



ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ VLTAVICE

TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Datum: březen 2025

Paré číslo:

1



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Den schválení	OOP č.	Datum účinnosti
<i>zpracovatel</i>	<i>pořizovatel oprávněná osoba</i>	<i>vydávající správní orgán</i>
Projektový ateliér AD s.r.o.	Městský úřad Vimperk odbor výstavby a územního plánování	Obec Horní Vltavice zastupitelstvo obce
Ing. arch. Jaroslav Daněk	Ing. Robert Pročka vedoucí odboru Ing. Marcela Šebelíková oprávněná úřední osoba	Ing. Pavel Kraml starosta
<i>Podpis a razítko:</i>	<i>Podpis a razítko:</i>	<i>Podpis a razítko:</i>

Obsah

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
a) postup pořízení a zpracování územního plánu.....	3
b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.....	3
c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	5
d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	7
e) vyhodnocení souladu se zadáním	13
f) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	18
g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	18
h) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	18
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty	18
j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	42
k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	42
l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.....	46
m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	46
n) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	74
o) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	75
p) údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části.....	75

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) postup pořízení a zpracování územního plánu

Obec Horní Vltavice má v současné době územní plán sídelního útvaru vydaný v roce 2000 zpracovaný podle zákona č. 50/1976 Sb., změněný v roce 2011 změnou č. 3, v roce 2015 změnou č. 4, v roce 2016 změnou č. 6, v roce 2018 změnou č. 7, v roce 2020 změnou č. 8 a v roce 2023 změnou č. 9 (dále jen „ÚPSÚ“). Vzhledem k tomu, že se změnila nejen legislativa, ale i požadavky na rozvoj území, rozhodlo zastupitelstvo obce Horní Vltavice dne 28.04.2015 usnesením č. 6 o pořízení nového územního plánu (dále jen „ÚP“).

O pořízení ÚP požádala obec MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, dne 04.05.2015 (dále jen „pořizovatel“).

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání, který byl projednán s veřejností a dotčenými orgány ve lhůtě od 28.05. do 13.07.2015. Návrh zadání byl upraven a doplněn podle požadavků uplatněných ve lhůtě a předložen zastupitelstvu obce dne 17.08.2015. Ke schválení zadání došlo dne 16.09.2015 usnesením č. 8. Pokyn k vypracování návrhu ÚP byl dán pořizovatelem dne 29.02.2016.

V roce 2018 došlo k přeschválení zadání, kdy došlo na základě legislativních změn a nových požadavků obce, dne 15.08.2018 usnesením č. 27.

Vzhledem k tomu, že opět nedošlo k vypracování návrhu ÚP, byly na vyžádání pořizovatele uplatněny stanoviska nová orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb. a posuzování vlivů na životní prostředí č. 100/2001 Sb.

Na základě pokynu ze dne 30.10.2020 byl vypracován návrh ÚP, který byl projednán ve společném jednání dne 23.02.2021 s dotčenými orgány. Z tohoto jednání vzešly požadavky na úpravu návrhu a na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, proto byl dán pokyn k úpravě a dopracování návrhu ÚP dne 21.07.2021.

bude doplněno po veřejném projednání

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán Horní Vltavice je zpracován v souladu s cíli územního plánování dle stavebního zákona. Je vypracován s ohledem na vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Pro všechny pilíře byla provedena analýza stávajících silných a slabých stránek území, příležitostí a hrozeb.

NAPLNĚNÍ PRIORIT PRO ZAJIŠTĚNÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:

- ÚP je koncipován se snahou o zachování nezastavěného území a přírodních hodnot území;
- ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch v nezastavěném území, zejména s ohledem na umístování staveb v krajině;
- zastavitelné plochy jsou umístěny převážně v přímé vazbě na zastavěná území a přiměřeně rozšiřují velikost a význam sídel s ohledem na míru využití zastavěného území;
- jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s přihlédnutím na charakter řešeného území, urbanistickou strukturu, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;
- jsou vytipovány plochy, u kterých je stanovena povinnost pořízení územní studie, která podrobněji rozčlení jednotlivé plochy a navrhne mj. podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb. Stanovení podmínek pro využití ploch uvedené v ÚP, popř. stanovené v následných územních studiích, mají zajistit co nejmenší narušení uceleného vnímání zástavby a docílit zachování urbanistických hodnot území;

- ke zlepšení životního prostředí dojde i postupným odstraňováním zdrojů znečištění ovzduší;
- v území nebudou zakládány skládky odpadů.

NAPLNĚNÍ PRIORITY PRO ZAJIŠTĚNÍ PŘÍZNIVÉHO HOSPODÁŘSKÉHO ROZVOJE:

- navržené řešení umožňuje na plochách určených k bydlení mimo obytné využití i možnosti podnikání (provozovny služeb, zařízení pro obchod, podnikatelské aktivity a výroba místního významu), čímž je vytvořen předpoklad pro možné zvýšení počtu pracovních příležitostí přímo v řešeném území;
- prostor pro podnikání v oblasti cestovního ruchu nabízejí plochy občanského vybavení komerční a rekreace jiné lyžařský areál;
- v rámci rozvojových ploch je umožněn rozvoj dopravní infrastruktury;
- řešené území má všechny předpoklady, aby se stalo pro turisty vyhledávanou lokalitou zejména v oblasti zimních sportů, turistiky a cykloturistiky a vodní turistiky.

NAPLNĚNÍ PRIORITY PRO ZAJIŠTĚNÍ SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOSTI OBYVATEL:

- ÚP koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce. Řešení ÚP Horní Vltavice reaguje na stanoviska dotčených orgánů, která hájí ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Soukromé zájmy na rozvoj území se odráží zejména v lokalitách určených pro rozvoj individuální obytné výstavby. I tyto soukromé zájmy lze v přeneseném slova smyslu považovat za veřejný zájem obce, neboť přiměřený rozvoj obytných ploch, který zabezpečí přírůst počtu obyvatel v obci, je pro obec přínosem;
- dojíždění za prací většiny obyvatelstva je vyváženo možností bydlení v příznivém životním prostředí a krásné přírodě;
- jsou zajištěny podmínky pro trvalé bydlení i předpoklady pro místní pracovní příležitosti;
- vzhledem ke kvalitnímu životnímu prostředí je v územním plánu podpořen především rozvoj bydlení.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán Horní Vltavice je vypracován v souladu s úkoly územního plánování dle stavebního zákona. Územní plán naplňuje úkoly územního plánování tím, že:

- stanovuje celkovou koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, kterou zachovává a rozvíjí s ohledem na okolní krajinu a hodnoty území;
- uplatňuje poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče při stanovení podmínek na využívání a prostorové uspořádání území;
- rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti území a kapacitě jeho veřejné infrastruktury;
- stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- vytváří podmínky pro ochranu území před negativními vlivy záměrů na území;
- prověřuje hospodárné vynakládání prostředků na změny v území (navrhované lokality lze vhodně napojit na dopravní systém i na technickou infrastrukturu);
- stabilizuje v území konkrétní plochy s hospodářským využitím (plochy výroby zemědělské a lesnické, plochy občanského vybavení komerční). Ekonomické aktivity jsou dále umožněny v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití ploch smíšených obytných venkovských.

Ochrana architektonických a urbanistických hodnot a nezastavěného území - viz kapitola k) v části Odůvodnění.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán je zpracován v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, především stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v návaznosti na nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujícími vyhláškami, neboť respektuje požadavky na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a současně je změna zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu, textová a grafická část obsahuje

náležitosti stanovené přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán byl zpracován v jednotném standardu.

V ÚP Horní Vltavice bylo použito následující členění ploch s rozdílným způsobem využití:

NÁZVY PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ POUŽITÉ V ÚP	NÁZVY PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE VYHLÁŠKY 501/2006 Sb.
Smíšené obytné venkovské (SV)	Plochy smíšené obytné (§ 8)
Bydlení hromadné (BH)	Plochy bydlení (§ 4)
Občanské vybavení veřejné (OV)	Plochy občanského vybavení (§ 6)
Občanské vybavení komerční (OK)	
Občanské vybavení hřbitovy (OH)	
Občanské vybavení sport (OS)	
Rekreace individuální (RI)	Plochy rekreace (§ 5)
Rekreace jiná lyžařský areál (RX)	
Rekreace hromadná rekreační areály (RH)	
Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)	Plochy výroby a skladování (§ 11)
Výroba zemědělská a lesnická (VZ)	
Smíšené výrobní všeobecné (HU)	Plochy smíšené výrobní (§ 12)
Vodní hospodářství (TW)	Plochy technické infrastruktury (§ 10)
Energetika (TE)	
Elektronické komunikace (TS)	
Zeleň zahradní a sadová (ZZ)	Plochy zeleně (§ 7a)
Zeleň parková a parkově upravená (ZP. ZP.1)	
Veřejná prostranství všeobecná (PU)	Plochy veřejných prostranství (§ 7)
Doprava silniční (DS)	Plochy dopravní infrastruktury (§ 9)
Doprava drážní (DD)	
Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)	Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13)
Lesní všeobecné (LU)	Plochy lesní (§ 15)
Přírodní všeobecné (NU, NU.1, NU.2)	Plochy přírodní (§ 16)

c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Ke společnému jednání konaném dne 23.02.2021 byla uplatněna tato stanoviska s požadavky na úpravu návrhu ÚP:

- a) MěÚ Vimperk, odbor životního prostředí, ze dne 24.02.2021 čj. MUVPK-ŽP 12706/2021-BLA:
 - z hlediska vodoprávního požaduje respektovat aktivní zónu záplavového území při vymezení zastavitelných ploch
 - v ÚP jsou stanoveny podmínky pro vymezení ploch v záplavovém území
 - novou zástavbu odkanalizovat v místní části Zatoň individuálně, ale v plochách, kde se uvažuje s výstavbou více jak 3 hlavní stavby řešit odkanalizování společně, centrálně
 - podmínka byla doplněna do koncepce vodohospodářského řešení a vztahuje se na veškeré roztroušené osady, ve kterých se nepředpokládá výstavba kanalizace

- z hlediska státní správy lesů požaduje umisťovat hlavní stavby ve vzdálenosti od lesních pozemků 30m a více, doplňkové stavby pak ve vzdálenosti 10m a oplocení je přípustné ve vzdálenosti 5m
 - *vzdálenost hlavních staveb od faktické hranice PUPFL bude vždy větší, než je průměrná výška přiléhajícího lesního porostu, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku (cca 25 – 30 m), vzdálenost vedlejších staveb musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení nejméně 5 m od hranice PUPFL.*
- b) Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha, ze dne 11.03.2021 čj. 2883-21-ŘSD-11110:
 - plochy s ozn. **Z14** a **Z15** zařadit do ploch s podmínkou zpracování územní studie, kde by bylo vyřešeno nové napojení na obchvat obce
 - *pro plochu Z.14 je stanovena podmínka zpracování územní studie, plocha Z.15 byla zmenšena - byl ponechán pouze pás zeleně podél stávající silnice*
- c) Ministerstvo dopravy ČR, Praha, ze dne 24.03.2024 čj. MD-8738/2021-910/2:
 - požaduje plochy s ozn. **Z14** a **Z15** zařadit do ploch s podmínkou zpracování územní studie
 - *pro plochu Z.14 je stanovena podmínka zpracování územní studie, plocha Z.15 byla zmenšena - byl ponechán pouze pás zeleně podél stávající silnice*
- d) Krajský úřad, České Budějovice, odbor kultury a památkové péče, ze dne 22.03.2021 čj. KUJCK 34813/2021:
 - doplnit výrokovou část o kulturní, architektonické a urbanistické hodnoty (areál fary čp. 1, venkovský dům p. 27 Horní Vltavice a významná dominanta Anenský dvůr v Rači)
 - *doplněno do výroku textové části*
 - nesouhlas s vymezenou plochou s ozn. **Z8** – zmenšit a odstínit ji od kostele P. Marie vymezením veřejné zeleně
 - *podél hřbitova byl navržen pás zeleně parkové a parkově upravené*
 - doplnit zadání RP2 o zohlednění blízkosti areálu KP zájezdní hospody
 - *doplněno*
 - v části Odůvodnění opravit terminologii v kap. K) “archeologické lokality” nahradit “území s archeologickými nálezy” s “Ve správním území obce Horní Vltavice se podle Státního archeologického seznamu nachází území s archeologickými nálezy”
 - *upraveno v odůvodnění ÚP*
 - z výčtu památek vypustit “sloup lesmistra Johna” a “Boubínský prales”, doplnit informaci, že se jedná o součást NKP Soubor plavebních kanálů na Šumavě – Schwarzenbwrský kanál, Kaplický potok, Vchynicko-Tetovský kanál
 - *upraveno v odůvodnění ÚP*
 - v grafické části – hlavní výkres – nesouhlas s vymezenou plochou s ozn. SV u kostela P. Marie, sv. Josefa a sv. Jana Nepomuckého a plochou s ozn. Z8 – požadavek na zmenšení a vymezení plochy veřejného prostranství
 - *podél hřbitova byl navržen pás zeleně parkové a parkově upravené, stávající plocha SV byla změněna na způsob využití zeleň zahradní a sadová*
 - koordinační výkres – vyznačit Kaplický potok jako NKP a upravit rozsah NKP kostel Panny Marie, sv. Josefa a sv. Jana Nepomuckého a zájezdní hospody
 - *doplněno*
- e) Správa NP Šumava, Vimperk, ze dne 24.03.2021 čj. NPS 04821/2009/13-NPS 03307/2021:
 - vymezené plochy s ozn. Z1, Z2, Z4, Z14, Z15, Z18 zasahují do II. Zóny CHKO Šumava – lze souhlasit pouze s částečným vymezením u ploch Z4, Z14, ostatní vypustit
 - *Z.1 - II. zóna zasahuje na jednu stavební parcelu, pro kterou je již vydáno stavební povolení, zbývající část plochy je vymezena jako ZP; Z.2 - plocha je přiřazena k ploše Z.1 a vymezena jako ZP; Z.4 - plocha zachována bez úprav jako OS; Z.14 - rozsah plochy zůstal stejný, část zasahující do II. zóny je vymezena jako ZP; Z.15 - plocha zmenšena - nezasahuje do II. zóny; Z.18 - rozsah plochy zůstal bez úprav, byly zpřísněny regulativy (ZP.1)*
 - vymezená plocha s ozn. Z5 zasahuje do NBK – požadavek na zmenšení
 - *rozsah zastavitelné plochy zůstal stejný, změněn způsob využití z OK na DS*

- zmenšit plochu s ozn. Z16, aby byla zachována stávající zeleň na východní straně
 - *plocha byla zmenšena*
- plocha s ozn. Z21 zasahuje do evropského stanoviště 6430 – požadavek na vypuštění
 - *plocha byla vypuštěna*
- zmenšit plochu s ozn. Z24 o p.č. 352/6 kú Horní Vltavice z důvodu ochrany přírody
 - *plocha byla zmenšena*
- plocha s ozn. Z25 zasahuje do evropského stanoviště 91EO
 - *plocha byla vypuštěna*
- plocha s ozn. Z26 zasahuje do evropského stanoviště 6510
 - *plocha byla zmenšena (pro max. 1 RD)*
- plochu s ozn. Z22 doporučuje zmenšit o severní část s výskytem zeleně
 - *plocha byla vypuštěna*
- plochy s ozn. Z7 není zakreslena
 - *plocha Z.7 je zakreslena na západním okraji sídla Horní Vltavice*
- s plochou Z19 a Z20 jako plochami pro TI lze souhlasit
- upravit prvky ÚSES podle nejnovějšího plánu pro území NP a CHKO Šumava
 - *splněno*
- stanovit výškovou hladinu zástavby na max. 11 – 13m
 - *nastavená výšková hladina zástavby nepřekročí 13 m (u ploch bydlení hromadné je umožněna výška max. 4 nadzemní podlaží s možností využití podkroví)*

d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

VI. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění platných aktualizací (dále též jen „APÚR“) je řešené území součástí **specifické oblasti Šumava** s ozn. **SOB1**. SOB1 je stanovena zejména za účelem úměrně a rovnoměrně rozvíjet a využívat vysoký rekreační potenciál krajiny přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Šumavy. Jedná se o celistvé území s kvalitním životním prostředím a vysokými přírodními a krajinnými hodnotami.

REPUBLICOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

- bod (14) APÚR

ÚP Horní Vltavice vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, včetně architektonického a archeologického dědictví. Z důvodu zachování jedinečné urbanistické struktury území jsou návrhové plochy vymezeny převážně v návaznosti na zastavěné území, případně do proluk nebo uvnitř zastavěného území. ÚP stanovuje podmínky pro změny jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které zajišťují zachování volné krajiny a hodnot území. Ochrana přírodních hodnot je zaměřena především na ochranu území NP a CHKO Šumava, přírodních památek a rezervací, soustavy Natura, zvláště chráněných území a na územní systém ekologické stability.

- bod (14a) APÚR

Územní plán zajišťuje ochranu zemědělské a lesní půdy a minimalizuje jejich zábory na nezbytnou míru. Rozvojové plochy vymezuje přednostně mimo lesní pozemky a mimo I. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu, pokud se nejedná o části území, kde se nachází výlučně pozemky s těmito kvalitními půdami.

- bod (15) APÚR

Územní plán svým návrhem nevytváří podmínky pro sociální segregaci.

- **bod (16) APÚR**

Územní plán vychází ze stávajícího optimálního rozložení všech funkčních složek v území. Hlavní zastoupení v urbanizovaném území představují plochy smíšené obytné venkovské, které umožňují integraci bydlení, občanského vybavení, nerušící výroby a dalších funkcí. Řešení ÚP představuje vyvážený kompromis mezi řešením rozvojových potřeb obce, zachováním kulturních, přírodních i civilizačních hodnot.

- **bod (16a) APÚR**

Územní plán vychází z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní, komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- **bod (17) APÚR**

Územní plán vytváří podmínky pro nové pracovní příležitosti formou vymezení ploch občanské vybavení komerční. Dále jsou umožněny provozovny občanského vybavení a služeb, zejména pro malé a střední podnikatelské subjekty v plochách smíšených obytných venkovských.

- **bod (18) APÚR**

Územní plán naplňuje požadavek na mnohostranný rozvoj sídelní struktury vytvořením podmínek (vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením celkové urbanistické koncepce, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny) pro harmonický a udržitelný rozvoj sportovních a rekreačních aktivit, a rozvojem služeb spojených s těmito činnostmi.

- **bod (19) APÚR**

K zajištění ochrany nezastavěného území dochází návrhem transformační plochy na plochu zeleně parkové a parkově upravené, využitím proluk a využitím území, které bezprostředně navazuje na zastavěné území.

- **bod (20) APÚR**

ÚP nejsou vymezeny záměry významně ovlivňující charakter krajiny. Územní plán respektuje stávající strukturu sídel a jejich historickou půdorysnou osnovu, čímž nedochází k nežádoucímu srůstání jednotlivých sídel. Stanovené podmínky týkající se zachování pěších a cykloturistických komunikací, lesních a polních cest podporují zajištění prostupnosti krajiny. ÚP zajišťuje podmínky pro migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy vymezením prvků ÚSES.

- **bod (20a) APÚR**

Stanovené podmínky týkající se zachování pěších a cykloturistických komunikací, lesních a polních cest podporují zajištění prostupnosti krajiny. ÚP zajišťuje podmínky pro migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy vymezením prvků ÚSES.

- **bod (21) APÚR**

Plochy zeleně jsou v sídle Horní Vltavice koncipovány tak, aby vytvořily spojitý systém, který zajistí propojení zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území a zapojí ho do systému ekologické stability. Územní plán vymezuje sídelní zeleň jako součást ploch zeleně parkové a parkově upravené.

- **bod (22) APÚR**

Řešené území je velmi atraktivní z hlediska cestovního ruchu. V územním plánu jsou vymezeny stávající značené cykloturistické a turistické trasy. Stávající lyžařský areál je návrhem ÚP rozšířen a další nově vymezen.

- **bod (23) APÚR**

ÚP respektuje záměry na rozvoj dopravní infrastruktury. Jedná se zejména o přeložení trasy silnice I/4 mimo zastavěné území obce z důvodu zmírnění nežádoucího působení negativních účinků provozu dopravy na zdraví obyvatel. Přeložka je v řešeném území vedena částečně v původní trase, v jižní části řešeného území je vedena východně od sídla Horní Vltavice. V severní části sídla Horní Vltavice je vymezena plocha pro dopravní propojení navržené silnice I/4 se stávajícím dopravním systémem obce.

Pro pěší propojení pravého a levého břehu Teplé Vltavy je navržena plocha pro mostek.

- **bod (24) APÚR**

ÚP Horní Vltavice vymezuje plochu dopravní infrastruktury pro obchvat sídla Horní Vltavice. Plocha je vymezena v dostatečné vzdálenosti od sídla, zároveň však zachovává prostupnost krajiny a funkčnost ÚSES. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je v rozvojových lokalitách

umožněno rozšíření či vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.

- **bod (24a) APÚR**

Nové zastavitelné obytné plochy jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od zemědělských či výrobních areálů. Z důvodu dalšího snížení negativních vlivů výroby na sousední plochy je u areálů doporučena výsadba izolační zeleně. Výstavba objektů pro bydlení v blízkosti areálů je podmíněna prokázáním nepřekročení hygienických limitů. Stejná podmínka platí i pro výstavbu areálů v blízkosti obytných ploch.

Případná výstavba v blízkosti komunikací vyšších tříd je podmíněna dodržením hygienických hlukových limitů v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.

Pro snížení negativních vlivů z dopravy je vymezena přeložka silnice I/4 vedená mimo sídlo Horní Vltavice.

- **bod (25) APÚR**

ÚP vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území vsakováním, využíváním dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinku povodní. V rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití je přípustná realizace opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.

- **bod (26) APÚR**

Zastavitelné plochy zasahující do záplavového území:

Z.1-ZP; Z.1-ZP.1 – plochy zeleně parkové a parkově upravené, na kterých jsou připuštěny pouze drobné stavby informačního charakteru, popř. drobné stavby dočasné a účelové, které nejsou spojené se zemí pevným základem (stánky, zařízení pro odpočinek a relaxaci). Oplocení se nepřipouští.

Z.4-ZP; Z.6-ZP – plochy zeleně parkové a parkově upravené, na kterých jsou připuštěny pouze drobné stavby informačního charakteru, popř. drobné stavby dočasné a účelové, které nejsou spojené se zemí pevným základem (stánky, zařízení pro odpočinek a relaxaci). Oplocení se nepřipouští.

Z.18-ZP.1; T.1-ZP.1 – plochy zeleně parkové a parkově upravené, na kterých jsou připuštěny pouze drobné stavby dočasné a účelové, které nejsou spojené se zemí pevným základem (stánky, zařízení pro odpočinek a relaxaci). Oplocení se nepřipouští.

Z.4-OS - hranice záplavového území v tomto případě zasahuje do cca 1/3 této plochy. Přípustné jednoduché stavby související s provozem sportovních aktivit budou situovány mimo záplavové území.

Z.5-DS - hranice záplavového území v tomto případě zasahuje do cca 1/3 této plochy. Případné stavby na této ploše budou situovány mimo záplavové území nebo budou konstruovány tak, aby nosná konstrukce podlah nejnižšího obytného podlaží byla minimálně 60cm nad úroveň hladiny rozhodné pro stanovení záplavového území.

Pro změny stávajících staveb a nově vystavěné objekty na plochách zasahujících do záplavového území Q₁₀₀ je stanovena podmínka, že veškeré stavby musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny správcem povodí.

Z výše uvedeného je patrné, že umístění těchto návrhových ploch do záplavového území neovlivní ani neohrozí případné povodňové rozlivy.

- **bod (27) APÚR**

ÚP Horní Vltavice umožňuje umístování staveb a zařízení veřejné infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Při vymezení nových zastavitelných ploch byl výrazně zohledňován stávající stav veřejné infrastruktury a to především z důvodů jejího možného hospodárného a účelného využití při dalším rozvoji obce.

- **bod (28) APÚR**

Koncepce rozvoje území je řešena dle konkrétních požadavků obce Horní Vltavice a vytváří do budoucna dobré a dostatečně vyvážené podmínky pro kvalitní život trvale žijících obyvatel i pro návštěvníky území. Pro zkvalitnění podmínek obyvatel je navržena veřejná infrastruktura, plochy občanského vybavení pro zvýšení standardu kvality a pohotovosti služeb, dále plochy pro rekreační a sportovní aktivity, plochy veřejných prostranství a různých druhů zeleně.

- **bod (29) APÚR**

Dopravní spojení je v řešeném území řešeno individuálně. Obec je z hlediska širších vztahů obsluhována linkovou autobusovou dopravou a železniční dopravou. ÚP stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro vybudování dopravní infrastruktury a následné využívání vhodné sítě pěších i cyklistických cest. Nově je vymezena síť pěších propojení včetně přemostění.

- **bod (30) APÚR**

Návrhem je zlepšována kvalita technické infrastruktury, aby odpovídala měnícím se potřebám a budoucím standardům kvality života. Koncepce likvidace odpadních vod je vedena snahou přivést co největší množství odpadních vod na ČOV.

- **bod (31) APÚR**

Územní plán předpokládá využití energie z obnovitelných zdrojů návrhem ploch pro přečerpávací vodní elektrárnu.

