovy dobytka, zařízení a plochy pro skladování a odstraňování odpadů), a jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují přípustné limity uvedené v příslušných předpisech.</li> </ul>		
<b>Typy podmínek</b>	<b>Podmínky pro výstavbu</b>	
<b>Podmínky pro plošné využití území</b>		
Intenzita využití stavebního pozemku	stávající nebo <b>max. 30 %</b> , (je-li stávající větší než výše uvedená lze ji ponechat, avšak nelze ji navyšovat).	
<b>Podmínky pro výškové využití území</b>		
Výšková hladina zástavby	stávající nebo <b>max. 4 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní.</b>	

Podmínky pro prostorové využití území - U.2	
Střecha - typ	sedlová, polovalbová, valbová – na <b>min. 80 %</b> plochy střechy.
- barva	tmavé odstíny šedé, břidlicová.
- sklon	<b>35° - 42°</b> .
Půdorys budov	obdélník min. poměr stran <b>1:2</b> .
Barevnost	nesmí být použito svítivých, jásavých a křiklavých barev na větší části než <b>10 %</b> plochy.

Občanské vybavení veřejné	OV
Hlavní využití	
- občanské vybavení nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky, stavby a zařízení pro veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální a vzdělávací služby (např. obecní úřad, požární zbrojnice, knihovny, archivy, kostely, ordinace lékaře, domovy s pečovatelskou službou, školy) a pro ochranu obyvatel;</li> <li>- zařízení sloužící turistice a cestovnímu ruchu (např. informační centra);</li> <li>- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. altány), hřiště, jejichž umístění je v souladu s charakterem využívání okolních ploch;</li> <li>- garáže, parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku.</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení personálu ve formě služebních bytů (ne formou RD) za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb pro bydlení;</li> <li>- stravování za podmínky, že se nejedná o samostatné komerční využití a je součástí objektu pro veřejné občanské vybavení;</li> <li>- na plochách, které jsou soustředěny podél silnice I., II. a III. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření.</li> </ul>	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- samostatné objekty pro bydlení, rekreaci a komerční využití;</li> <li>- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu životního prostředí (např. chov dobytka, zařízení a plochy pro skladování a odstraňování odpadů), a jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují přípustné limity uvedené v příslušných předpisech.</li> </ul>	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Intenzita využití stavebního pozemku	stávající nebo <b>max. 45%</b> , (je-li stávající větší než výše uvedená lze ji ponechat, avšak nelze ji navyšovat).
Velikost stavebních parcel	zastavěné území - nelze postavit hlavní stavbu na parcele (nebo souboru parcel) o ploše menší než <b>500 m<sup>2</sup></b> ;



	nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než <b>500 m<sup>2</sup></b> , přičemž velikost zbytkové plochy, na které již stojí hlavní stavba, bude rovněž min. 500 m <sup>2</sup> ; doplňkové stavby a přístavby jsou možné za podmínky dodržení maximální intenzity využití stavebního pozemku 45 %.
<b>Podmínky pro výškové využití území</b>	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo <b>max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní</b> (stávající nebo lze upravit výšku na <b>max. 13,0 m</b> ).
<b>Podmínky pro prostorové využití území - U.3</b>	
<u>Střecha</u> - typ	sedlová, polovalbová, valbová – na mim. <b>80 %</b> plochy střechy; min. délka hřebene <b>4 m</b> .
- barva	tmavé odstíny šedé, břidlicová.
- sklon	<b>35° - 42°</b> .

<b>Občanské vybavení komerční</b>	<b>OK</b>
<b>Hlavní využití</b>	
- občanské vybavení pro obchodní a podnikatelské účely.	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky, stavby a zařízení pro administrativu, služby, zdravotnictví a rehabilitaci, nákupní zařízení, obchod, skladování související s obchodem;</li> <li>- ubytování a stravování (např. penziony, ubytovny);</li> <li>- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. altány), sportovní zařízení (např. hřiště, bazény), jejichž umístění je v souladu s charakterem využívání okolních ploch;</li> <li>- garáže, parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení personálu ve formě služebních bytů (ne formou RD) za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb pro bydlení;</li> <li>- na plochách, které jsou soustředěny podél silnice I., II. a III. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření;</li> <li>- pro změny stávajících staveb a nově vystavěné objekty na plochách zasahujících do záplavového území je stanovena podmínka, že veškeré stavby musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny správcem povodí.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- samostatné objekty pro bydlení a rekreaci;</li> <li>- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu životního prostředí (např. chov dobytka, zařízení a plochy pro skladování a odstraňování odpadů), a jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují přípustné limity uvedené v příslušných předpisech.</li> </ul>	

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
<b>Podmínky pro plošné využití území</b>	
Intenzita využití stavebního pozemku	stávající nebo <b>max. 45 %</b> . (je-li stávající větší než výše uvedená lze ji ponechat, avšak nelze ji navyšovat).
Velikost stavebních parcel	zastavěné i zastavitelné území - <b>min. 500 m<sup>2</sup></b> ; nelze postavit hlavní stavbu na parcele (nebo souboru parcel) o ploše menší než <b>500 m<sup>2</sup></b> ; nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než <b>500 m<sup>2</sup></b> , přičemž velikost zbytkové plochy, na které již stojí hlavní stavba, bude rovněž min. 500 m <sup>2</sup> ; doplňkové stavby a přístavby jsou možné za podmínky dodržení maximální intenzity využití stavebního pozemku 45 %.
<b>Podmínky pro výškové využití území</b>	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo <b>max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví</b> (stávající nebo lze upravit výšku na <b>max. 13,0 m</b> ).
<b>Podmínky pro prostorové využití území - U.1</b>	
<u>Střecha</u> - typ	sedlová, polovalbová, valbová – na <b>min. 80 %</b> plochy střechy; min. délka hřebene 6 m.
- barva	tmavé odstíny šedé, břidlicová.
- sklon	<b>35° - 42°</b> .
Půdorys budov	obdélník min. poměr stran <b>1:2</b> .
Oplocení	výška <b>max. 1,5 m</b> včetně možné podezdívky (výška podezdívky max 0,4 m); souvislá neprůhledná stěna délky <b>max. 10 m</b> .
Barevnost	nesmí být použito svítivých, jásavých a křiklavých barev na větší části než <b>10 %</b> plochy.

<b>Občanské vybavení hřbitovy</b>	<b>OH</b>
<b>Hlavní využití</b>	
- hřbitov.	
<b>Přípustné využití</b>	
- pozemky, stavby a zařízení k provozování veřejného pohřebiště; - parkově upravená veřejná prostranství.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u>	
- objekty pro bydlení a rekreaci;	
- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot;	
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které narušují pietní místo, snižují kvalitu životního prostředí (např. chov dobytka, zařízení a plochy pro skladování a odstraňování odpadů), a jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování	

vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují přípustné limity uvedené v příslušných předpisech.

Občanské vybavení sport		OS
Hlavní využití		
- hromadné provozování sportovních aktivit.		
Přípustné využití		
- pozemky, stavby a zařízení pro sportoviště, hřiště a sportovní aktivity;		
- jednoduché stavby související s vytvořením technického a sociálního zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení);		
- parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku.		
Podmíněně přípustné využití		
- stravování a maloobchodní prodej za podmínky přímé vazby na hlavní využití území;		
- pro změny stávajících staveb a nově vystavěné objekty na plochách zasahujících do záplavového území je stanovena podmínka, že veškeré stavby musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny správcem povodí.		
Nepřípustné využití		
- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u>		
- objekty pro bydlení a samostatné objekty pro rekreaci;		
- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot;		
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu životního prostředí (např. chov dobytka, zařízení a plochy pro skladování a odstraňování odpadů), a jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují přípustné limity uvedené v příslušných předpisech.		
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu	
Podmínky pro plošné využití území		
Intenzita využití stavebního pozemku	stávající nebo <b>max. 90 %</b> . (je-li stávající větší než výše uvedená lze ji ponechat, avšak nelze ji navyšovat).	
Podmínky pro výškové využití území		
Výšková hladina zástavby	stávající nebo <b>max. 10 % plochy max. 12,5 m</b> .	

Rekreace individuální		RI
Hlavní využití		
- rodinná rekreace.		
Přípustné využití		
- rekreační objekty, zahradní domky a chaty;		
- ubytování v soukromí;		
- stavby doplňkové ke stavebám hlavním (např. skleníky, zimní zahrady, altány), malá sportovní zařízení (např. hřiště a bazény do 200 m <sup>2</sup> ), jejichž umístění je v souladu s charakterem využívání okolních ploch;		
- parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku.		

Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- objekty pro trvalé bydlení;</li> <li>- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu životního prostředí a narušují rekreační zónu (např. chov dobytka, zařízení a plochy pro skladování a odstraňování odpadů), a jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují přípustné limity uvedené v příslušných předpisech.</li> </ul>	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Intenzita využití stavebního pozemku	stávající nebo <b>max. 20 %</b> .
Velikost stavebních parcel	zastavěné území – nelze postavit hlavní stavbu na parcele (nebo souboru parcel) o ploše menší než <b>800 m<sup>2</sup></b> ; nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než <b>800 m<sup>2</sup></b> , přičemž velikost zbytkové plochy, na které již stojí hlavní stavba, bude rovněž min. 800 m <sup>2</sup> ; doplňkové stavby a přístavby jsou možné za podmínky dodržení maximální intenzity využití stavebního pozemku 20 %.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo <b>max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví</b> (stávající nebo lze upravit výšku na <b>max. 7,5 m</b> ).

