PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK
Husova 4, České Budějovice 370 01, telefon 387 311 238, mobil +420 605 277 998

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

Horní Vltavice

Úplné znění po vydání Změny č. 9

Textová část

Datum: duben 2023

Paré číslo: 1



Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚPSÚ:

……..……..

Ing. arch. Jaroslav Daněk

Obsah

VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU 3

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE 3
2. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH 4
3. DEMOGRAFIE 27
4. ŠIRŠÍ VZTAHY 30
5. VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ 31
6. ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ 35
7. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND 41
8. NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A KRAJINNÁ EKOLOGIE 61
9. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ 76
10. DOKLADY PŘÍLOHY 82

VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

Pozn.: v grafické části dokumentace je z důvodu přehlednosti před každým označením jednotlivých navrhovaných lokalit řešených změnami ÚPSN, uvedena zkratka určující, kterou změnou je plocha řešena.
Příklad: ZM3-R1 – plocha rekreace č. 1 vymezená Změnou č. 3 Územním plánem sídelního útvaru Horní Vltavice.

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE***

Hlavní cíle řešení

Hlavním cílem je řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území, stanovení podmínek rozvoje území a ochrany jeho hodnot. Dalším cílem je stanovit koncepci využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, omezení změn v užívání staveb, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, vymezení územního systému ekologické stability, limity využití území, plochy přístupné pro těžbu nerostů, vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací nebo asanačních úprav.

Zhodnocení dříve zpracované dokumentace a schválené územně plánovací dokumentace

Důvodem pro zpracování je skutečnost, že zásadní změny politického, společenského i ekonomického vývoje po roce 1989 vytvořily potřebu přizpůsobení původní územně plánovací dokumentace, zpracované Stavoprojektem České Budějovice v roce 1983, k současným podmínkám rozvoje obce.

Vyhodnocení splnění zadání ÚPSÚ

Konečný návrh byl zpracován podle schváleného zadání (Souborného stanoviska ke konceptu územního plánu). K mírné odchylce dochází pouze v návrhu počtu obyvatel, který je z důvodů variantního řešení navýšen.

Metodika zpracování

Konečný návrh ÚPNSÚ byl zpracován v souladu se zákonem číslo 50/1976 Sb. ve znění novel, vyhlášky č. 131 ze dne 29.5.1998 (Příloha č.1).

Použité podklady

- Koncepce urbanizace Jihočeského kraje, Stavoprojekt České Budějovice
- Generel cykloturistických tras jižní Čechy
- Výsledky sčítání lidu, domů a bytů v okrese Prachatice
- Soubor turistických map
- Generel místního ÚSES

Mapové podklady

Pro pořízení územně plánovacích podkladů je použito státní mapové dílo, které je v rámci přípravných prací pořizovatele doplněno na účelově vytvořený mapový podklad.

Pro zpracování byl vytvořen mapový podklad v měřítku 1:2 000 s polohopisem a výškopisem překresleným z map základních 1: 5 000. */Mapové podklady jsou určeny výhradně pro potřebu územně plánovací dokumentace).*

Základní údaje o sídle

první písemná zpráva z roku	1359
nadmořská výška v m	805
katastrální výměra obce v ha	2713
počet domů a bytů trvale obydlených	55
počet rekreačních objektů	78
počet obyvatel	374

2. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH

2.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE***

V řešeném území obce se nachází sídla Horní Vltavice a Račí.

Komplexní urbanistický návrh sídla je řešen v měřítku 1:2000.

Řešené území je vymezeno velikostí zpracovaného mapového podkladu. Velikost byla stanovena tak, aby bylo možné graficky vyjádřit celé souvisle zastavěné území, včetně navržených ploch a výhledový územní rozvoj. Komplexní urbanistický návrh celého katastrálního území je řešen v měřítku 1:10 000.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 3***

Zastavěné území je vymezeno schváleným ÚPSÚ Horní Vltavice. Změnou č. 3 ÚPSÚ Horní Vltavice se zastavěné území rozšiřuje o řešenou lokalitu s označením **ZM3/R1**, u které změnou dochází k legalizaci stavu. Změna č. 3 aktualizuje zastavěné území podle ustanovení § 58 odst. (3) stavebního zákona.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 4***

Zastavěné území je vymezeno současně platnou územně plánovací dokumentací (dále jen „ÚPD“). Změnou č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Horní Vltavice (dále jen ÚPSÚ) se zastavěné území nemění.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 6***

Zastavěné území je vymezeno současně platnou územně plánovací dokumentací obce – Územní plán sídelního útvaru Horní Vltavice (dále jen „ÚPSÚ Horní Vltavice“).

Změnou č. 6 ÚPSÚ Horní Vltavice je v lokalitě č. 1 řešena změna vymezení zastavěného území dle skutečnosti (plocha stávajícího bydlení) a rozšíření zastavěného území o plochu **ZM6/SO1**. V lokalitě č. 2 je řešena změna vymezení zastavěného území podle skutečnosti **ZM6/B2** (plocha stávajícího bydlení).

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 7***

Zastavěné území je vymezeno současně platnou územně plánovací dokumentací. Změnou č. 7 Územního plánu sídelního útvaru Horní Vltavice (dále jen „ÚPSÚ“) se nemění.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 8***

Zastavěné území bylo v území řešeném Změnou č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice aktualizováno ke dni 09.12. 2019.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 9***

Zastavěné území nebylo v území řešeném Změnou č. 9 ÚPSÚ Horní Vltavice měněno.

2.2 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE***

Tradiční zastavění

Tradiční zastavění je zastoupeno několika původními objekty postupně moderni-zovanými a přestavovanými do současné podoby.

Lokality urbanisticky soustředěné bytové zástavby jsou umístěny podél přístupových komunikací

Památkově chráněné objekty

V sídle se nachází památkově chráněné objekty, které jsou zapsány do evidence kulturních nemovitých památek. Jsou to objekty :

- areál kostela P. Marie, sv. Josefa a sv. J. Nepomuckého
- kaple sv. J. Nepomuckého (u mostu)
- sloup lesmistra Johna
- fara
- kostel
- hrobka Viléma Králika
- hřbitov
- železobetonový příhradový most přes Teplou Vltavu
- č.p. 27 - zemědělská usedlost

Ostatní kulturní památky

V okolí Horní Vltavice se nachází chráněný přírodní útvar " Jilmová skála".

Archeologické lokality

V sídle ani blízkém okolí nejsou archeologické lokality ani lokality archeologického zájmu.

Ochrana ovzduší

V návrhu je řešena zásadní změna v používání paliv pro zásobování teplem. V současné době jsou nejvíce využívána ke spalování nekvalitní pevná paliva - hnědé uhlí. Návrh uvažuje s výhledovým převedením topných těles na pevná paliva na zemní plyn. Rovněž je doporučeno využívání dostupných netradičních zdrojů energie. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

Po stránce životního prostředí se jedná o území kvalitní, dobře provětrávané.

Geologické poměry

V řešeném území se nachází v oblasti moldanubického krystalinika - ve střední části převládají pararuly až migmatity, cordieritické ruly až nebulity, částečně dvojslídé ruly až svory.

Podrobný popis území je začleněn do kapitoly č.5 - krajinná ekologie, v dokladové části je přiložena geologická mapa s legendou.

Hydrogeologické poměry

Řešené území se nachází v oblasti puklinové propustnosti, v území migmatitů,

zčásti zmigmatitizovaných pararul.

Do dokladové části je přiložena základní hydrogeol. mapa.

Chráněné ložiskové území, prognózní zdroje

V blízkosti sídla nejsou evidována žádná ložiska nerostných surovin.

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE***

V řešeném území se nenachází žádné dobývací prostory nerostných surovin.

Poddolovaná území

V řešeném území se nenacházejí poddolovaná území.