- **bod (32) APÚR**

Územní plán vymezuje dostatek rozvojových ploch pro bydlení. Návrhové plochy jsou směřovány především do okrajových částí, do proluk a do ploch s nejmenší mírou omezení s vazbami na dopravní a technickou infrastrukturu. Pro dostavbu proluk byly vybrány pouze takové plochy, ve kterých je míra narušení případnou novou výstavbou přijatelná s ohledem na zachování hodnot posuzovaných lokalit.

Územní plán Horní Vltavice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění, tj. ve znění Aktualizací č. 1 - 7.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
--

Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění 1. - 3., 4a., 5. - 9., 11. a 13. aktualizace a rozsudku NSS 1As 15/2016 vyplývají pro správní území obce Horní Vltavice tyto priority:

- **Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje - viz kap. a) AZÚR**

Územní plán zohledňuje priority územního plánování kraje pro zajištění příznivého životního prostředí. K posílení ekologické stability krajiny jsou vymezeny prvky ÚSES. Územní plán zajišťuje ochranu zemědělské a lesní půdy a minimalizuje jejich zábory na nezbytnou míru. Pro ochranu krajinného rázu a dalších hodnot území jsou územním plánem navrženy podmínky prostorového uspořádání urbanizovaných ploch.

ÚP zohledňuje priority územního plánování kraje pro zajištění hospodářského rozvoje kraje. ÚP dbá na využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území. Stávající výrobní areály v sídle Horní Vltavice jsou stabilizovány. Drobné služby a zařízení občanského vybavení jsou přípustné v rámci ploch smíšených obytných venkovských.

ÚP zohledňuje priority územního plánování kraje pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel tím, že vytváří podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení, které umožňují širší spektrum činností a aktivit, přináší oživení a zpestření struktury obce. Vymezením nových zastavitelných ploch pro smíšené obytné venkovské využití vytváří podmínky pro uspokojení poptávky obyvatel po bydlení v kvalitním prostředí. Při vymezování zastavitelných ploch byla v maximální možné míře zohledněna návaznost na zastavěné území a budoucí ucelování jeho tvaru. Nová zástavba je převážně situována v návaznosti na zastavěné plochy v dosahu stávajících komunikací a stávajících i navržených inženýrských sítí. Lokality jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Uváživým návrhem zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro jejich využití je minimalizován dopad na kulturní a urbanistické hodnoty území, zejména na venkovský ráz sídel a pohledově významná panoramata obce v krajině. Je respektována stávající veřejná technická i dopravní infrastruktura a vybavenost řešeného území. ÚP předkládá řešení infrastruktury, které otevírá prostor pro další rozvoj obce a ke zvýšení kvality života obyvatel ze socioekonomického pohledu.

- **Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým**

významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) - viz kap. b) AZÚR

Část řešeného území, konkrétně k.ú. Horní Vltavice – západně od železniční tratě a k.ú. Račí, se nachází v rozvojové ose nadmístního významu **N-OS1** Severojižní - Pasovská. V souladu se zásadami územní plán řeší dopravní záměr silnice I/4. Nejvíce návrhových ploch je situováno do sídla Horní Vltavice, kde je v maximální míře využívána stávající veřejná infrastruktura. V krajinářsky cenných územích je ochrana zajištěna podmínkami v souladu se zásadami pro rozhodování o změnách v území, kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování stanovené pro tuto rozvojovou osu.

- Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu - viz kap. c) AZÚR

Celé řešené území se nachází ve vymezené specifické oblasti republikového významu **SOB1 – Specifická oblast Šumava**. V souladu se stanovenými zásadami pro územně plánovací činnost a rozhodování v území územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s ohledem na podmínky stanovené v rámci CHKO Šumava, Národní přírodní rezervace Boubínský prales, přírodních památek a rezervací, soustavy Natura 2000 a CHOPAV. Dále stanovuje podmínky pro citlivé využití rekreačního potenciálu s ohledem na únosné zatížení krajiny. Jedná se zejména o rozšíření lyžařského areálu v Horní Vltavici a dále do území zasahuje rozvojová plocha rozšíření lyžařského areálu Kubova Huť, vymezená AZÚR. S ohledem na socioekonomické potřeby obce je podporován i rozvoj cyklostezek a dalších sportovně rekreačních aktivit. S cílem zlepšení dopravní dostupnosti území je vymezen dopravní koridor pro přeložku silnice I/4.

- Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno - viz kap. d) AZÚR

Do řešeného území zasahuje záměr nadmístního významu v oblasti sportu a rekreace na rozšíření stávajícího lyžařského areálu Kubova Huť. Dále AZÚR vymezují na území obce koridor pro záměr kapacitní silnice (úseky D5/8, D5/9, D5/10).

V řešeném území AZÚR vymezují následující prvky územního systému ekologické stability:

nadregionální biokoridor:

- **NBK173** – Modravské slatě, Roklan – Vltavská niva

regionální biocentrum – vložené do nadregionálního biokoridoru:

- **RBC629** – Račí

regionální biocentrum:

- **RBC365** – Boubín

regionální biokoridory:

- **RBK6** – Bukovec - Boubín
- **RBK16** – Blanice - Boubín
- **RBK20** – Zátoňská hora - Boubín

- Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje - viz kap. e) AZÚR

Územní plán Horní Vltavice respektuje zásady ochrany přírody a krajiny, vymezením nových zastavitelných ploch zpravidla v návaznosti na již urbanizované území chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel.

Územní plán respektuje kulturně historické hodnoty (především hodnoty urbanistické a architektonické) a stanovuje takové podmínky, aby nedošlo ke střetům s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu.

Za základní prvky ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území lze považovat vytvoření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství, obytné funkce, rekreace a sportu a pracovních příležitostí v území. Dále je podporován rozvoj lyžařských areálů.

- **Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení - viz kap. f) AZÚR**

Základní typy krajiny podle způsobu využívání

Územní plán není v rozporu se zásadami využívání území podle jednotlivých typů krajiny stanovenými v AZÚR. Převážná část správního území obce je zařazena do krajiny lesní, pouze sídla Horní Vltavice a Nová Horní Vltavice (Zátoň) včetně okolí jsou zařazena do krajiny lesopолní. Územní plán respektuje zásady stanovené AZÚR pro využívání území s danými cílovými charakteristikami krajiny. Záběr pozemků určených pro plnění funkcí lesa je minimalizován na nezbytně nutnou míru a týká se pouze dopravního koridoru, ploch pro rozšíření lyžařských areálů a pro vodní plochu související s provozem přečerpávací vodní elektrárny. Nové plochy určené pro zástavbu jsou navrženy s ohledem na okolní krajinu a se zachováním krajinného rázu. Jsou navržena opatření, jako např. údržba kolem vodních toků nebo hospodaření za účelem snížení půdní eroze, zvyšující retenční schopnost krajiny.

- **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit - viz kap. g) AZÚR**

Řešeným územím prochází veřejně prospěšná stavba – koridor silniční dopravy (D5/8, D5/9, D5/10) vymezená v AZÚR.

- **stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury - viz kap. h) AZÚR**

Koridory nadmístního významu včetně ÚSES byly v souladu s AZÚR územním plánem zpřesněny dle konkrétních podmínek. Při upřesňování ploch a koridorů nadmístního významu byla zajištěna návaznost přesahujících jevů na správní území sousedních obcí.

Koridor dopravní infrastruktury je trasován přednostně mimo biocentra. Stanovením podmínek je ÚP zachována prostupnost krajiny, jak pro jeho obyvatele, tak pro migrující živočichy.

ÚP vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území vsakováním, využíváním dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinku povodní.

V záplavových územích 100leté vody je omezen vznik nových zastavitelných ploch, resp. podmínky pro vznik nové zástavby v těchto územích jsou stanoveny v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Pro změny stávajících staveb a nově vystavěné objekty na plochách zasahujících do záplavového území Q_{100} je stanovena podmínka, že veškeré stavby musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správcem povodí.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍ STUDIÍ KRAJINY JIHOČESKÉHO KRAJE

Územní plán Horní Vltavice byl posouzen ve vztahu k Územní studii krajiny Jihočeského kraje (dále též jen „ÚSK JČK“). Pro záměry řešené územním plánem jsou ÚSK JČK stanoveny zásady pro využívání krajiny vyplývající z jednotlivých krajinných typů a krajinných oblastí, které jsou vymezeny na základě analýzy při zohlednění veškerých zájmů v krajině a stanovení jejich cílových kvalit včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. V řešeném území jsou vymezeny následující krajinné jednotky:

Krajinné typy (s popisem současné charakteristiky):

25 Lesní krajinný typ horských údolí - členitá území výrazných údolních zářezů s velkým spádem, víceméně celoplošně zalesněná. Charakteristickým prvkem je hustá síť horských a podhorských říček a potoků.

26 Lučně-lesní a leso-luční krajinný typ horských údolí - členitá území různě výrazných údolních zářezů, často s velkým spádem, s prolínajícími se zalesněnými a nezalesněnými partiemi (s dominantními travními porosty). Charakteristickým prvkem je hustá síť horských a podhorských říček a potoků.

27 Lesní krajinný typ horských hřbetů - vrcholové partie (temena a horní části svahů) horských pásem zřetelně vystupující nad okolní krajinu, víceméně celoplošně zalesněná.

28 Lučně-lesní a leso-luční krajinný typ horských hřbetů - vrcholové partie (temena a horní části svahů) horských hřbetů zřetelně vystupující nad okolní krajinu, s prolínajícími se zalesněnými (většinou převažujícími) a zatravněnými partiemi.

29 Krajinný typ horských niv, pramenišť a slatí - roviny údolních niv horských řek a větších potoků, dna a mírnější svahové partie horských kotlinovitých sníženin, s výskytem soustav různě rozsáhlých rašeliníšť a slatí s lesní i nelesní vegetací, doplněných o navazující partie lesních komplexů a bloků travních porostů. Charakteristickým prvkem je hustá síť horských a podhorských říček a potoků.

Krajinné oblasti (s popisem charakteru a prostorového uspořádání):

7 Šumavská krajinná oblast

- druhá největší krajinná oblast Jihočeského kraje.
- členitost – vertikálně a horizontálně výrazně členitý reliéf (relativní převýšení spolu s navazujícími údolními svahy odpovídá charakteru hornatiny), výrazné vyvýšené hřbety jsou místy značně ploché a mají až charakter náhorních plošin s četnými slatěmi (zejména v západní části), místy mají hřbety výrazně výraznější konvexní charakter, často se skalními útvary či tvary mrazového zvětrávání. Část údolí ve vyšších polohách má ploché široké dno s horskými nivami s toky přirozeného či přírodě blízkého charakteru, část údolí je hluboce zahloubená, proměnlivě sevřená.
- využití krajiny – výrazně dominují lesní komplexy, významný rozsah mají i louky a pastviny v plošším reliéfu svahů (s množstvím drobných struktur mezí, kamenic a doprovodných porostů cest) i temen hřbetů. Ve dnech horských údolí jsou četné extenzivní louky či mokřady, na plochých temenech hřbetů v západní části oblasti jsou časté slatě či mokřady s porosty kleče. Osídlení oblasti je poměrně řídké.
- jedinečnost krajiny – dynamická a proměnlivě členitá lesní horská krajina s řadou unikátních míst (např. Plešné jezero, Mrtvý luh, Kvildská slat', Boubín aj.).

Územní plán Horní Vltavice zahrnuje výše uvedené principy a není v rozporu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje.

VIHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Územní rozvojový plán byl schválen usnesením vlády č. 581 ze dne 28. 8. 2024. Podle § 319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se ale nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona, tudíž soulad s ÚP nebyl posuzován.

e) vyhodnocení souladu se zadáním

Návrh zadání byl odsouhlasen určeným zastupitelem dne 21.05.2015, zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 16.09.2015 usnesením č. 8. Úprava zadání byla schválena dne 15.08.2018 usnesením č. 27.

Územní plán Horní Vltavice je zpracován v souladu se schváleným upraveným zadáním a podle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. (v návaznosti na nový stavební zákon č. 283/2021 Sb.), O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích příhlášek v platném znění a respektuje pokyny pořizovatele, včetně vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu a obce.

a) vyhodnocení splnění požadavků na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. urbanistická koncepce, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
2. koncepce veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
3. koncepce uspořádání krajiny, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění platných aktualizací (dále též jen „APÚR“) je řešené území součástí **specifické oblasti Šumava** s ozn. **SOB1**. SOB1 je stanovena zejména za účelem úměrně a rovnoměrně rozvíjet a využívat vysoký rekreační potenciál krajiny přírodně cenné a společensky

atraktivní oblasti Šumavy. Jedná se o celistvé území s kvalitním životním prostředím a vysokými přírodními a krajinnými hodnotami.

Obecné republikové priority dle APÚR a priority vyplývající z AZÚR jsou zohledněny a popsány v kapitole c) odůvodnění.

Řešení územního plánu vychází i z dalších dokumentů (Generel krajinného rázu Jihočeského kraje, Územní studie Šumava, Krajina Národního parku Šumava – vsi, jejich struktura a vývoj).

a1) vyhodnocení splnění požadavků na urbanistickou koncepci zastavěného území, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

V souladu s vymezenou specifickou oblastí Šumava jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury. Jsou vymezeny koridory dopravy nadmístního významu pro přeložku stávající silnice I/4, dopravní připojení sídla Horní Vltavice na navrženou přeložku, most pro pěši přes řeku Teplá Vltava. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových místních a účelových komunikací. U stávajících silnic je připuštěna jejich úprava do normových parametrů. Z vodohospodářského hlediska je vymezena plocha pro čistiřnu odpadních vod. Pro zástavbu mimo dosah těchto sítí je stanoven způsob individuálního zásobování. Koncepce zásobování elektrickou energií umožňuje s ohledem na rozvoj sídla posílení stávajících trafostanic, popř. výstavbu nových. ÚP vymezuje plochy pro přečerpávací vodní elektrárnu.

Vymezením ploch pro rozšíření lyžařských areálů a komerčního občanského vybavení jsou dány podmínky k rozvoji celoroční rekreace. U rozvojové plochy nadmístního významu (v AZÚR označeno SR9) je zajištěna návaznost na sousední k.ú. Kubova Huť, prostorové podmínky jsou rovněž sladěny s ÚP Kubova Huť.

Nové plochy určené pro bydlení jsou vymezovány uvnitř zastavěného území nebo v návaznosti na něj. Veškeré hodnoty území jsou územním plánem respektovány.

a2. vyhodnocení splnění požadavků na koncepci veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Z hlediska APÚR je respektován koridor dopravní infrastruktury s označením R4. V návaznosti na to vymezily AZÚR koridor mezinárodního a republikového významu veřejné dopravní infrastruktury s označením D5. ÚP přebírá úseky D5/8, D5/9 a D5/10. ÚP respektuje tunelový úsek na silnici I/4, dotýkající se řešeného území. Celý koridor dopravní infrastruktury plošně vymezeny z nadřazené dokumentace (CPZ.D) je vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

Do řešeného území zasahuje záměr AZÚR na vymezení rekreačního areálu nadmístního významu SR9 Kubova Huť.

Ve správním území obce Horní Vltavice nejsou AZÚR vymezeny žádné koridory ani plochy pro elektroenergetiku, územní rezervu nebo záměry v oblasti zásobování vodou, odkanalizování, zásobování teplem ani plynem.

Dopravní infrastruktura

Stávající silnice II. a III. třídy a místní komunikace jsou ÚP považovány za územně stabilizované, jsou umožněny případné úpravy směrových či šířkových parametrů těchto pozemních komunikací ve všech plochách s rozdílným způsobem využití a odstranění dalších dopravních závad.

U jednotlivých záměrů je posouzen a stanoven způsob jejich dopravního napojení na kapacitně vyhovující veřejně přístupné pozemní komunikace, dopravní napojení je přednostně uvažováno ze stávajících sjezdů.

Doprava v klidu je řešena v rámci zastavitelných ploch na vlastních pozemcích.

ÚP je umožněn rozvoj cestovního ruchu posílením stávající sítě cyklostezek.

Technická infrastruktura

ÚP umožňuje v plochách s rozdílným způsobem využití realizaci vhodných revitalizačních opatření vedoucích ke zvýšení retence vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy.

ÚP stanovuje koncepci zásobování pitnou vodou, ve které navrhuje rozšíření vodovodní sítě v rámci navrhované zástavby a k dosud nenapojeným objektům. V ostatních sídlech je nadále uvažováno s individuálním zásobováním pitnou vodou.

ÚP stanovuje koncepci likvidace odpadních vod, ve které navrhuje rozšíření kanalizační sítě v rámci navrhované zástavby a k dosud nenapojeným objektům. V severní části správního území je vymezena

plocha pro rozšíření stávající ČOV, v sídle Nová Horní Vltavice (Zátoň) je vymezena plocha pro novou ČOV. V ostatních sídlech je nadále uvažováno s individuálním způsobem likvidace odpadních vod.

Stávající systém zásobování území elektrickou energií je považován za územně stabilizovaný, je umožněno posílení stávající trafostanic, popř. výstavba nových. Jsou vymezeny plochy pro přečerpávací vodní elektrárnu.

a3. vyhodnocení splnění požadavků na koncepci uspořádání krajiny, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možné změny, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Z hlediska APÚR jsou respektovány požadavky vyplývající z kapitoly 2.2 republikové priority:

- návrhové plochy jsou vymezeny zpravidla v návaznosti na zastavěné území, případně do proluk v zastavěném území;
- ÚP respektuje stávající strukturu sídel a jejich historickou půdorysnou osnovu, čímž nedochází k nežádoucímu srůstání jednotlivých sídel;
- stanovené podmínky týkající se zachování pěších a cykloturistických komunikací, lesních a polních cest podporují zajištění prostupnosti krajiny. ÚP zajišťuje podmínky pro migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy vymezením prvků ÚSES;
- řešené území je velmi atraktivní z hlediska cestovního ruchu. V územním plánu jsou vymezeny stávající značené cykloturistické a turistické trasy. Stávající lyžařský areál je návrhem ÚP rozšířen a do řešeného území zasahuje i rozšíření lyžařského areálu Kubova Huť;
- ÚP respektuje záměry na rozvoj dopravní infrastruktury. Jedná se zejména o přeložení trasy silnice I/4 mimo zastavěné území obce z důvodu zmírnění nežádoucího působení negativních účinků provozu dopravy na zdraví obyvatel;
- nové zastavitelné obytné plochy jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od zemědělských či výrobních areálů. Z důvodu dalšího snížení negativních vlivů výroby na sousední plochy je u areálů doporučena výsadba izolační zeleně. Výstavba objektů pro bydlení v blízkosti areálů je podmíněna prokázáním nepřekročení hygienických limitů. Stejná podmínka platí i pro výstavbu areálů v blízkosti obytných ploch;
- pro změny stávajících staveb a nově vystavěné objekty na plochách zasahujících do záplavového území Q100 je stanovena podmínka, že veškeré stavby musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku;
- návrhem je zlepšována kvalita technické infrastruktury, aby odpovídala měnícím se potřebám a budoucím standardům kvality života. Koncepce likvidace odpadních vod je vedena snahou přivést co největší množství odpadních vod na ČOV.

Z hlediska specifické oblasti Šumava SOB1 jsou respektovány následující požadavky:

- ÚP podporuje rozvoj sportovního a rekreačního využívání řešeného území, a to zejména návrhem ploch pro rozšíření lyžařských areálů Horní Vltavice a Kubova Huť;
- ÚP stanovuje podmínky pro využívání ploch s ohledem na nejcennější území s ochranou přírody;
- návrhem koridoru pro přeložku silnice I/4 zkvalitňuje dopravní dostupnost území.

Z hlediska zachování krajinného rázu a ochrany krajiny:

- ÚP respektuje stanovené cílové charakteristiky krajiny a z nich vyplývající zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území;
- ÚP zajišťuje funkčnost ÚSES;
- ÚP minimalizuje zábory ZPF a zásahy do PUPFL na nezbytně nutnou míru;
- ÚP nepřipouští necitlivé zásahy do krajiny;
- ÚP umožňuje v plochách s rozdílným způsobem využití realizaci vhodných revitalizačních opatření vedoucích ke zvýšení retence vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy;
- ÚP vymezuje zastavitelné plochy většinou v návaznosti na zastavěné území nebo uvnitř zastavěného území;

- při řešení nezastavěného území ÚP vycházel z § 18 odst. 5 stavebního zákona – v nezastavěném území je vyloučeno umístění staveb, zařízení a dalších opatření, jejichž realizace je v rozporu se zájmy chráněnými ZOPK.

a3.1) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, určení problémů k řešení

ÚP Horní Vltavice vychází ze zjištění dosažených při zpracování ÚAP, zejména z rozboru udržitelného rozvoje území a z formulace úkolů pro navazující územně plánovací dokumentaci pro řešené území obce Horní Vltavice.

Ze SWOT analýzy pro dané území vyplývá celkové hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek: špatný stav dvou pilířů (hospodářský rozvoj + soudržnost společenství), dobrý stav pilíře životního prostředí.

Doporučení posílit všechny tři pilíře (se zaměřením na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství) je zohledněno vytvořením podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit na plochách občanské vybavení – komerční, umožněním zřizování nerušící občanské vybavenosti a drobné výroby v plochách smíšených obytných venkovských, v plochách bydlení hromadné jsou připuštěny vestavěné služby a drobné provozovny nebo dostavba objektů poskytujících veřejné, kulturní, zdravotnické a další služby. Rovněž rozvoj v oblasti rekreace (např. rozšíření lyžařských areálů) může vést ke vzniku nových pracovních míst. Dále je řešena koncepce zásobování pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod, zlepšení dopravní situace přeložením silnice I. třídy východně od zástavby.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů jsou ÚP Horní Vltavice respektovány jako vstupní informace - zejména limity využití území a jsou dále doplněny průzkumem v terénu, zohledněny a řešeny v příslušných výkresech grafické části dokumentace i v jednotlivých kapitolách návrhu a odůvodnění.

a3.2) další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

ÚP byla prověřena aktuálnost ploch navrhovaných platným ÚPSÚ a jeho následných změn. Při vymezení zastavitelných ploch a vymezení zastavěného území byly přednostně posouzeny a případně zahrnuty plochy již vymezené v platných ÚPD. Přednostně byly zahrnuty také plochy s platným stavebním povolením.

Veškeré stávající hodnoty jsou ÚP respektovány. Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití obsahují prvky regulačního plánu.

ÚP vymezuje nové rozvojové plochy zejména pro bydlení (plochy smíšené obytné venkovské) a pro občanské vybavení (komerční a sport), a to s vyloučením rušivé výroby.

Proluky uvnitř zastavěného území sídla Horní Vltavice jsou vymezeny pro dostavbu ploch smíšených obytných venkovských (bez rušivé výroby) a ploch zeleně parkové a parkově upravené, v menší míře pro občanské vybavení (sport, komerční).

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových místních a účelových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. Vybudování místních nebo účelových komunikací je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

V rámci oprav a úprav stávajících silnic je (bez požadavku na změnu územního plánu) možné jejich rozšíření či směrová a výšková úprava tras do normových parametrů, a to za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou zastavěné území (např. nadlimitním hlukem z dopravy).

Je stanovena podmínka pro parkování a garážování vozidel, které bude řešeno výhradně na vlastním pozemku. U nově navrhovaných objektů podnikatelského charakteru je nutné, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

Vymezený koridor přeložky silnice I/4 je upraven v místě střetu s plochou stávajícího koupaliště.

Prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu jsou převzaty z AZÚR a doplněny o prvky lokální. V sídle Horní Vltavice jsou vymezeny plochy zeleně parkové a parkově upravené, zeleň obecně je připuštěna ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, stejně tak i je umožněna realizace malých vodních ploch.

Doprovodná a izolační zeleň je vymezena zejména jako doprovod ploch smíšených obytných venkovských, kde tyto plochy odděluje od stávající silnice I/4 a dále zeleň vyplňuje plochy ležící v záplavovém území.

ÚP jsou respektovány významné krajinné prvky.

Z hlediska záborů ZPF bylo postupováno tak, aby nedošlo k narušení organizace ZPF, zábor zemědělské a lesní půdy byl minimalizován na nezbytnou míru. Výchozím podkladem pro vyhodnocení kvality zemědělské půdy byly bonitované půdně ekologické jednotky.

Rozvoj technické infrastruktury spočívá zejména ve vymezení plochy pro čištnu odpadních vod, návrhu způsobů individuálního odkanalizování, přípustění posílení nebo výstavbu nových trafostanic, vymezení plochy pro přečerpávací vodní elektrárnu.

V oblasti rekreace ÚP vymezuje plochu nadmístního významu pro lyžařský areál Kubova Huť, pro kterou stanovuje podmínky pro její využití v souladu s ÚP Kubova Huť. Jedná se záměr nadmístního významu Kubova Huť – Boubín převzatý z AZÚR.

b) vyhodnocení splnění požadavků na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

Plochy ani koridory územních rezerv nejsou územním plánem vymezeny.

c) vyhodnocení splnění požadavků na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Do veřejně prospěšných staveb byly zařazeny plochy dopravní infrastruktury a technické infrastruktury a plochy pro veřejná prostranství. Do veřejně prospěšných opatření byly zařazeny navržené prvky ÚSES.

Všechny veřejně prospěšné záměry včetně popisu jsou zaznamenány v tabulce.