Rekreace jiná lyžařský areál	RX, RX.1
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- lyžařský areál.</li> </ul>	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy pro sportovní využití – lyžařský areál;</li> <li>- stavby a zařízení přímo souvisejících s provozem lyžařského areálu (vleky, lanovky, sloupy vleků a lanovek, nástupní a výstupní stanice vleků a lanovek, sjezdovky, technické zařízení pro zasněžování, apod.);</li> <li>- terénní úpravy nemění výrazně odtokové poměry.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- navíc pro <b>RX.1</b>: <ul style="list-style-type: none"> <li>- garáže pro stroje na úpravu a provoz sjezdovek, après-ski, půjčovny lyží, infocentra, občerstvení, sociální zázemí.</li> </ul> </li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- realizace ploch zasahujících do II. zóny CHKO Šumava pouze za podmínky, že zde nebudou umístěny stavby, k jejichž provedení je potřeba použití intenzivních technologií.</li> </ul>	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu životního prostředí a narušují rekreační zónu.</li> </ul>	

- navíc pro <b>K.4-RX</b> : - letní provoz areálu.	
Typy podmínek pro plochu <b>RX.1</b>	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Intenzita využití stavebního pozemku	celková zastavěnost budovami <b>max. 200 m<sup>2</sup></b> .
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	<b>max. 1 nadzemní podlaží bez možností využití podkroví.</b>

<b>Rekreace hromadná rekreační areály</b>	<b>RH</b>
<b>Hlavní využití</b>	
- plochy hromadné rekreace.	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- rekreační objekty, chaty, veřejná tábořiště;</li> <li>- ubytovací a stravovací zařízení;</li> <li>- jednoduché stavby související s vytvořením sociálního a občanského zázemí (šatny, sociální zařízení, bufety, veřejné WC, sprchy, infocentra, půjčovny);</li> <li>- sportoviště a hřiště, dětská hřiště;</li> <li>- parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- objekty pro trvalé bydlení;</li> <li>- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu životního prostředí a narušují rekreační zónu (např. chov dobytka, zařízení a plochy pro skladování a odstraňování odpadů), a jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují přípustné limity uvedené v příslušných předpisech.</li> </ul>	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Intenzita využití stavebního pozemku	stávající nebo <b>max. 35 %</b> .
Velikost stavebních parcel	zastavěné území – stávající (nelze dále dělit, např. za účelem změny na individuální rekreaci)
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo <b>max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví.</b> (stávající nebo <b>max. 13,0 m</b> ).
<b>Podmínky pro prostorové využití území - U.3</b>	
<u>Střecha</u> - typ	sedlová, polovalbová, valbová – na min. <b>80 %</b> plochy střechy; minimální délka hřebene <b>4 m</b> .
- barva	tmavé odstíny šedé, břidlicová.
- sklon	<b>35° - 42°</b> .

<b>Výroba energie z obnovitelných zdrojů</b>		<b>VE</b>
Hlavní využití		
- využití vodní energie.		
Přípustné využití		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky, stavby a zařízení malých vodních elektráren (např. hráz, jez, strojovna);</li> <li>- pozemky, stavby a zařízení přečerpávací vodní elektrárny (např. vodní nádrže, hráze, potrubní přivaděč, čerpadlo, strojovna, trafostanice, kabelové vedení VN);</li> <li>- parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku.</li> </ul>		
Podmíněně přípustné využití		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- realizace nové výstavy je možná pouze za podmínky, že investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů pro nejbližší chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb;</li> <li>- u objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásen hygienické ochrany zajištěno splnění podmínky využívání objektů a pozemků jen k takovým činnostem, kdy se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojeví mimo hranice vlastního pozemku nadměrně;</li> <li>- pro objekty na plochách zasahujících do záplavového území je stanovena podmínka, že veškeré stavby musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny správcem povodí.</li> </ul>		
Nepřípustné využití		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- objekty pro bydlení, rekreaci a sport;</li> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy zasahují mimo hranice vlastního pozemku (resp. mimo daný způsob využití území), výroba se silným dopadem na životní prostředí.</li> </ul>		
Podmínky pro výškové využití území		
Výšková hladina zástavby	stávající nebo <b>max. 11,5 m.</b>	

<b>Výroba zemědělská a lesnická</b>		<b>VZ</b>
Hlavní využití		
- pozemky, stavby a zařízení zemědělské a lesnické výroby.		
Přípustné využití		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- činnosti a provozy živočišné a rostlinné zemědělské výroby (např. chovatelské areály, areály zpracování dřevní hmoty);</li> <li>- skladové a manipulační plochy, sběrný dvůr, plochy pro bioodpad, kompostárny;</li> <li>- zařízení pro obchod a administrativu;</li> <li>- hromadné parkování a odstavování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- ochranná a izolační zeleň.</li> </ul>		
Podmíněně přípustné využití		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- realizace nové výstavy je možná pouze za podmínky, že investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů pro nejbližší chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb;</li> <li>- u objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásen hygienické ochrany zajištěno splnění podmínky využívání objektů a pozemků jen k takovým činnostem, kdy se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojeví mimo hranice vlastního pozemku nadměrně.</li> </ul>		

Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- objekty pro bydlení, rekreaci a sport;</li> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy zasahují mimo hranice vlastního pozemku (resp. mimo daný způsob využití území), výroba se silným dopadem na životní prostředí.</li> </ul>	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Intenzita využití stavebního pozemku	stávající nebo <b>max. 75%</b> .
Velikost stavebních parcel	zastavěné území - nelze postavit hlavní stavbu na parcele (nebo souboru parcel) o ploše menší než <b>1000 m<sup>2</sup></b> ; nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než <b>1000 m<sup>2</sup></b> , přičemž velikost zbytkové plochy, na které již stojí hlavní stavba, bude rovněž min. 1000 m <sup>2</sup> ; doplňkové stavby, dostavby a přístavby jsou možné za podmínky dodržení maximální intenzity využití stavebního pozemku 75 %.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo <b>max. 13,0 m</b> .

Smíšené výrobní všeobecné		HU
Hlavní využití		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb.</li> </ul>		
Přípustné využití		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení lehké nebo drobné výroby;</li> <li>- zařízení pro velkoobchod, případně maloobchod;</li> <li>- služby výrobní i nevýrobní;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- ochranná a izolační zeleň.</li> </ul>		
Podmíněně přípustné využití		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- u objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno splnění podmínky využívání objektů a pozemků jen k takovým činnostem, kdy se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevují mimo hranice vlastního pozemku nadměrně.</li> </ul>		
Nepřípustné využití		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- objekty pro bydlení, rekreaci a sport;</li> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy zasahují mimo hranice vlastního pozemku (resp. mimo daný způsob využití území), výroba se silným dopadem na životní prostředí.</li> </ul>		
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu	
Podmínky pro plošné využití území		
Intenzita využití stavebního pozemku	stávající nebo <b>max. 75%</b> .	
Velikost stavebních parcel	stávající.	

Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo <b>max. 11,5 m.</b>

<b>Vodní hospodářství</b>	<b>TW</b>
Hlavní využití	
- zásobování vodou a odkanalizování.	
Přípustné využití	
- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení sloužící k zajištění pitné vody a k odkanalizování (např. vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod);	
- parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku.	
Podmíněně přípustné využití	
- pro změny stávajících staveb a nově vystavěné objekty na plochách zasahujících do záplavového území je stanovena podmínka, že veškeré stavby musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny správcem povodí.	
Nepřípustné využití	
- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u>	
- objekty pro bydlení, rekreaci, sport a komerční využití;	
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu;	
- veškeré stavby, zařízení a činnosti vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo daný způsob využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).	

<b>Energetika</b>	<b>TE</b>
Hlavní využití	
- zásobování elektrickou energií.	
Přípustné využití	
- pozemky, stavby a zařízení související se zajištěním obsluhy území elektrickou energií;	
- parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku;	
Nepřípustné využití	
- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u>	
- objekty pro bydlení, rekreaci, sport a komerční využití;	
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu;	
- veškeré stavby, zařízení a činnosti vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo daný způsob využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).	

<b>Elektronické komunikace</b>	<b>TS</b>
Hlavní využití	
- vysílání, přenos, směrování, spojování nebo příjem signálů.	
Přípustné využití	
- elektronické komunikační zařízení;	



<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozhledna;</li> <li>- parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- objekty pro bydlení, rekreaci, sport a komerční využití;</li> <li>- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu;</li> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo daný způsob využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).</li> </ul>

<b>Zeleň zahradní a sadová</b>	<b>ZZ</b>
<b>Hlavní využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- soukromé zahrady a sady.</li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- skleníky, altány, seníky, včelíny;</li> <li>- stavby pro vedlejší samozásobitelské hospodářství;</li> <li>- malá sportovní zařízení (např. hřiště a bazény do 200 m<sup>2</sup>).</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy;</li> <li>- <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- objekty pro bydlení;</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování;</li> <li>- stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy jinak narušují klidovou zónu.</li> </ul>	

<b>Zeleň parková a parkově upravená</b>	<b>ZP, ZP.1</b>
<b>Hlavní využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy s převažujícím zastoupením vegetace.</li> </ul>	
<b>Přípustné využití ZP</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- nivní porosty dřevin a travnaté plochy přírodní i cíleně založené zeleně s výsadbami odpovídající druhové skladby;</li> <li>- sadové úpravy, keřové, stromové, květinové a travní porosty, souvislé větší plochy vysoké zeleně;</li> <li>- pěší komunikace;</li> <li>- plochy zeleně sloužící ke krátkodobé rekreaci a odpočinku;</li> <li>- zařízení pro ochranu zvěře;</li> <li>- místa pro pozorování zvěře;</li> <li>- odpočívky a drobné stavby informačního charakteru (např. mapy, poutače, vývěsky);</li> <li>- hřiště do 200 m<sup>2</sup>.</li> </ul>	
<b>Přípustné využití ZP.1</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- keřové, stromové a travní porosty, souvislé větší plochy zeleně, jejichž charakter nebude měněn, kosení stávajících travních porostů;</li> <li>- povalové chodníčky;</li> <li>- plochy zeleně sloužící ke krátkodobé rekreaci a odpočinku;</li> <li>- zařízení pro ochranu zvěře, která nejsou spojená se zemí pevným základem;</li> <li>- zařízení pro pozorování zvěře, která nejsou spojená se zemí pevným základem;</li> </ul>	

- odpočívky (bez zastřešení) a drobné stavby informačního charakteru (např. mapy, poutače, vývěsky), které nejsou spojené se zemí pevným základem.