Radonová problematika

V příloze jsou uvedeny orientační údaje z mapy radonového rizika 1:200 000.

Podrobný průzkum bude řešen na základě objednávky samostatnou přílohou.

Odpadové hospodářství

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE***

Pevný domovní odpad je odvážen sběrnými vozy na řízenou skládku mimo

katastrální území obce. S odvozem je uvažováno i výhledově.

Návrh předpokládá zřízení plochy pro sběrný dvůr tříděného odpadu na ploše

navržené či stávající technické vybavenosti.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 8 a Č. 9***

Změnou č. 8 a č. 9 ÚPSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně koncepce odpadového hospodářství.

2.2.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT ŘEŠENÉ ZMĚNAMI ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE

Základní předpoklady a podmínky vývoje obce, koncepce rozvoje obce

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 3***

Základní koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot zůstává zachována podle schváleného ÚPSÚ Horní Vltavice. Ve změně č. 3 se předpokládá především uspokojení oprávněných potřeb obyvatel pro rozvoj obce v oblasti rekreace (sportu a souvisejících potřeb) a dopravní infrastruktury (pěší, běžecké trasy a cyklotrasu).

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 4***

Základní koncepce rozvoje území obce zůstává zachovaná dle platné ÚPD, je pouze doplněna o 4 rozvojové lokality. Jedná se o vymezení dvou ploch rekreace a sportu (víceúčelová plocha s nástupištěm pro vodáky a výchozím informačním bodem turistických tras a prodloužení lyžařského vleku s zokruhováním sjezdových tras), jedné plochy výroby a skladování (umístění hospodářského objektu a skladu krmiva) a jedné plochy bydlení proluce zastavěného území (rozšíření navržené plochy bydlení řešené v ÚPSÚ).

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 6***

Základní koncepce rozvoje území obce zůstává zachovaná podle schváleného ÚPSÚ Horní Vltavice, je pouze doplněna o novou rozvojovou plochu.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 7***

Základní koncepce rozvoje území obce zůstává zachovaná dle platné ÚPD, je pouze doplněna o plochy dopravní infrastruktury pro rozšíření a přeložku silnice I. třídy I/4 rozdělenou na tři úseky (DI-D5/8, DI-D5/9, DI-D5/10) včetně plochy pro napojení obce na přeložku (DI-1) a jednu nezastavitelnou plochu rekreace a sportu pro lyžařskou sjezdovku (R-SR9).

Současně s návrhem přeložky je změněna hranice zastavitelného území vymezená ÚPSÚ Horní Vltavice tak, aby plochy občanského vybavení a bydlení nekolidovaly s úsekem přeložky DI D5/10.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 8***

Základní koncepce rozvoje území obce zůstává zachovaná dle platné ÚPD.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 9***

Základní koncepce rozvoje území obce zůstává zachovaná dle platné ÚPD. Řešení změny č. 9 vychází z koncepce založené předchozími územně plánovacími dokumentacemi.

Vymezení urbanistických, architektonických, přírodních a kulturních hodnot a stanovení podmínek jejich ochrany, ochrana a rozvoj hodnot území

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 3***

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území je zajištěn vzájemným respektováním vyváženým rozvojem těchto hodnot a respektováním limitů využití území, tak aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj všech hodnot.

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

V sídle Horní Vltavice lze mezi urbanistické hodnoty území řadit centrum a dominanty obce, charakter sídla a hladinu zástavby.

Nejhodnotnější zástavba:

Do architektonicky nejhodnotnější zástavby lze zařadit historické jádro obce s nemovitými kulturními památkami.

Méně hodnotná zástavba:

Jedná se o zástavbu bytovými domy a novodobějšími objekty směrem k okrajům jednotlivých sídel.

Nejméně hodnotná zástavba

Obecně se jedná o plochy výroby a skladování a technické infrastruktury.

Ochrana hodnot:

Při provádění rekonstrukcí, modernizací přístaveb a nástaveb ve vyznačeném území je nezbytné dodržet regulativy pro stávající zástavbu. Z navržených regulativů je nezbytné zdůraznit a dodržet především: výškovou hladinu zástavby, sklon a typ střechy navržených objektů. Ve Změně č. 3 ÚPSÚ Horní Vltavice jsou tyto hodnoty plně respektovány.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Řešeným územím Změnou č. 3 procházejí prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):

- nadregionální biokoridor NBK007
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
- regionální biocentrum RBC042
- lokální biokoridory
- lokální biocentrum

Dále se v řešeném území Změnou č. 3 nachází několik typů krajinného rázu:

- plochy lesní
- plochy vodní a vodohospodářské

Celé řešené území Změny č. 3 se nachází v CHKO Šumava (chráněná krajinná oblast), evropsky významné lokalitě Šumava a CHOPAV (chráněná oblast přirozené akumulace vod) Šumava.

Ochrana hodnot:

Podmínky ochrany jsou dány zákonem o ochraně přírody a krajiny. Stávající přírodní hodnoty je třeba chránit a citlivě rozvíjet. Ve Změně č. 3 ÚPSÚ Horní Vltavice jsou tyto hodnoty plně respektovány.

KULTURNÍ HODNOTY

Nemovité kulturní památky

Mimo památkově chráněné objekty, které se zde nacházejí, je nezbytné respektovat i drobné stavby (Boží muka, kapličky, kamenné kříže, litinové kříže, apod.), neboť tvoří tradiční součást kulturní krajiny.

Číslo rejstříku	Památka	Část obce
16085 / 3-3561	kostel P. Marie, sv. Josefa a sv. Jana Nepomuckého	Horní Vltavice
22574/3-3562	kaple sv. Jana Nepomuckého	Horní Vltavice
25057/3-3564	architektonizované sochař. dílo - sloup lesmistra Johna	Horní Vltavice
44677/3-5934	silniční most č. 4-073	Horní Vltavice
102556	zájezdní hospoda čp. 10	Horní Vltavice
44678/3-5973	venkovská usedlost čp. 27	Horní Vltavice

ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu a oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum, viz zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn. Pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona O státní památkové péči.

Ochrana:

Podmínky ochrany jsou dány zákonem o státní památkové péči. Ve Změně č. 3 ÚPSÚ Horní Vltavice jsou tyto hodnoty plně respektovány.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Za civilizační hodnotu se dá považovat v podstatě celé zastavěné území obce, které zahrnuje prostor stavebních parcel (zastavěných ploch a dvorů) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zařízeny. Dále se jedná se o hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou. Pro dobrou funkčnost zastavěného území se ve správním území nalézají plochy technické infrastruktury (tj. el. vedení, vodovodní řad, kanalizační řad, apod.). Tento záměr vytváří dostatečné předpoklady pro zachování a rozvoj civilizačních hodnot. Ve Změně č. 3 ÚPSÚ Horní Vltavice jsou tyto hodnoty plně respektovány.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 4***

Ve změně jsou plně respektovány hodnoty území, jejich ochrana i rozvoj dle schválených ÚPD.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Lokalita č. 1 se nachází v nadregionálním biokoridoru NBK 173 vymezeného Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen ZÚR JčK). Změna č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice navrhuje posunutí hranice nadregionálním biokoridoru 50 m oproti vymezení v grafické části ZÚR JčK směrem k vodnímu toku Teplé Vltavy.

Lokality č. 2 a 3. se nachází v II. zóně ochrany NP a CHKO Šumava.

KULTURNÍ HODNOTY

Změna č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice nemá vliv na celkovou koncepci ochrany kulturních památek. V území řešeném touto změnou se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky, ochrana kulturních hodnot území i případných archeologických nálezů bude řešena v podmínkách pro vlastní provádění staveb, či jiných činností v souladu s příslušnými ustanoveními § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Stávající limity dopravní a technické infrastruktury budou respektovány - vodovodní a kanalizační řady, OP elektrického vedení, elektronické komunikační zařízení.