Asanace nejsou územním plánem vymezeny.

d) vyhodnocení splnění požadavků na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Územním plánem jsou vymezeny tři plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu: **RP.1**, **RP.2**, **RP.3**. Ve výrokové části je stanoveno jejich zadání.

Územním plánem jsou vymezeny dvě plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie: **US.1** a **US.2**. Ve výrokové části jsou stanoveny podmínky pro jejich pořízení a stanovena lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci nejsou územním plánem vymezeny.

e) vyhodnocení splnění požadavků na zpracování variant řešení

Variantské řešení nebylo zpracováno.

f) vyhodnocení splnění požadavků na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace územního plánu je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

g) vyhodnocení splnění požadavků na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Dotčený orgán ochrany přírody a životního prostředí ve svém stanovisku ze dne 02.09.2020 čj. KUJCK 109510/2020 konstatoval, že ve fázi zpracování zadání nepožaduje vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.

(Pozn.: Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovisku k návrhu ÚP po společném jednání nebyl orgánem ochrany přírody vyloučen významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit, krajský úřad ve svém stanovisku ze dne 23. 6. 2021 čj. KUJCK 71561/2021 požadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Horní Vltavice na životní prostředí.)

f) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí ve svém stanovisku ze dne 02.09.2020 čj. KUJCK 109510/2020 nepožadoval (na základě stanoviska orgánu ochrany přírody - Správa NP Šumava ze dne 04.09.2020 NPS 04821/2009/11-NPS 09085/2020) vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí ve fázi zpracování zadání.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovisku k návrhu ÚP po společném jednání nebyl orgánem ochrany přírody vyloučen významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit, krajský úřad ve svém Stanovisku k návrhu územního plánu Horní Vltavice po společném jednání ze dne 23. 6. 2021 čj. KUJCK 71561/2021 **požaduje** zpracování vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Horní Vltavice na životní prostředí.

bude doplněno po projednání

g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

bude doplněno po projednání

h) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

bude doplněno po projednání

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty

VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v Jihočeském kraji v okrese Prachatice, zhruba 11 km jižně od města Vimperk. První zmínka o obci pochází již ze 13. století, obec měla historicky výhodné postavení, neboť se nacházela na Zlaté stezce. Od 16. století zde fungovalo několik skláren.

Správní území obce Horní Vltavice je tvořeno šesti katastrálními územími - Horní Vltavice, Březová Lada, Polka, Račí, Slatina u Horní Vltavice a Žlíbky.

Obec Horní Vltavice je sídlem převážně obytným a rekreačním, se zastoupením základní občanské vybavenosti (obecní úřad, mateřská škola, základní škola, hřiště, lyžařský areál, zdravotnické zařízení, domov pro seniory, pošta, obchod, ubytovací a stravovací zařízení, Policie ČR - obvodní oddělení apod.). Další sídla disponují minimální občanskou vybaveností, převážně ubytovacího charakteru. Za vyšší občanskou vybaveností obyvatelé dojíždí do měst Vimperk a Prachatice. Dopravní dostupnost území je zajištěna individuální nebo linkovou autobusovou a vlakovou dopravou. Území města spadá do působnosti města Vimperk, obce s rozšířenou působností.

Pro turisty je lákavá zejména lokalita Boubínského pralesa, kterým vede naučná stezka. V zimním období obec nabízí Skiareál Nad Kovárnou.

Obcí prochází silnice I/4 Vimperk – Strážný (hraniční přechod), kterou v sídle Horní Vltavice křížuje silnice II/167 směr Borová Lada, Kvilda.

ÚP respektuje vzájemný vztah sousedních obcí a zajišťuje návaznost i v oblasti dopravy. Jedná se o navržené koridory dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace s označením CPZ.D5/8, CPZ.D5/9, CPZ.D5/10, určených pro přeložku silnice I/4.

Do řešeného území zasahuje z k.ú. Kubova Huť návrh plochy rekreace jiné – lyžařský areál. Plocha s označením K.4-RX je převzata z AZÚR, kde je vymezena pod ozn. SR9.

Z hlediska širších vztahů v krajině je respektována návaznost na územní systém ekologické stability na nadregionální a regionální úrovni, který byl přebírán z AZÚR. Prvky ÚSES vymezené na lokální úrovni jsou vymezeny v návaznosti na nadřazený ÚSES a na prvky vymezené v platných územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí.

Územní plán Horní Vltavice nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Veškeré návaznosti jsou zobrazeny ve Výkrese širších vztahů.

ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

V současné době dochází k nárůstu požadavků na bydlení, které je dáno především nadprůměrnou kvalitou životního prostředí. Snaha vyčlenit další pozemky pro bydlení vyplývá ze zájmu o bydlení v kvalitním, turisticky velmi atraktivním prostředí s dobrou dopravní dostupností. Proto návrh ÚP umožňuje především rozvoj bydlení. Dále je v návrhu umožněno rozšíření ploch občanského vybavení (komerční, sport), rekreace jiné – lyžařský areál, rozvoj technické a dopravní infrastruktury a vybudování vodních ploch, apod.

Z důvodu stabilizace místního obyvatelstva, event. migrace nového, jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní bydlení a pro nové pracovní příležitosti.

Díky ojedinělým hodnotám přírodním a krajinářským, spolu s historickými a kulturními hodnotami, lyžařským, turistickým a cykloturistickým trasám, je obec Horní Vltavice významným střediskem pro celoroční rodinnou rekreaci.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno velikostí správního území obce Horní Vltavice, které je tvořeno šesti katastrálními územími: Horní Vltavice, Březová Lada, Polka, Račí, Slatina u Horní Vltavice a Žlíbky. Velikost řešeného území v měřítku 1 : 5 000 byla stanovena tak, aby bylo možné graficky vyjádřit celé správní území.

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1. 3. 2022 dle § 58 stavebního zákona.

Sestává se z těchto dílčích zastavěných území:

- sídlo Horní Vltavice;
- sídlo Nová Horní Vltavice (část Zátoně);
- další drobná roztroušená zástavba - v k.ú. Horní Vltavice, Račí, Žlíbky, Polka

Pozn.: v k.ú. Březová Lada a Slatina u Horní Vltavice nejsou vymezena žádná zastavěná území.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A OCHRANY HODNOT

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavěných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území je zajištěn vzájemným respektováním, vyváženým rozvojem těchto hodnot a respektováním limitů využití území tak, aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj všech hodnot.

Území je členěno na plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné), na plochy hospodářsky využívané a další, např. vodní plochy apod. Plochy chráněné v rámci ÚSES tvoří kostru ekologické stability krajiny.

Koncepce uspořádání krajiny v řešeném území nevyžaduje zásadní změny. Důležité je zaměření na ochranu dochovaného krajinného rázu a přírodních hodnot území. Cenné plochy jsou vymezeny na základě zjištěných hodnot území.

OCHRANA URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH A KULTURNÍCH HODNOT

Z důvodu zachování dosavadních hodnot v území je nutné u stávajících i navrhovaných ploch zástavby zachovat současný ráz, nepřipustit porušení výškového horizontu nevýznamným objektem, nebo narušení rázu sídel nevhodnými objekty. Mezi tyto hodnoty patří především významná dominanta kostela Panny Marie, sv. Josefa a sv. Jana Nepomuckého.

Je žádoucí respektovat i památkově nechráněné drobné stavby (Boží muka, kapličky, kamenné kříže, litinové kříže, apod.), neboť tvoří tradiční součást kulturní krajiny. Tyto stavby jsou hodnotnými objekty v sídle i v krajině.

Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí.

- **Nemovité kulturní památky**

Památkově chráněné objekty v daném řešeném území lze považovat za významné kulturní hodnoty území, které jsou územním plánem zachovány a respektovány.

- **Území s archeologickými nálezy**

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu a oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum, viz zákon o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn. Pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona o státní památkové péči.

Ve správním území obce Horní Vltavice se podle Státního archeologického seznamu nachází území s archeologickými nálezy.

Podmínky ochrany jsou dány zákonem o státní památkové péči. V ÚP jsou tyto hodnoty respektovány.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

V řešeném území se nachází řada přírodních hodnot, které jsou legislativně chráněny. Mezi nejhodnotnější přírodní hodnoty patří beze sporu národní park, chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita, ptačí oblast, přírodní památky a rezervace, významné krajinné prvky, chráněná oblast přirozené akumulace vod a památné stromy. Dále pak všechny významné krajinné prvky ze zákona (vodní plochy a toky, lesní plochy). Z hlediska ochrany a obnovy přírodních podmínek je nutné ochraňovat i zeleň rostoucí mimo les, upřednostňovat geograficky původní druhy dřevin, podporovat členění velkých zemědělských pozemků, protierozních opatření, chránit stávající zeleň v zemědělské krajině, revitalizovat vodní toky s cílem obnovení čistoty vody a přirozeného vývoje dna a břehů se stabilizovanými vodními a pobřežními společenstvy. V nezastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

- **Krajinný ráz**

Oblasti krajinného rázu reprezentují určitý charakter utváření krajiny z hlediska geomorfologie a vegetačního krytu, z hlediska charakteru a forem osídlení a hospodářského využití.

Územní plán respektuje obecně platné podmínky ochrany krajinného rázu. Nová zástavba je zpravidla situována do proluk v zastavěném území nebo v návaznosti na něj. Je umožněna revitalizace stávajících nevyužívaných ploch a objektů. Nová zástavba respektuje dochovanou urbanistickou strukturu, především měřítko a hmotu tradiční architektury.

V oblasti krajinného rázu je nutné dbát o minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny, a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné.

Územním plánem je chráněno celé správní území, neboť se jedná o unikátní území se zachovalou přírodou, s přírodními a krajinnými hodnotami a s neobyčejnou pestrostí biotopů. Přírodní charakteristika je utvářena jednotlivými složkami a prvky krajiny a jejich vzájemným poměrem, biologickým zařazením, vegetací a klimatem.

Územním plánem jsou chráněny nejen významné krajinné prvky ze zákona, významné plochy zeleně (stromové aleje, břehové porosty), skupiny vzrostlých stromů a solitérní stromy v zastavěném území a krajině.

Ochrana lesů a vodních ploch a toků je navržena formou podmínek využití území příslušných ploch s rozdílným způsobem využívání (plochy vodní a lesní). Dále je navržena ochrana přírodních hodnot formou vymezení systému lokálního ÚSES, kde jsou pro ochranu ploch ÚSES rovněž stanoveny podmínky jejich využití. Z hlediska ochrany a obnovy přírodních podmínek je nutné ochraňovat i zeleň

rostoucí mimo les, upřednostňovat geograficky původní druhy dřevin, podporovat členění velkých zemědělských pozemků, chránit stávající zeleň v zemědělské krajině, revitalizovat vodní toky s cílem obnovy čistoty vody a přirozeného vývoje dna a břehů se stabilizovanými vodními a pobřežními společenstvy. V nezastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

- **Územní systém ekologické stability**

V lokalitách ÚSES je kladen důraz na zachování přírodního charakteru území. V těchto částech jsou minimalizovány přípustné stavby v nezastavěném území.

Podmínky pro využití ploch ÚSES jsou nastaveny tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro zachování přírodě blízkých biotopů a lokalit ohrožených druhů rostlin a živočichů.

Jsou povolovány pouze takové změny využití ploch biocenter a biokoridorů, které nesníží současný stupeň ekologické stability daného území, tzn. změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability. Podmínky pro využití zajišťují průchodnost biokoridorů, jsou povolovány stavby dopravní a technické infrastruktury, přičemž protnutí bude co nejkratší a pokud možno kolmo k ose biokoridoru. Funkčnost prvků a jejich charakter zůstane zachován a nebude narušena jejich kontinuita.

- **Národní park**

Nejhodnotnějším přírodním krásám Šumavy se dostalo nejpřísnější ochrany vyhlášením Národního parku. Ten zahrnuje většinu nejceněnějších přírodních lokalit Šumavy. Posláním Národního parku Šumava je chránit a uchovat jedinečné a lidskou činností málo dotčené přírodní území, zajistit jeho další nerušený vývoj a přispět jeho výzkumem k obecnému poznání vývoje přírody. Do správního území obce Horní Vltavice zasahuje pouze okrajově.

- **Chráněná krajinná oblast**

Předmětem a cílem ochrany oblasti je ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků a přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí. K typickým znakům krajiny patří zejména její povrchové utváření, včetně vodních ploch a toků, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické skladby a místní zástavba lidového rázu.

Na území CHKO leží mnoho významných přírodních lokalit, které potřebují zvláštní ochranu a které se zároveň těší mimořádné pozornosti návštěvníků. Ve správním území Horní Vltavice je to zejména národní přírodní rezervace Boubínský prales.

- **Biosférická rezervace UNESCO**

Cílem biosférické rezervace Šumava je trvale uchovávat typickou šumavskou krajinu se všemi jejími tradičními prvky, včetně způsobu hospodaření.

- **Významné krajinné prvky**

Významný krajinný prvek je definován jako *ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability*. VKP jsou vymezeny ve dvou rovinách:

- ze zákona (ex lege), tj.: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky a jezera, údolní nivy (tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je součástí mapového podkladu);
- registrované významné krajinné prvky, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled a přispívají k udržení její stability.

- **Zvláště chráněná území**

Jedním z nejvýznamnějších nástrojů ochrany přírody a krajiny je ochrana území, která se provádí prostřednictvím zvláště chráněných území. Ta se podle zákona o ochraně přírody a krajiny vyhláší na přírodovědecky či esteticky významných nebo jedinečných územích. Za taková území se považují nejčastěji lokality s unikátní nebo reprezentativní biologickou rozmanitostí, a to na úrovni druhů, populací i společenstev, dále území s jedinečnou geologickou stavbou, území reprezentující charakteristické prvky krajinného rázu kulturní krajiny a území významná z hlediska vědeckého výzkumu.

Cílem ochrany nejčastěji bývá udržení nebo zlepšení dochovaného stavu území nebo ponechání území či jeho části samovolnému vývoji. Zákon o ochraně přírody a krajiny vymezuje šest kategorií zvláště chráněných území. Ve správním území obce Horní Vltavice je to národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace a přírodní památky (NPP).

- **NATURA 2000 – evropsky významné lokality**

Evropsky významné lokality jsou jedním ze dvou typů chráněných území v rámci soustavy Natura 2000. Jsou vyhlášeny pro typy přírodních stanovišť volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.

- **NATURA 2000 – ptačí oblast**

Ptačí oblasti nejsou zvláště chráněnými územími, ale zcela samostatnou kategorií ochrany přírody. Jsou to území vyhlášená za účelem ochrany ptáků.

- **Chráněná oblast přirozené akumulace vod**

Oblasti, které pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci vod, vyhláší vláda nařízením za chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Celé správní území obce Horní Vltavice se nachází uvnitř CHOPAV Šumava.

- **Památné stromy**

Památné stromy jsou mimořádně významné stromy, jejich skupiny nebo stromořadí zpravidla neobyčejného vzrůstu a vysokého věku, které byly za památné vyhlášeny postupem podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Jsou hodnotou jak přírodní, tak i historickou a kulturní.

Památné stromy je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji. Jejich ošetřování je prováděno se souhlasem orgánu ochrany přírody, který památný strom vyhlásil. Pokud není stanoveno jinak, má každý strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování nebo chemizace.

OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Územní plán respektuje a rozvíjí civilizační hodnoty území spočívající především v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, v možnostech pracovního uplatnění, v dopravní dostupnosti zastavěného území i zastavitelných ploch a v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům, rekreaci apod.

Ochrana hodnot spočívá v chránění kvality sídelní struktury s ohledem na její historický, stavebně technický význam, nesnižování stávající úrovně veřejné i ostatní technické infrastruktury a zajištění jejího dalšího rozvoje.

Pro všechny hodnoty území byla stanovena speciální ochrana. Jejich výčet a specifikace ochrany jsou uvedeny v návrhové části, viz kapitola b) *základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, vymezení urbanistických, architektonických, přírodních a kulturních hodnot a stanovení podmínek jejich ochrany ve výrokové textové části ÚP.*

ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Urbanistická koncepce obsažená v územním plánu vychází z historického vývoje sídla, z kontinuity jeho dlouhodobého územního plánování a z požadavků, které jsou kladeny na jeho další rozvoj, tzn. mimo jiné jednoznačně vymezit hranice mezi zastavěným resp. zastavitelným a nezastavěným územím s cílem zajištění jeho ochrany před negativními urbanizačními vlivy.

Řešení ÚP vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na rozvoj obce. Předpoklady k dalšímu rozvoji a návrhu nových zastavitelných ploch, zejména pro bydlení, jsou podloženy skutečným zájmem investorů a stavebníků. Plochy navržené k zástavbě jsou situovány převážně v návaznosti na plochy zastavěné. Takto nedochází k narušování přírodního prostředí, řešení inženýrských sítí a dopravního napojení je hospodárné, nedochází k nevhodným záborům zemědělské půdy.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. jsou v územním plánu vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Smišené obytné venkovské (SV)

Řešení ÚP Horní Vltavice vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na rozvoj obce. Obec Horní Vltavice se nachází v zajímavém přírodním prostředí a stává se dobrým místem pro klidné a zdravé bydlení, se zázemím volné přírody a dobrou dopravní dostupností. Vzhledem k předpokládanému nárůstu požadavků na trvalé bydlení jsou územním

plánem vymezeny zejména plochy smíšené obytné venkovské, umožňující nejen trvalé bydlení, ale i drobné podnikání.

Bydlení jako důležitá složka tvoří největší podíl zastavěného území. Zastavěné plochy v řešeném území se využívají hlavně jako plochy pro bydlení v rodinných domech.

Na základě požadavků byly vymezeny plochy smíšené obytné venkovské (s možností víceúčelového využití), umožňující nárůst počtu obyvatel. Nabídka těchto ploch pro bydlení vychází z optimálních možností, které sídlo pro zástavbu poskytuje. Ne vždy dojde k dohodě mezi současným vlastníkem pozemku a budoucím stavebníkem, proto musí být nabídka stavebních míst poněkud vyšší, než je skutečná poptávka po stavebních místech. V územním plánu je samozřejmě předpokládáno, že na stávajících plochách, které v návrhu zůstávají pro využití k bydlení, budou také postupně opravovány a rekonstruovány obytné objekty, nebo budou asanovány a na jejich pozemcích postaveny obytné objekty nové. Přehled nabídky zastavitelných ploch bydlení vyplývá i z nedostatku vhodných proluk v zastavěném území, a to z důvodu hustoty stávající zástavby, popřípadě dopravní nepřístupnosti pozemku či nevhodné konfigurace terénu. (S dostavbou nových objektů bydlení na stávajících plochách se uvažuje v případě ploch bydlení hromadné).

k.ú. Horní Vltavice

Z.1-SV – jednotlivé zastavitelné plochy vymezené v ploše Z.1 na jihovýchodním okraji sídla Horní Vltavice. Plocha Z.1 navazuje na zastavěné území sídla, které vhodně doplňuje a uceluje. Jedná se o zastavitelnou plochu s největší výměrou v řešeném území, i z toho důvodu je prostorově podrobně řešena. Plochy smíšené obytné venkovské jsou v grafické části dokumentace členěny na jednotlivé plochy s uvedením maximálního možného počtu hlavních staveb. Lokalita v klidném území slouží k dalšímu rozvoji sídla v oblasti bydlení. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Od silnice III. třídy a plochy čistírný odpadních vod je odcloněna pásem navržené zeleně. Zábory ZPF jsou prováděny na půdách s II., III. a V. třídou ochrany, přičemž většina záboru byla vyhodnocena již v předchozí ÚPD.

Z.3-SV – zastavitelná plocha vymezená mezi zastavěným územím s převážně obytnou funkcí a plochou pro budoucí přeložku silnice I/4. Návrhem dojde k ucelení sídla Horní Vltavice v jeho východním okraji. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Celá plocha se nachází se na půdě s III. třídou ochrany, přičemž zábor ZPF byl vyhodnocen již předchozí ÚPD.

Z.6-SV – zastavitelná plocha vymezená uvnitř zastavěného území v západní části sídla Horní Vltavice. Od vodního toku je plocha odcloněna pásem zeleně parkové a parkově upravené. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Zábor ZPF se v tomto případě neprovádí.

Z.8-SV, Z.9-SV – zastavitelné plochy vymezené uvnitř zastavěného území v centrální části sídla Horní Vltavice. Návrhy jsou vhodné z důvodu dobré návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Zábor ZPF se v těchto případech neprovádí.

Z.10-SV – zastavitelná plocha vymezená v návaznosti na zastavěné území v centrální části sídla Horní Vltavice. Návrhem dojde k ucelení sídla. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Zábor ZPF se provádí pouze na malé části plochy (0,04 ha) na půdě s V. třídou ochrany, vyhodnocení bylo provedeno předchozí ÚPD.

Z.11-SV – zastavitelná plocha vymezená v návaznosti na zastavěné území v západní části sídla Horní Vltavice. Návrhem dojde k ucelení sídla. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha se nachází se na půdě s V. třídou ochrany, přičemž zábor ZPF byl vyhodnocen již předchozí ÚPD.

Z.12-SV – zastavitelná plocha vymezená v proluce uvnitř zastavěného území v centrální části sídla Horní Vltavice. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Zábor ZPF se v tomto případě neprovádí.

Z.13-SV – zastavitelná plocha vymezená uvnitř zastavěného území v severní části sídla Horní Vltavice. Plocha je podmíněna zpracováním územní studie (US.1). Od silnice I. třídy je odcloněna pásem navržené zeleně. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Zábor ZPF se v tomto případě neprovádí.

Z.14-SV – zastavitelná plocha na severním okraji sídla Horní Vltavice. Plocha Z.14-SV je vymezena mezi zastavěným územím a koridorem dopravy. Od silnice I. třídy je plocha odcloněna pásem navržené zeleně. Plocha je podmíněna zpracováním územní studie (US.2). Nachází se na půdách s II. a III. třídou ochrany, přičemž zábor ZPF byl vyhodnocen již předchozí ÚPD.

Z.17-SV – zastavitelná plocha vymezená v proluce uvnitř zastavěného území v jižní části sídla Horní Vltavice. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Zábor ZPF se v tomto případě neprovádí.

Z.24-SV - zastavitelná plocha vymezená v návaznosti na zastavěné území v místní části Nová Horní Vltavice (Zátoň), které uceluje. Z hlediska ZPF se plocha nachází na půdách se V. třídou ochrany.

Z.26-SV – zastavitelná plocha vymezená v návaznosti na zastavěné území v místní části Nová Horní Vltavice (Zátoň). Od silnice III. třídy je odcloněna pásem navržené zeleně. Z hlediska ZPF se plocha nachází na půdě s V. třídou ochrany.

k.ú. Žlíbky

Z.7-SV - zastavitelná plocha nepatrného rozsahu (0,04 ha) vymezená v návaznosti na zastavěné území se stejným způsobem využití. Zábor ZPF se provádí na půdě s IV. třídou ochrany, vyhodnocení bylo provedeno předchozí ÚPD.

Z.23-SV - zastavitelná plocha vymezená v návaznosti na zastavěné území se nachází na jižním okraji správního území, v blízkosti sídla Vlčí Jámy (mimo řešené území). Z hlediska ZPF se plocha nachází na půdách se III. třídou ochrany.

Občanské vybavení komerční (OK)

ÚP Horní Vltavice umožňuje rozvoj občanského vybavení komerčního. Přínos z turistiky je pro obec výhodný a perspektivní, vyžádá si ale i rozvoj souvisejících služeb.

k.ú. Horní Vltavice

Z.16-OK – zastavitelná plocha vymezená v návaznosti na zastavěné území v severním cípu sídla Horní Vltavice. Od silnice I. třídy je plocha odcloněna pásem navržené zeleně. Plocha se nachází na půdě s III. třídou ochrany, přičemž zábor ZPF byl částečně vyhodnocen již předchozí ÚPD.

Z.27-OK – zastavitelná plocha navazující na zastavěného území v centrální části sídla Horní Vltavice v blízkosti mostu přes Teplou Vltavu. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Návrh je navíc umístěn v blízkosti lyžařského areálu s vysokou koncentrací lyžařů a turistů. Zábor ZPF se provádí na půdě se IV. třídou ochrany.

Občanské vybavení sport (OS)

Plocha pro umístění staveb a zařízení pro sportoviště, hřiště a sportovní aktivity.

k.ú. Horní Vltavice

Z.4-OS – navržená plocha vymezená uvnitř zastavěného území v centrální části sídla Horní Vltavice. Plocha se z části nachází v záplavovém území a jsou zde kromě sportovišť umožněny pouze jednoduché stavby související s vytvořením technického a sociálního zázemí. Plocha má za cíl podpořit sportovně rekreační aktivity v sídle. Zábor je prováděn na půdě s II. třídou ochrany.

Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Plochy pro přečerpávací vodní elektrárnu.

k.ú. Horní Vltavice

Z.20-VE – navržená plocha vymezená na severním okraji správního území. Na ploše bude umístěna dolní nádrž související s provozem přečerpávací vodní elektrárny a objekt strojovny sloužící pro umístění souvisejících technologií. Zábor je prováděn na půdách se IV. a V. třídou ochrany, přičemž zábor ZPF byl částečně vyhodnocen již předchozí ÚPD.

k.ú. Račí

Z.29-VE – navržená plocha vymezená v severní části správního území. Na ploše bude umístěna horní nádrž související s provozem přečerpávací vodní elektrárny a související technická infrastruktura. Zábor je prováděn na lesním půdním fondu.