#### Podmíněně přípustné využití ZP

- drobné stavby dočasné a účelové, které nejsou spojené se zemí pevným základem (stánky, zařízení pro odpočinek a relaxaci) za dodržení podmínky, že nebude narušeno hlavní využití plochy;
- realizace ploch zasahujících do II. zóny CHKO Šumava pouze za podmínky, že zde bude umístován pouze mobiliář, příp. informační tabule, k jejichž provedení není potřeba použití intenzivních technologií;
- pro plochy v záplavovém území platí, že veškeré přípustné drobné stavby nesmí být ohroženy případnými záplavami a současně nesmí zhoršovat průtokové poměry v řešeném profilu toku a musí být odsouhlaseny správcem povodí. V záplavovém území se nepřipouští oplocení.

#### Podmíněně přípustné využití ZP.1

- pro plochy v záplavovém území platí, že veškeré přípustné drobné stavby nesmí být ohroženy případnými záplavami a současně nesmí zhoršovat průtokové poměry v řešeném profilu toku a musí být odsouhlaseny správcem povodí. V záplavovém území se nepřipouští oplocení.

#### Nepřípustné využití

- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy;  
nepřípustné je zejména:
- jakékoliv využití omezující volný pohyb a pobyt obyvatel (např. oplocení - vyjma oplocení hřišť);
- veškeré stavby (vyjma podmíněně přípustné);
- parkovací a odstavná stání;
- stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy jinak narušují klidovou zónu;
- změny stávajícího charakteru porostu, tj. plošné mýcení nivních porostů a výsadba dřevin do lučních biotopů.

Veřejná prostranství všeobecná	PU
Hlavní využití	
- veřejný prostor obvykle s komunikační funkcí, převážně se zpevněným povrchem.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- náves, pěší komunikace;</li> <li>- aleje;</li> <li>- odpočívky a drobné stavby informačního charakteru (např. mapy, poutače, vývěsky);</li> <li>- hřiště do 200 m<sup>2</sup>;</li> <li>- parkovací stání, autobusové zastávky.</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití	
- drobné stavby dočasné a účelové, které nejsou spojené se zemí pevným základem (předzahrádky, stánky, zařízení pro odpočinek a relaxaci) za dodržení podmínky, že nebude narušeno hlavní využití plochy a nebude nenarušena plynulost a bezpečnost silničního provozu.	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- jakékoliv využití omezující volný pohyb a pobyt obyvatel (např. oplocení, vyjma oplocení hřišť);</li> <li>- veškeré stavby (vyjma přípustné a podmíněně přípustné);</li> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které jsou provázány hlukem, častým dopravním provozem nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce zóny.</li> </ul>	

<b>Doprava silniční</b>	<b>DS</b>
<b>Hlavní využití</b>	
- plochy k zajištění přístupnosti silniční dopravou.	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- silnice, místní, obslužné a účelové komunikace;</li> <li>- zařízení pro dopravu (např. zastávky, stanice, nástupiště, odpočívky);</li> <li>- náspy a svahy, zářezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby silnice, protihluková opatření;</li> <li>- odstavná a parkovací stání (včetně obslužného objektu), garáže;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- odpočívky a drobné stavby informačního charakteru (např. mapy, poutače, vývěsky);</li> <li>- různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
- pro plochy v záplavovém území platí, že případné stavby nesmí být ohroženy případnými záplavami a současně nesmí zhoršovat průtokové poměry v řešeném profilu toku a musí být odsouhlaseny správcem povodí. V záplavovém území se nepřipouští oplocení. Případné stavby budou situovány mimo záplavové území nebo budou konstruovány tak, aby nosná konstrukce podlah nejnižšího obytného podlaží byla minimálně 60 cm nad úroveň hladiny rozhodné pro stanovení záplavového území.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- stavby pro bydlení, rekreaci, sport, občanskou vybavenost a výrobu;</li> <li>- stavby a zařízení, které jsou v rozporu s bezpečností v dopravě.</li> </ul>	

<b>Koridory dopravní infrastruktury vymezené plošně z nadřazené dokumentace a územním plánem</b>	<b>CPZ, CPU</b>
<b>Hlavní využití</b>	
- koridory dopravní infrastruktury.	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zpřesnění a realizace nových silnic a komunikací v šířkových parametrech odpovídajících příslušným normám dle funkčního využití a charakteru dané silnice či komunikace;</li> <li>- náspy a svahy, zářezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby silnice, odpočívky, protihluková opatření;</li> <li>- odstavná a parkovací stání (včetně obslužného objektu), garáže;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- v místě překryvu koridoru dopravní infrastruktury s koridorem technické infrastruktury, nebo s prvkem ÚSES, je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení, aby nedošlo k ohrožení ani omezení koridoru dopravy místního významu;</li> <li>- v místě překryvu koridoru dopravní infrastruktury s prvky ÚSES je nutné provést taková opatření, aby nebyla narušena funkčnost daného prvku ÚSES.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
- jakékoliv využití, které by svým charakterem a provozem znemožnilo využití koridoru dopravy.	

Doprava drážní	DD
Hlavní využití	
- plochy k zajištění přístupnosti drážní dopravou.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení všech druhů kolejové dopravy včetně jejich elektrifikace;</li> <li>- plochy a budovy provozní, nádraží, garáže;</li> <li>- odstavné a parkovací plochy;</li> <li>- různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy.</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití	
- čerpací stanice pohonných hmot, za podmínky že neohrozí či neomezí hlavní využití.	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- stavby pro bydlení, rekreaci, sport, občanskou vybavenost a výrobu;</li> <li>- stavby a zařízení, které jsou v rozporu s bezpečností v dopravě.</li> </ul>	

Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
Hlavní využití	
- vodní plochy, koryta vodních toků, pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, stavby a zařízení na nich.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- rekreační nádrže, rekreační vodní plochy a ostatní vodní díla;</li> <li>- pro rekreační nádrže mola a sportovní zařízení;</li> <li>- zamokřené plochy a výtopy rybníků;</li> <li>- přemostění a lávky pro vodní toky, stavidla, hráze, bezpečnostní přelivy, jezy;</li> <li>- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území;</li> <li>- nezbytné stavby a zařízení pro myslivost (krmelce, posedy, pozorovatelný);</li> <li>- realizace ÚSES (např. břehové porosty, doprovodná zeleň).</li> </ul>	
Podmíněně přípustné využití	
<p>Za podmínky, že významně nenaruší hlavní využití plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technická infrastruktura (elektrické vedení NN za podmínky, že bude zajišťovat dodávku elektrické energie k zastavěnému území a k zastavitelným plochám) a liniová dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky, rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic I., II. a III. třídy, místních a účelových komunikací do normových parametrů; vedení a zařízení technické infrastruktury místního významu: vodovody, kanalizace, elektřina, spoje, plynovody,...);</li> <li>- výsadba alejí okolo vodotečí a vodních ploch za podmínky absence hrubých zásahů do břehů a vodních ploch;</li> <li>- zalesňování za podmínky ochrany vodohospodářských a ekologicko-stabilizačních funkcí vodních ploch a jejich přilehlých částí;</li> <li>- podpora cestovního ruchu a nepobytové rekreace (účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, naučné stezky, hipostezky, odpočívky), za podmínky, že nedojde k nežádoucí fragmentaci lesních bloků;</li> <li>- sklady krmiva u rybníků za podmínky, že kapacita, poloha, velikost a způsob provozu rybníka toto zázemí vyžaduje.</li> </ul>	

**Nepřípustné využití**

- využití, která nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití stanovené pro tyto plochy; nepřípustné je zejména:
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství;
- stavby pro lesnictví;
- stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (vyjma přípustných);
- oplocení a jiné překážky v pohybu zvěře a lidí;
- parkoviště a odstavné plochy (včetně ploch zpevněných zatravňovacími tvárniciemi);
- stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy zhoršují odtokové poměry a ohrožují kvalitu vody v území.

**Lesní všeobecné****LU****Hlavní využití**

- plochy sloužící k plnění funkcí lesa a činnosti s nimi související.

**Přípustné využití**

- stavby a zařízení pro hospodaření v lese, myslivost (lesní školky, oplocenky, krmelce, posedy, pozorovatelné) a ochranu přírody (včelíny);
- realizace ÚSES.

**Podmíněně přípustné využití**

Za podmínky, že významně nenaruší hlavní využití plochy:

- technická infrastruktura (elektrické vedení NN za podmínky, že bude zajišťovat dodávku elektrické energie k zastavěnému území a k zastavitelným plochám) a liniová dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky, rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic I., II. a III. třídy, místních a účelových komunikací do normových parametrů; vedení a zařízení technické infrastruktury místního významu: vodovody, kanalizace, elektřina, spoje, plynovody,...);
- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území;
- malé vodní plochy a vodní toky;
- obnova a rekonstrukce drobných sakrálních staveb;
- výstavba rozhleden za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů;
- podpora cestovního ruchu a nepobytové rekreace (účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, naučné stezky, hipostezky, odpočívky), za podmínky, že nedojde k nežádoucí fragmentaci lesních bloků.
- dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že půdorys budovy nepřekročí 25 m<sup>2</sup> a výška 5 m.