Civilizační hodnoty v území řešeném změnou budou posíleny návrhem ploch pro rozvoj bydlení, rekreace a sportu, a s tím souvisejícím rozvojem technické infrastruktury.

Vlivem navrhovaných změn nebudou narušeny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 6***

Ve změně jsou plně respektovány hodnoty území, jejich ochrana i rozvoj dle schváleného ÚPSÚ Horní Vltavice.

Vlivem navrhované změny nebudou zásadně narušeny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

V řešeném území Změny č. 6 ÚPSÚ Horní Vltavice nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu a řešením nedojde k negativnímu ovlivnění nemovitých kulturních památek ani kulturních hodnot v navazujícím území.

➢ *ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 7*

Ve změně jsou plně respektovány hodnoty území, jejich ochrana i rozvoj dle schválené ÚPD.

KULTURNÍ HODNOTY

Změna č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice nemá vliv na celkovou koncepci ochrany kulturních památek. V území řešeném touto změnou se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky, ochrana kulturních hodnot území i případných archeologických nálezů bude řešena v podmínkách pro vlastní provádění staveb, či jiných činností v souladu s příslušnými ustanoveními § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Záměry řešené změnou č. 7 se nachází v II. zóně ochrany CHKO Šumava a v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava (NATURA 2000).

Plocha dopravní infrastruktury DI-D5/9 prochází regionálním biokoridorem RBK 6. Plocha DI-D5/10 prochází nadregionálním biokoridorem NBK 173, částečně zasahuje do přírodní památky „Pod Ostrohem“, přírodní rezervace „Zátoňská mokřina“ a přichází do kontaktu se stromořadím památných stromů „Smíšená alej“.

Plocha rekreace a sportu R-RS9 zasahuje do regionálního biokoridoru RBK 6.

Je nutné minimalizovat zásahy do II. zóny ochrany CHKO Šumava. Je zakázáno umístění trvalých nadzemních staveb v této zóně, pokud pro ně nebude udělena výjimka ze zákazu. Funkčnost nadregionálního biokoridoru NBK 173 a regionálního biokoridoru RBK 6 nesmí být narušena. Je důležité chránit památné stromy a přírodní biotypy na plochách II. zóny CHKO, přírodní památky a rezervace. Zásah do zvýšených krajinářsky přírodních hodnot území bude podrobněji posouzen v dalších stupních projektové přípravy stavby silnice a je podmíněn se souhlasem orgánu ochrany přírody.

Stanovenými podmínkami pro využití ploch je minimalizován negativní dopad na krajinu a přírodní hodnoty řešeného území.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Stávající limity dopravní a technické infrastruktury jsou respektovány - vodovodní a kanalizační řády, OP elektrického vedení, elektronické komunikační zařízení.

Civilizační hodnoty v území řešeném změnou jsou posíleny návrhem ploch dopravní infrastruktury a plochy rekreace a sportu.

➢ *ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 8*

Ve změně jsou plně respektovány hodnoty území, jejich ochrana i rozvoj dle platné ÚPD.

Kulturní hodnoty

Změna č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice nemá vliv na celkovou koncepci ochrany kulturních památek. V území řešeném touto změnou se nenacházejí nemovité kulturní památky, ochrana kulturních hodnot území i případných archeologických nálezů bude řešena v podmínkách pro vlastní provádění staveb, či jiných činností v souladu s příslušnými ustanoveními.

Přírodní hodnoty

Záměry řešené změnou č. 8 se nachází v Chráněné krajinné oblasti Šumava, v Evropsky významné lokalitě Šumava, Biosférické rezervaci Šumava a v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava.

Je nutné minimalizovat zásahy do II. zóny ochrany CHKO Šumava. Je zakázáno umístění trvalých nadzemních staveb v této zóně, pokud pro ně nebude udělena výjimka ze zákazu.

Civilizační hodnoty

Stávající limity dopravní a technické infrastruktury jsou respektovány.

Vlivem navrhovaných změn nebudou narušeny podmínky ochrany kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území.

➢ *ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 9*

Ve změně jsou plně respektovány hodnoty území, jejich ochrana i rozvoj dle platné ÚPD.

Urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty

Území řešené Změnou č. 9 ÚPSÚ Horní Vltavice (plocha s označením OV2) se nachází v bezprostřední blízkosti dvou nemovitých kulturních památek - areálu kostela P. Marie, sv. Josefa a sv. Jana Nepomuckého, včetně hřbitova, zapsaného v ÚSKP pod rejstř.č. 16085/3-3561, a areálu zájezdní hospody, zapsaného v ÚSKP pod rejstř.č. 102556.

Lokalita DI3 se nachází poblíž typické šumavské zástavby za vltavským mostem a technické památky - mostu před Vltavu.

Řešené území zasahuje do území s archeologickými nálezy - Horní Vltavice - středověké a novověké jádro vsi nad Teplou Vltavou a Kubohuťským potokem.

Území řešené Změnou č. 9 ÚPSÚ Horní Vltavice (plocha s označením OV2) se nachází v bezprostřední blízkosti dvou nemovitých kulturních památek - areálu kostela P. Marie, sv. Josefa a sv. Jana Nepomuckého, včetně hřbitova, zapsaného v ÚSKP pod rejstř.č. 16085/3-3561, a areálu zájezdní hospody, zapsaného v ÚSKP pod rejstř.č. 102556.

Je třeba zachovat a chránit kulturní dědictví, které je součástí kulturního života lidské společnosti. Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí. Stavby i změny staveb musí důsledně respektovat charakter, prostorové uspořádání a měřítko dochované zástavby - zejména dodržení hmot a proporcí objektů vzhledem k stávajícím tradičním sousedním stavbám.

Budou respektovány stavební dominanty, lokality se zachovalým místním rázem, památkově chráněné i nechráněné drobné stavby. Při provádění nových výstaveb, stavebních úprav (rekonstrukcí, modernizací), přístaveb a nástaveb v řešeném území je nezbytné dodržovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro zástavbu stávající i navrženou více viz kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Přírodní hodnoty

Záměry řešené změnou č. 9 se nachází v Chráněné krajinné oblasti Šumava (III. a IV. zóna), v Evropsky významné lokalitě Šumava, Biosférické rezervaci Šumava a v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava.

Hraničně se lokality řešené změnou dotýkají vzdálenosti 50 m od okraje lesa, lokálního biocentra, regionálního biocentra a zasahují do nadregionálního biokoridoru.

Civilizační hodnoty

Návrh ochrany civilizačních hodnot spočívá v jejich zachování a v podpoře vybudování nových vodovodních a kanalizačních řadů v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům, popř. osazení nových trafostanic, zachování a rozvíjení turistiky. Stávající limity dopravní a technické infrastruktury jsou změnou respektovány.

Vlivem navrhovaných změn nebudou narušeny podmínky ochrany kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území.

2.3 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE***

Prostorové uspořádání

Řešení, navrhované územním plánem, směřuje k **posílení obytné a sídelní funkce.** Za jeden z nejvýznamnějších prostředků stabilizace obyvatelstva lze považovat **zdroj pracovních příležitostí.** Při vytváření nové infrastruktury je třeba klást důraz především na kvalitu, na trvalé zlepšování vzhledu sídla a kultivaci prostředí.

Základním principem urbanistické koncepce, to jest celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru.