Vodní hospodářství (TW)

V rámci rozšiřování zástavby jsou ÚP vymezeny nové zastavitelné plochy technické infrastruktury.

k.ú. Horní Vltavice

Z.19-TW – zastavitelná plocha pro čištnou odpadních vod vymezená okolo stávající ČOV v severním okraji správního území obce. Je navrženo vybudování nové, mechanicko-biologické, ČOV s kapacitou stanovenou na základě prognózy rozvoje obce. Jedná se o plochu navrženou ve veřejném zájmu,

jejímž přínosem bude zlepšení životního prostředí a tím i kvality života obyvatel obce. Zábor je prováděn na půdě se III. a V. třídou ochrany.

Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám.

k.ú. Horní Vltavice

Z.1-ZZ – zastavitelné plochy zahrad související s návrhem ploch smíšených obytných venkovských. Zábor je prováděn na půdě s V. třídou ochrany. Vyhodnocení bylo provedeno částečně již předchozí ÚPD.

Z.24-ZZ – zastavitelná plocha zeleně související s návrhem plochy smíšené obytné venkovské. Zábor je prováděn na půdách s V. třídou ochrany.

Zeleň parková a parkově upravená (ZP)

Plochy zeleně parkové a parkově upravené v tomto případě souvisí s navrhovanou zástavbou, zejména obytnou, popř. vyplňují prostor mezi zastavěným územím a vodním tokem.

k.ú. Horní Vltavice

Z.1-ZP, ZP.1 – jednotlivé zastavitelné plochy vymezené v ploše Z.1 na jihovýchodním okraji sídla Horní Vltavice. Plochy lemují a doplňují související zastavitelné plochy Z.1-SV. Slouží zejména k jejich odclonění – v severní části od silnice III. třídy, v západní části od stávající ČOV a vodního toku Teplé Vltavy, kde zeleň vhodně využívá pozemky v záplavovém území. Nachází se na půdách s II. a V. třídou ochrany, přičemž zábor ZPF byl částečně vyhodnocen již předchozí ÚPD.

Z.4-ZP – zastavitelná plocha vymezená v centrální části sídla Horní Vltavice. Plocha leží uvnitř zastavěného území a spolu s plochou zeleně vyplňuje zbytkový prostor v záplavovém území mezi stávající čistírnou odpadních vod a potokem. Plocha se nachází se na půdě s II. třídou ochrany, přičemž zábor ZPF byl vyhodnocen již předchozí ÚPD.

Z.6-ZP – zastavitelná plocha vymezená uvnitř zastavěného území v západní části sídla Horní Vltavice. Plocha lemují související zastavitelnou plochu Z.6-SV a tím ji odděluje od vodního toku Teplé Vltavy, kde vhodně využívá ploch v záplavovém území. Plocha se nachází se na půdách s II. a IV. třídou ochrany, přičemž zábor ZPF byl částečně vyhodnocen již předchozí ÚPD.

Z.8-ZP – zastavitelná plocha vymezená uvnitř zastavěného území v centrální části sídla Horní Vltavice. Plocha je vymezena z důvodu oddělení zastavitelné plochy SV od pohledově exponované kulturní památky kostela. Plocha zeleně tak tvoří přirozené prostředí pro tuto kulturně historickou hodnotu a zároveň zabezpečí dostatečný odstup novostaveb. Zábor ZPF se v tomto případě neprovádí.

Z.13-ZP – zastavitelná plocha vymezená uvnitř zastavěného území v severní části sídla Horní Vltavice. Plocha odděluje související zastavitelnou plochu Z.13-SV od silnice I/4. Plocha je součástí území s podmínkou zpracování územní studie. Nachází se na půdách s III. a V. třídou ochrany, přičemž zábor ZPF byl vyhodnocen již předchozí ÚPD.

Z.14-ZP – zastavitelná plocha vymezená v návaznosti na zastavěné území v severní části sídla Horní Vltavice. Plocha odděluje související zastavitelnou plochu Z.14-SV jednak od silnice I/4 a částečně od koridoru dopravy. Plocha se nachází se na nezemědělských půdách. Plocha je podmíněna zpracováním územní studie.

Z.15-ZP – zastavitelná plocha vymezená podél silnice I. třídy mezi stávající plochou parkoviště a koridorem pro dopravu v severní části sídla Horní Vltavice. Plocha se nachází se na půdách s III. třídou ochrany, přičemž zábor ZPF byl vyhodnocen již předchozí ÚPD.

Z.16-ZP – zastavitelná plocha vymezená v návaznosti na zastavěné území v severním cípu sídla Horní Vltavice. Plocha odděluje související zastavitelnou plochu Z.16-SV od silnice I/4 a stávajícího vodojemu. Plocha se nachází na půdě s III. třídou ochrany a malá část (0,06 ha) na půdě s I. třídou ochrany, přičemž zábor ZPF byl částečně vyhodnocen již předchozí ÚPD.

Z.18-ZP.1 – zastavitelná plocha vymezená v návaznosti na zastavěné území v jižní části sídla Horní Vltavice. Plocha ležící v záplavovém území vyplňuje prostor mezi zastavěným územím a vodním tokem Teplé Vltavy. Plocha se nachází se na půdách s II. třídou ochrany.

Z.20-ZP – zastavitelná plocha vymezená v návaznosti na zastavěné území na severním okraji řešeného území. Zeleň odděluje stávající plochu bydlení od zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. Zábor je prováděn na půdě se IV. třídou ochrany.

Z.26-ZP – zastavitelná plocha vymezená v návaznosti na zastavěné území sídla Nová Horní Vltavice (Zátoň). Plocha odděluje související zastavitelnou plochu Z.26-SV od silnice III. třídy. Plocha se nachází na půdě s V. třídou ochrany a nepatrná část (cca 15 m²) na půdě s I. třídou ochrany.

T.1-ZP – zastavitelná plocha uvnitř zastavěného území v západní části sídla Horní Vltavice. Plocha se nachází v záplavovém území. Jedná se o plochu transformační, z toho důvodu není vyhodnocována z hlediska záboru ZPF.

Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Plochy s prostorotvornou a komunikační funkcí.

k.ú. Horní Vltavice

Z.1-PU – zastavitelná plocha vymezená v souvislosti s návrhem plochy Z.1-SV, ve které plní především dopravní funkci. Zábor je prováděn na půdě s V. třídou ochrany. Vyhodnocení bylo provedeno částečně již předchozí ÚPD.

Z.10-PU – zastavitelná plocha vymezená v souvislosti s návrhem plochy Z.10-SV, oddělující tuto zastavitelnou plochu od lesních pozemků. Plocha řešená již předchozími dokumentacemi se nachází na nezemědělské půdě.

Doprava silniční (DS)

Z.5-DS – zastavitelná plocha vymezená uvnitř zastavěného území, v centrální části sídla v blízkosti mostu přes Teplou Vltavu. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Návrh je navíc umístěn v blízkosti lyžařského areálu s vysokou koncentrací lyžařů a turistů. Zábor ZPF se neprovádí, neboť se jedná o plochu do 2000 m² v zastavěném území.

Z.28-DS – plocha silniční dopravy vymezená uvnitř zastavěného území v centrální části sídla Horní Vltavice. Plocha pro mostek je vymezená za účelem umožnění pěšího propojení pravého a levého břehu Teplé Vltavy. Plocha se nachází na nezemědělské půdě.

ODŮVODNĚNÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V návrhu ÚP je sídelní zeleň vymezena jako součást ploch zeleně parkové a parkově upravené. Tyto plochy jsou nejčastěji vymezeny jako izolační zeleň, v ochranných pásmech dopravní infrastruktury pro odclonění návrhových ploch smíšených obytných venkovských, kolem vodotečí v záplavovém území apod.

Podmínka minimální výměry veřejného prostranství u navržených obytných ploch větších než 2 ha je v návrhu splněna.

Do výměry veřejných prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.

ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Komunikační kostru správního území tvoří silnice **I/4**, **II/167** a **III/14143**, síť místních komunikací a železniční trať.

Z AZÚR je do územního plánu převzatý záměr republikového významu – koridor pro záměr kapacitní silnice **I/4**. Do územního plánu Horní Vltavice je záměr zpřesněn. V severní části řešeného území je vymezen tunelový úsek (**CP.Z-D5/9**), následuje úsek **CPZ.D5/10** jako přeložka stávající silnice.

Z důvodu napojení sídla Horní Vltavice na budoucí přeložku je vymezena plocha pro sjezd **CPU.D1**.

Z důvodu pěšího propojení je vymezena plocha pro mostek – **Z.28**.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových místních a účelových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. Vybudování místních nebo účelových komunikací je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Dopravní napojení zastavitelných ploch je třeba řešit prostřednictvím sítě kapacitně odpovídajících silnic nižších tříd a místních komunikací s co nejmenším počtem přímých vjezdů na silnici I., II. a III. třídy.

V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby. U nově navrhovaných objektů podnikatelského charakteru je nutné, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů

nabízejících ubytovací služby, a to z důvodů zamezení parkování vozidel na veřejných komunikacích a prostranstvích.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím prochází regionální železniční trať 0381 Strakonice, která má v území dvě zastávky (Horní Vltavice, Zátoň).

ZATÍŽENÍ ÚZEMÍ HLUKEM

Ve výpočtu je použito hodnot dopravního zatížení z celostátního sčítání dopravy přepočtených k roku 2030 za použití růstových koeficientů ŘSD ČR.

Číslo	Úsek	Isofona LAEQ (m)		Isofona LAEQ (m)	
		pohltivý terén (dB)		odrazivý terén (dB)	
		50	60	50	60
I/4	2-1520 - extravilán	90	22,5	297	44
	2-1520 - intravilán	74	18,5	243	35
I/4	2-1530 - extravilán	112,5	28,5	400	65
I/4	2-1510 - extravilán	83,5	21	279	40
II/167	2-1920 - extravilán	24	-	51	-

Traťový úsek	Isofona LAEQ (m)		Isofona LAEQ (m)	
	pohltivý terén (dB)		odrazivý terén (dB)	
	50	60	50	60
Traťový úsek: č. 198 Vimperk – Lenora (osobní)	28	-	64	-

U lokalit, které zasahují do ochranných pásem silnic I., II. a III. třídy a železnice je možnost zasažení nepříznivými vlivy z dopravy, především hlukem. Výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo silnic a železnice vzhledem k negativním vlivům způsobených dopravním provozem. V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnicích I., II. a III. třídy a železnice je nutné dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku. V případě nedodržení hlukových limitů budou případná protihluková opatření vybudována na náklady investorů této zastávky a to mimo pozemky silnice a železnice.

TURISTIKA A CYKLOTURISTIKA

Obec Horní Vltavice umožňuje celoroční využití pro sport a turistiku. V letních měsících se jedná hlavně o pěší a cyklistickou turistiku. V zimním období je možno využít lyžařský areál a trať pro běžecké lyžování.

Řešeným územím procházejí cyklostezky a cyklotrasy:

33: Šumavská magistrála

1032: Horní Vltavice – Kubova Huť - Vimperk

1202: Horní Vltavice – Vimperk

1037: Horní Vltavice – Strážný

1038: Horní Vltavice – Vltavská cyklistická cesta

1039: Horní Vltavice – Vltavská cyklistická cesta

1138: Zátoň – železniční zastávka

turistické trasy a stezky:

- Horní Vltavice – Šeravská Huť
- Zlatá stezka – Vimperská větev
- Pláně – Šindlov – Kubova Huť
- Šeravská Huť – zřícenina Kunžvart

- Bučina – Horní Vltavice
- Naučná stezka lesnická lom před Soví skálou, Pravětín
- Boubín – Kubova Huť (žst, rozcestí)
- Naučná stezka Boubínský prales
- Boubínská severní cesta – Pravětín
- Prachatice – Zátoň (žst)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- **Odtokové poměry, vodní toky a nádrže**

Přírozeným vodním recipientem řešeného území je řeka Teplá Vltava se svými přítoky. Největším přítokem je Kubohuťský potok, který protéká podél východního okraje zástavby.

Teplá Vltava má vyhlášenou hranici záplavového území.

V řešeném území je několik menších vodních ploch.

- **Zásobování pitnou vodou**

Obec Horní Vltavice je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, který byl vybudován v roce 1994. Tvoří ho několik zdrojů, které jsou umístěny v severní části obce. Z nich je voda přiváděna do VDJ Nový. Další zdroj je umístěn poblíž vodojemu Horní Vltavice. Z obou vodojemů je voda gravitačně přiváděna do spotřebišť. Místní část Nová Horní Vltavice je napojena na stávající vodovodní systém obce.

Zásobování obce pitnou vodou vyhovuje i do budoucna. Na stávající vodovod bude napojena nová a dosud nenapojená zástavba. Ostatní osady nemají vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. K zásobování pitnou vodou je využíváno individuálních zdrojů.

- **Zdroje požární vody**

Současné zdroje požární vody jsou dostačující, z tohoto důvodu se žádné nové nenavrhují.

- **Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod**

V obci Horní Vltavice je vybudována jednotná kanalizační síť. V roce 1992 byla vybudována centrální ČOV, do které jsou svedeny všechny větve kanalizačního řadu. Odpadní vody jsou čištěny na mechanicko-biologické čistírně odpadních vod, kterou tvoří předčištění a biologická část. V roce 2007 byla provedena částečná rekonstrukce ČOV (výměna aeračního systému Kessener za jemnobublinovou aeraci se zvýšením kapacity na 800 EO. Odpadní vody vypouštěné do kanalizace mají charakter běžných odpadních vod. Samotné rozvody kanalizace se dají rozdělit na starou kanalizační síť, která je z betonových trub DN 300 – 600, a na nové kanalizační řady převážně z trub kameninových DN 300.

Dešťové vody sídel jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků a jednotnou kanalizací do recipientu.

Hlavním odpadními vodami sídel jsou splaškové vody z domácností, občanské vybavenosti a rekreace. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídá obvyklým hodnotám a není ovlivňováno jinými specifickými komponenty.

Ostatní osady nemají vybudovanou kanalizaci pro veřejnou potřebu. Likvidace odpadních vod je individuální.

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

- **Zásobování elektrickou energií**

V řešeném území se nachází transformovny napájené ze sítě VN 22 kV. Trafostanice jsou napojeny odbočkami volného vedení 22 kV nebo zasmyčkováním kabelovými vývody VN. Stávající sekundární síť vyhovuje pro dnešní zatížení a v návaznosti na novou výstavbu se bude postupně přizpůsobovat, zejména ve vybraných úsecích nové výstavby kabelizovat do země. Dimenzování této sítě se provede s ohledem na druh topného média.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. V případě, že nebudou TS vyhovovat, budou rozšířeny popř. nahrazeny výkonnějším typem, eventuálně doplněny novými TS. Jednotlivé lokality budou napojeny z TS dle vyjádření příslušného distributora.

ÚP jsou navrženy plochy přečerpávací vodní elektrárnu.

- **Zásobování plynem a teplem**

Obec Horní Vltavice není plynofikována.

Současnými zdroji vytápění je používání kotlů na dřevo a na uhlí, dále jsou využívána tepelná čerpadla z vrtů a elektrické přímotopné vytápění. Jako výhodný zdroj vytápění se nyní jeví použití elektrického akumulárního a přímotopného elektrického vytápění v kombinaci s tepelnými čerpadly.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr (nejčastěji sklo, plasty, popř. papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu. Obě posledně jmenované služby se provádí obvykle kombinací provozu recyklačních dvorů a mobilního sběru. V územním plánu je na plochách výroby a skladování umožněno vybudování sběrného dvora.

CIVILNÍ OCHRANA

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, respektive Havarijního plánu Jihočeského kraje.

Návrh ploch pro požadované potřeby:

- **ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla**

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

- **zóny havarijního plánování**

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

Řešenými sídly prochází silnice I., II. a III. třídy. Pro případ vážné dopravní nehody, kdy dojde ke kolizi vozidel přepravujících nebezpečné plynné nebo kapalné látky bude taková situace řešena dle podmínek krajského krizového a havarijního plánu.

- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty vzniklých při mimořádné události. Je možno počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší dobřehovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech jako např. školských, v ubytovnách, penzionech, tělocvičnách, kulturních domech apod.

- **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. V případě krizového stavu bude materiál civilní ochrany a humanitární pomoci uskladněn a vydáván na obecním úřadě. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo území obce.

- **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obce**

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

-záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

Bude řešeno dle Krizového plánu kraje a Krizového plánu příslušné obce s rozšířenou působností. Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít např. zařízení umývár, sprch, čistíren, garáží větších firem, napojených na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Záhraboviště není ve správním území obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

- ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov – staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a její orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

V případě potřeby budou umístěny do jednotlivých sídel cisterny s vodou a agregáty na výrobu elektrické energie.

- zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

- zásobování požární vodou

V řešeném území musí být dodržovány platné požární předpisy. Zdrojem požární vody je hydrantní síť a místní vodní plochy. Vodní plochy musí být udržovány tak, aby byl vždy zajištěn přístup a zajištěno dostatečné množství vody k hašení požárů.

RADONOVÁ PROBLEMATIKA

Kategorie radonového rizika z geologického podloží vyjadřuje statisticky převažující kategorii v dané geologické jednotce. Výsledky měření radonu na konkrétních lokalitách se proto mohou od této kategorie odlišovat, především díky rozdílům mezi regionální a lokální geologickou situací. Tuto problematiku bude nutné řešit v podrobnějších dokumentacích.

Řešené území se nachází v kategorii se středním radonovým indexem.

ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny je zpracována zejména s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona. Je zde uveden výčet činností přípustných v nezastavěném území, a to zejména z důvodu umožnění umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, dopravní a technickou infrastrukturu, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. Dále je rozšířen výčet nežádoucích činností o realizaci trvalého oplocování, které by vedlo ke zhoršení prostupnosti území, umístování přívěsů a maríngotek, větrných a fotovoltaických elektráren, jakožto nevhodných záměrů v území.

Plochy nezastavěného území

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umístovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, připojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umístovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Územní plán stanovuje podmínky využití území pro plochy v nezastavěném území, zejména s ohledem na umístování staveb v krajině. Při umístování staveb, opatření a zařízení v nezastavěném území je nutné (kromě posouzení souladu s § 18) i posouzení umístění záměru s charakterem daného území. U ploch nezastavěného území (včetně ÚSES) byly prověřeny stanovené podmínky pro využití uvedených ploch s ohledem na ustanovení § 18, zejména odst. 5 stavebního zákona ve znění po novele stavebního zákona č. 350/2012 Sb. Jsou stanoveny tak, aby bylo jednoznačně zřejmé, jaké záměry je možno v krajině povolovat.

U ploch nezastavěného území je umožněna realizace ÚSES, zalesňování, zřizování vodních ploch, zřizování dopravní a technické infrastruktury, opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti území.

U všech ploch nezastavěného území jsou nepřipustné stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu. Tím jsou myšlena zejména hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Přesto že jsou v území umožněny cyklistické a pěší komunikace, na které mají zpravidla ekologická a informační zařízení vazbu, nebyla shledána potřeba realizovat tyto stavby a zařízení právě v nezastavěném území. Naopak přípustné jsou odpočívky definované jako lavičky se zastřešeným stolem pro turisty. V územním plánu není umožněno na plochách nezastavěného území realizovat nové stavby pro rekreaci ani další nežádoucí, různě pojmenované objekty skladů, dílen, včelínů apod., které však ve skutečnosti později funkci rekreace jednoznačně plní. Z toho důvodu jsou přípustné, popř. podmíněně přípustné stavby a zařízení jasně definované ve výrokové části územního plánu. Jedná se zejména o lehké přístřešky, seníky, sklady krmiva u rybníků nebo včelíny, u kterých je stanovena např. půdorysná velikost, výška, konstrukce nebo způsob využití. Pro všechny tyto stavby platí, že budou v souladu s hlavním využitím a nebude se jednat o pobytové místnosti. Nepřipustné je oplocování vyjma přípustných využití – oplocenky, jejichž primárním úkolem je dočasná ochrana, jednoduchá konstrukce, příp. mobilita. Pevné oplocování je nepřipustné zejména z důvodu omezení prostupnosti krajiny a z důvodu ochrany krajiny proti nežádoucímu vzniku zahrádek a oplocených rekreačních pozemků.

Odstavení karavanů, maringotek, obytných přívěsů a mobilních domů je nepřipustné zejména z důvodu ochrany krajiny před nevhodným umístováním staveb a zařízení, které jsou zpravidla využívány pro rekreaci.

Výstavba objektů (pro bydlení, občanské vybavení a rekreaci) v nezastavěném území je v souladu s § 18 nepřipustná.

V nezastavěném území je nepřipustné umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, které nejsou povoleny v přípustném nebo podmíněně přípustném využití. S ohledem na novelu stavebního zákona (§ 18 odst. 5) je možné územně plánovací dokumentací výslovně vyloučit v nezastavěném území umístování staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v tomto odstavci. Případné požadavky na stavby a zařízení spojené s rekreací, cestovním ruchem, bydlením, občanským vybavením, výrobou a skladováním apod., je možné realizovat na příslušných plochách v urbanizovaném území, avšak v souladu s jednotlivými navrženými podmínkami pro jejich využití.

U všech ploch nezastavěného území jsou nepřipustné záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v AZÚR. To jsou záměry, které svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivňují území více obcí.

Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné – jsou definovány vyhláškou č. 501/2006 Sb., § 13. Nachází se jak v krajině urbanizované, tak i v krajině neurbanizované, tj. v celém řešeném území. V souladu s § 13 jsou v územním plánu do ploch vodních a vodohospodářských všeobecných zahrnuty převážně pozemky v katastru nemovitostí evidované jako vodní plocha, dále koryta vodních toků, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu a další pozemky pro převažující hospodářské využití. Dále jsou umožněna doplňková související zařízení k vodním plochám a tokům (jako např. přemostění a lávky u vodních toků, stavidla a hráze a mola) a dopravní a technická infrastruktura.

ÚP Horní Vltavice vymezuje dvě nové vodní plochy a dále plochy pro přečerpávací vodní elektrárnu, jejíž součástí jsou vodní nádrže.

Z důvodu ochrany území jsou umožněna opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území. Vodní plochy a toky jsou v řešeném území respektovány a chráněny před negativními důsledky civilizačních procesů. Ve volné krajině je samozřejmě umožněna výsadba zeleně a realizace ÚSES jakožto překryvné funkce. Nepřipustné je na těchto plochách zejména umístování karavanů maringotek a podobně, stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví a těžbu

nerostů, oplocování - odůvodnění těchto nežádoucích záměrů je uvedeno výše v odstavci **Plochy nezastavěného území**.

Plochy lesní všeobecné – jsou definovány vyhláškou č. 501/2006 Sb., § 15. Ve správním území obce Horní Vltavice se nachází rozsáhlé lesní celky. Plochy lesní všeobecné zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství. Slouží pro udržení ekologické rovnováhy v krajině, hospodářskou produkci dřeva a jiné účely. Může se jednat o pozemky s lesními porosty a plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, lesní průseky a lesní cesty, pozemky, na nichž byly lesní porosty dočasně odstraněny atd. Podmínky pro využití ploch jsou nastaveny tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese.

Na lesních plochách není umožněno realizovat nové stavby pro rekreaci z důvodů ochrany proti vzniku nežádoucích rekreačních objektů. Dále není umožněna na lesních plochách ani výstavba zemědělských staveb. Přípustná je pouze výstavba staveb, zařízení zabezpečujících hospodaření v lese a oplocování pouze formou oplocenek. Z důvodu ochrany území jsou umožněna opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území. Zřizování dopravní a technické infrastruktury je omezeno na nezbytně nutnou míru, nejčastěji se jedná o zařízení spojené s provozem při hospodaření v lese, při těžbě dřeva a dalšími činnostmi zabezpečujícími plnění funkce lesa. Ve volné krajině je samozřejmě umožněna výsadba zeleně a realizace ÚSES jakožto překryvné funkce. Nepřípustné je na těchto plochách zejména umísťování karavanů maringotek a podobně, stavby a zařízení pro zemědělství a těžbu nerostů, oplocování - odůvodnění těchto nežádoucích záměrů je uvedeno výše v odstavci **Plochy nezastavěného území**.

Plochy přírodní všeobecné – jsou definovány vyhláškou č. 501/2006 Sb., § 16. Plochy přírodní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území. Do ploch přírodních všeobecných jsou zahrnuty plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Řešené území se nachází v evropsky významné lokalitě, zasahuje do národního parku, chráněné krajinné oblasti, nachází se zde zvláště chráněná území. Dále jsou to kvalitní přírodě blízká společenstva, u kterých je žádoucí, aby funkce plochy přírodní plnila. Součástí jsou účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury apod.

Dále jsou povolovány vybrané stavby a zařízení pro hospodaření v lese, myslivost a ochranu přírody. Stejně jako u ostatních ploch nezastavěného území je povolováno zalesňování, zřizování vodních ploch, opatření pro udržení vody v krajině a protipovodňová a protierozní opatření. Změna druhu pozemku na ornou půdu je umožněna pouze za splnění uvedených podmínek. V plochách přírodních je samozřejmě umožněna výsadba zeleně a realizace ÚSES, jakožto překryvné funkce. Nepřípustné je na těchto plochách zejména umísťování karavanů maringotek a podobně, některé stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů, oplocování - odůvodnění těchto nežádoucích záměrů je uvedeno výše v odstavci **Plochy nezastavěného území**.