**Nepřípustné využití**

- využití, která nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné a podmíněně přípustné využití stanovené pro tyto plochy; nepřípustné je zejména:
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství;
- stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (vyjma podmíněně přípustných);
- parkoviště a odstavné plochy (včetně ploch zpevněných zatravňovacími tvárniciemi);
- oplocení a jiné překážky v pohybu zvěře a lidí (vyjma podmíněně přípustných);
- opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků.

<b>Přírodní všeobecné</b>	<b>NU</b>
<b>Přírodní všeobecné – zemědělské využití</b>	<b>NU.1</b>
<b>Přírodní všeobecné - sakrální stavba</b>	<b>NU.2</b>
<b>Hlavní využití</b>	
- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- současné využití (zemědělský půdní fond, ostatní plochy, krajinná zeleň, vodní plochy a toky) a využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;</li> <li>- plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny;</li> <li>- přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby funkce přírodní plnila;</li> <li>- plochy pro zajištění podmínek pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev;</li> <li>- výsadba alejí a ochranné zeleně;</li> <li>- realizace ÚSES.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
<p>Za podmínky, že jejich realizací nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny a nebude v rozporu s posláním a předmětem ochrany vymezených přírodních hodnot:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezbytné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, myslivost (lesní školky, oplocenky, krmelce, posedy, pozorovatelný), a ochranu přírody (včelíny);</li> <li>- zalesňování za podmínky, že plocha navazuje na stávající lesní plochy, zalesněním dojde k ucelení lesních ploch a plocha není zařazena do I. a II. třídy ochrany ZPF;</li> <li>- technická infrastruktura (elektrické vedení NN za podmínky, že bude zajišťovat dodávku elektrické energie k zastavěnému území a k zastavitelným plochám) a liniová dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky, rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic I., II. a III. třídy, místních a účelových komunikací do normových parametrů; vedení a zařízení technické infrastruktury místního významu: vodovody, kanalizace, elektřina, spoje, plynovody,...);</li> <li>- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území;</li> <li>- malé vodní plochy a toky;</li> <li>- podpora cestovního ruchu a nepobytové rekreace (účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, naučné stezky, hipostezky, odpočívky);</li> <li>- obnova a rekonstrukce drobných sakrálních staveb;</li> <li>- realizace výstavby rozhleden za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů.</li> </ul> <p>Navíc pro <b>NU.1</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (seníky, lehké přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata, včelíny, oplocení formou dřevěných ohrad, el. ohradníků nebo oplocenek, polní hnojiště) za podmínky splnění podmínek ochrany krajinného rázu orgánu ochrany přírody;</li> <li>- maximálně 2 stavby o velikost do 300 m<sup>2</sup> a do výšky max. 13 m.</li> </ul> <p><b>NU.2:</b> maximálně 1 sakrální stavba o velikosti do 16 m<sup>2</sup>.</p>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, která nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny; <u>nepřípustné je zejména:</u></li> <li>- pro jakékoliv stavby (vyjma podmíněně přípustných) je toto území nezastavitelné;</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (vyjma podmíněně přípustných);</li> <li>- stavby pro lesnictví (vyjma podmíněně přípustných);</li> <li>- stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (vyjma podmíněně přípustných);</li> </ul>	

- parkoviště a odstavné plochy (včetně ploch zpevněných zatravňovacími tvárniciemi);
- oplocení a jiné překážky v pohybu zvířete a lidí (vyjma podmíněně přípustných);
- opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků;
- změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti, jako např. odvodňování pozemků;
- změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a dále změny, které jsou v rozporu se způsobem využití těchto ploch v ÚSES, např. zatravněnou plochu převést na intenzivně obdělávanou půdu.

**Překryvná funkce prvků územního systému ekologické stability má v podmínkách pro využití ploch přednost.**

## Prvky ÚSES

(překryvná funkce)

### Hlavní využití

- podpora ekologické stability krajiny a podpora uchování biologické rozmanitosti;
- biotop nebo soubor biotopů v krajině umožňující trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému;
- migrace organismů mezi biocentry a tím vytváření sítě z oddělených biocenter.

### Přípustné využití

- využití, které je v podmínkách pro využití překryvaných ploch uvedeno jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, a které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty, nenarušuje nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesnižuje aktuální míru ekologické stability současných prvků ÚSES nebo neznemožňuje založení navrhovaných prvků ÚSES;
- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (např. revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, zatravnění, výsadby porostů geograficky původních dřevin, změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin);
- hospodářské využití (lesnické nebo zemědělské), které současně vede ke zlepšení podmínek hlavního využití nebo je s ním slučitelné; v případě lesnického hospodaření je přípustné využití napomáhající přiblížení k přirozené druhové skladbě lesa (podpora přirozené či přírodě blízké skladby porostů, přírodě bližší způsoby hospodaření v lesích); v případě zemědělského hospodaření pak změna kultury směrem ke zvýšení ekologické stability (např. zatravnění);
- do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území;
- trvalé travní porosty, remízy, sady, izolační a doprovodná zeleň, vodní plochy a toky.

### Podmíněně přípustné využití

Za podmínky že nedojde ke snížení stabilizační funkce ÚSES, ke dlouhodobému zhoršení, omezení či zamezení průchodnosti či přerušení spojitosti:

- nezbytné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, myslivost (lesní školky, oplocenky, krmelce, posedy, pozorovatelné) a ochranu přírody (včelíny);
- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území;
- malé vodní plochy a vodní toky;
- v místě překryvu prvků ÚSES s koridorem dopravní infrastruktury je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení;
- změna druhu pozemku za podmínky prokázání zlepšení funkcí krajiny;
- obnova a rekonstrukce drobných sakrálních staveb;
- realizace výstavby rozhleden za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů.

U **biocenter** za podmínky co nejmenšího zásahu do biocentra a snížení ekologické stability, u **biokoridorů** za podmínky nepřekročení přípustných parametrů pro přerušení biokoridoru (případně zajištění průchodnosti jiným opatřením):

- technická infrastruktura (elektrické vedení NN za podmínky, že bude zajišťovat dodávku elektrické energie k zastavěnému území a k zastavitelným plochám) a liniová dopravní infrastruktura (např. místní a účelové

komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky, rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic I., II. a III. třídy, místních a účelových komunikací do normových parametrů; vedení a zařízení technické infrastruktury místního významu: vodovody, kanalizace, elektřina, spoje, plynovody, ...).

#### Nepřípustné využití

- využití, která nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny;  
nepřípustné je zejména:
- pro jakékoliv stavby (vyjma podmíněně přípustných) je toto území nezastavitelné;
- oplocení a jiné překážky v pohybu zvěře a lidí (vyjma podmíněně přípustných);
- stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (vyjma podmíněně přípustných);
- parkoviště a odstavné plochy (včetně ploch zpevněných zatravněvacími tvárnici);
- změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je odvodňování pozemků;
- změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a dále změny, které jsou v rozporu se způsobem využití těchto ploch v ÚSES například zatravněnou plochu převést na intenzivní obdělávanou půdu;

#### PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

##### OCHRANA MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ

U meliorovaných ploch, které jsou částečně nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy), je před zahájením výstavby nutno provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění navazujících ploch zamokřením.

##### PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM

U vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v dostatečné šířce od břehové hrany pro potřebu provádění údržby vegetace (podél vodního toku Teplé Vltavy 8 m, u ostatních drobných toků dle vodního zákona).

##### OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ (POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ)

Na navrhovaných plochách s rozdílným způsobem využití dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží - např. hlukem, prachem, uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být zástavba realizována teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

##### Ochrana před negativními vlivy z dopravní a technické infrastruktury

V plochách v blízkosti silnic I., II. a III. tř., železnice a trafostanic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní i vnitřní prostor staveb) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

##### Ochrana před negativními vlivy z provozu

Pro plochy bydlení (jejichž součástí je podnikání a služby), pro plochy občanského vybavení, smíšené obytné, plochy výroby a skladování, plochy technické infrastruktury (jedná se o plochy stávající i navrhované) platí, že hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného způsobu využití (případně na hranici vlastního pozemku). Tzn., že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního i vnitřního prostoru staveb. V ploše negativního vlivu je možno umisťovat ojedinele stavby pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb.

##### OCHRANA OVZDUŠÍ

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.



## DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivé způsoby využití na vlastním pozemku. ÚP stanovuje stupeň automobilizace 465 vozidel/1000 obyvatel.

## ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Správní území obce Horní Vltavice je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

## UMÍSTOVÁNÍ STAVEB DO VZDÁLENOSTI 30 M OD OKRAJE LESA

Vzdálenost objektů staveb hlavních od faktické hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být vždy větší, než je průměrná výška přiléhajícího lesního porostu, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku (cca 25 – 30 m), vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších staveb (pergoly, kůlny apod.) musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL. Přesnou výšku, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku resp. přesné vzdálenosti objektů od faktické hranice lesů, viz výše, stanoví příslušný orgán státní správy lesů podle skutečných podmínek v terénu ve správním řízení.

V případě umístění plochy pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně jejich ochranných pásem nebo jiným omezení, lze stavby umístit ve vzdálenosti menší, a to na základě souhlasu orgánu státní správy lesů.