Mimořádná kvalita a rozmanitost přírodních podmínek a atraktivní krajinný rámec představují hlavní kapitál rekreačního prostoru. Kategorickým požadavkem je proto nutnost zachování trvalé ochrany přírodních hodnot a obrazu krajiny. Ve způsobu rekreačního využití se zdůrazňuje **podpora citlivého**

turismu. Rozvoj cestovního ruchu bude založen na přiměřeném rozšíření a na trvalém vzestupu kvality nabídky služeb pro návštěvníky. Cílem je zlepšení standardu ubytování, kvality a specializace pohostinských služeb, rozšíření nabídky zařízení pro sport, rekreaci a volný čas. Horní Vltavice se profiluje jako středisko orientující se na klientelu nižší a střední kupní síly, zaměřené na rodinnou rekreaci, ozdravné pobyty, na turisty, sportovce a milovníky přírody. Předpokládaná urbanistická koncepce vychází z vytýčeného směru rozvoje Horní Vltavice formulovaného v Územních a hospodářských zásadách (Zadání územního plánu obce), založeného na rozvoji cestovního ruchu a rekreace v rámci oblasti cestovního ruchu Šumava. Využívá přitom atraktivní polohu ve výšce 800 m n.m., v chráněné krajinné oblasti a na okraji Národního parku Šumava. Rozvoj cestovního ruchu je podmínkou k rozvoji funkcí bydlení a vede k růstu pracovních příležitostí.
Je nutno respektovat zásady rozvoje, vyjádřené v hlavním výkresu územního plánu. Jejich zpřesnění provádět v navazující územně plánovací dokumentaci - regulační plán. V částech nové zástavby RD a OV je regulační plán nezbytný.

Na podporu koncepčních principů stabilizace řešeného území, vývoje sídelní struktury a urbanistické úrovně venkovského prostoru prioritně je třeba uplatňovat podle místních podmínek "Program obnovy vesnice".

Stavební stav stávajících objektů

lze jej celkově hodnotit u obytných budov jako průměrný, s částí méně udržovaných hospodářských budov u původních objektů.

Výšková hladina zástavby

Převážná část sídla je ve výškové hladině 1podlažní, vyjímečně 2 až 3 podlažní.

V nově navržených lokalitách pro bydlení a ubytování ve východní části sídla doporučuji realizovat objekty o výškové hladině přízemí + obytné podkroví.

Etapizace návrhu a návrhové období

V grafické části je rozdělena na : stav - návrh (I a II etapa).
V návrhu limitů pro výstavbu v tabulkové části bude etapizace dále rozčleněna na první a druhou etapu návrhu.

I. etapa :	**do roku 2000 - 2005**
II. etapa :	**do roku 2005 - 2015**

- ***<u>ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 3</u>***

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající příměstského prostředí a celkové měřítko stávající zástavby.

Změnou č. 3 je řešen nový požadavek na plošné a prostorové uspořádání území. Lokality jsou v souladu s obecnými zásadami pro řešení území založených na plánu posílení rozvoje cestovního ruchu a rekreace. Tento cíl je podmiňující také pro rozvoj trvalého bydlení a zakládání technické infrastruktury. Změna č. 3 vymezuje novou plochu pro dopravní infrastrukturu a sjednává nápravu (legalizaci) stavu pro plochu rekreace. Tyto požadavky jsou řešeny v souladu se schváleným ÚPSÚ, jehož urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny zůstává nezměněna.

➢ *ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 4*

Změnou č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice se nemění urbanistická koncepce schváleného ÚPD obce. Změna reaguje na vývoj využívání zastavitelných ploch a aktuální záměry vlastníků pozemků v konkrétní lokalitě.

Uvažované záměry mají vazby na stávající a návrhové území obce a řešené lokality jsou vhodně začleněny do krajiny.

➢ *ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 6*

Nezměněna oproti schválenému ÚPSÚ Horní Vltavice.

➢ *ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 7*

Urbanistická koncepce je nezměněna oproti schválenému ÚPSÚ Horní Vltavice.

Předmětem Změny č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice je:

- vymezení plochy dopravní infrastruktury rozděleného na úseky - **DI-D5/8, DI-D5/9, DI-D5/10** včetně plochy **DI-1** pro napojení obce Horní Vltavice na přeložku;
- vymezení rozvojové plochy nadmístního významu pro sport a rekreaci **R-SR9**;
- soulad ÚPD s AZÚR JčK v oblasti **ÚSES**. Jedná se o územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu - **RBC, NBK, RBK**.

➢ *ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 8*

Návrh urbanistické koncepce vychází z urbanistické struktury schválené ÚPD Horní Vltavice a aktuálních potřeb rozvoje území obce.

V návrhu změny č. 8 jsou řešeny plochy:

- v západní části sídla Horní Vltavice, v lokalitě stávajících chatek na břehu toku Teplé Vltavy, je navržena změna způsobu využití (z plochy sport, rekreace) na **plochu veřejných prostranství** - **ZM8/VP3**;
- severně od sídla Horní Vltavice je na pozemku p.č. st. 341 provedena aktualizace zastavěného území.

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice se nemění základní systém sídelní zeleně. Je navržena změna způsobu využití z plochy sportu, rekreace na plochu veřejných prostranství s označením **ZM8/VP3**, kde se předpokládá zvýšený podíl sídelní zeleně.

➢ *ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 9*

Návrh urbanistické koncepce vychází z urbanistické struktury schválené ÚPD Horní Vltavice a aktuálních potřeb rozvoje území obce.

Veškeré záměry řešené změnou č. 9 se nachází uvnitř zastavěného území sídla Horní Vltavice.

Plocha OV2 se nachází v centrální části, kde je zastoupena zástavba silniční hromadná. Průběh stavební čáry je často proměnlivý, přičemž budovy jsou vůči komunikaci řazeny zpravidla podélně. Zástavba je hodnocena jako zástavba nízké urbanistické hodnoty, a to díky téměř zlikvidovanému historickému stavebnímu fondu. V těsné blízkosti plochy OV2 se však nacházejí dvě nemovité kulturní památky (areál kostela P. Marie, sv. Josefa a sv. Jana Nepomuckého, včetně hřbitova a areál zájezdní hospody). Stavby musí důsledně respektovat charakter, prostorové uspořádání a měřítko dochované zástavby - zejména dodržení hmot a proporcí objektů vzhledem k stávajícím tradičním sousedním stavbám. Bude dodržen typ střechy (sedlová, polovalbová, valbová), barva střechy (tmavé odstíny šedé, břidlicová), půdorys budov bude obdélníkový, nebudou používány svítivé, jásavé a křiklavé barvy.

Plocha DI3 se nachází v blízkosti typické šumavské architektury za vltavským mostem (několik chalup stojících při staré zátoňské cestě).

Plocha SO a SO1 se nachází v chatové osadě bez urbanistické koncepce.

PŘEHLED POŽADAVKŮ ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 9 ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE

OZNAČ. PLOCHY	POPIS A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
SO	**Plocha smíšená obytná** - zastavěné území sídla Horní Vltavice. U této stabilizované plochy bydlení jsou stanoveny nové podmínky pro její využití.
SO1	**Plocha smíšená obytná -** zastavěné území sídla Horní Vltavice. Plocha přestavby ze stabilizované plochy rekreace. Obsluha území: • dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. • napojení na technickou infrastrukturu - zásobování pitnou vodou napojením na vodovod a odkanalizování individuálně, zásobování el. energií ze stávajících sítí. Limity využití území: respektovat: CHKO Šumava (IV. zóna), EVL Šumava, Biosférická rezervace Šumava, CHOPAV Šumava,

	nadregionální biokoridor NRBK 629-K173/014, radioreléová trasa, záplavové území Q_{100} a aktivní zóna záplavového území, zájmové území ministerstva obrany.
OV2	**Plocha občanské vybavenosti -** zastavěné území sídla Horní Vltavice. Zastavitelná plocha na místě stabilizované plochy bydlení bez staveb. Obsluha území: • dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. • napojení na technickou infrastrukturu - zásobování pitnou vodou napojením na vodovod a odkanalizování napojením na kanalizaci, zásobování el. energií ze stávajících sítí. Limity využití území: respektovat: CHKO Šumava (IV. zóna), EVL Šumava, Biosférická rezervace Šumava, CHOPAV Šumava, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo silnice I. třídy, zájmové území ministerstva obrany.
DI3	**Plocha dopravní infrastruktury -** zastavěné území sídla Horní Vltavice. Zastavitelná plocha na místě navržené plochy rekreace a stabilizované plochy občanské vybavenosti bez staveb. Obsluha území: • dopravní napojení - ze stávající silnice I. třídy. Limity využití území: respektovat: CHKO Šumava (IV. zóna), EVL Šumava, Biosférická rezervace Šumava, CHOPAV Šumava, nadregionální biokoridor NRBK 629-K173/014, ochranné pásmo silnice I. třídy, ochranné pásmo elektrického vedení, telekomunikační kabel, vodovod, navržená kanalizace, záplavové území Q_{100} a aktivní zóna záplavového území, zájmové území ministerstva obrany.