Prvky územního systému ekologické stability

Hlavními cíli podmínek pro prvky ÚSES je zabezpečení nerušeného vývoje přirozeného genofondu krajiny v rámci jejího přirozeného prostorového členění a vytvoření optimálního základu ekologicky stabilních ploch v krajině z hlediska zabezpečení jejich maximálního kladného působení na okolní, méně stabilní části. Ekologicky stabilními plochami jsou lesy, louky, pastviny, trvalá zeleň rostoucí mimo les, vodní toky a plochy a jejich doprovodné břehové porosty, mokřady a chráněná území. Souborně lze tato společenstva označit za kostru ekologické stability. Pro většinu území platí, že kostra ekologické stability není schopna v krajině zajistit požadované funkce. Z toho důvodu je nutné vymezit stabilní a fungující ÚSES. Podle významu se prvky ÚSES v řešeném území dělí na nadregionální, regionální a lokální (místní). Základními skladebnými částmi ÚSES jsou biocentra a biokoridory a interakční prvky:

Biokoridor – nadregionální, regionální, lokální – biokoridor je území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť. Z tohoto důvodu musí být chráněný především z hlediska zachování jeho průchodnosti. Umožněny jsou nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, ale pouze za stanovených podmínek. Dále vodohospodářská zařízení, čistírny

odpadních vod, opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a dalším opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území. Oplocenky za podmínky, že nebudou vytvářet migrační bariéry. Nepřípustné jsou veškeré jevy uvedené jako nepřipustné v podmínkách pro využití jednotlivých ploch nezastavěného území. Z důvodu zpřísnění ochrany prvků ÚSES podmínek jsou navíc uvedeny jako nepřipustné např. činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny, dále změny způsobu využití, které by znemožnily funkčnost prvku, narušily aktuální míru ekologické stability nebo ohrozily kontinuitu prvků.

Biocentrum – regionální, lokální – biocentrum je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému. Biocentra musí být ochráněna zejména z důvodu zachování dosaženého stupně ekologické stability, přípustná jsou v podstatě jen opatření vedoucí ke zvýšení funkčnosti ÚSES. Umožněny jsou nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, ale pouze za stanovených podmínek. Dále vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod, opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a dalším opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území. Oplocenky za podmínky, že nebudou vytvářet migrační bariéry. Nepřípustné jsou veškeré jevy uvedené jako nepřipustné v podmínkách pro využití jednotlivých ploch nezastavěného území. Z důvodu zpřísnění ochrany prvků ÚSES podmínek jsou navíc uvedeny jako nepřipustné např. činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny, dále změny způsobu využití, které by znemožnily funkčnost prvku, narušily aktuální míru ekologické stability nebo ohrozily založení biocenter.

Interakční prvek – kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, protože jsou ekologicky významnými krajinnými prvky a ekologicky významnými liniovými společenstvy, vytvářejícími existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňují fungování ekosystémů kulturní krajiny. Interakční prvky jsou vymezeny z důvodu zlepšení a zprostředkování příznivého působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny.

Prvky ÚSES jsou vymezeny jako soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů z důvodu udržení přírodní rovnováhy. Podmínky pro využití ploch, které jsou územním plánem vymezeny pro plnění funkce ÚSES, jsou nastaveny za účelem zachování, případně zvyšování ekologické stability. Podmínky jsou stanoveny současně s ohledem na zachování funkčnosti biocenter a biokoridorů, resp. jejich funkce nesmí být do budoucna potlačena.

Smyslem ochrany ÚSES je zajištění základních prostorových podmínek pro dlouhodobé udržení a posílení jedné ze základních přirozených funkcí krajiny – ekologické stability. Nepřípustné využití interakčních prvků je v souladu s ostatními prvky ÚSES.

Pro plochy nezastavěného území platí podmínka vyplývající z AZÚR – nepřipustné využití: záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje. Tím je myšleno mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry vymezeny. Ve stanovených podmínkách jsou zohledněny zásady zakotvené v AZÚR.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

k.ú. Horní Vltavice a Žlíbky

K.1-RX – rekreace jiná lyžařský areál – plocha rozšiřující stávající lyžařský areál v jižní části sídla Horní Vltavice (Nad Kovárnou), kde bude umožněno prodloužení lyžařského vleku a zokruhování sjezdových tras ve stávajícím areálu, včetně staveb a zařízení přímo souvisejících s provozem lyžařského areálu. Plocha se nachází na půdě se IV. třídou ochrany a na plochách určených k plnění funkcí lesa. Jedná se o plochu k provozování sportovních aktivit přírodního charakteru. Větší část plochy se nachází ve II. zóně CHKO Šumava, kde není možné umístit stavby, k jejichž provedení je potřeba použití intenzivních technologií.

k.ú. Horní Vltavice

K.2-WU – vodní a vodohospodářské všeobecné – plocha pro návrh vodní plochy v severní části sídla Horní Vltavice. Přínos vodních ploch je velmi široký, od rekreačně estetického, přes zásobování vodou po udržení vody v krajině. Plocha se nachází na půdě s III. třídou ochrany.

K.3-WU – vodní a vodohospodářské všeobecné – plocha pro návrh vodní plochy severn od sídla Horní Vltavice. Přínos vodních ploch je velmi široký, od rekreačně estetického, přes zásobování vodou po udržení vody v krajině. Plocha se nachází na půdě s I. a III. třídou ochrany.

k.ú. Račí

K.4-RX – rekreace jiná lyžařský areál – plocha pro záměr rozšíření existujícího lyžařského areálu Kubova Huť – Boubín, vymezená v AZÚR pod označením SR9. Dle AZÚR se jedná se o záměr nadmístního významu v oblasti sportu a rekreace, kde mimo rozšíření stávajícího lyžařského areálu bude umožněno doplnění dalších celosezónních sportovních rekreačních aktivit. Plocha se nachází na plochách určených k plnění funkcí lesa. Část plochy se nachází ve II. zóně CHKO Šumava, kde není možné umístit stavby, k jejichž provedení je potřeba použití intenzivních technologií.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Podmínky pro využití ploch zařazených do ÚSES mají dvě základní funkce:

- zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES;
- zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

V územním plánu jsou vymezeny dva navržené lokální biokoridory, zajišťující možnost migrace organismů mezi biocentry a tím vytváření z oddělených biocenter sítí:

LBK.K173/012-CHOŠ066 – k.ú. Slatina u Horní Vltavice.

LBK.CHOŠ063-K179/015 – k.ú. Horní Vltavice.

Územním plánem došlo z důvodu střetu s navrženými plochami k lokální úpravě prvků:

LBK.6/05-6/06 - stav. k.ú. Račí

LBK.CHOŠ063-K173/015 - návrh, k.ú. Horní Vltavice.

Funkčnost těchto prvků není úpravami narušena.

ODŮVODNĚNÍ PROSTUPNOSTI KRAJINY

Prostupnost krajiny je zajištěna zejména stabilizací a doplňováním sítě místních a účelových komunikací, polních a lesních cest, pěších tras a cyklotras.

Z důvodu zachování prostupnosti jsou vymezeny veřejně přístupné plochy (veřejná prostranství všeobecná, zeleň parková a parkově upravená) typické pro charakter krajiny v bezprostřední blízkosti zastavěného území či zastavitelných ploch pro propojení s okolní krajinou.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODŇMI

Protože územním plánem nejsou navrhována konkrétní protipovodňová a protieroční opatření, je jejich realizace umožněna v podmínkách pro využití veškerých ploch s rozdílným způsobem využití. Tím je zajištěna možnost realizace jak přírodě blízkých opatření, tak i technických opatření.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

Řešené území má veškeré předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu. Disponuje především atraktivním přírodním prostředím. Rozvoj příležitostí, které poskytuje cestovní ruch, řeší územní plán vymezením nových ploch pro **rekreaci jiná lyžařský areál** a stanovením podmínek pro jejich využití a pro využití ploch nezastavěného území. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj a doplnění systému turistických tras, cyklostezek a cyklotras, včetně doplňkových zařízení (odpočívky, půjčovny kol, tábořiště, informační tabule, atd.).

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Celé území je dle způsobu využití členěno na zastavěné, zastavitelné a nezastavěné. Navrhované rozvojové území je dále děleno do ploch s různými předpoklady a podmínkami pro jeho využití. Jednotlivým druhům ploch, které jsou graficky vymezeny ve výkresové části, je přiřazen jejich způsob využití a stanoveny podmínky využití. Podmínkami pro využití se rozumí nástroje pro uskutečňování činností, zřizování staveb a zařízení a provádění úprav a změn kultur s těmito činnostmi souvisejícími, o nichž se rozhoduje v územním nebo stavebním řízení, popřípadě v souvisejícím správním řízení.

Cílem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je především uchovat jeho hodnoty při respektování zásad pro novou zástavbu:

- zajistit, aby změny využití území včetně nové zástavby vytvořily harmonický celek se stávající zástavbou;
- podpořit a zdůraznit prostorové uspořádání ve vztahu k terénnímu a krajinnému utváření;
- respektovat přiléhající plochy zastavěného území, a to zejména svým výškovým a hmotovým uspořádáním.

Územním plánem se stanovují podmínky s určením hlavního využití, přípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a nepřípustného využití:

Hlavní využití určuje převažující účel využití a jeho charakter.

Přípustné využití stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití. Jde zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné.

Podmíněně přípustné využití je takové využití, pro jehož přípustnost jsou stanoveny podmínky, za jakých lze stavby, činnosti a zařízení v území umístit. Při nesplnění těchto podmínek je umísťování činností, staveb a zařízení nepřipustné.

Nepřípustné využití je stanoveno jako využití, které nelze povolit za žádných podmínek. Nepřípustné je zpravidla umísťovat činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí a nejsou slučitelné s přípustným využitím.

PODMÍNKY STANOVENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

• **INTENZITA VYUŽITÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ**

V podmínkách využití je definována intenzita využití stavebních pozemků. K těmto podmínkám bylo přistoupeno především z důvodů ochrany části pozemku pro zeleň a volné pobytové plochy. Při stanovení procenta zastavěnosti pro pouze hlavní stavbu by mohlo dojít k nežádoucímu zastavění zbývající plochy pozemku terasami, kůlnami, přístřešky, skleníky, parkovacími plochami apod. Z tohoto důvodu je v ÚP navrženo maximální procento intenzity využití stavebních pozemků. Intenzita využití stavebních pozemků byla stanovena na základě předpokládané velikosti nových stavebních parcel, odstupových vzdáleností budov a praktickými zkušenostmi z realizovaných zástaveb (pozn.: podmínka u stabilizovaných ploch se vztahuje pouze na změny současného stavu, jako jsou přístavby a dostavby, je tedy možné že existující pozemky, které stanovenou intenzitu využití stavebních pozemků nesplňují).

• **VELIKOST STAVEBNÍCH PARCEL**

Jedná se o minimální výměru vymezeného stavebního pozemku pro hlavní využití. Navržené velikosti stavebních pozemků jsou voleny s ohledem na stávající zástavbu tak, aby byla zachována stávající struktura sídel a jejich historická půdorysná osnova. Minimální velikost stavebních pozemků je navržena z důvodu zachování přiměřené hustoty zástavby.

• **VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY**

Územním plánem je regulována výšková hladina zástavby jak nové, tak i současné (zohlednění při stavebních úpravách). K těmto podmínkám bylo přistoupeno z důvodu zachování okolní výškové hladiny výstavby a začlenění zastavitelných ploch do krajinného rázu. Z urbanistického hlediska je vhodné zachovat výškovou hladinu, která převažuje v jednotlivých částech sídel. Z tohoto důvodu jsou v návrhové části stanoveny podmínky využití udávající výškovou hladinu v počtu nadzemních podlaží s možností využití podkroví. U všech objektů je z důvodu rozdílných konstrukčních výšek stanovena kromě počtu nadzemních podlaží i výška zástavby v metrech.

• **STŘECHA – TYP, BARVA, SKLON**

Pro zachování charakteru navržených budov je určující mimo výše uvedených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i tvar a barevnost střech. Právě tvar střech je mnohdy nejvíce

určujícím charakteristickým znakem budov a bývá nejvíce vnímán z dálkových pohledů. Z tohoto důvodu bylo přistoupeno k regulaci tvaru střech. Navrhovaný tvar střech vychází stejně jako předchozí podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití z charakteru převažující zástavby. Jedná se především o střechy sedlové, polovalbové a valbové. Nepřipouští se neklasické pojetí sedlových střech (např. nesymetrické, násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe). Barevnost střech je zvolena v tmavých tónech šedé nebo břidlicové.

- **PŮDORYS BUDOVY**

Pro dodržení charakteru původní šumavské zástavby bude mít nová zástavba výrazně obdélníkový půdorys.

- **OPLOCENÍ**

U oplocení rozsáhlých ploch je nežádoucí volit kompaktní konstrukce, které vytvářejí výrazné prostorové bariéry. Ohraničování užitkových zahrad je žádoucí realizovat tradičním způsobem – plaňkovými ploty, pro větší intimitu je možné konstrukci plotu doplnit výsadbou listnatými keři.

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

Významný krajinný prvek.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku.

LESNÍ VŠEOBECNÉ

Významný krajinný prvek.

VZDÁLENOST 30 M OD OKRAJE LESA

Do území řešeného ÚP Horní Vltavice zasahuje vzdálenost 30 m od okraje lesa. Ochranné pásmo lesa (30 m od okraje lesních pozemků), je stanoveno za účelem ochrany lesních pozemků a řádného hospodaření na těchto pozemcích. Limit tedy primárně slouží pro ochranu a zachování lesních porostů.

Ke stavbám a činnostem ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesních pozemků, u nichž bude vyloučeno alternativní řešení, bude vždy vydáno závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 lesního zákona, které bude závazným stanoviskem pro rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Vodní tok Teplá Vltava má vyhlášené záplavové území Q₁₀₀ a aktivní zónu.

SESUVNÉ ÚZEMÍ

V řešeném území se nacházejí dvě sesuvná území:

Lokalita	Poznámka	Výměra m ²	Typ
Horní Vltavice	Svahové nestability vymapované plocha; Odsedávání a řízení	718	stav
Horní Vltavice	Svahové nestability vymapované plocha; Odsedávání a řízení	1120	stav

OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE A DRÁHY

Řešeným územím prochází silnice I. a II. třídy a železniční trať. Ochranné pásmo silnice I. třídy činí 50 m na obě strany od osy silnice ochranné pásmo silnice II. třídy činí 15 m na obě strany od osy silnice nebo přilehlého jízdního pásu v nezastavěném území. Ochranné pásmo dráhy je 60 m na obě strany od osy krajní koleje v nezastavěném území. Jakákoliv stavební činnost v ochranném pásmu je možná pouze se souhlasem Drážního úřadu a splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

VODNÍ ZDROJE

V řešeném území se nacházejí vodní zdroje, které mají vyhlášené ochranné pásmo zdroje II. stupně. Vodní zdroje budou chráněny dle zákona 254/20014 Sb (o vodách).

HRANICE CHRÁNENÉ OBLASTI PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD

Celé řešeném území se nachází uvnitř CHOPAV Šumava.

OCHRANNÁ PÁSMA VODOVODNÍCH ŘADŮ A KANALIZAČNÍCH STOK

V řešeném území se nacházejí vodovodní řady a kanalizační stoky včetně ochranných pásem. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu. Podle Zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platí §23 ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

OCHRANNÁ PÁSMA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ A TRAFOSTANIC

Řešeným územím prochází elektrické vedení VN 22 kV. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

U napětí od 1kV do 35kV, včetně 1. vodiče bez izolace - 7m.

U napětí od 1kV do 35kV, včetně 2. vodiče s izolací základní - 2m.

U napětí od 1kV do 35kV, včetně 3. závěsné kabel. vedení - 1m.

Ochranné pásmo trafostanice činí 7m od objektu, pro přílišný detail je zakresleno vč. trafostanice.

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

V řešeném území se nachází radiová stanice na RR trase včetně vyhlášeného ochranného pásma a vysílače.

RADIOKOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Řešeným územím prochází radioreléové trasy.

KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ

V řešeném území se nachází síť elektronických komunikací - podzemní.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území se nachází prvky ÚSES nadregionální, regionální a lokální úrovně.

SOUSTAVA NATURA 2000 – EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY

Celé řešeném území se nachází uvnitř Evropsky významné lokality Šumava.

SOUSTAVA NATURA 2000 – PTAČÍ OBLASTI

Řešené území zasahuje do Ptačí oblasti Šumava.

NÁRODNÍ PARK

Část řešeného území se nachází v Národním parku Šumava.

CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST

Téměř celé řešené území se nachází v Chráněné krajinné oblasti Šumava.

BIOSFÉRICKÁ REZERVACE UNESCO

Celé řešeném území se nachází uvnitř Biosférické rezervace UNESCO s názvem Šumava.

PŘÍRODNÍ REZERVACE A PAMÁTKA

V řešeném území se nachází:

- Národní přírodní rezervace Boubínský prales
- Přírodní rezervace Niva Kořenského potoka

- Přírodní rezervace Hlinišťe
- Přírodní rezervace Zátoňská mokřina
- Přírodní památka Pod Ostrohem
- Přírodní památka Jilmová skála

OCHRANNÁ PÁSMA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ

Zvláště chráněná území (národní přírodní rezervace, přírodní rezervace a přírodní památky viz výše) mají vyhlášená ochranná pásma.

PAMÁTNÉ STROMY

V řešeném území se nachází památné stromy:

- v k.ú. Žlíbky – jasan ve Žlíbkách
- v k.ú. Horní Vltavice – smíšená alej

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky:

Číslo rejstříku	Sídlo	Památka
Umístění, popis		
22574/3-3562	Horní Vltavice	kaple sv. Jana Nepomuckého
Kaple stojí na jihozápadním konci mostu přes Vltavu v Horní Vltavici. Zajímavá lidová barokní stavba s dochovaným barokním členěním stěn a převýšeným štítem, dochovaná placková klenba.		
16085/3-3561	Horní Vltavice	kostel P. Marie, sv. Josefa a sv. Jana Nepomuckého
Prostý venkovský barokní jednolodní kostel s plochostropou lodí i presbytářem, bez věže. Kostel stojí na hraně terénu v severovýchodní části ohrazeného hřbitova.		
102556	Horní Vltavice	zájezdní hospoda
Horní Vltavice, č.p. 10. Bývalý hostinec je situován u hlavní průjezdné silnice obcí v pohledově exponované poloze středu obce pod kostelem a farou. Jedná se o rozsáhlejší areál bývalého zájezdního hostince s hospodářskými budovami kolem vnitřního obdélného dvora.		

V řešeném území se nachází národní kulturní památka:

Číslo rejstříku	Sídlo	Památka
Umístění, popis		
105084	Horní Vltavice	plavební kanál Kaplického potoka
Lenora, Horní Vltavice; Kaplice; Lenora; Zátoň. Součást národní kulturní památky Soubor plavebních kanálů na Šumavě - Schwarzenberský kanál, Kaplický potok, Vchynicko - Tetovský kanál, prohlášené Nařízením vlády ČR č. 106/2014 Sb. ze dne 28.5.2014 o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, vedené v ÚSKP ČR pod č. rejstř. 380. Technická památka na území vimperského panství sloužila k dopravě dřeva z těžko přístupných lokalit pod Boubínem do sklárny v Lenoře a do panské pily. Splavná část vede od Boubínského jezírka do Teplé Vltavy.		

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

V řešeném území se nachází území s archeologickými nálezy:

Kategorie UAN	Poř. č. SAS ID SAS	Název lokality katastrální území	Popis
I	32-12-01/2 29011	Nová šeravská páteřiková huť Račí	L břeh Račího potoka
I	32-12-03/1	Kryštofova huť	SZ svah Boubína, při tzv. Mokré

	29017	Horní Vltavice	cestě, levý břeh levostranného přítoku Pravětínského potoka
II	32-12-06/1 29031	Březová Lada - bývalá ves Březová Lada	na P břehu pravostranného přítoku Teplé Vltavy
II	32-12-11/3 29051	Polka - bývalá ves Polka	na L břehu Poleckého potoka poblíž vtoku do Teplé Vltavy
I	32-12-07/1 29032	Březská huť Račí	V okraj Račí
I	32-12-11/2 29050	Adlerova huť Žlíbky	Pramenná pánev Kořenského potoka (místní název Samoty)
I	32-12-12/1 29052	Vltavská huť Žlíbky	zaniklá osada Havránka
II	32-12-07/4 29035	Horní Vltavice - středověké a novověké jádro vsi Horní Vltavice	jádro vsi mezi Teplou Vltavou a Kubohuťským potokem
I	32-12-07/3 29034	Magerlova huť Horní Vltavice	mezi silnicí a Kubohuťským potokem

OBJEKTY DŮLEŽITÉ PRO OBRANU STÁTU

V řešeném území se nachází objekty důležité pro obranu státu (palebný objekt – kulometný, ženiijní úkryt, pozorovatelná a stálé lehké opevnění).

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Celé správní území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR (*dále jen „MO“*):

- **jev 102a (letišť včetně ochranných pásem) - vymezené území MO**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska MO. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
- **jev 082a (komunikační vedení včetně ochranného pásma) - koridor radioreléové spoje (vymezené území MO pro nadzemní stavby)**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - * Vymezené území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO);
 - * Vymezené území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO).

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

KÓD	ÚČEL A ZDŮVODNĚNÍ
VD.1	Úseky koridoru pro záměr kapacitní silnice. Na území obce Horní Vltavice se jedná o obchvat východně od sídla Horní Vltavice a v severní části správního území je vymezen tunelový úsek přecházející do k.ú. Kubova Huť. Důvodem je zejména odvedení tranzitní dopravy mimo sídlo. Navržené zapuštění silnice I/4 do tunelu má význam především pro sousední obec Kubova Huť, kde je uvažováno s revitalizací původní silnice a novým využitím.
VD.2	
VD.3	
VD.4	Sjezd z navržené silnice I/4 z důvodu připojení sídla Horní Vltavice na tuto navrženou silnici.
VD.5	Mostek pro pěší z důvodu propojení pravého a levého břehu Teplé Vltavy.
VP.1*	Plochy pro veřejná prostranství – jedná se o pozemky pro veřejné potřeby, které mohou být využívány ve veřejném zájmu. Plochy jsou situované v záplavovém území, kde územní plán nepřipouští žádné stavby. Zeleň bude přístupná každému bez omezení, bude tedy sloužit k obecnému užívání.
VP.2*	

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

KÓD	ÚČEL A ZDŮVODNĚNÍ
VU.1LK	Navržené lokální biokoridory – doplnění stávající biokoridorů z důvodu zachování průchodnosti a umožnění migrace organismů mezi biocentry a tím vytvoření vzájemně propojených souborů ekosystémů, který zajišťují udržení přírodní rovnováhy. Bez postupného zkvalitnění funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
VU.2LK	
VU.3LK	

* Pozn.: návrh ÚP Horní Vltavice předložený ke společnému projednání obsahoval navíc i kapitolu „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“. V souladu se změnou legislativy a s požadavky jednotného standardu byla tato kapitola vypuštěna a záměry v ní obsažené byly přesunuty do kapitoly „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ pod novým označením VP.1 a VP.2.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH, U KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V ÚP Horní Vltavice jsou vymezeny plochy, u kterých je nutné prověření změn jejich využití územní studií. Plochy je nutné prověřit jednak z důvodu velikosti řešeného území a dále z důvodu nezbytnosti stanovení koncepce rozvoje území. Současně je nezbytné navržené plochy koncepčně dále dělit na veřejná prostranství, plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu a zástavbu.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH, U KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územním plánem jsou vymezeny plochy, u kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu. Regulační plán určí vhodnost zástavby, možnost dělení pozemků a vymezení veřejného prostranství - zeleně a dopravní a technické infrastruktury.

Regulační plán v řešené ploše stanoví podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí.

V ÚP Horní Vltavice jsou stanoveny tři plochy s podmínkou regulačního plánu. Ve všech případech se jedná o plochy stavové:

RP.1, RP.2 – plochy bydlení hromadné – regulační plán prověří možnost dostavby dalších bytových domů, popř. domů občanského vybavení, jako např. domy pro seniory.

RP.3 – plocha rekreace hromadná rekreační areály – regulační plán prověří možnost nahradit stávající chatky novými objekty hromadné rekreace.

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Rozbor udržitelného rozvoje území vychází z analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb pro jednotlivé tematické okruhy a zabývá se vyvážeností vztahu podmínek území pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Ze zpracovaných Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Vimperk vyplývá, že obec Horní Vltavice má dobrý stav pilíře životního prostředí a špatný stav pilířů pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství.

Na základě hodnocení rozboru udržitelného rozvoje území bylo cílem územního plánu posílit hospodářský a sociální pilíř a podpořit dobré hodnocení environmentálního pilíře. Návrh územního plánu na tyto cíle reaguje a vytváří podmínky pro stabilizaci a příznivý rozvoj těchto pilířů:

Vliv na podmínky pro příznivé životní prostředí

Vlivem návrhu nedojde k výraznému narušení žádné složky životního prostředí, ale naopak jsou tyto složky kladně rozvinuty.