## g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Návrh veřejně prospěšných staveb a opatření je vyznačen v samostatném výkrese – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

## VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

### Navržené plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
VD.1	Silnice I/4 - úsek Solná Lhota - Kubova Huť - upravená trasa stávající silnice	Račí
VD.2	Silnice I/4 - úsek Kubova Huť	Račí Horní Vltavice
VD.3	Silnice I/4 - úsek Kubova Huť - křižovatka Nová Houžná se silnicí I/39 - přeložka stávající silnice	Horní Vltavice Žlíbky
VD.4	Dopravní připojení sídla Horní Vltavice - sjezd z navržené silnice I/4	Horní Vltavice
VD.5	Mostek pro pěší propojení pravého a levého břehu Teplé Vltavy.	Horní Vltavice

### Navržené plochy a koridory pro veřejná prostranství

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
VP.1	Návrh plochy pro veřejná prostranství.	Horní Vltavice
VP.2	Návrh plochy pro veřejná prostranství.	Horní Vltavice

## VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

### Navržené plochy a koridory pro územní systém ekologické stability

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
VU.1LK	Lokální biokoridor návrh – doplňuje stávající biokoridor.	Slatina u Horní Vltavice
VU.2LK	Lokální biokoridor návrh – doplňuje stávající biokoridor.	Horní Vltavice
VU.3LK	Lokální biokoridor návrh – doplňuje stávající biokoridor.	Slatina u Horní Vltavice

**STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI**

Nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

**h) stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**

V ÚP Horní Vltavice nedochází k potřebě stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

**i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

ÚP Horní Vltavice vymezuje plochy, u kterých je nutné prověření změn jejich využití územní studií. Územní studie má za úkol především koordinaci zájmů investorů a obce a společné řešení veřejné infrastruktury. Jedná se o dopravní řešení území, řešení technické infrastruktury, veřejných prostranství a řešení odtoku a retenčních opatření dešťových vod. Studie prověří možnost dělení a scelování pozemků, umístění staveb a vymezení místních komunikací v příslušných parametrech na celé vymezené území společně tak, aby byla zachována dopravní návaznost a další urbanistické prostorové parametry rozvojového území, především k formování uceleného urbanistického prostoru.

Lokality budou prověřeny územními studiemi v rozsahu dle zákresu v grafické části.

**US.1** = zastavitelná plocha Z.13 – severní část sídla Horní Vltavice, k.ú. Horní Vltavice.

**US.2** = zastavitelná plocha Z.14 - severní okraj sídla Horní Vltavice, k.ú. Horní Vltavice.

Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení a vložení do národního geoportálu územního plánování je stanovena do doby zahájení první výstavby v řešeném prostoru, nejpozději však do 01.10.2030. (Pozn.: Marným uplynutím takto stanovené lhůty pozbývá podmínka platnost.)

**j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu**

Územní plán Horní Vltavice vymezuje plochy, u kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu: **RP.1, RP.2, RP.3**.

Lhůta pro nabytí účinnosti těchto regulačních plánů je stanovena do 01.10.2030. (Pozn.: Marným uplynutím takto stanovené lhůty pozbývá podmínka platnost.)

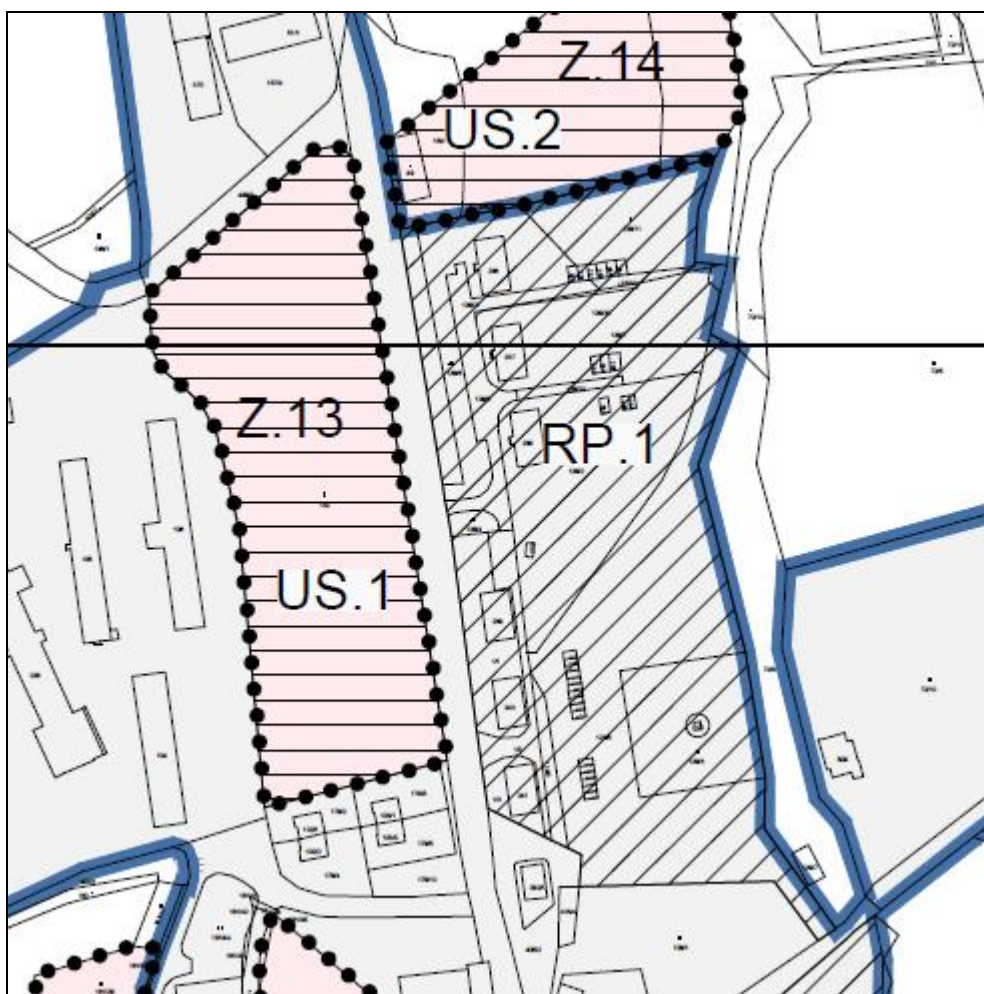
**Zadání 1. regulačního plánu (RP.1)**

pro plochu bydlení hromadné **BH** v k.ú. Horní Vltavice

**❖ Vymezení řešeného území:**

Území řešené regulačním plánem RP.1 je vymezeno v grafické části ÚP Horní Vltavice s tím, že v průběhu prací na návrhu RP může dojít k upřesnění hranic řešeného území.

Plocha **bydlení hromadné** (stav) se nachází v severní části sídla Horní Vltavice, uvnitř zastavěného území. Západní strana řešeného území RP leží podél silnice I/4, z jižní strany je ohraničena zastavěným územím, ze severní strany zastavitelnou plochou a východně navazuje na plochu přírodní.



#### ❖ Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:

Regulační plán v řešené ploše bude stanovovat podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro trasy a zařízení technického vybavení, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí.

Plocha je v ÚP vymezena jako stávající plocha **bydlení hromadné**. Regulačním plánem RP.1 bude prověřena možnost výstavby dalších bytových domů, domu pro seniory apod. Vzhledem ke skutečnosti, že v ÚP nejsou samostatně vymezeny plochy veřejného prostoru budou vymezeny minimálně v rozsahu dle stavebního zákona.

Pozemky budou vymezeny na základě katastrální mapy a v případě potřeby budou geometricky zaměřeny do potřebné podrobnosti. Bude stanoveno vedení komunikací obsluhujících jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu plochy bydlení hromadné, kdy tato komunikace bude řazena do ploch dopravní infrastruktury.

#### ❖ Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:

Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou stanoveny závazné podmínky určující funkční využití pozemků včetně vymezení ploch veřejné zeleně:

plošné uspořádání (maximální plocha zastavění pozemku - zastavitelné území, vztažné body, stavební čára); prostorové uspořádání (podlažnost, výška zástavby, omezení tvaru střechy, poloha hřebene střechy, garážování, vzdálenosti a polohy staveb respektující historické dominanty obce); architektonické uspořádání (vjezd a vstup do objektu). Součástí řešeného území budou také plochy a trasy technického a dopravního vybavení mimo vymezené hranice.

Prostorové uspořádání bude respektovat navržené regulativy zpracované ÚP Horní Vltavice, (viz vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy BH), které budou tímto regulačním plánem upřesněny do měřítka 1 : 1000. V případě, že bude realizována pouze část lokality, bude realizována i odpovídající úměrná část veřejné zeleně.

#### ❖ Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:

Požadavky budou stanoveny v rozsahu podrobných podmínek ochrany území vč. řešení podmínek ochrany krajinného rázu (tzn., budou stanoveny výšky staveb, tvar střechy, max. půdorysné obrysy

staveb, uliční čáry, doporučené materiály, doporučená barevnost a další tvaroslovné prvky). Dále bude RP stanovena podmínka napojení na centrální kanalizaci a vodovod, bude stanoven takový způsob vytápění, aby nedošlo ke zhoršení kvality ovzduší.

#### Ochrana kulturních a přírodních hodnot:

- při navrhování urbanistické a hmotové struktury zohlednit charakter okolní zástavby typické pro oblast Šumavy;
- nepřípustné je funkční využití ploch parcel (byť dočasně) pro zřizování výrobních kapacit;
- z hlediska obecné ochrany je nutno v maximální míře chránit vzrostlou zeleň;
- nepřípustné jsou stavby zatěžující životní prostředí;
- území řešené regulačním plánem se nachází v CHKO, EVL, CHOPAV, biosférické rezervaci UNESCO, proto bude posuzováno z pohledu krajinného rázu příslušným orgánem ochrany přírody, se kterým budou dohodnuty podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu.