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 9 ÚPSÚ Horní Vltavice se nemění systém sídelní zeleně.

2.4 NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

1. Přestavbové území

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE***

Horní Vltavice je tvořena původními objekty k převážně trvalému bydlení, které jsou souvisle umístěny podél místních komunikací. Návrh umožní u těchto objektů modernizaci, přestavbu a rekonstrukci. Rovněž návrh předpokládá budování nové nízkopodlažní zástavby na plochách vyznačených ve výkresové dokumentaci ve střední, jihozápadní a jihovýchodní lokalitě..

Při realizaci výstavby bytů se musí klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, využívání vnitřních rezerv zastavěných částí. V rámci výstavby soukromých obytných objektů podporovat možnost zřizování prostorů pro občanskou vybavenost, která nenaruší okolní bydlení.

- ***ZMĚNAMI ÚPSÚ Č. 3, 4, 6, 7 HORNÍ VLTAVICE*** nejsou řešeny nové plochy přestavbového území.
- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 8***

V západní části sídla Horní Vltavice, v lokalitě stávajících chatek na břehu toku Teplé Vltavy, je navržena změna způsobu využití (z plochy sport, rekreace) na **plochu veřejných prostranství - ZM8/VP3**.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 9***

SO1 - plocha smíšená obytná. Plocha přestavby ze stabilizované plochy rekreace.

2. Bydlení

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE***

Funkční struktura navrhovaného řešení opouští překonané principy funkčního zónování sídla (zóna bydlení, obchody a služby, rekreace a podnikání) a vychází z prolínání těchto dvou hlavních funkcí v zájmu oživení celého sídla.

Stávající objekty jsou využívány v převážné většině k bydlení, v návrhu jsou uvažovány k přestavbám, modernizacím a rekonstrukcím.

Návrh předpokládá v Horní Vltavici budování nízkopodlažní zástavby na plochách v jihovýchodní, jihozápadní a střední části sídla, s nutností výstavby přístupových komunikací.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 4***

Změnou č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice je vymezena jedna plocha bydlení **ZM4/B 1** v proluce jihozápadní části sídla Horní Vltavice.

3. Obchody a služby (občanská vybavenost)

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE***

Sídlo má blízkou vazbu na město Vimperk, kde jsou převážně uspokojovány potřeby vyšší občanské vybavenosti. Spojení je zajišťováno autobusovou a osobní automobilovou dopravou.

V návrhu je uvažováno s adaptací a výstavbou občanské vybavenosti na plochách stávajícího bydlení s vhodnou funkční náplní **/prodejny, kavárna, cukrárna, služby, drobné opravny, drobné provozovny s prodejem, .../**

Školství a výchova

- v návrhu není uvažováno s výstavbou žádných nových školních zařízení. Stávající objekty jsou dostatečné pro počty dětí.

Kultura a osvěta

- v návrhu není uvažováno s výstavbou klasického kulturně společenského zařízení, ale je umožněno podnikání v oblasti kultury v prostorech označených obecně pro občanskou vybavenost, ať již zřízenou obcí, podnikem nebo soukromou osobou.

Tělovýchova a osvěta

- v návrhu je uvažováno s novou sportovní plochou na parcele č. 216/1. Stávající plochy sportovních hřišť a kempů jsou situovány v okrajových částech sídla.

Zdravotnictví

- V návrhu se neuvažuje s výstavbou zdravotního střediska, ale je umožněno podnikání soukromou osobou ve stávající, či nově navržené zástavbě.

Sociální péče

S výstavbou malometrážních obecních bytů pro sociálně slabší občany se neuvažuje. Uvažuje se s výstavbou domu s pečovatelskou službou.

Maloobchod

- velký důraz je kladen na drobné konkurenční obchody.

- zřízení drobných obchodů je možné po malých úpravách ve většině stávajících rodinných domků. Nové plochy pro maloobchodní podnikání či služby jsou obecně navrženy jako plochy pro občanskou vybenost. Jsou situovány v severní, východní a výhledově v jižní části sídla. Bližší specifikace záměrů není prozatím známa.

Stravování a ubytování

- je řešeno obdobně jako u maloobchodu

- návrh nových stravovacích kapacit je uvažován obecně na plochách stávajících a navržených nízkopodlažních RD, či na plochách pro občanskou vybavenost.

Výrobní, nevýrobní o opravárenské služby

- v návrhu je umožněno podnikání v oblasti nevýrobních služeb či opravárenství ve všech zónách, kde nebude tato činnost narušovat své okolí. Možno rovněž uvažovat s plochami občanské vybavenosti pro možnou výrobní či servisní službu.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 4***

Změna č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice nemění koncepci občanského vybavení. Je vymezena plocha pro rekreaci a sport **(ZM4/R3)** s možností občanské vybavenosti pro turisty a vodáky.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 6***

Změnou č. 6 ÚPSÚ Horní Vltavice nejsou vymezeny plochy občanského vybavení.
Plocha smíšená obytná, která připouští občanské vybavení, je vymezena v západní části sídla Horní Vltavice **(ZM6/SO1)**.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 8***

Změnou č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice není vymezena plocha občanského vybavení.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 9***

Změnou č. 9 ÚPSÚ Horní Vltavice je vymezena plocha občanské vybavenosti s označením **OV2**

4. Zemědělství

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE***

Jako řada sídel doznala i Horní Vltavice charakteristické postupné převedení zemědělské výroby na areálové plochy .Vzhledem k současné transformaci družstev nebyly známy nároky na nové areálové plochy, ani na vznik samostatných hospodářských farem. V současné době je v sídle provozován pouze jeden areál spojující živočišnou výrobu i technické zabezpečení v severní části sídla. Návrh uvažuje s částečným využitím stávající zemědělské plochy pro občanskou vybavenost.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 4***

Změnou č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice je vymezena jedna určená zemědělství – plocha výroby a skladování - zemědělská výroba **ZM4/VS4** a to v severní část sídla Horní Vltavice, jež navazuje na zastavěné území.

5. Průmysl, výroba a sklady

- ***<u>ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE</u>***

V návrhu je uvažováno s novou plochou pro technický či výrobní rozvoj, tato plocha je umístěna v severní a jihozápadní a střední části sídla Horní Vltavice.

Pro stabilizaci sídel je nutné maximálně podporovat vytváření pracovních příležitostí a to i v oblasti výrobních služeb a drobné výrobě.

6. Sport a rekreace

- ***<u>ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE</u>***

Návrh vyčlenil v severovýchodní části sídla novou plochu pro sportovně rekreační využití. V současné době se v sídle nachází malá sportovní plocha v západní části a v zimním období v jižní části sídla lyžařská sjezdovka.

- ***<u>ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 3</u>***

Změnou č. 3 ÚPSÚ Horní Vltavice se vymezuje rekreace v lokalitě s označením **ZM3/R1**, která se nachází jihozápadně od sídla Horní Vltavice. Jedná se o rozšíření sportovního areálu, který je změnou č. 3 uveden do stavu (náprava a legalizace stavu).