- územní plán je koncipován se snahou o zachování volné krajiny a přírodních hodnot (absence ekologických zátěží, minimální zátěž z dopravy);
- územní plán respektuje a doplňuje územní systém ekologické stability;
- navrženým rozvojem nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody, řešení respektuje všechny plochy, které používají zvláštní ochrany – prvky ÚSES včetně interakčních prvků. V nezastavěném území je umožněna výstavba vodních ploch a zalesňování;
- přírodní hodnoty s legislativní ochranou jsou respektovány, v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území jsou stanoveny zásady a podmínky pro ochranu i dalších hodnot, které nepoživají legislativní ochranu, ale je třeba je chránit;
- podzemní ani povrchové vody nebudou znečišťovány – územní plán navrhuje dostavbu stávající kanalizace k doposud nenapojeným objektům, výstavbu nové kanalizace v rámci navrhované zástavby a návrh či rozšíření čistíren odpadních vod;
- řešení inženýrských sítí a dopravního napojení je hospodárné, nedochází k nevhodným záborům zemědělské půdy;
- v územním plánu byly při vymezení zastavitelných ploch zohledněny třídy ochrany zemědělské půdy;
- vliv výrobních aktivit na životní prostředí je minimální. Nové plochy pro výrobu nejsou vymežovány a pro stabilizované jsou stanoveny podmínky, kde se nepřipouští činnosti vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo daný způsob využití a tím předchází možným negativním vlivům na obytnou zástavbu a životní prostředí.

Vliv na podmínky pro hospodářský rozvoj

S ohledem na ochranu charakteru obce, přírodních hodnot území a dopravní obslužnost do míst pracovních příležitostí, je rozvoj na poli hospodářském uvažován přiměřeně k těmto skutečnostem.

- za prací se bude i nadále dojíždět do okolních měst;
- územní plán zabezpečuje podporu cestovního ruchu a rekreace, podporuje tím a dalšími opatřeními, podmínky pro vytváření pracovních míst v obci;
- další možností pro podnikání v řešeném území je podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území s tím, že budou dodrženy podmínky pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití;
- územní plán předpokládá rozšíření rozvodů vody, kanalizačních řadů a elektrické sítě.

Vliv na podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

- návrhem nových ploch pro bydlení jsou vytvořeny podmínky k postupné stabilizaci věkového průměru;

- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení, které umožňují širší spektrum činností a aktivit, přináší oživení a zpestření struktury sídel;
- modernizaci stávajícího bytového fondu;
- stanovený způsob využití jednotlivých ploch umožňuje realizaci základní občanské vybavenosti (zajištění vyšší občanské vybavenosti bude i nadále uspokojováno v blízkých hlavních centrech);
- jsou respektovány stávající účelové komunikace, které slouží pro bezpečný průchod krajinou (turisté, cyklisté, běžkaři, jízda na koni apod.). Územní plán vytváří předpoklady pro využití turisticko rekreačního potenciálu řešeného území vyplývajícího z přírodního zázemí. Síť pěších i cyklistických tras přímo v řešeném území a v jeho těsné blízkosti vytváří optimální podmínky pro rozvoj aktivit spojených s trávením volného času. Formou vhodně upravených podmínek využití území je dále umožněno pro účely rekreace využít stávajících ploch bydlení.

Celkově lze konstatovat, že územní plán vytváří dostatečné předpoklady pro zlepšení všech pilířů udržitelného rozvoje. Jsou navrženy a stabilizovány plochy pro rozvoj bydlení, podnikání aj., při respektování a dalším rozvoji podmínek pro zdravé životní prostředí.

j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V ÚP Horní Vltavice nejsou stanoveny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Dosavadní využívání zastavěného území je v souladu s požadavky vyplývajícími z platného ÚPSÚ a jeho následných změn. Činnosti a děje v místech hodnot území jsou prováděné v souladu s přijatou ochranou hodnot uvedenou v jednotlivých ÚPD.

Příklad možného stavebního využití proluk v obytné zástavbě (vymezení a počet je pouze orientační):

K. Ú. HORNÍ VLTAVICE

- do zastavěného území lze umístit cca 12 RD a cca 7 bytových domů



Některé větší plochy proluk, které nejsou vyhodnoceny z hlediska možnosti výstavby v prolukách, jsou v ÚP Horní Vltavice řešeny jako plochy navržené pro výstavbu. Tento počet stavebních možností je tudíž zahrnutý již přímo ve výčtu navržených ploch.

Závěr: Do zastavěných území sídel ve správním území města Horní Vltavice je možno umístit cca 12 rodinných domů a cca 7 bytových domů.

VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Podmínky pro využití ploch jsou navrženy tak, aby bylo zastavěné území hospodárně a dostatečně využíváno, zároveň byla snaha zajistit ochranu kulturních hodnot území. To znamená, že je umožněno intenzivnější využití ploch bydlení včetně aktivit rekreace a turistického ruchu. ÚP přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Vymezení zastavitelných ploch je omezeno zásadou návaznosti na stávající zastavěné území s cílem zamezit nežádoucí suburbanizaci území. V některých případech jsou vymezeny v prolukách uvnitř zastavěného území. Cílem obce je zajistit dostatek zastavitelných ploch pro kvalitní bydlení pro nové generace obyvatel a eliminovat tak odchod mladých občanů.

Situování rozvojových lokalit vychází zejména z následujících principů:

- respektování historicky vytvořených urbanistických struktur sídel;
- plošná a prostorová vazba stávajících a navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití;
- využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- ochrana krajiny;
- poloha rozvojových lokalit ve vztahu ke stávajícímu dopravnímu systému a systémům technické infrastruktury;
- vyváženost plošného rozvoje v řešeném území.

ODŮVODNĚNÍ VELIKOSTI NAVRHOVANÝCH PLOCH
--

		NÁVRH Z PŮVODNÍ ÚPD	NOVÉ ZÁMĚRY	CELKEM
Plochy smíšené venkovské	ZASTAVITELNÉ PLOCHY [ha]	8,1	3,2	11,3
	– Z TOHO 20 % PRO DI A TI [ha]	1,6	0,6	2,2
	– Z TOHO 20 % PRO ZELEŇ [ha]	1,6	0,6	2,2
	– Z TOHO 60 % PRO BYDLENÍ [ha]	4,9	2,0	6,9
	POČET OBJEKTŮ	61	24	85
	POČET OBYVATEL	122	48	170

Pro vyhodnocení je uvažováno:

1 ha vymezené plochy = 60 % pro výstavbu objektu + 20 % pro dopravní a technickou infrastrukturu + 20 % pro plochy veřejného prostranství a zeleň;

velikost stavební parcely pro 1 objekt SV = cca 800m²;

1 objekt SV = 2 obyvatelé.

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel

Ve správním území obce Horní Vltavice je hlášeno k trvalému pobytu **358** obyvatel.

Při posuzování nárůstu počtu obyvatel je nutné přihlídnout k okolnostem, že ne všechny stavební nabídky budou využity k okamžité výstavbě z důvodů majetkoprávních, a že ne všechny nové objekty bydlení budou sloužit k bydlení trvalému. Vzhledem k uvedeným skutečnostem je nutné výsledný předpokládaný nárůst trvale bydlících obyvatel obce Horní Vltavice redukovat.

Předpokládané redukce a jejich zdůvodnění:

- **Snížení o 20 % z důvodu nechtěného soužití** (tj. cca 17 RD pro 34 obyvatel)

Od celkového předpokládaného počtu obyvatel je odečteno 20 % z důvodu předpokládaného nechtěného soužití obyvatel. Jedná se o skupinu zejména mladších obyvatel, kteří nechtějí bydlet společně s rodiči a dále o skupinu rozvedených manželství. V současné době se tato skupina neustále zvětšuje a lze předpokládat, že počet těchto cenzočních domácností ještě vzroste.

- **Snížení o 20 % z důvodu nerealizovatelnosti** (tj. cca 17 RD pro 34 obyvatel)

Od celkového předpokládaného počtu obyvatel je odečteno 20 % z důvodu předpokládané nerealizovatelnosti, zejména technické vybavenosti. Ze zkušeností vyplývá, že řada navržených lokalit pro výstavbu je v návrhovém období nerealizovatelná z důvodu nesouhlasu některých vlastníků, přes jejichž pozemky má být vedena technická infrastruktura nebo dopravní stavba. Velmi často se také stává, že někteří majitelé pozemků mají příliš velké finanční nároky za samotný stavební pozemek, čímž výstavbě v navrhované lokalitě rovněž zabrání. I přes veřejné projednání návrhu ÚP se vždy nepodaří těmto problémům předejít a tyto pozemky do návrhu nezahrnout. Lze však ze zkušenosti odhadnout, že v návrhovém období bude z výše uvedených důvodů podmíněných investic, které budou v předmětném období obtížně realizovatelné z ekonomických nebo z majetkoprávních důvodů.

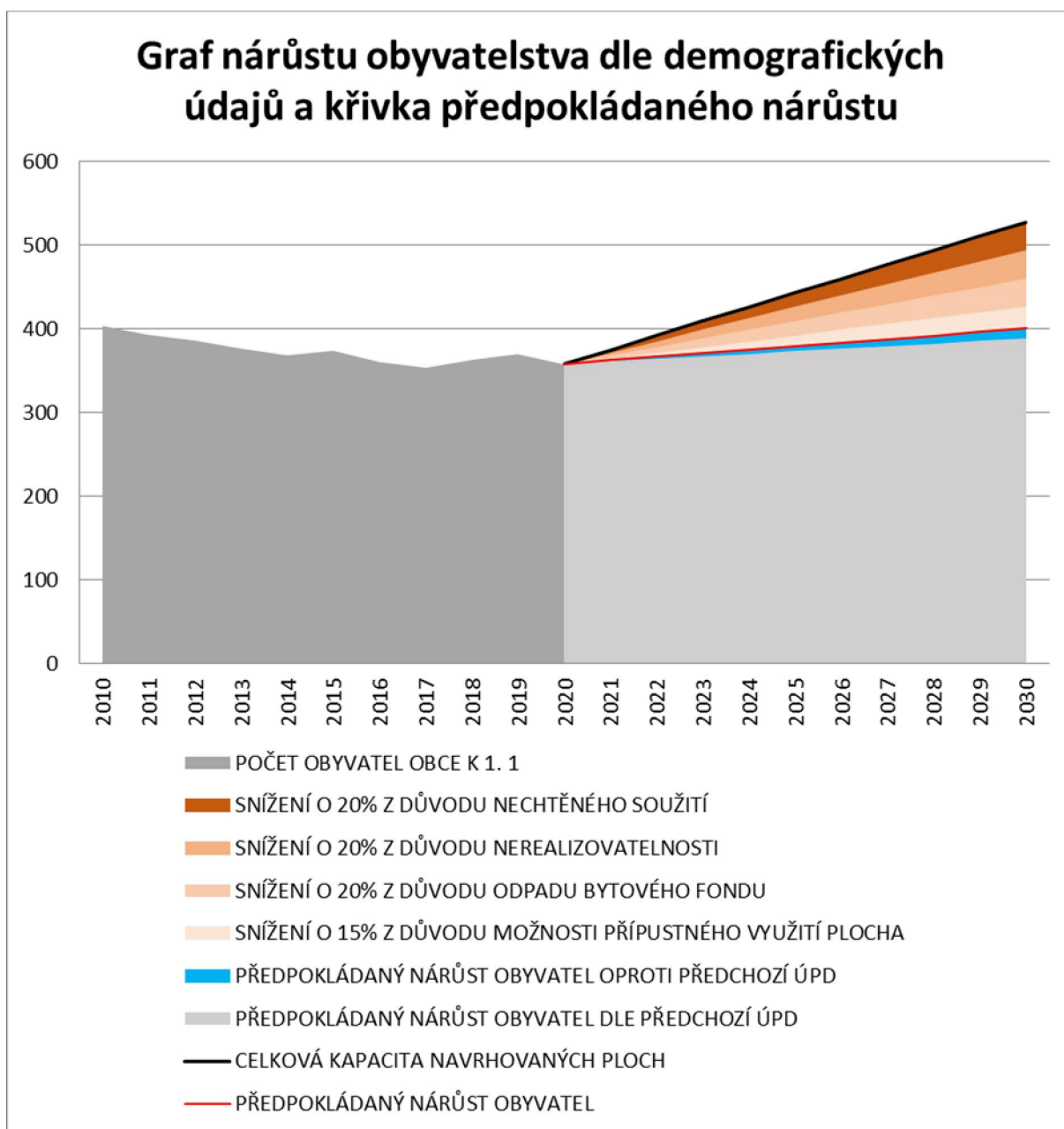
- **Snížení o 20 % z důvodu odpadu bytového fondu** (tj. cca 17 RD pro 34 obyvatel)

Od celkového předpokládaného počtu obyvatel je odečteno 20 % z důvodu předpokládaného odpadu bytového fondu. V některých částech obce se nacházejí objekty v horším stavebním stavu, ve kterých lze předpokládat v návrhovém období s rekonstrukcí a modernizací se zmenšením obloženosti bytu. Dále lze předpokládat, že budou postupně upravovány vícegenerační rodinné domy na jednogenerační s požadavkem na zřízení nového bydlení v obci.

- **Snížení o 15 % z důvodu možnosti přípuštění dalšího využití ploch** (tj. cca 13 RD pro 26 obyvatel)

Od celkového předpokládaného počtu obyvatel je odečteno 15 % z důvodu umožnění dalších přípustných využití ploch smíšených obytných venkovských a ploch bydlení hromadného. V návrhu je na těchto plochách mimo hlavního využití přípustněna zejména občanská vybavenost, drobná řemeslná a výrobní zařízení a malá rekreační a sportovní zařízení.

Po redukcí je možný reálný nárůst 21 nových rodinných domů pro cca 42 trvale bydlicích obyvatel.



ODŮVODNĚNÍ:

Řešení ÚP vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na rozvoj obce. Územní plán kromě aktuálních potřeb rozvoje obce řeší i plochy, jejichž realizace bude mít delší časový horizont, pro další dlouhodobější rozvoj obce.

l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

V podmínkách stanovených územním plánem pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou použity prvky regulačního plánu:

- střecha (typ, barva, sklon)
- půdorys budov
- oplocení
- barevnost

U výstavby, a to i u změn staveb, je třeba respektovat historický urbanistický typ sídla a dodržet základní znaky venkovské zástavby (např. způsob usazení stavby do terénu, obdélníkový půdorys, sedlová střecha se štíty).

Pro zachování charakteru navržených budov je určující mimo jiné i tvar, barevnost a sklon střech. Právě tvar střech je mnohdy nejvíce určujícím charakteristickým znakem budov a bývá nejvíce vnímán z dálkových pohledů. Z tohoto důvodu bylo přistoupeno u některých ploch s rozdílným způsobem využití k regulaci tvaru střech. Navrhovaný tvar střech vychází zejména z charakteru převažující zástavby. Jedná se především o střechy sedlové a polovalbové (popřípadě valbové na minimálně 80 % plochy střechy). Nepřipouští se neklasické pojetí sedlových střech (např. nesymetrické, násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe). Výjimku tvaru střech mohou tvořit malé části půdorysné plochy, např. zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení, samostatné garáže, kůlny atd. U doplňkových staveb, jako jsou např. terasy, pergoly a přístřešky není regulace typu střech striktní, neboť tyto stavby nejsou z hlediska vlivu na krajinný ráz zásadní.

Převažující sklon střechy byl stanoven z důvodu respektování okolní charakteristické zástavby.

Barevné řešení staveb bude tradiční, nevhodné jsou barvy příliš výrazné a syté. Pro střešní krytina jsou vhodné nelesklé tmavé odstíny šedé a břidlicové.

Pro dodržení charakteru původní šumavské zástavby bude mít nová zástavba výrazně obdélníkový půdorys, popř. do „L“ zalomený půdorys (u půdorysu tvaru „L“ je žádoucí, aby jedna z hmot byla objemově menší a posunutá blíže k jedné ze štítů). Obecně je žádoucí, aby hmota stavby byla co nejjednodušší. V lokalitách s převažující historickou zástavbou, tvořenou domy s jednoduchým obdélníkovým půdorysem, je důležité toto uspořádání respektovat. Je nevhodné navrhovat domy na půdorysu tvaru L, U, či uzavřené dvorce v lokalitách, kde se toto půdorysné uspořádání u původní zástavby nevyskytuje.

U oplocení rozsáhlých ploch je nežádoucí volit kompaktní konstrukce, které vytvářejí výrazné prostorové bariéry. Ohraničování užitkových zahrad je žádoucí realizovat tradičním způsobem – plaňkovými ploty, pro větší intimitu je možné konstrukcí plotu doplnit výsadbou listnatými keři. K ohraničení pozemku jsou vhodná jednoduchá průhledná oplocení se sloupky, zvláště pak pokud směřují do krajiny. I oplocení pozemku přiléhající ke komunikaci musí umožňovat pohledové propojení soukromého a veřejného prostoru.

Barevné řešení staveb bude tradiční, nevhodné jsou barvy příliš výrazné a syté. Pro dřevěné prvky je vhodná barevnost v odstínech tmavě hnědé až černohnědé či přirozená patina, pro kamenné konstrukce jsou vhodné barvy regionálních hornin a pro omítané konstrukce nátěr v barvě lomené bílé. Barevné řešení staveb v sídlech či jejich částech má však svá lokální specifika a je nutné, aby návrh barevnosti tyto nuance respektoval.

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Vyhodnoceny jsou plochy změn navržené územním plánem. Jsou označeny a vyhodnoceny v tabulce.

INVESTICE DO PŮDY

Ve správním území obce Horní Vltavice jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. Stávající meliorace jsou vyznačeny v grafické části.

Dojde-li při realizaci navrhovaných záborů k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky – BPEJ.

BPEJ vyjadřuje: klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

Příklad kódu BPEJ : 7.53.11.

- | | |
|----|--|
| 7 | klimatický region |
| 53 | hlavní půdní jednotka, charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě |
| 11 | číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy |

TABULKA „VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND“

Zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD.

*část lokality se nachází na pozemku určeném k plnění funkcí lesa – viz PUPFL.

K. Ú. HORNÍ VLTAVICE

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - SV												
Z.1	Smíšená obytná venkovská	0,56	0	0	0	0	0,56	-	-	-	-	-
		2,77	0	0,10	0,04	0	2,63	-	-	-	-	NE
Z.3	Smíšená obytná venkovská	0,33	0	0	0,33	0	0	-	-	-	-	-
Z.6	Smíšená obytná venkovská	Plocha pro bydlení v zastavěném území – bez záboru.						-	-	-	-	-
		Plocha pro bydlení v zastavěném území – bez záboru.						-	-	-	-	-
Z.8	Smíšená obytná venkovská	Plocha pro bydlení v zastavěném území – bez záboru.						-	-	-	-	-
Z.9	Smíšená obytná venkovská	Plocha pro bydlení v zastavěném území – bez záboru.						-	-	-	-	-
Z.10	Smíšená obytná venkovská	0,04	0	0	0	0	0,04	-	-	-	-	-
Z.11	Smíšená obytná venkovská	0,34	0	0	0	0	0,34	-	-	-	-	-
Z.12	Smíšená obytná venkovská	Plocha pro bydlení v zastavěném území – bez záboru.						-	-	-	-	-
Z.13	Smíšená obytná venkovská	Plocha pro bydlení v zastavěném území – bez záboru.						-	-	-	-	-
Z.14	Smíšená obytná venkovská	Plocha se nenachází na zemědělském půdním fondu.						-	-	-	-	-
		0,32	0	0	0,32	0	0	-	-	-	-	-

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.17	Smíšená obytná venkovská	Plocha pro bydlení v zastavěném území – bez záboru.						-	-	-	-	-
Z.24	Smíšená obytná venkovská	0,61	0	0	0	0	0,61	-	-	-	-	-
Z.26	Smíšená obytná venkovská	0,13	0	0	0	0	0,13	-	-	-	-	-
Smíšené obytné venkovské - celkem		5,1	0	0,1	0,69	0	4,31					
Plochy SV – nový zábor – celkem		1,3	0	0	0	0	1,3					
Plochy SV – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		3,8	0	0,1	0,69	0	3,01					
OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - OK												
Z.16	Občanské vybavení komerční	0,17	0	0	0,17	0	0	-	-	-	-	-
		0,09	0	0	0,09	0	0	-	-	-	-	-
Z.27	Občanské vybavení komerční	0,08	0	0	0	0,08	0	-	-	-	-	-
Občanské vybavení komerční - celkem		0,34	0	0	0,26	0,08	0					
Plochy OK – nový zábor – celkem		0,25	0	0	0,17	0,08	0					
Plochy OK – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		0,09	0	0	0,09	0	0					
OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT - OS												
Z.4	Občanské vybavení sport	0,54	0	0,54	0	0	0	-	-	-	-	ANO
Občanské vybavení sport - celkem		0,54	0	0,54	0	0	0					

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Plochy OS – nový zábor – celkem		0	0	0	0	0	0					
Plochy OS – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		0,54	0	0,54	0	0	0					
REKREACE JINÁ LYŽAŘSKÝ AREÁL - RX												
K.1*	Rekreace jiná lyžařský areál - část plochy v k. ú. Žlíbky	0,16	0	0	0	0,16	0	-	-	-	-	-
Rekreace jiná lyžařský areál - celkem		0,16	0	0	0	0,16	0					
Plochy RX – nový zábor – celkem		0,16	0	0	0	0,16	0					
Plochy RX – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		0	0	0	0	0	0					
VÝROBNA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ - VE												
Z.20	Výrobní energie z obnovitelných zdrojů	1,60	0	0	0	1,30	0,30	-	-	-	-	-
		0,69	0	0	0	0,69	0	-	-	-	-	-
Výrobní energie z obnovitelných zdrojů - celkem		2,29	0	0	0	1,99	0,30					
Plochy VE – nový zábor – celkem		1,60	0	0	0	1,30	0,30					
Plochy VE – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		0,69	0	0	0	0,69	0					

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - TW												
Z.19	Vodní hospodářství	0,40	0	0	0,30	0	0,10	-	-	-	-	-
Vodní hospodářství - celkem		0,4	0	0	0,3	0	0,1					
Plochy TW – nový zábor – celkem		0,4	0	0	0,3	0	0,1					
Plochy TW – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		0	0	0	0	0	0					
ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ - ZZ												
Z.1	Zeleň zahradní a sadová	0,40	0	0	0	0	0,40	-	-	-	-	-
		0,80	0	0	0	0	0,80					
Z.24	Zeleň zahradní a sadová	0,18	0	0	0	0	0,18	-	-	-	-	-
Zeleň zahradní a sadová - celkem		1,38	0	0	0	0	1,38					
Plochy ZZ – nový zábor – celkem		0,58	0	0	0	0	0,58					
Plochy ZZ – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		0,8	0	0	0	0	0,8					
ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ - ZP												
Z.1	Zeleň parková a parkově upravená	0,60	0	0,31	0	0	0,29	-	-	-	-	ANO
		4,71	0	0,43	0,05	0	4,23	-	-	-	-	NE
Z.4	Zeleň parková a parkově upravená	1,10	0	1,10	0	0	0	-	-	-	-	NE

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.6	Zezeň parková a parkově upravená	0,05	0	0,04	0	0,01	0	-	-	-	-	ANO
		0,30	0	0,09	0	0,21	0	-	-	-	-	NE
Z.8	Zezeň parková a parkově upravená	0,11	0	0	0	0	0,11	-	-	-	-	-
Z.13	Zezeň parková a parkově upravená	0,24	0	0	0,14	0	0,10	-	-	-	-	-
Z.14	Zezeň parková a parkově upravená	Plocha se nenachází na zemědělském půdním fondu.					-	-	-	-	-	-
		0,50	0	0,18	0,32	0	0	-	-	-	-	NE
Z.15	Zezeň parková a parkově upravená	0,05	0	0	0,05	0	0	-	-	-	-	-
Z.16	Zezeň parková a parkově upravená	0,26	0,06	0	0,20	0	0	-	-	-	-	ANO
		0,05	0	0	0,05	0	0	-	-	-	-	-
Z.18	Zezeň parková a parkově upravená	4,96	0,01	4,95	0	0	0	-	-	-	-	ANO
Z.20	Zezeň parková a parkově upravená	1,93	0	0	0	1,93	0	-	-	-	-	-
Z.26	Zezeň parková a parkově upravená	0,04	0,01	0	0	0	0,03	-	-	-	-	ANO
T.1	Zezeň parková a parkově upravená	Transformační plocha – bez záboru.					-	-	-	-	-	-
Zezeň parková a parkově upravená plochy - celkem		14,9	0,08	7,1	0,81	2,15	4,76					
Plochy ZP – nový zábor – celkem		5,91	0,08	5,3	0,2	0,01	0,32					
Plochy ZP – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		8,99	0	1,8	0,61	2,14	4,44					

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ - PU												
Z.1	Veřejná prostranství všeobecná	0,39	0	0	0	0	0,39	-	-	-	-	-
Z.10	Veřejná prostranství všeobecná	Plocha se nenachází na zemědělském půdním fondu.										
Veřejná prostranství všeobecná - celkem		0,39	0	0	0	0	0,39					
Plochy PU – nový zábor – celkem		0	0	0	0	0	0					
Plochy PU – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		0,39	0	0	0	0	0,39					
DOPRAVA SILNIČNÍ - DS												
Z.5	Doprava silniční	Plocha se nenachází na zemědělském půdním fondu.						-	-	-	-	-
		Plocha se nenachází na zemědělském půdním fondu.						-	-	-	-	-
Z.28	Doprava silniční	Plocha se nenachází na zemědělském půdním fondu.						-	-	-	-	-
Doprava silniční - celkem		0	0	0	0	0	0					
Plochy DS – nový zábor – celkem		0	0	0	0	0	0					
Plochy DS – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		0	0	0	0	0	0					
VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ - WU												
K.2	Vodní a vodohospodářské všeobecné	0,20	0	0	0,20	0	0	-	-	-	-	-
K.3	Vodní a vodohospodářské všeobecné	0,57	0,05	0	0,52	0	0	-	-	-	-	ANO