#### Ochrana přírodních zdrojů, ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):

- řešená lokalita nevyvolá specifická řešení regulačním plánem, protože je součástí vyhodnocení ÚP Horní Vltavice.

#### Ochrana ovzduší:

- regulačním plánem nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.

#### Ochrana krajinného rázu:

- Předepsaný regulační plán se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava.

### ❖ **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:**

Veřejná infrastruktura bude řešena v podrobnosti stanovené pro regulační plán, tedy v měřítku 1 : 1000. Bude stanoveno vedení komunikací obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu ploch bydlení hromadné, kdy tyto komunikace budou řazeny do ploch dopravní infrastruktury. Dále budou stanoveny vodovodní řady vč. přípojek jednotlivých objektů, kanalizační řady vč. přípojek, bude stanoveno napojení na elektrickou energii prostřednictvím kabelového vedení NN ze stávajících, příp. nově vybudovaných trafostanic, další vedení technické infrastruktury (sdělovací kabely, apod.).

#### Požadavky na dopravu:

- Lokalita bude dopravně napojena ze stávajících sjezdů ze silnice I/4
- Nově navrhované komunikace budou splňovat požadavky vyplývající z platných právních předpisů (rozhledové poměry, šířky komunikací a chodníků, odvodnění komunikací, apod.)
- Parkování, odstavňá stání a garáže budou budována na vlastních pozemcích jako součást stavby (budou součástí stavebního povolení).
- V případě zasažení ploch bydlení negativním vlivem z hlediska chráněného venkovního prostoru staveb a vnitřních prostor staveb z hlediska ochrany před zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem), budou v RP navržena i potřebná technická opatření, která však budou hrazena na náklady investora budoucí výstavby.

#### Požadavky na zásobování vodou:

- Lokalita bude napojena na stávající systém obce vodovodními řady včetně přípojek na jednotlivé stavební parcely. V případě nevyhovující kapacity zásobování pitnou vodou musí být navržena taková opatření, která povedou k zajištění jejího dostatečného množství.

#### Požadavky na odkanalizování:

- Lokalita bude řešena oddílnou kanalizací včetně přípojek od navržených objektů s napojením na stávající kanalizační systém obce. V případě nepříznivých výškových poměrů bude navrženo přečerpávání.
- V RP bude navržen způsob likvidace (odvedení) dešťových vod z řešeného území.

### ❖ **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření:**

Návrh regulačního plánu nebude vymezovat veřejně prospěšné stavby, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud to bude nezbytné.

❖ **Požadavky na asanace:**

Nepředpokládají se.

❖ **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy):**

Řešení návrhu regulačního plánu prověří napojení jednotlivých staveb na komunikace a způsob napojení na technickou infrastrukturu.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

- z hlediska územně analytických podkladů nejsou předem dány podmínky pro návrh regulačního plánu.

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

- řešením regulačního plánu nebudou dotčeny zájmy obrany státu, civilní obrany a ložisek nerostných surovin;
- vyhodnotit řešené území z hlediska radonového rizika;
- z hlediska řešení požární ochrany bude v návrhu regulačního plánu řešeno splnění požadavků na parametry přístupové komunikace k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, dále pak splnění požadavků řešení zásobování požární vodou vztahující se k navrhované zástavbě (zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky)

Prostorové uspořádání řešeného území omezují následující limity využití vyplývající z právních předpisů:

- hranice Chráněné krajinné oblasti Šumava
- hranice Evropsky významné lokality Šumava;
- hranice Chráněné oblasti přirozené akumulaci vod (CHOPAV) Šumava
- hranice biosférické rezervace UNESCO

❖ **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí:**

Regulační plán RP.1 nebude nahrazovat územní rozhodnutí.

❖ **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují:**

Pořizovatel nepředpokládá nutnost posouzení, nejsou navrhovány žádné záměry vyžadující si zpracování dokumentace EIA.

❖ **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci:**

Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.

❖ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

- obsah návrhu regulačního plánu vč. jeho odůvodnění bude strukturováno přesně dle požadavků stavebního zákona, grafická část bude zpracována v měřítku 1 : 1000 s výjimkou širších vztahů 1 : 50000.
- minimální rozsah výkresů se stanovuje takto:
  - hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury,
  - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
  - výkres pořadí změn v území (etapizace) – pokud bude potřebný,
  - koordinační výkres,
  - výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území,
  - výkres předpokládaných záborů půdního fondu – pokud bude potřebný,
- výkresová část dokumentace návrhu regulačního plánu bude odevzdána v prostředí softwaru AutoCAD, MicroStation nebo ArcGIS,
- v případě tvorby výkresů regulačního plánu v systémech AutoCAD, MicroStation, apod., budou odevzdány i tyto výkresy v datových formátech (DWG, DGN, apod.), s řádným odlišením hladin, vč. popisu jednotlivých souborů a hladin,

- výkresová i textová část dokumentace regulačního plánu bude předána ve 4 kompletních vyhotoveních,
- všechny výkresy a jejich obsah bude usazen v geografickém systému S-JTSK Křovák East–North, Balt po vyrovnání, a to u všech zpracovaných výkresů, textová část bude odevzdána ve formátu DOC nebo DOCX a dále ve formátu PDF v kompletní podobě.

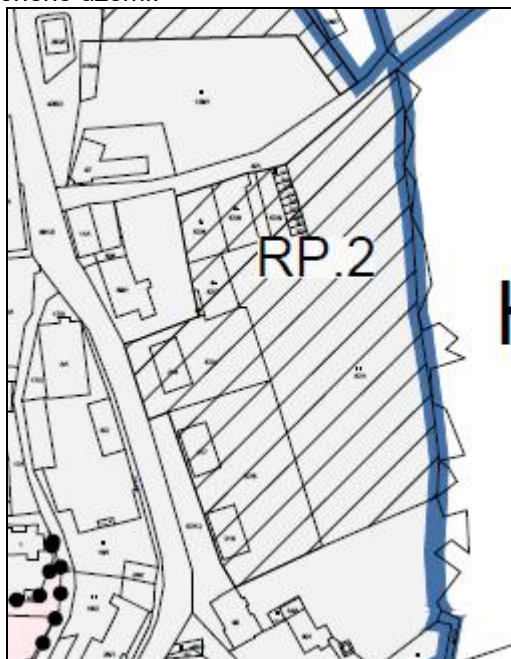
## Zadání 2. regulačního plánu (RP.2)

pro plochu bydlení hromadné BH v k.ú. Horní Vltavice

### ❖ Vymezení řešeného území:

Území řešené regulačním plánem RP.2 je vymezeno v grafické části ÚP Horní Vltavice s tím, že v průběhu prací na návrhu RP může dojít k upřesnění hranic řešeného území.

Plocha **bydlení hromadné** (stav) se nachází v centrální části sídla, v blízkosti hlavní páteřní komunikace I/4. Řešené území leží uvnitř zastavěného území.



### ❖ Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:

Regulační plán v řešené ploše bude stanovovat podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorového uspořádání staveb, pro trasy a zařízení technického vybavení, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí.

Plocha je v ÚP vymezena jako stávající plocha **bydlení hromadné**. Regulačním plánem RP.2 bude prověřena možnost výstavby dalších bytových domů, domu pro seniory apod. Vzhledem ke skutečnosti, že v ÚP nejsou samostatně vymezeny plochy veřejného prostoru budou vymezeny minimálně v rozsahu stavebního zákona.

Pozemky budou vymezeny na základě katastrální mapy a v případě potřeby budou geometricky zaměřeny do potřebné podrobnosti. Bude stanoveno vedení komunikací obsluhujících jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu plochy bydlení hromadné, kdy tato komunikace bude řazena do ploch dopravní infrastruktury.

### ❖ Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:

Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou stanoveny závazné podmínky určující funkční využití pozemků včetně vymezení ploch veřejné zeleně:

plošné uspořádání (maximální plocha zastavění pozemku - zastavitelné území, vztažné body, stavební čára); prostorové uspořádání (podlažnost, výška zástavby, omezení tvaru střechy, poloha hřebene střechy, garážování, vzdálenosti a polohy staveb respektující historické dominanty obce); architektonické uspořádání (vjezd a vstup do objektu). Součástí řešeného území budou také plochy a trasy technického a dopravního vybavení mimo vymezené hranice.

Prostorové uspořádání bude respektovat navržené regulativy zpracované ÚP Horní Vltavice, (viz vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy BH), které budou tímto regulačním plánem

upřesněny do měřítku 1 : 1000. V případě, že bude realizována pouze část lokality, bude realizována i odpovídající úměrná část veřejné zeleně.

#### ❖ **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:**

Požadavky budou stanoveny v rozsahu podrobných podmínek ochrany území vč. řešení podmínek ochrany krajinného rázu (tzn., budou stanoveny výšky staveb, tvar střechy, max. půdorysné obrysy staveb, uliční čáry, doporučené materiály, doporučená barevnost a další tvaroslovné prvky). Dále bude RP stanovena podmínka napojení na centrální kanalizaci a vodovod, bude stanoven takový způsob vytápění, aby nedošlo ke zhoršení kvality ovzduší.

##### Ochrana kulturních a přírodních hodnot:

- při navrhování urbanistické a hmotové struktury zohlednit charakter okolní zástavby typické pro oblast Šumavy, zohlednit blízkost areálu kulturní památky zájezdní hospoda (rejstř. č. ÚSKP 102556);
- nepřípustné je funkční využití ploch parcel (byť dočasně) pro zřizování výrobních kapacit;
- z hlediska obecné ochrany je nutno v maximální míře chránit vzrostlou zeleň;
- nepřípustné jsou stavby zatěžující životní prostředí;
- území řešené regulačním plánem se nachází v CHKO, EVL, CHOPAV, biosférické rezervaci UNESCO, proto bude posuzováno z pohledu krajinného rázu příslušným orgánem ochrany přírody, se kterým budou dohodnuty podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu.