- ***<u>ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 4</u>***

Změna č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice doplňuje dvě plochy pro rekreaci.

První plocha rekreace **ZM4/R2** je vymezena pro vytvoření nástupního místa pro sezónní splouvání Teplé Vltavy v jižní části sídla Horní Vltavice. Současně bude sloužit i jako výchozí bod na turistické stezky. Část plochy byla řešena již Změnou č. 3 ÚPSÚ Horní Vltavice jako návrh dopravní infrastruktury - nástupní místo na vycházkové i cyklistické trasy. Druhá plocha rekreace **ZM4/R3** je vymezena pro sjezdové trasy a lyžařský vlek a rozšiřuje stávající lyžařský areál „Nad Kovárnou“ v jižně od sídla Horní Vltavice. Jedná se o návrh plochy rekreace a sportu přírodního charakteru - rozšíření stávajícího lyžařského areálu „Nad Kovárnou“, respektive prodloužení lyžařského vleku a zokruhování sjezdových tras ve stávajícím lyžařském areálu.

- ***<u>ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 7</u>***

Změna č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice vymezuje v souladu s AZÚR JčK plochu nadmístního významu pro sport a rekreaci. Jedná o rozšíření stávajícího lyžařského areálu Kubova Huť - Boubín na ploše rekreace a sportu **ZM7/R-SR9.** Ve vymezené ploše Změna č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice nepřipouští žádné trvalé nadzemní stavby. V rozsahu plochy je možné provádět zimní technickou údržbu lyžařských tratí a realizovat opatření a zařízení nezbytná pro jejich provoz. Pro plochu je stanovena podmínka zachování průchodnosti RBK 6.

7. Funkční plochy volné krajiny

- ***<u>ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE</u>***

Převážnou část volné krajiny katastrálního území sídla Horní Vltavice zaujímají lesní porosty a pastviny.

Podrobně jsou jednotlivé funkční plochy rozepsány v kapitole krajinné ekologie zpracované v kooperaci s fy. EKOSERVIS - Ing.V.Škopek CSc.

8. Plochy smíšené obytné

Nově je vymezena pouze jedna plocha smíšená obytná a to změnou ***<u>ZMĚNOU ÚPSÚ Č. 6</u>*** - **ZM6/SO1** v západní části sídla Horní Vltavice navazující na zastavěné území.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 9***

SO plocha smíšená obytná - zastavěné území sídla Horní Vltavice. U této stabilizované plochy bydlení jsou stanoveny nové podmínky pro její využití.

SO1 plocha smíšená obytná - zastavěné území sídla Horní Vltavice. Plocha přestavby ze stabilizované plochy rekreace.

9. Plochy veřejných prostranství

Nově je vymezena pouze jedna plocha veřejných prostranství a to změnou ***ZMĚNOU ÚPSÚ Č. 4*** - **ZM4/VP1** v proluce jihozápadní části sídla Horní Vltavice. Je určena pro výsadbu zeleně, kde není povoleno oplocení pozemku.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 8***

Změnou č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice je vymezena přestavbová plocha veřejných prostranství s označením **ZM8/VP3**. Jedná se o změnu funkčního využití ze stabilizované plochy sportu, rekreace situovanou v západní části obce Horní Vltavice, podél levého břehu Teplé Vltavy.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 9***

Změnou č. 9 ÚPSÚ Horní Vltavice nejsou vymezeny plochy veřejných prostranství.

10. Plochy dopravní infrastruktury

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 3***

Změnou č. 3 ÚPSÚ Horní Vltavice je vymezen návrh plochy dopravní infrastruktury **ZM3/DI2 -** stezky se zpevněným povrchem v sídle Horní Vltavice.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 7***

Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice jsou vymezeny nové plochy dopravní infrastruktury - **ZM7/DI-D5/8, ZM7/DI-D5/9, ZM7/DI-D5/10** - úseky součástí dopravního koridoru **D5** vymezeného nadřazenou územně plánovací dokumentací AZÚR JčK pro zkapacitnění silnice I/4. Plocha **ZM7/DI-D1** je vymezena pro sjezd z nové silnice I/4.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 9***

DI3 plocha dopravní infrastruktury - zastavěné území sídla Horní Vltavice. Zastavitelná plocha na místě navržené plochy rekreace a stabilizované plochy občanské vybavenosti bez staveb.

2.5 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÍ ZÁTOPOVÝCH ÚZEMÍ

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE***

Ochranná pásma

Ochranná pásma elektrického vedení jsou dána novelizovaným energetickým zákonem č.222/1994 Sb., nabývajícím účinnosti dne 1. 1. 1995.

U stávajících el. zařízení, vybudovaných před účinností tohoto zákona, zůstávají původní ochranná pásma, viz. §41 : 22 kV = 10m.

Ochranná pásma **navrhovaných el. zařízení** jsou zpracována v §19 zákona, z kterého citujeme:

a) Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti výrobního zařízení a rozvodného zařízení, určený k zajištění jejich spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

b) **Ochranné pásmo venkovního vedení** je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na každou stranu

- u napětí **22 kV** **7 m**
- u napětí **110 kV** **12 m**

- u napětí **220 kV** **15 m**

- u napětí **400 kV** **20 m**

c) V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno:

- zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky,

- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3m,

- provádět činnost ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpeč- nost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

d) V lesních průsecích jsou vlastníci a uživatelé nemovitostí povini udržovat volný pruh pozemků o šířce 4m po jedné straně základů podpěrných bodů.

e) **Ochranné pásmo podzemního vedení** u napětí 22 kV činí 1m po obou stranách krajního kabelu.

f) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,

- zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožnily nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu,

- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 3 tuny.

g) **Ochranné pásmo transformoven** a výroben elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu.

h) V ochranném pásmu transformoven je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení životů, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu,

ch) Výjimky z ochranných pásem povoluje příslušné ministerstvo.

Ochranné pásmo vodních zdrojů

V blízkosti sídla není vyhlášeno pásmo ochrany vodního zdroje.

Ochranné pásmo čistírny odpadních vod

Ve střední části sídla je navržena čistírna odpadních vod. Její ochranné pásmo o poloměru 20 m je vyznačeno ve výkresové části v komplexním urbanistickém návrhu a vodohospod. řešení.

Ochranné pásmo silnic

V blízkosti sídla prochází silnice I. třídy, sídlem samým prochází silnice II. a III. třídy. Ochranná pásma jednotlivých silnic jsou zakreslena v dopravním návrhu (I.tř. - 50m , II.tř. 15m , III.tř. - 15m)

Ochranné pásmo železnice

Sídlem neprochází železniční trať.

Pásmo hygienické ochrana zemědělských areálů

V sídle Horní Vltavice se nachází zemědělský areál s ochranným pásmem cca 109,6m.

Velikost byla určena v závislosti na počtu ustájeného dobytka.

Omezení lesními celky, vodními plochami a zátopovým územím

Sídlem prochází horní tok řeky Vltavy, který však rozvoj sídla neomezuje.

Telekomunikace

V obci je proveden nový rozvod telekomunikačních sítí. Navrženým řešením nejsou tyto trasy dotčeny.

Radiokomunikace

V řešeném území nejsou návrhem dotčeny radiokomunikační trasy.

Produktovody

V řešeném území se nenacházejí produktovody.

Zájmy vojenské správy

Návrhem nejsou dotčeny zájmy vojenské správy.

2.5.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY ŘEŠENÉ ZMĚNAMI ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 3***

V rozvojových plochách v blízkosti silnic I., II. a III. třídy mohou být situovány stavby vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

Dopravní zařízení

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby.