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Vodní a vodohospodářské všeobecné - celkem		0,77	0,05	0	0,72	0	0					
Plochy WU – nový zábor – celkem		0,77	0,05	0	0,72	0	0					
Plochy WU – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		0	0	0	0	0	0					
ZÁBOR ZPF CELKEM												
		26,27	0,13	7,74	2,78	4,38	11,24					
Celkem nový zábor		10,97	0,13	5,3	1,39	1,55	2,6					
Celkem zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD		15,3	0	2,44	1,39	2,83	8,64					

K. Ú. RAČÍ

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
REKREACE JINÁ LYŽAŘSKÝ AREÁL - RX												
K.4*	Rekreace jiná lyžařský areál	Plocha se nachází na pozemku určeném k plnění funkcí lesa – viz PUPFL.					-	-	-	-	-	
Rekreace jiná lyžařský areál - celkem		0	0	0	0	0	0					
Plochy RX – nový zábor – celkem		0	0	0	0	0	0					
Plochy RX – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		0	0	0	0	0	0					
VÝROBNA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ - VE												
Z.29*	Výrobní energie z obnovitelných zdrojů	Plocha se nachází na pozemku určeném k plnění funkcí lesa – viz PUPFL.					-	-	-	-	-	
Výrobní energie z obnovitelných zdrojů - celkem		0	0	0	0	0	0					
Plochy VE – nový zábor – celkem		0	0	0	0	0	0					
Plochy VE – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		0	0	0	0	0	0					
ZÁBOR ZPF CELKEM												
Celkem nový zábor		0	0	0	0	0	0					
Celkem zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD		0	0	0	0	0	0					

K. Ú. ŽLÍBKY

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - SV												
Z.7	Smíšená obytná venkovská	0,04	0	0	0	0,04	0	-	-	-	-	-
Z.23	Smíšená obytná venkovská	0,55	0	0	0,55	0	0	-	-	-	-	-
Smíšené obytné venkovské - celkem		0,59	0	0	0,55	0,04	0					
Plochy SV – nový zábor – celkem		0,55	0	0	0,55	0	0					
Plochy SV – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		0,04	0	0	0	0,04	0					
REKREACE JINÁ LYŽAŘSKÝ AREÁL - RX												
K.1*	Rekreace jiná lyžařský areál – část plochy v k. ú. Horní Vltavice	0,03	0	0	0	0,03	0	-	-	-	-	-
Rekreace jiná lyžařský areál - celkem		0,03	0	0	0	0,03	0					
Plochy RX – nový zábor – celkem		0	0	0	0	0	0					
Plochy RX – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		0,03	0	0	0	0,03	0					
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,62	0	0	0,55	0,07	0					
Celkem nový zábor		0,55	0	0	0,55	0	0					

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Celkem zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD		0,07	0	0	0	0,07	0					

ZÁBOR ZPF DLE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - SV												
SV	– celkem	5,69	0	0,1	1,24	0,04	4,31					
	– nový zábor – celkem	1,85	0	0	0,55	0	1,3					
	– zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem	3,84	0	0,1	0,69	0,04	3,01					
OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - OK												
OK	– celkem	0,34	0	0	0,26	0,08	0					
	– nový zábor – celkem	0,25	0	0	0,17	0,08	0					
	– zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem	0,09	0	0	0,09	0	0					

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
	ÚPD – celkem											
OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT - OS												
OS	– celkem	0,54	0	0,54	0	0	0					
	– nový zábor – celkem	0	0	0	0	0	0					
	– zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem	0,54	0	0,54	0	0	0					
REKREACE JINÁ LYŽAŘSKÝ AREÁL - RX												
RX	– celkem	0,19	0	0	0	0,19	0					
	– nový zábor – celkem	0,16	0	0	0	0,16	0					
	– zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem	0,03	0	0	0	0,03	0					
VÝROBNA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ - VE												
VE	– celkem	2,29	0	0	0	1,99	0,3					
	– nový zábor – celkem	1,6	0	0	0	1,3	0,3					
	– zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem	0,69	0	0	0	0,69	0					
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - TW												
TW	– celkem	0,4	0	0	0,3	0	0,1					

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
	– nový zábor – celkem	0,4	0	0	0,3	0	0,1					
	– zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem	0	0	0	0	0	0					
ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ - ZZ												
ZZ	– celkem	1,38	0	0	0	0	1,38					
	– nový zábor – celkem	0,58	0	0	0	0	0,58					
	– zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem	0,8	0	0	0	0	0,8					
ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ - ZP												
ZP	– celkem	14,9	0,08	7,1	0,81	2,15	4,76					
	– nový zábor – celkem	5,91	0,08	5,3	0,2	0,01	0,32					
	– zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem	8,99	0	1,8	0,61	2,14	4,44					
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ - PU												
PU	– celkem	0,39	0	0	0	0	0,39					
	– nový zábor – celkem	0	0	0	0	0	0					
	– zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem	0,39	0	0	0	0	0,39					

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
DOPRAVA SILNIČNÍ - DS												
DS	– celkem	0	0	0	0	0	0					
	– nový zábor – celkem	0	0	0	0	0	0					
	– zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem	0	0	0	0	0	0					
VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ - WU												
WU	– celkem	0,77	0,05	0	0,72	0	0					
	– nový zábor – celkem	0,77	0,05	0	0,72	0	0					
	– zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem	0	0	0	0	0	0					
ZÁBOR ZPF CELKEM												
	26,89	0,13	7,74	3,33	4,45	11,24						
Celkem nový zábor	11,52	0,13	5,3	1,94	1,55	2,6						
Celkem zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD	15,37	0	2,44	1,39	2,9	8,64						

Navrhované plochy v ÚP Horní Vltavice si vyžádají celkový zábor **26,89 ha** zemědělského půdního fondu. Z toho na **15,37 ha** byl proveden zábor v předešlých územně plánovacích dokumentacích. Celkové navýšení záboru půdního fondu v ÚP Horní Vltavice je **11,52 ha**.

PROCENTUÁLNÍ VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF DLE TŘÍD OCHRANY V ÚP HORNÍ VLTAVICE

	Celkový zábor ZPF (%)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (%)									
		I.	II.	III.	IV.	V.					
ZÁBOR ZPF CELKEM	100	0,5	28,8	12,4	16,5	41,8					
Celkem nový zábor	42,8	0,5	19,7	7,2	5,8	9,7					
Celkem zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD	57,2	0,0	9,1	5,2	10,8	32,1					

KORIDORY PLOŠNĚ VYMEZENÉ

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
KORIDORY PLOŠNĚ VYMEZENÉ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE - CPZ												
CPZ.D5 /8*	Dopravní infrastruktura	Plocha se nenachází na zemědělském půdním fondu.										
CPZ.D5 /9*	Dopravní infrastruktura	0,50	0	0	0	0,50	0	-	-	-	-	
		2,76	0	0	0	2,76	0	-	-	-	-	
CPZ.D5 /10*	Dopravní infrastruktura	14,12	3,27	1,22	3,74	3,75	2,14	-	-	-	ANO	
		22,28	1,66	2,32	4,94	6,70	6,66	-	-	-	NE	

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Koridory dopravní infrastruktury plošně vymezené z nadřazené dokumentace - celkem		39,66	4,93	3,54	8,68	13,71	8,8					
CPZ – nový zábor – celkem		14,62	3,27	1,22	3,74	4,25	2,14					
CPZ – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		25,04	1,66	2,32	4,94	9,46	6,66					
<p>ZÁBOR KORIDORU V PŘEDPOKLÁDANÉ ŠÍŘI SILNICE</p> <p>CPZ.D5 - Koridor dopravní infrastruktury plošně vymezený z nadřazené dokumentace - přeložka silnice I/4</p> <p>Délka osy koridoru: $d = 3\,300\text{ m}$</p> <p>Předpokládaná šířka silnice: $11,5\text{ m}$</p> <p>Předpokládaná průměrná šířka včetně zářezů, náspů a příkopů: $\check{s} = 18\text{ m}$</p> <p>Výpočet: $d \times \check{s} = 3\,300 \times 18 = 59\,400\text{ m}^2 = \underline{\underline{5,94\text{ ha}}}$</p>												
KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM - CPU												
GPU.D1	Dopravní infrastruktura	0,70	0	0,09	0,61	0	0	-	-	-	-	NE
Koridor dopravní infrastruktury plošně vymezený územním plánem - celkem		0,7	0	0,09	0,61	0	0					
CPU – nový zábor – celkem		0	0	0	0	0	0					
CPU – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		0,7	0	0,09	0,61	0	0					

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<p>ZÁBOR KORIDORU V PŘEDPOKLÁDANÉ ŠÍŘI SILNICE</p> <p>CPU.D1 – koridor dopravní infrastruktury plošně vymezený územním plánem - sjezd z navržené přeložky silnice I/4</p> <p>Délka osy koridoru: $d = 340 \text{ m}$</p> <p>Předpokládaná šířka silnice: $6,5 \text{ m}$</p> <p>Předpokládaná průměrná šířka včetně zářezů, náspů a příkopů: $\text{š} = 12 \text{ m}$</p> <p>Výpočet: $d \times \text{š} = 340 \times 12 = 4\,080 \text{ m}^2 = \mathbf{0,41 \text{ ha}}$</p>												

ODŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ODNĚTÍ ZPF

Při zpracování územního plánu bylo hledáno nejvýhodnější řešení jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecních zájmů. Počet obyvatel je v řešeném území cca konstantní. Lokality jsou do územního plánu navrhovány s ohledem jak na majetkoprávní vztahy a dopravní a technickou infrastrukturu, tak i s ohledem na zábor ZPF.

Navrhované zábery ZPF lze z hlediska záboru rozdělit do dvou skupin s obecným koncepčním zdůvodněním:

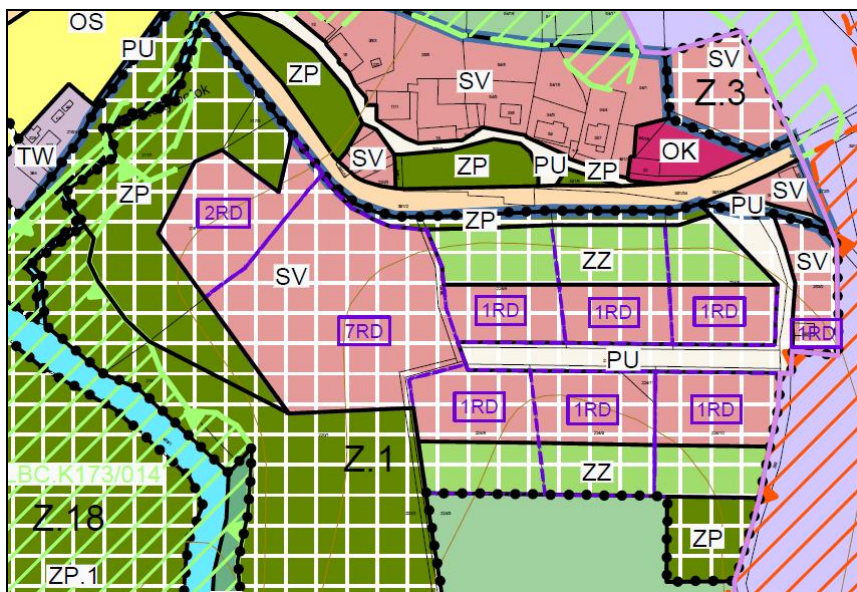
- První skupinu tvoří zábery ZPF, které byly již schválené předchozími ÚPD. Část těchto ploch byla v průběhu platnosti těchto ÚPD zastavěna novou výstavbou (především objekty pro bydlení). Zbývající plochy byly znovu posouzeny, vyhodnoceny a níže zdůvodněny. V uvedených tabulkách jsou podbarveny šedivě.
- Druhou skupinu tvoří nové zábery ZPF, které jsou navrženy nad rámec doposud platných ÚPD z důvodů koncepce rozvoje a potřeb celého správního území obce Horní Vltavice. Do této skupiny lze zahrnout požadavky nových záborů ZPF z hlediska rozšiřování stabilizovaných ploch. V uvedených tabulkách je celkový navýšený zábor půdního fondu v ÚP (oproti předchozím ÚPD) zvýrazněn žlutě. Všechny plochy byly do návrhu doplněny na základě požadavků vlastníků pozemků, požadavků obce a z důvodů ucelení zemědělsky obdělávaných ploch. Dalším důvodem vymezení nových ploch pro výstavbu je umožnění kvalitního bydlení v příjemném a klidném prostředí.

Působnost koridorů pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navržen jiný způsob funkčního využití zbylých pozemků, zůstává platný stávající způsob využití. Případné nevyužitá pozemky budou navráceny zemědělskému a lesnímu půdnímu fondu.

ODŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH NAVRŽENÝCH PLOCH

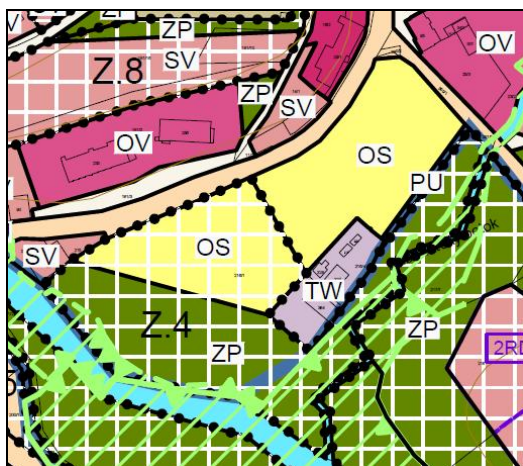
V návrhu ÚP Horní Vltavice byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle platných právních norem.

ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ PROVEDENÝCH NA PŮDÁCH S I. A II. TŘÍDOU OCHRANY ZPF



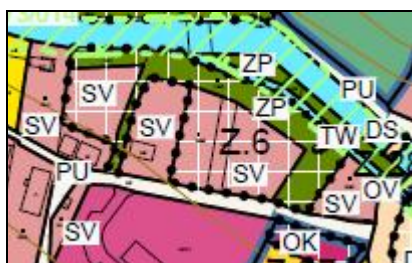
Z.1 – Smíšené obytné venkovské (SV), zeleň parková a parkově upravená (ZP)

- navazuje jihovýchodně na zastavěné území sídla Horní Vltavice;
- návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu;
- záměrem dochází k ucelení sídla;
- jedná se o hlavní území pro rozvoj obce;
- kvalitní půdy jsou situovány k centru sídla, proto není možné, při zachování návaznosti zastavitelné plochy na zastavěné území, tyto půdy nezasáhnout;
- plocha byla z 80% již vyhodnocena z hlediska ZPF již v předchozím ÚPD;
- SV - zábor na půdě s II. třídou ochrany 0,10 ha (cca 3% záboru plochy);
- ZP - zábor na půdě s II. třídou ochrany 0,74 ha (cca 14% záboru plochy).



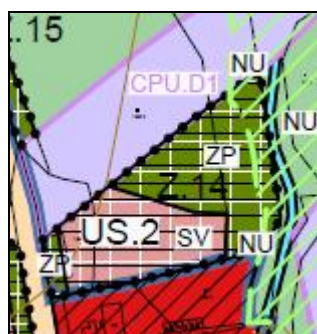
Z.4 - Občanské vybavení sport (OS), zeleň parková a parkově upravená (ZP)

- plocha uvnitř zastavěného území v centrální části sídla Horní Vltavice;
- záměrem dochází k ucelení sídla;
- plocha byla z hlediska ZPF vyhodnocena již v předchozí ÚPD;
- OS - jedná se o rozšíření stávající plochy sportu; plocha je vhodná z důvodu zajištění území vhodného pro setkávání obyvatel v centru sídla, má dobrou návaznost na dopravní infrastrukturu;
- ZP – vymezení izolační zeleně mezi stávající plochu TW a navrženou plochou SV; plocha je vymezena podél řeky a potoka a zajišťuje prostupnost zastavitelným územím.



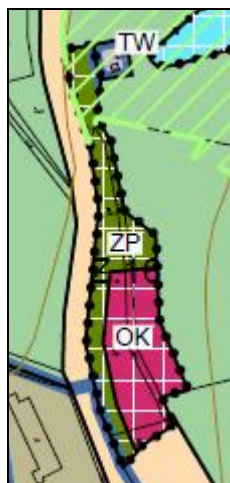
Z.6 – Zeleň parková a parkově upravená (ZP)

- plocha uvnitř zastavěného území v centrální části sídla Horní Vltavice;
- plocha je vymezena podél potoka, kde zajišťuje zachování přírodního charakteru území;
- území s kvalitní půdou je situováno podél řeky a není hospodářsky obdělávané;
- část plochy byla z hlediska ZPF vyhodnocena již v předchozí ÚPD;
- zábor na půdě s II. třídou ochrany 0,13 ha (cca 40% záboru plochy).



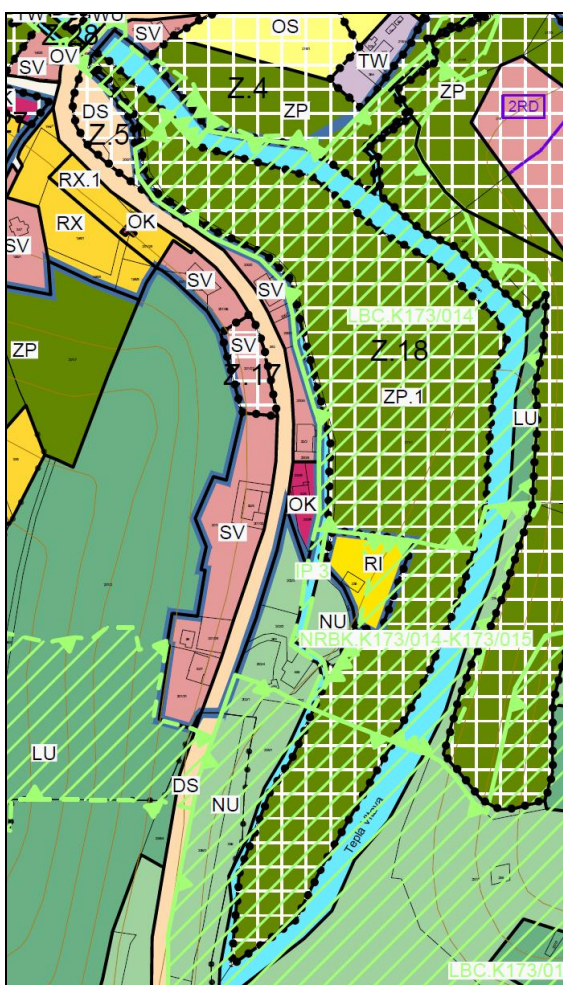
Z.14 – Zeleň parková a parkově upravená (ZP)

- plocha severně navazující na zastavěné území sídla Horní Vltavice;
- jedná se o izolační zeleň a prostor k vytvoření relaxačního místa pro obyvatele;
- území s kvalitní půdou není hospodářsky obdělávané a z důvodu navržené přeložky bude hospodářsky nevyužitelné;
- plocha byla z hlediska ZPF vyhodnocena již v předchozí ÚPD;
- zábor na půdě s II. třídou ochrany 0,18 ha (cca 36% záboru plochy).



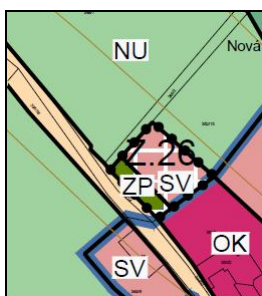
Z.16 - Zeleň parková a parkově upravená (ZP)

- plocha severně navazující na zastavěné území sídla Horní Vltavice;
- území s kvalitní půdou není hospodářky obdělávané, nachází se v prostoru mezi silnicí a vodojemem;
- část plochy byla z hlediska ZPF vyhodnocena již v předchozí ÚPD;
- zábor na půdě s I. třídou ochrany 0,06 ha (cca 10% záboru plochy);
- plocha je vymezena podél silnice, kde zajišťuje zachování přírodního charakteru území.



Z.18 - Zeleň parková a parkově upravená (ZP.1)

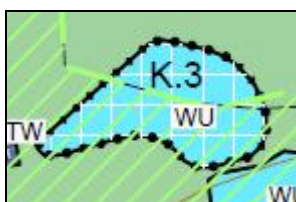
- plocha jižně navazuje na zastavěné území sídla Horní Vltavice, je vymezena mezi zastavěným územím a řekou;
- zábor na půdě s I. třídou ochrany 0,01 ha (cca 0,2% záboru plochy);
- území není hospodářky obdělávané, jedná se o pozemky zařazené do územního systému ekologické stability;
- návrh plochy s prostorotvornou funkcí s převážně nezpevněnými plochami, zajišťující komfort a bezbariérový pohyb pěších v přírodě blízkých plochách při zajištění zachování přírodního charakteru území.



Z.26 – Zeleň parková a parkově upravená (ZP)

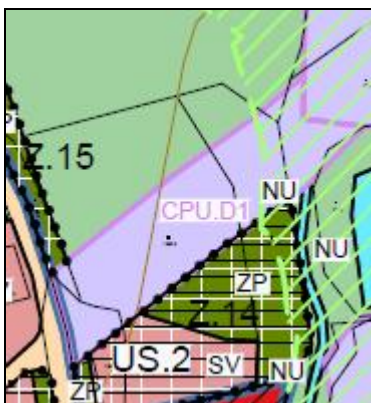
- plocha navazující na zastavěné území místní části Nová Horní Vltavice (Zátoň);
- vymezení izolační zeleně mezi silnicí a navrženou plochou pro bydlení;
- zábor na půdě s I. třídou ochrany 0,0015 ha (cca 4% záboru plochy);
- území s kvalitní půdou je malého rozsahu, je situováno podél silnice a není hospodářky

obdělávané.



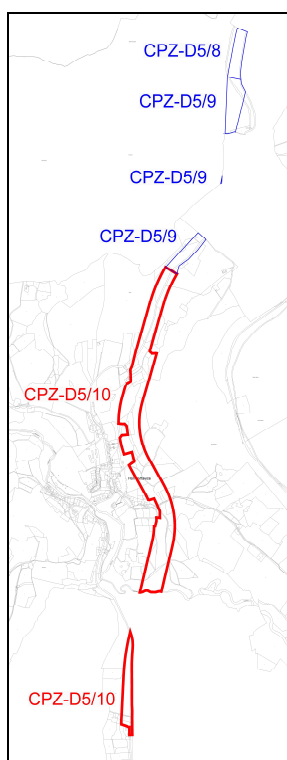
K.3 – Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

- nachází se severně od sídla Horní Vltavice;
- jedná se o návrh plochy pro rybník;
- záměr je vhodný z důvodu zadržování vody v krajině;
- zábor na půdě s I. třídou ochrany 0,05 ha (cca 8% záboru plochy).



CPU.D1 – Koridor dopravní infrastruktury plošně vymezený územním plánem

- plocha severně navazující na zastavěné území sídla Horní Vltavice;
- bude sloužit pro dopravní připojení sídla Horní Vltavice sjezdem z navržené přeložky silnice I/4;
- plocha byla již vyhodnocena z hlediska ZPF v předchozí ÚPD;
- zábor na půdě s II. třídou ochrany 0,09 ha (cca 10% záboru plochy).



CPZ.D5/10 – Koridor dopravní infrastruktury plošně vymezený z nadřazené dokumentace

- přeložka silnice I/4 – záměr je vzhledem ke své délce a rozdílnému charakteru navrhovaných úprav dělen do samostatných úseků – D5/10 - úsek Kubova Huť – křižovatka Nová Houžná (k. ú. Houžná) se silnicí I/39, přeložka stávající silnice;
- záměrem je odklonit dopravu z centra sídla Horní Vltavice;
- jedná se o veřejně prospěšný zájem, který svým významem výrazně převyšuje veřejný zájem ochrany ZPF;
- část plochy byla z hlediska ZPF vyhodnocena již v předchozí ÚPD;
- zábor na půdě s I. třídou ochrany 4,93 ha (cca 13% záboru plochy), zábor na půdě s II. třídou ochrany 3,54 ha (cca 10% záboru plochy).

ODŮVODNĚNÍ NAVRŽENÝCH PLOCH

Největší podíl záboru ZPF tvoří navržené plochy smíšené obytné venkovské. Je stanovena potřebnost záborů ploch pro další rozvoj obce a jejích místních částí do konkrétních ucelených ploch. Plochy velkého rozsahu jsou podmíněny zpracováním územních studií.

Všechny zastavitelné plochy v celém správním území obce Horní Vltavice navazují na zastavěné území. Jejich postupný zábor je nutný pro stabilizaci a rozvoj obce.