##### Ochrana přírodních zdrojů, ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):

- řešená lokalita nevyvolá specifická řešení regulačním plánem, protože je součástí vyhodnocení ÚP Horní Vltavice.

##### Ochrana ovzduší:

- regulačním plánem nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.

##### Ochrana krajinného rázu:

- Předepsaný regulační plán se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítko a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava.

#### ❖ **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:**

Veřejná infrastruktura bude řešena v podrobnosti stanovené pro regulační plán, tedy v měřítku 1 : 1000. Bude stanoveno vedení komunikací obsluhující jednotlivé objekty, kdy tyto komunikace budou řazeny do ploch dopravní infrastruktury. Dále budou stanoveny vodovodní řady vč. přípojek jednotlivých objektů, kanalizační řady vč. přípojek, bude stanoveno napojení na elektrickou energii prostřednictvím kabelového vedení NN ze stávajících, příp. nově vybudovaných trafostanic, další vedení technické infrastruktury (sdělovací kabely, apod.).

##### Požadavky na dopravu:

- Lokalita bude dopravně napojena ze stávajících sjezdů ze silnice I/4, případně ze stávající místní komunikace
- Nově navrhované komunikace budou splňovat požadavky vyplývající z platných právních předpisů (rozhledové poměry, šířky komunikací a chodníků, odvodnění komunikací, apod.)
- Parkování, odstavňá stání a garáže budou budována na vlastních pozemcích jako součást stavby (budou součástí stavebního povolení).
- V případě zasažení ploch bydlení negativním vlivem z hlediska chráněného venkovního prostoru staveb a vnitřních prostor staveb z hlediska ochrany před zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem), budou v RP navržena i potřebná technická opatření, která však budou hrazena na náklady investora budoucí výstavby.

##### Požadavky na zásobování vodou:

- Lokalita bude napojena na stávající systém obce vodovodními řady včetně přípojek na jednotlivé stavební parcely. V případě nevyhovující kapacity zásobování pitnou vodou musí být navržena taková opatření, která povedou k zajištění jejího dostatečného množství.

Požadavky na odkanalizování:

- Lokalita bude řešena oddílnou kanalizací včetně přípojek od navržených objektů s napojením na stávající kanalizační systém obce.
- V RP bude navržen způsob likvidace (odvedení) dešťových vod z řešeného území

❖ **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření:**

Návrh regulačního plánu nebude vymezovat veřejně prospěšné stavby, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud to bude nezbytné.

❖ **Požadavky na asanace:**

Nepředpokládají se.

❖ **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy):**

Řešení návrhu regulačního plánu prověří napojení jednotlivých staveb na komunikace a způsob napojení na technickou infrastrukturu.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

- z hlediska územně analytických podkladů nejsou předem dány podmínky pro návrh regulačního plánu.

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

- řešením regulačního plánu nebudou dotčeny zájmy obrany státu, civilní obrany a ložisek nerostných surovin;
- vyhodnotit řešené území z hlediska radonového rizika;
- z hlediska řešení požární ochrany bude v návrhu regulačního plánu řešeno splnění požadavků na parametry přístupové komunikace k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, dále pak splnění požadavků řešení zásobování požární vodou vztahující se k navrhované zástavbě (zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky)

Prostorové uspořádání řešeného území omezují následující limity využití vyplývající z právních předpisů:

- hranice Chráněné krajinné oblasti Šumava
- hranice Evropsky významné lokality Šumava;
- hranice Chráněné oblasti přirozené akumulaci vod (CHOPAV) Šumava
- hranice biosférické rezervace UNESCO

❖ **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí:**

Regulační plán RP.2 nebude nahrazovat územní rozhodnutí.

❖ **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují:**

Pořizovatel nepředpokládá nutnost posouzení, nejsou navrhovány žádné záměry vyžadující si zpracování dokumentace EIA.

❖ **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci:**

Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.

❖ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

- obsah návrhu regulačního plánu vč. jeho odůvodnění bude strukturováno přesně dle požadavků stavebního zákona, grafická část bude zpracována v měřítku 1 : 1000 s výjimkou širších vztahů 1 : 50000.
- minimální rozsah výkresů se stanovuje takto:
  - hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury,
  - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
  - výkres pořadí změn v území (etapizace) – pokud bude potřebný,



- koordinační výkres,
- výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu – pokud bude potřebný,
- výkresová část dokumentace návrhu regulačního plánu bude odevzdána v prostředí softwaru AutoCAD, MicroStation nebo ArcGIS,
- v případě tvorby výkresů regulačního plánu v systémech AutoCAD, MicroStation, apod., budou odevzdány i tyto výkresy v datových formátech (DWG, DGN, apod.), s řádným odlišením hladin, vč. popisu jednotlivých souborů a hladin,
- výkresová i textová část dokumentace regulačního plánu bude předána ve 4 kompletních vyhotoveních,
- všechny výkresy a jejich obsah bude usazen v geografickém systému S-JTSK Křovák East–North, Balt po vyrovnání, a to u všech zpracovaných výkresů, textová část bude odevzdána ve formátu DOC nebo DOCX a dále ve formátu PDF v kompletní podobě.

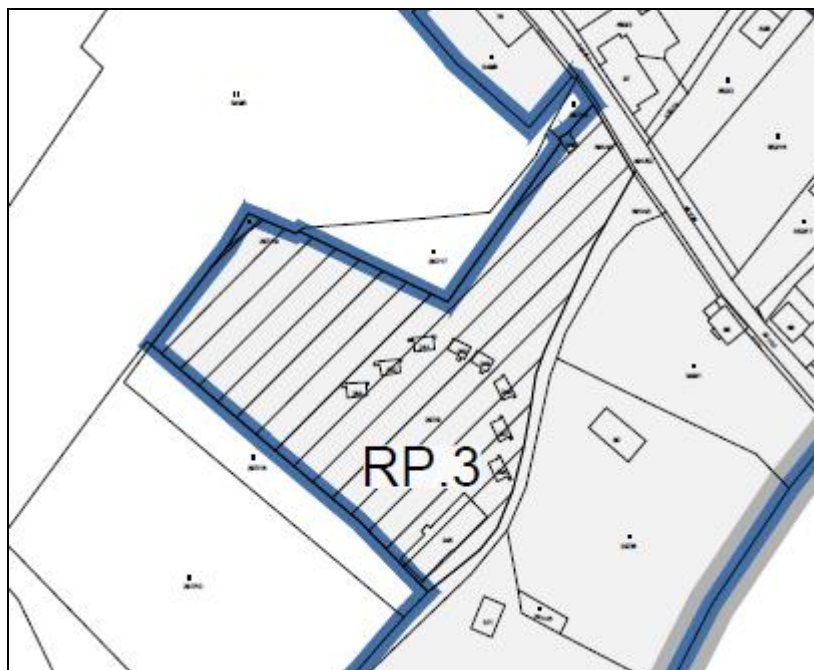
### Zadání 3. regulačního plánu (RP.3)

pro plochu rekreace hromadná rekreační areály v k.ú. Horní Vltavice

#### ❖ Vymezení řešeného území:

Území řešené RP.3 je vymezeno v grafické části ÚP Horní Vltavice s tím, že v průběhu prací na návrhu RP může dojít k upřesnění hranic řešeného území.

Území RP pro **rekreaci hromadnou rekreační areály** (stav) se nachází na jihovýchodním okraji správního území obce, v místní části Nová Horní Vltavice (Zátoň), v blízkosti silnice III/14143. Řešené území leží uvnitř zastavěného území.



#### ❖ Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:

Regulační plán v řešené ploše bude stanovovat podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorového uspořádání staveb, pro trasy a zařízení technického vybavení, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí.

Plocha je v ÚP vymezena jako stávající plocha rekreace hromadná rekreační areály. Regulačním plánem RP.3 bude prověřena možnost zrušení chatkového ubytování a výstavby nových objektů hromadné rekreace. Vzhledem ke skutečnosti, že v ÚP nejsou samostatně vymezeny plochy veřejného prostoru, budou vymezeny minimálně v rozsahu stavebního zákona.

Pozemky budou vymezeny na základě katastrální mapy a v případě potřeby budou geometricky zaměřeny do potřebné podrobnosti. Bude stanoveno vedení pátevní komunikace obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu plochy rekreace hromadná rekreační areály, kdy tato komunikace bude řazena do ploch dopravní infrastruktury.

### ❖ Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:

Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou stanoveny závazné podmínky určující funkční využití pozemků včetně vymezení ploch veřejné zeleně:

plošné uspořádání (maximální plocha zastavění pozemku - zastavitelné území, vztažné body, stavební čára); prostorové uspořádání (podlažnost, výšku zástavby, omezení tvaru střechy, poloha hřebene střechy, garážování, vzdálenosti a polohy staveb respektující historické dominanty obce); architektonické uspořádání (vjezd a vstup do objektu). Součástí řešeného území budou také plochy a trasy technického a dopravního vybavení mimo vymezené hranice.

Prostorové uspořádání bude respektovat navržené regulativy zpracované ÚP Horní Vltavice, (viz vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy RH), které budou tímto regulačním plánem upřesněny do měřítka 1 : 1000. V případě, že bude realizována pouze část lokality, bude realizována i odpovídající úměrná část veřejné zeleně.

### ❖ Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:

Požadavky budou stanoveny v rozsahu podrobných podmínek ochrany území vč. řešení podmínek ochrany krajinného rázu (tzn., budou stanoveny výšky staveb, tvar střechy, max. půdorysné obrysy staveb, uliční čáry, doporučené materiály, doporučená barevnost a další tvaroslovné prvky). Dále bude RP stanovena podmínka napojení na centrální kanalizaci a vodovod, bude stanoven takový způsob vytápění, aby nedošlo ke zhoršení kvality ovzduší.