Umisťování staveb v hranici 50m od okraje lesa

Hlavní stavby lze umístit v minimální vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Ve vzdálenosti vetší než 10m od okraje lesa lze umisťovat pouze stavby doplňkové. Investor je povinen si vyžádat souhlas příslušného orgánu dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 4***

Limity využití území podle zvláštních předpisů byly při řešení respektovány. Dle těchto právních předpisů je nutno respektovat stávající zařízení, kulturní a přírodní hodnoty včetně podmínek jejich ochrany.

Ochrana před zvýšenou hygienickou zátěží

OCHRANA PŘED NEGATIVNÍMI VLIVY Z DOPRAVY

V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici I. třídy v navrhované ploše pro bydlení mohou být situovány stavby pro bydlení, (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

OCHRANA PŘED NEGATIVNÍMI VLIVY Z PROVOZU - PRO PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Pro plochy výroby a skladování je stanovena (graficky neznázorněna) hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) max. na hranici této plochy rozdílného využití. Maximální hranice negativního vlivu prostředí plochy výroby a skladování je hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlašované ochranné pásmo překročit. Hranice je stanovena vzhledem k zastavěnému území, směrem do volné krajiny není omezena. V ploše negativního vlivu je možno umisťovat ojediněle stavby pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb, dále možné ojediněle stavby pro ubytování za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.

Dopravní zařízení

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití na vlastním pozemku.

Plochy pro přístup k vodním tokům

Podél vodního toku Teplá Vltava bude zachován přístupný pruh pozemků v dostatečné šířce od břehové hrany, pro potřebu provádění údržby vegetace.

Umisťování staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

Není povolena realizace staveb trvalého charakteru v menší vzdálenosti od lesních pozemků, než je průměrná výška blízkého lesního porostu v mýtném věku upravená s ohledem na charakter konkrétní lokality, dále je nutné, aby byl zajištěn dostatečný přístup do okolních lesů s ohledem na mechanizaci v současné době ve využívaných lesích. Samostatné umístění jednotlivých staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa bude podléhat souhlasu orgánu státní správy.

Do řešeného území zasahuje vzdálenost 50 m od okraje lesa vymezené dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon). V rámci této vzdálenosti 50 m od okraje lesa jsou přípustné tyto stavební záměry:

- ve vzdálenosti větší či rovno 30metrů od okraje lesních pozemků lze připustit stavbu hlavní,
- ve vzdálenosti větší či rovno 10metrů od okraje lesních pozemků budou umisťovány pouze stavby doplňkové (garáže, hospodářské budovy, přístřešky…),
- oplocení pozemků bude realizováno ve vzdálenosti větší čí rovno 5metrů od lesních pozemků.

Území s možnými archeologickými nálezy

Při stavebních aktivitách může dojít k porušení území s možnými archeologickými nálezy. V případě archeologických nálezů při stavební činnosti je nutné zajistit provedení záchranného archeologického průzkumu.

Plochy ÚSES

V území řešené Změnou č. 4 ÚPNS Horní Vltavice je vymezen nadregionální biokoridor, jehož součástí jsou různé prvky zeleně, vodní tok, Teplá Vltava a zemědělské půdy. Biokoridor je graficky vyznačen v Hlavním výkresu a podmínky pro využití území prvků ÚSES jsou vypsány v textu této kapitoly f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 6***

Dopravní zařízení

V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku.

Území s možnými archeologickými nálezy (řešené území)

Při stavebních aktivitách může dojít k porušení území s možnými archeologickými nálezy. V případě archeologických nálezů při stavební činnosti je nutné zajistit provedení záchranného archeologického průzkumu.

Umisťování staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

Hlavní stavby lze umístit v minimální vzdálenosti 30 m od kraje lesa, doplňkové stavby lze umístit v min. vzdálenosti 10 m od kraje lesa a ve vzdálenosti 5 m od okraje lesního pozemku lze realizovat oplocení.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 7***

Území s možnými archeologickými nálezy (řešené území)

Při stavebních aktivitách může dojít k porušení území s možnými archeologickými nálezy. V případě archeologických nálezů při stavební činnosti je nutné zajistit provedení záchranného archeologického průzkumu.

Ochrana ovzduší

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.

Podmínky pro využití ploch dopravní infrastruktury

Navržené plochy pro dopravní infrastrukturu (plochy silniční dopravy) jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměru výstavby dopravní infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost ploch dopravní infrastruktury navržená územním plánem je ukončena vydáním změny územního plánu v takovém rozsahu, jak ji změna řešila, popřípadě vydáním nového ÚP. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití. Případné nevyužité pozemky budou navráceny zemědělskému půdnímu fondu.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 8 a č. 9***

Ochrana ovzduší

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.

2.6 PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VÝZNAMNÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ OBCE

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE***

Tabulka č.2. (příloha č.6 k vyhlášce č.131/1998 Sb.)

PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

vymezené schváleným územním plánem obce nebo regulačním plánem

POŘADOVÉ Č. PLOCHY	OZNAČENÍ (NÁZEV PLOCHY)	VÝMĚRA v (ha)	DRUH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
1	PRŮMYSL	2,07	D
2	OBČANSKÁ VYBAVENOST	0,6	B
3	RYBNÍK	0,52	E
5	OBČANSKÁ VYBAVENOST + NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,68	E
7a	SPORT	0,84	C
7b	SPORT	1,37	C
8d	KOMUNIAKCE I.TŘÍDY	3,39	
8e	KOMUNIKACEI.TŘÍDY	2,28	
8f	KOMUNIAKCEI.TŘÍDY	1,21	
9	OBČANSKÁ VYBAVENOST + NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,69	E
10b	PRŮMYSL	2,56	D
10c	PRŮMYSL	0,71	D
12a	OBČANSKÁ VYBAVENOST	1,38	B
22b	PRŮMYSL	0,5	D
26	OBČANSKÁ VYBAVENOST + NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,6	E
29	OBČANSKÁ VYBAVENOST + NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,53	A
30b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	1,56	A
31c	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,59	A
35	KOMUNIKACE	0,55	A
39	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,72	A
41	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,11	A
42	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,13	A
43	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,78	A
44	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,95	A
DETAIL SEVERNÍ ČÁSTI			
1	OBČANSKÁ VYBAVENOST + NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	2,99	E
2	OBČANSKÁ VYBAVENOST + NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	1,4	E
4	OBČANSKÁ VYBAVENOST + NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,74	E

2.6.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY ŘEŠENÝCH ZMĚNAMI ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy je nutné řešit výjimku z těchto ochranných pásem v navazujících řízeních.