- **k. ú. Horní Vltavice**

- Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěná území. Jsou vymezeny tak, aby vhodně doplňovaly sídlo a zároveň naplňovaly požadavky občanů.
- Návrhy mají dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- V sídle jsou vymezeny plochy (Z.13 a Z.14), které jsou z důvodu větší rozlohy a problematického dopravního napojení podmíněny zpracováním územní studie.
- Ve východní části sídla je vymezena zastavitelná plocha Z.1, ve které je již vyřešena koncepce uspořádání zástavby a pozemků vymezených pro zeď a dopravní infrastrukturu.
- Je vymezena zastavitelná plocha vodního hospodářství (Z.19), z důvodu zajištění zlepšení podmínek kvality života v sídlech. Plocha Z.19 je vymezena pro rozšíření stávající ČOV.
- V severní části je vymezena plocha Z.20 (VE), která je vymezena z důvodu vybudování vodní nádrže a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. S plochou souvisí vymezená plocha Z.29 (VE), která se nachází u východního okraje k.ú. Račí.
- Cca 60% navržených ploch je převzato z předchozích ÚPD.
- Navrhují se dvě plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (K.2, K.3), jejichž vymezení je vhodné zejména z důvodu zadržování vody v krajině.
- V sídle Horní Vltavice jsou vymezeny dvě velké plochy zeleně parkové a parkově upravené (Z.18, T.1), které jsou vymezeny z důvodu návrhu ploch s prostorotvornou funkcí zajišťující komfort a bezbariérový pohyb pěších v přírodě blízkých plochách a přitom zajišťující zachování přírodního charakteru území.

- **k. ú. Žlíbky**

- Návrh zastavitelné plochy je v návaznosti na zastavěné území a má i dobrou návaznost na dopravní infrastrukturu.

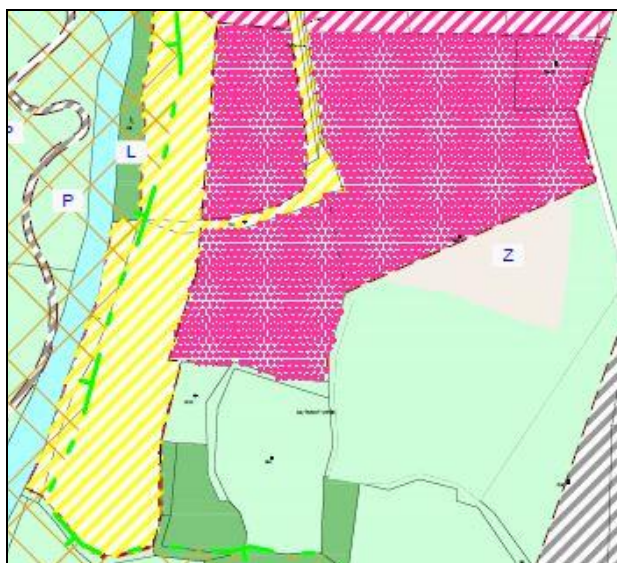
- **CPZ.D5/8,9,10 – Koridor dopravní infrastruktury plošně vymezený z nadřazené dokumentace - k. ú. Horní Vltavice, k. ú. Račí**

- přeložka silnice I/4 – záměr je vzhledem ke své délce a rozdílnému charakteru navrhovaných úprav dělen do samostatných úseků;
- koridor je vymezen z důvodu odklonění automobilové dopravy mimo obydlená sídla, čímž se zlepšuje kvalita života místních obyvatel;
- jedná se o veřejně prospěšný zájem, který svým významem výrazně převyšuje veřejný zájem ochrany ZPF;
- část plochy byla vyhodnocena z hlediska ZPF již v předchozí ÚPD.

PŘEHLED PLOCH, KTERÉ BYLY Z NÁVRHU ÚP VYPUŠTĚNY

- **k. ú. Horní Vltavice**

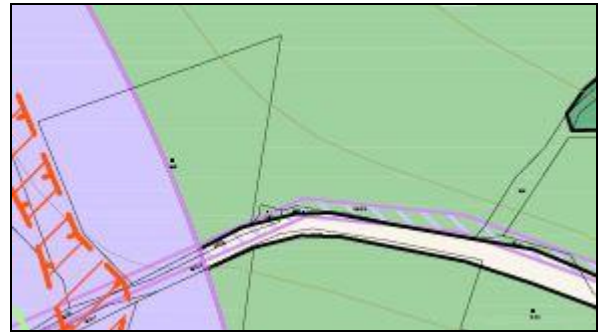
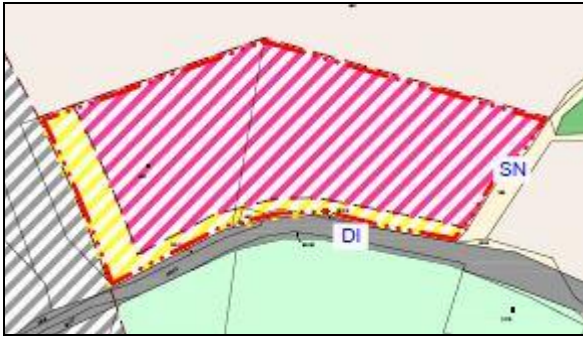
Původní záměry



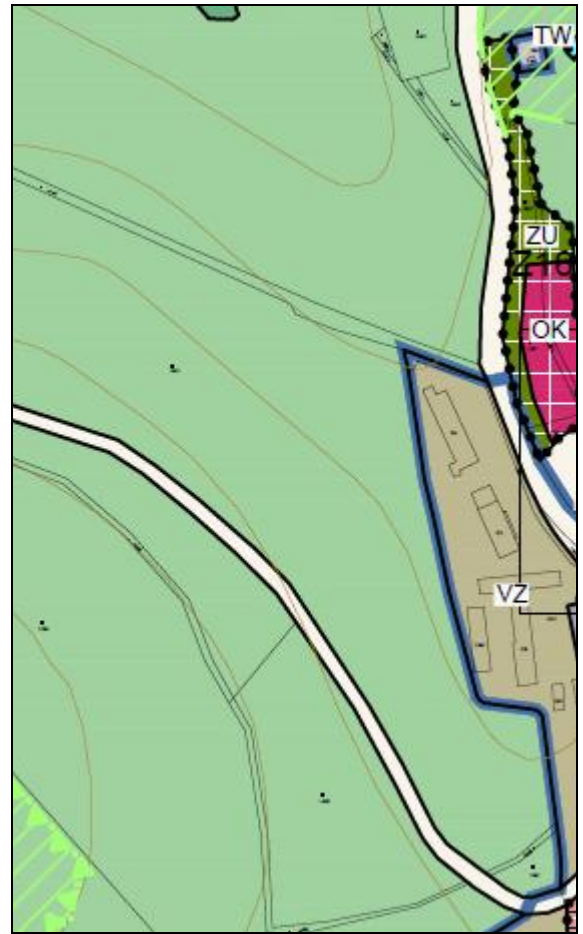
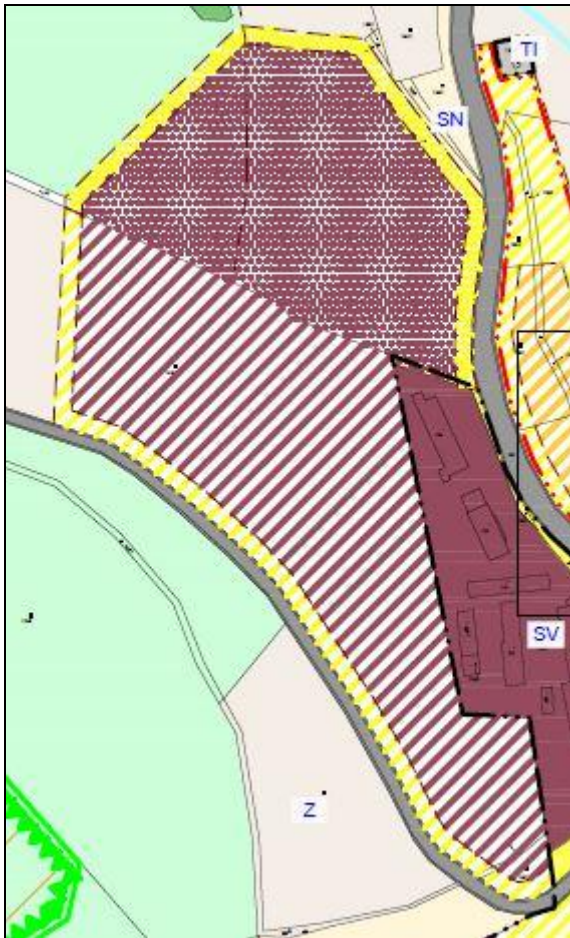
Upravené záměry



- Vypuštěné zastavitelné plochy – 2,12 ha.

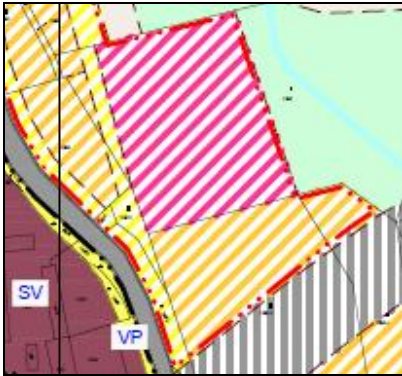


- Vypuštěné zastavitelné plochy – 2,39 ha, z toho z předchozí ÚPD – 1,18 ha.

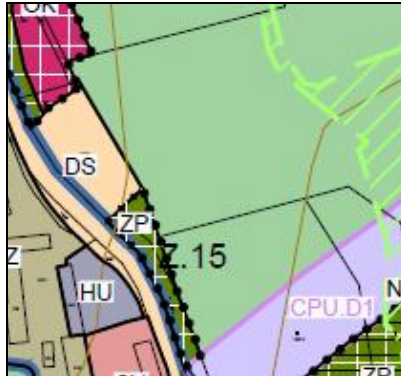


- Vypuštěné zastavitelné plochy – 7,04 ha, z toho z předchozí ÚPD – 5,97 ha.

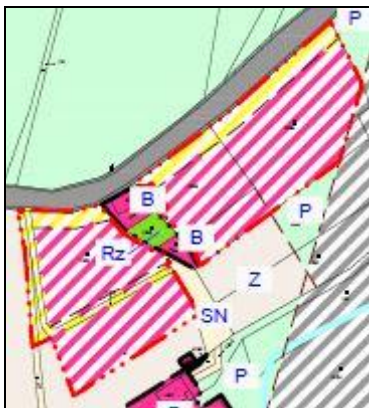
Původní záměry



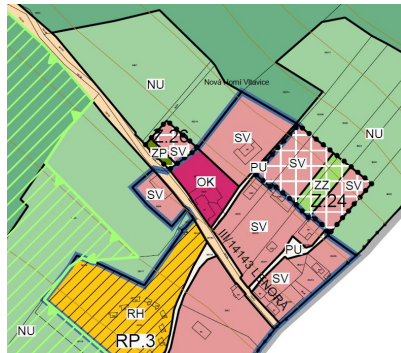
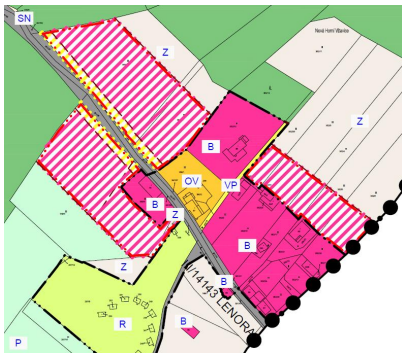
Upravené záměry



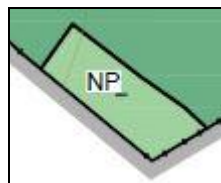
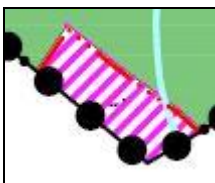
- Vypuštěné zastavitelné plochy – 1,79 ha, z toho z předchozí ÚPD – 0,91 ha.



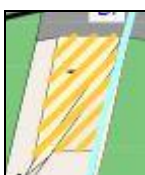
- Vypuštěné zastavitelné plochy – 1,50 ha.



- Vypuštěné zastavitelné plochy – 2,44 ha.



- Vypuštěné zastavitelné plochy – 0,30 ha.



- Vypuštěné zastavitelné plochy – 0,24 ha.

- k. ú. Račí

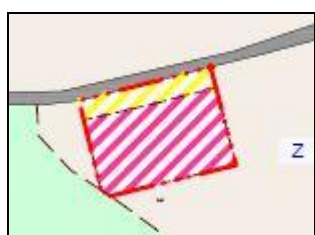
Původní záměry



Upravené záměry



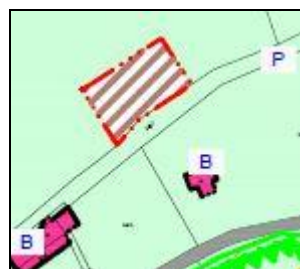
- Vypuštěné zastavitelné plochy – 0,28 ha.



- Vypuštěné zastavitelné plochy – 0,45 ha.



- Vypuštěné zastavitelné plochy – 0,09 ha.



- Vypuštěné zastavitelné plochy – 0,18 ha.

- k. ú. Slatina u Horní Vltavice

Původní záměry



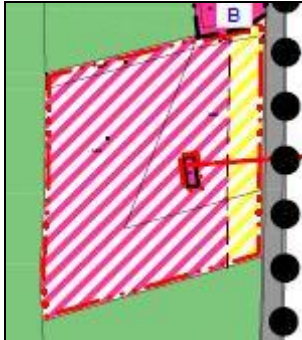
Upravené záměry



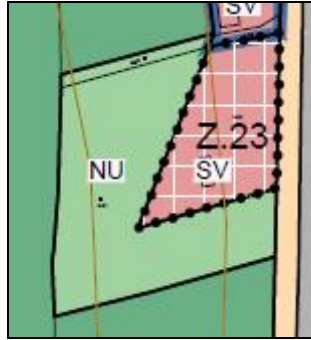
- Vypuštěné zastavitelné plochy – 0,10 ha.

- k. ú. Žlíbky

Původní záměry



Upravené záměry



- Vypuštěné zastavitelné plochy – 1,17 ha.



- Vypuštěné zastavitelné plochy – 1,01 ha.

ZÁVĚR:

Z ÚP Horní Vltavice bylo vyřazeno celkem **20,86 ha** požadovaných zastavitelných ploch, z toho bylo **8,06 ha** návrhů z předchozí ÚPD a **12,80 ha** nových záměrů.

ZÁVĚREČNÉ SHRNTÍ

Navrhované záměry v ÚP Horní Vltavice si vyžádají celkový zábor **26,89 ha** zemědělského půdního fondu. Z toho na **15,37 ha** byl proveden zábor již v předchozích ÚPD. Nových záborů půdního fondu v ÚP Horní Vltavice je **11,52 ha**. V průběhu zpracování ÚP bylo vypuštěno celkem **20,86 ha** požadovaných zastavitelných ploch, tedy **cca 1/2 záměrů byla vypuštěna** a z toho **8,06 ha** návrhů z předchozích ÚPD. **Z toho vyplývá, že oproti předchozím ÚPD dochází k navýšení záboru jen o cca 3,46 ha.**

V návrhu ÚP Horní Vltavice byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Byl kladen důraz na maximální využití pozemků v zastavěných území sídel, proluk a nedostatečně využívaných pozemků. V případech, kdy došlo nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle zákona O ochraně ZPF v platném znění.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Cílovým úkolem je zvyšování podílu původních dřevin v lesních porostech všech věkových skupin a zvýšení odolnosti porostů. Při obnově porostů by samozřejmě měly být používány původní dřeviny. Je na lesních hospodářích upravit hospodářské plány v souladu s doporučeními a respektovat tak zkvalitnění životního prostředí.

V ÚP JE UVAŽOVÁNO SE ZÁBOREM POZEMKŮ URČENÝCH PRO PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL).

V ÚP Horní Vltavice je uvažováno se záborem ploch určených k plnění funkce lesa.

Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití. Případné nevyužité pozemky budou navráceny lesnímu půdnímu fondu.

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Odnětí PUPFL celkem (ha)	Číslo parcely	Kat. Území
Z.29	Výrobní energie z obnovitelných zdrojů - VE	1,65	226/1	Račí
K.1	Rekreace jiná lyžařský areál - RX	1,92	332, 194/10	Horní Vltavice
			292	Žlíbky
K.4	Rekreace jiná lyžařský areál - RX	4,06	226/1	Račí
CPZ.D5/8	Koridor dopravní infrastruktury plošně vymezený z nadřazené dokumentace	4,59	226/1, 226/9	Račí
CPZ.D5/9	Koridor dopravní infrastruktury plošně vymezený z nadřazené dokumentace	7,16	87/17	Horní Vltavice
			226/1, 226/9	Račí
CPZ.D5/10	Koridor dopravní infrastruktury plošně vymezený z nadřazené dokumentace	11,66	51/2, 79, 80/2, 91/25, 93, 94, 269/3	Horní Vltavice
			340/13	Žlíbky

ZÁBOR KORIDORU V PŘEDPOKLÁDANÉ ŠÍŘI SILNICE

CPZ.D5 - Koridor dopravní infrastruktury plošně vymezený z nadřazené dokumentace - přeložka silnice I/4

Délka osy koridoru: $d = 1\,900\text{ m}$
 Předpokládaná šířka silnice: $11,5\text{ m}$
 Předpokládaná průměrná šířka včetně zářezů, náspů a příkopů: $\check{s} = 18\text{ m}$
 Výpočet: $d \times \check{s} = 1\,900 \times 18 = 34\,200\text{ m}^2 = \mathbf{3,42\text{ ha}}$

ODŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ODNĚTÍ PUPFL

Z.29 – Výrobní energie z obnovitelných zdrojů (VE)

- v k. ú. Račí v blízkosti východní hranice;
- plocha je vymezena z důvodu realizace vodní nádrže a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. S plochou souvisí vymezená plocha Z.20 (VE), která se nachází v severní části k.ú. Horní Vltavice.

K.1 – Rekreace jiná lyžařský areál (RX)

- navazuje jihozápadně na zastavěné území sídla Horní Vltavice, v k. ú. Horní Vltavice a k. ú. Žlíbky;
- rozšiřuje stávající lyžařský areál a tím přispívá k širšímu rekreačnímu využití území;
- plocha byla z hlediska PUPFL z 90% vyhodnocena již v předchozí ÚPD.

K.4 – Rekreace jiná lyžařský areál (RX)

- v k. ú. Račí u hranice s k. ú. Kubova Huť;
- vymezení dle AZÚR;
- plochy byla již vyhodnocena z hlediska PUPFL v předchozí ÚPD;
- záměr realizace lyžařského areálu přesahuje na sousední k. ú. Kubova Huť, kde se záměrem územní plán již počítá.

CPZ.D5/8,9,10 – Koridory dopravní infrastruktury plošně vymezené z nadřazené dokumentace

- přeložka silnice I/4 – záměr je vzhledem ke své délce a rozdílnému charakteru navrhovaných úprav dělen do samostatných úseků;
- koridor je vymezen z důvodu odklonění automobilové dopravy mimo obydlená sídla a tím se zlepšuje kvalita života místních obyvatel;
- jedná se o veřejně prospěšný zájem, který svým významem výrazně převyšuje veřejný zájem ochrany PUPFL;

- část plochy byla již vyhodnocena z hlediska PUPFL v předchozí ÚPD.

PLOCHY VE VZDÁLENOSTI 30 M OD OKRAJE LESA

V ÚP Horní Vltavice jsou vymezeny plochy, které zasahují do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. Samostatné umístění jednotlivých staveb ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa bude podléhat souhlasu místně příslušného orgánu správy lesů. Zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku.

Označení plochy / koridoru	Katastrální území
Z.1, Z.8, Z.10, Z.17, Z.18, Z.24, Z.28, T.1, CPZ.D5/9, CPZ.D5/10	Horní Vltavice
Z.23, K.1, CPZ.D5/10	Žlíbky
K.4, Z.29	Račí

n) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Společné projednání návrhu ÚP se konalo dne 23.02.2021, ke kterému byly uplatněny tyto písemné připomínky:

- a) Michal Ištok, bytem Račí 12, Horní Vltavice, uplatnil dne 22.02.2023 připomínku v podobě požadavky na úpravu návrhu – nová cesta na pozemku p.č. 14/8, 14/12, oplocení výšky 2m na pozemku p.č. 23/6, 20 s vodní plochou p.č. 23/8 a 23/9, dále oplocení pozemku p.č. 238/1, 73/1, 242/1, 36/3, 72/2 a stavební p.č. 3/1 a 3/2, výstavba kapličky na pozemku p.č. 23/1, betonová požární nádrž do 300m² na pozemku p.č. 36/1, vše v katastru Račí

Vyhodnocení: požadavku bude vyhověno vymezením zastavěného území podle skutečného využívání pozemků

- b) hromadnou připomínku podali dne 13.02.2021 Mgr. Helena Čtvrtníková, bytem Račí 3, jako vlastnice pozemku p.č. 102/4, Josef Medek, bytem Račí 29, jako vlastník pozemku p.č. 101/8, Karel Tondr, bytem Erbenova 868, Strakonice, a Ing. Karel Tondr, bytem Mutěnice 67, Strakonice, jako spoluvlastníci pozemku p.č. 101/7, společnost V.E.N. s.r.o., se sídlem Lažiště 19, jako vlastník pozemku p.č. 101/2 a 101/6, vše v kú Račí, kdy nesouhlasí se zařazením pozemku p.č. 101/1 kú Račí do zastavitelné plochy s funkčním využitím smíšená obytná, jejíž napojení má být provedeno přes sousední pozemky uvedených vlastníků, kteří s tímto řešením nesouhlasí

Vyhodnocení: vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 101/1 nemá přímý přístup a vlastníci sousedních pozemků nesouhlasí s využitím jejich pozemků, byl návrh upraven

- c) RNDr. Ph.D. Hana Kyznarová, bytem Boubínská 227/44, Vimperk, podala dne 26.03.2021 jako vlastnice pozemků p.č. 114/3, 109, 117, 114/1, 119/1, 119/2, 111/1 a stavební p.č. 13/2 vše v kú Žlíbky připomínku směřující k zařazení do zastavěného území nebo vymezení zastavitelné plochy

Vyhodnocení: požadavku bylo vyhověno v souladu s ust. § 59 stavebního zákona, tj. vymezením zastavěného území.

- d) Obec Horní Vltavice uplatnila dne 19.03.2021 připomínku týkající se požadavku na zařazení pozemku p.č. 333/2 kú Žlíbky do nezastavěného území s funkčním využitím zeleň, pozemky v kú Horní Vltavice p.č. 48/3, 218, 231/1, 277/4, 83/101, 224/11, 224/12, 87/37 vymezené jako zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení a pozemky p.č. 181/39, 217/1, 217/3, 125/14 zařadit do nezastavěného území s funkčním využitím zeleň

Vyhodnocení: požadavku bylo vyhověno, pozemky byly zařazeny do plochy zeleně a ostatní do plochy pro bydlení. Nevyhověno bylo u pozemku p.č. 83/101, 87/37 kú Horní Vltavice vzhledem k tomu, že pozemek se nachází v sousedství stávající silnice I/4 a částečně v koridoru její přeložky CPZ.D5/9. Dále nebylo vyhověno zařazení pozemku p.č. 48/3, 277/4 z důvodu zásahu přeložky CPZ.D5/9, nevyhověno bylo také u pozemku p.č. 218, 231/1 a 224/12, které jsou zařazeny do nezastavěného území z důvodu nenavyšovat zábor zemědělského půdního fondu. Pozemek p.č. 224/11 je zařazen částečně do zastavitelné plochy s funkčním využitím smíšená obytná.

Na základě výsledku konzultace k uplatněným požadavkům na úpravu, která se konala dne 29.04.2021 za účasti zástupce obce, dotčených orgánů, zpracovatele návrhu ÚP a pořizovatele bylo dohodnuto, že požadavky dotčených orgánů budou respektovány.

Po termínu byly uplatněny ještě žádosti o změnu:

- 1) Bohuslav Čermák. Bytem Horní Vltavice 31, ze dne 06.02.2023 jako vlastníka pozemku 330/1 kú Žlíbky na rozšíření stávající zastavitelné plochy s ozn. ZM6-SO1

Vyhodnocení: vzhledem k tomu, že se jedná o žádost podanou po termínu, pořizovatel ji předložil

zastupitelstvu obce k rozhodnutí o jejím vyhovění dne 10.02.2023. Dne 02.03.2023 rozhodlo zastupitelstvo obce usnesením č. 2023-5/5 nevyhovět žádosti o pořízení samostné změny ÚPSÚ, ale zařadit ji do nového ÚP. Požadavek bude předán zpracovateli.

- 2) Svěrenecký fond FANYNKA, Náměstí starosty Pavla 44, Kladno, ze dne 21.12.2021 jako vlastníka pozemku p.č. 16/1 kú Horní Vltavice na možnost výstavby penzionu nebo apartmánového domu a zvýšení prostorových podmínek

Vyhodnocení: předmětný pozemek změnil v roce 2022 vlastníka, který se k žádosti nepřipojil. V současném návrhu ÚP je pozemek zařazen do zastavěného území s novým funkčním využitím občanské vybavení komerční s ozn. OK a s novými prostorovými podmínkami. Tím bylo požadavku vyhověno.

bude doplněno po veřejném projednání

o) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

bude doplněno k vydání územního plánu

p) údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části

- Dokumentace odůvodnění ÚP Horní Vltavice obsahuje v originálním vyhotovení 75 stran textové části.
- Grafická část odůvodnění ÚP Horní Vltavice obsahuje celkem 3 výkresy:

5. Koordinační výkres	1 : 5 000
6. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000