#### Ochrana kulturních a přírodních hodnot:

- při navrhování urbanistické a hmotové struktury zohlednit charakter okolní zástavby typické pro oblast Šumavy;
- nepřipustné je funkční využití ploch parcel (byť dočasně) pro zřizování výrobních kapacit;
- z hlediska obecné ochrany je nutno v maximální míře chránit vzrostlou zeleň;
- nepřipustné jsou stavby zatěžující životní prostředí;
- území řešené regulačním plánem se nachází v CHKO, EVL, CHOPAV, biosférické rezervaci UNESCO, proto bude posuzováno z pohledu krajinného rázu příslušným orgánem ochrany přírody, se kterým budou dohodnuty podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu.

#### Ochrana přírodních zdrojů, ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):

- řešená lokalita nevyvolá specifická řešení regulačním plánem, protože je součástí vyhodnocení ÚP Horní Vltavice.

#### Ochrana ovzduší:

- regulačním plánem nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.

#### Ochrana krajinného rázu:

- Předepsaný regulační plán se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava.

### ❖ Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:

Veřejná infrastruktura bude řešena v podrobnosti stanovené pro regulační plán, tedy v měřítku 1 : 1000. Bude stanoveno vedení komunikací obsluhující jednotlivé objekty, kdy tyto komunikace budou řazeny do ploch dopravní infrastruktury. Dále budou stanoveny vodovodní řady vč. přípojek jednotlivých objektů, kanalizační řady vč. přípojek, bude stanoveno napojení na elektrickou energii prostřednictvím kabelového vedení NN ze stávajících, příp. nově vybudovaných trafostanic, další vedení technické infrastruktury (sdělovací kabely, apod.).

#### Požadavky na dopravu:

- Lokalita bude dopravně napojena stávajícím sjezdem ze silnice III. třídy.
- Nově navrhované komunikace budou splňovat požadavky vyplývající z platných právních předpisů (rozhledové poměry, šířky komunikací a chodníků, odvodnění komunikací, apod.)
- Parkování, odstavná stání a garáže budou budována na vlastních pozemcích jako součást stavby (budou součástí stavebního povolení).
- V případě zasažení ploch bydlení negativním vlivem z hlediska chráněného venkovního prostoru staveb a vnitřních prostor staveb z hlediska ochrany před zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem), budou v RP navržena i potřebná technická opatření, která však budou hrazena na náklady investora budoucí výstavby.

Požadavky na zásobování vodou:

- Lokalita bude napojena na stávající systém obce vodovodními řady včetně přípojek na jednotlivé stavební parcely. V případě nevyhovující kapacity zásobování pitnou vodou musí být navržena taková opatření, která povedou k zajištění jejího dostatečného množství.

Požadavky na odkanalizování:

- Lokalita bude řešena oddílnou kanalizací včetně přípojek od navržených objektů s napojením na stávající kanalizační systém obce. V případě nepříznivých výškových poměrů bude navrženo přečerpávání.
- V RP bude navržen způsob likvidace (odvedení) dešťových vod z řešeného území

❖ **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření:**

Návrh regulačního plánu nebude vymezovat veřejně prospěšné stavby, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud to bude nezbytné.

❖ **Požadavky na asanace:**

Nepředpokládají se.

❖ **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy):**

Řešení návrhu regulačního plánu prověří napojení jednotlivých staveb na komunikace a způsob napojení na technickou infrastrukturu.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

- z hlediska územně analytických podkladů nejsou předem dány podmínky pro návrh regulačního plánu.

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

- řešením regulačního plánu nebudou dotčeny zájmy obrany státu, civilní obrany a ložisek nerostných surovin;
- vyhodnotit řešené území z hlediska radonového rizika;
- z hlediska řešení požární ochrany bude v návrhu regulačního plánu řešeno splnění požadavků na parametry přístupové komunikace k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, dále pak splnění požadavků řešení zásobování požární vodou vztahující se k navrhované zástavbě (zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky)

Prostorové uspořádání řešeného území omezují následující limity využití vyplývající z právních předpisů:

- hranice Chráněné krajinné oblasti Šumava
- hranice Evropsky významné lokality Šumava;
- hranice Chráněné oblasti přirozené akumulaci vod (CHOPAV) Šumava
- hranice biosférické rezervace UNESCO

❖ **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí:**

Regulační plán RP.3 nebude nahrazovat územní rozhodnutí.

❖ **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují:**

Pořizovatel nepředpokládá nutnost posouzení, nejsou navrhovány žádné záměry vyžadující si zpracování dokumentace EIA.

❖ **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci:**

Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.

❖ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

- obsah návrhu regulačního plánu vč. jeho odůvodnění bude strukturováno přesně dle požadavků stavebního zákona, grafická část bude zpracována v měřítku 1 : 1000 s výjimkou širších vztahů 1 : 50000.

- minimální rozsah výkresů se stanovuje takto:
  - hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury,
  - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
  - výkres pořadí změn v území (etapizace) – pokud bude potřebný,
  - koordinační výkres,
  - výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území,
  - výkres předpokládaných záborů půdního fondu – pokud bude potřebný,
- výkresová část dokumentace návrhu regulačního plánu bude odevzdána v prostředí softwaru AutoCAD, MicroStation nebo ArcGIS,
- v případě tvorby výkresů regulačního plánu v systémech AutoCAD, MicroStation, apod., budou odevzdány i tyto výkresy v datových formátech (DWG, DGN, apod.), s řádným odlišením hladin, vč. popisu jednotlivých souborů a hladin,
- výkresová i textová část dokumentace regulačního plánu bude předána ve 4 kompletních vyhotoveních,
- všechny výkresy a jejich obsah bude usazen v geografickém systému S-JTSK Křovák East–North, Balt po vyrovnání, a to u všech zpracovaných výkresů, textová část bude odevzdána ve formátu DOC nebo DOCX a dále ve formátu PDF v kompletní podobě.

### k) stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

Podmínky stanovené územním plánem pro plochy s rozdílným způsobem využití obsahují, v některých případech, prvky regulačního plánu. V grafické části územního plánu jsou plochy s těmito prvky vyznačeny ve Výkrese základního členění území (č. 1) s označením U.1 - U.3.

Tyto podrobné podmínky se týkají prostorového využití ploch **Smíšené obytné venkovské (U.1)**, **Bydlení hromadné (U.2)**, **Občanské vybavení veřejné (U.3)**, **Občanské vybavení komerční (U.1)** a **Rekreace hromadná rekreační areály (U.3)**.

Smíšené obytné venkovské (SV):

Podmínky pro prostorové využití území - U.1	
Střecha - typ	sedlová, polovalbová, valbová na <b>min. 80 %</b> plochy střechy; min. délka hřebene <b>6 m</b> .
- barva	tmavé odstíny šedé, břidlicová.
- sklon	<b>35° - 42°</b> .
Půdorys budov	obdélník min. poměr stran <b>1:2</b> .
Oplocení	výška <b>max. 1,5 m</b> včetně možné podezdívky (výška podezdívky max 0,4 m); souvislá neprůhledná stěna délky <b>max. 10 m</b> .

Bydlení hromadné (BH):

Podmínky pro prostorové využití území - U.2	
Střecha - typ	sedlová, polovalbová, valbová – na <b>min. 80 %</b> plochy střechy.
- barva	tmavé odstíny šedé, břidlicová.
- sklon	<b>35° - 42°</b> .
Půdorys budov	obdélník min. poměr stran <b>1:2</b> .
Barevnost	nesmí být použito svítivých, jásavých a křiklavých barev na větší části než <b>10 %</b> plochy.

Občanské vybavení veřejné (OV):

Podmínky pro prostorové využití území - U.3	
Střecha - typ	sedlová, polovalbová, valbová – na mim. <b>80 %</b> plochy střechy; min. délka hřebene 4 m.
- barva	tmavé odstíny šedé, břidlicová.
- sklon	<b>35° - 42°</b> .

Občanské vybavení komerční (OK):

Podmínky pro prostorové využití území - U.1	
Střecha - typ	sedlová, polovalbová, valbová – na <b>min. 80 %</b> plochy střechy; min. délka hřebene 6 m.
- barva	tmavé odstíny šedé, břidlicová.
- sklon	<b>35° - 42°</b> .
Půdorys budov	obdélník min. poměr stran <b>1:2</b> .
Oplocení	výška <b>max. 1,5 m</b> včetně možné podezdívky (výška podezdívky max 0,4 m); souvislá neprůhledná stěna délky <b>max. 10 m</b> .
Barevnost	nesmí být použito svítivých, jásových a křiklavých barev na větší části než <b>10 %</b> plochy.

Rekreace hromadná rekreační areály (RH):

Podmínky pro prostorové využití území - U.3	
Střecha - typ	sedlová, polovalbová, valbová – na min. <b>80 %</b> plochy střechy; minimální délka hřebene <b>4 m</b> .
- barva	tmavé odstíny šedé, břidlicová.
- sklon	<b>35° - 42°</b> .

## I) definice pojmů, které nejsou definovány stavebním zákonem nebo jinými právními předpisy

Tabulka definic použitých pojmů je z důvodu přehlednosti vložena na začátek kapitoly f).

## m) údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části

- Dokumentace výrokové části ÚP Horní Vltavice obsahuje v originálním vyhotovení 61 stran textové části.
- Grafická část ÚP Horní Vltavice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 a obsahuje celkem 3 výkresy:
  1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
  2. Hlavní výkres 1 : 5 000
  3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000