OZNAČENÍ PLOCHY	POPIS A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ÚPSÚ
➢ ***HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 3***	
ZM3 **DI2**	**Plocha dopravní infrastruktury** Limity využití území: • respektovat podmínku ochranného pásma silnice I., II a III. třídy, respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz. Podmínky pro využití ploch - výstupní limity), ochranné pásmo el. vedení, hranice 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo hřbitova, max. hranice negativního vlivu prostředí ČOV, regionální biocentrum, lokální biocentrum, lokální biokoridor, nadregionální biokoridor, ochranou zónu nadregionálního biokoridoru, vodovodní řad, kanalizační řad, radioreléové trasy, hranice záplavového území, aktivní zónu záplavového území, území s archeologickými nálezy, památné stromy, CHKO Šumava, NATURA 2000 - evropsky významná lokalita Šumava, CHOPAV Šumava a plochy vodní.
➢ ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 4***	
ZM4 **B1+VP1**	**Plocha bydlení (B) + plocha veřejných prostranství (VP)** - v jihozápadní části sídla Horní Vltavice, k. ú. Horní Vltavice, proluka v zastavěném území. Obsluha území - sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území: • zohlednit vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umisťování staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), záplavové území, komunikační vedení, nadregionální biokoridor NBK 173 a jeho ochrannou zónu, III. a IV. zónu ochrany CHKO Šumava, Evropsky významnou lokalitu - NATURA 2000 a chráněnou oblast přirozené akumulace vod Šumava. • řešit střet s navrženou trasou kanalizačního řadu a zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice I. třídy (viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity).
ZM4 **R2**	**Plocha rekreace a sportu** - jižní část sídla Horní Vltavice, na pravém břehu toku Vltavy, lokalita se nachází v zastavěném území, k. ú. Horní Vltavice. Obsluha území - sjezdem na parkoviště stávající silnice I/4. Limity využití území: • zohlednit záplavové území, OP silnice, OP elektrického vedení VN 22kV, II. a IV. zónu ochrany CHKO Šumava, Evropsky významnou lokalitu - NATURA 2000 a chráněnou oblast přirozené akumulace vod Šumava. • řešit střet s navrženou trasou kanalizačního řadu a zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice I. třídy (viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity).
ZM4 **R3**	**Plocha rekreace a sportu** - jižní část sídla Horní Vltavice, k. ú. Horní Vltavice a k. ú. Žlíbky, lokalita se částečně nachází v zastavěném území. Obsluha území - sjezd ze stávající místní komunikace. Limity využití území: • zohlednit vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umisťování staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), II. a III. zónu ochrany CHKO Šumava, Evropsky významnou lokalitu - NATURA 2000, chráněnou oblast přirozené akumulace vod Šumava a území s archeologickými nálezy.
ZM4 **VS4**	**Plocha výroby a skladování - zemědělská výroba (VS)** - severní část sídla Horní Vltavice, navazující na zastavěné území, k. ú. Horní Vltavice. Obsluha území - po vlastním pozemku investora. Limity využití území: • zohlednit vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umisťování staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), IV. zónu CHKO

	Šumava, Evropsky významnou lokalitu - NATURA 2000 a chráněnou oblast přirozené akumulace vod Šumava.
➢ ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 6***	
ZM6 **SO1**	**Plochy smíšené obytné** – západní část sídla Horní Vltavice, navazující na zastavěné území. Obsluha území - z místní komunikace. Limity využití území: • zohlednit vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umisťování staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity, Natura 2000 - Evropsky významná lokalita Šumava, hranici II. a III. zóny CHKO Šumava, chráněnou oblast přirozené akumulace vod Šumava, OP nadregionálního biokoridoru.
➢ ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 7***	
ZM7 **DI-D5/8**	**Plocha dopravní infrastruktury** - úsek Solná Lhota - Kubova Huť, návrh vedení silnice v upravené trase - severní část řešeného území k. ú. Račí. Limity využití území: • zohlednit II. zónu ochrany CHKO Šumava. • plocha zasahuje do ploch určených k plnění funkcí lesa. • plochou prochází železniční trať. • plocha zasahuje do ochranného pásma silnice a dráhy.
ZM7 **DI-D5/9**	**Plocha dopravní infrastruktury** - úsek Kubova Huť, návrh západního obchvatu obce Kubova Huť na silnici_I/4 s pevně stanoveným tunelovým úsekem, tak aby nedošlo k narušení PUPFL a ke konfliktu s nově vymezeným lyžařským areálem na ploše R-SR9 Kubova Huť - Boubín - severní část řešeného území k. ú. Račí a k. ú. Horní Vltavice. Limity využití území: • zohlednit II. zónu ochrany CHKO Šumava a RBK 6. • řešit střet s trasou telekomunikačního kabelu. • plocha zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. • plochou prochází železniční trať. • plocha zasahuje do ochranného pásma silnice a dráhy.
ZM7 **DI-D5/10**	**Plocha dopravní infrastruktury** - úsek Kubova Huť - křižovatka Nová Houžná se silnicí I/39, návrh homogenizace a přeložky stávající silnice I/4 - podél východního okraje obce Horní Vltavice. Limity využití území: • zohlednit II. zónu ochrany CHKO Šumava, NBK 173, přírodní památku „Pod Ostrohem“, přírodní rezervaci „Zátoňská mokřina“, památné stromy „Smíšená alej“. • řešit střet s elektrickým vedením VN 22 kV včetně jeho OP, trasou telekomunikačního kabelu, územím s archeologickými nálezy. • plocha zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. • plocha zasahuje do záplavového území Q_{100}, záplavového území aktivní zóna a do ochranného pásma silnice.
ZM7 **DI-1**	**Plocha dopravní infrastruktury** - návrh napojení na přeložku silnice I/4 v severní části obce Horní Vltavice - křižovatka silnice I/4 se silnicí II/167. Limity využití území: • zohlednit II. zónu ochrany CHKO Šumava, • plocha zasahuje do ochranného pásma silnice.
➢ ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 8***	
ZM8/VP3	**Plocha veřejných prostranství** - západní část sídla Horní Vltavice, k.ú. Horní Vltavice. Plocha přestavby uvnitř zastavěného území, u které se mění způsob využití z plochy sportu, rekreace. Plocha je veřejně prospěšným opatřením. Obsluha území: • dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. • napojení na technickou infrastrukturu - zásobování pitnou vodou a odkanalizování individuálně, zásobování el. energií ze stávajících sítí.

	Limity využití území: • respektovat: CHKO Šumava (III. a IV zóna), EVL Šumava, Biosférická rezervace Šumava, CHOPAV Šumava, nadregionální biokoridor NBK 173, telekomunikační kabel, vzdálenost 50m od okraje lesa, záplavové území Q_{100} a aktivní zóna záplavového území.
➢ ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 9***	
ZM9/SO1	**Plocha smíšená obytná -** zastavěné území sídla Horní Vltavice. Plocha přestavby ze stabilizované plochy rekreace. Obsluha území: • dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. • napojení na technickou infrastrukturu - zásobování pitnou vodou napojením na vodovod a odkanalizování individuálně, zásobování el. energií ze stávajících sítí. Limity využití území: respektovat: CHKO Šumava (IV. zóna), EVL Šumava, Biosférická rezervace Šumava, CHOPAV Šumava, nadregionální biokoridor NRBK 629-K173/014, radioreléová trasa, záplavové území Q_{100} a aktivní zóna záplavového území, zájmové území ministerstva obrany.
ZM9/OV2	**Plocha občanské vybavenosti -** zastavěné území sídla Horní Vltavice. Zastavitelná plocha na místě stabilizované plochy bydlení bez staveb. Obsluha území: • dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. • napojení na technickou infrastrukturu - zásobování pitnou vodou napojením na vodovod a odkanalizování napojením na kanalizaci, zásobování el. energií ze stávajících sítí. Limity využití území: respektovat: CHKO Šumava (IV. zóna), EVL Šumava, Biosférická rezervace Šumava, CHOPAV Šumava, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo silnice I. třídy, zájmové území ministerstva obrany.
ZM9/DI3	**Plocha dopravní infrastruktury -** zastavěné území sídla Horní Vltavice. Zastavitelná plocha na místě navržené plochy rekreace a stabilizované plochy občanské vybavenosti bez staveb. Obsluha území: • dopravní napojení - ze stávající silnice I. třídy. Limity využití území: respektovat: CHKO Šumava (IV. zóna), EVL Šumava, Biosférická rezervace Šumava, CHOPAV Šumava, nadregionální biokoridor NRBK 629-K173/014, ochranné pásmo silnice I. třídy, ochranné pásmo elektrického vedení, telekomunikační kabel, vodovod, navržená kanalizace, záplavové území Q_{100} a aktivní zóna záplavového území, zájmové území ministerstva obrany.

2.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

➢ *ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE*

O vhodnosti řešení rozvoje obce z hlediska veřejných zájmů rozhoduje dle zákona č.410/92 o obcích zastupitelstvo obce.

Rozvoj obce vychází z předpokladu zájmu o výstavbu především rodinných domů a občanské vybavenosti dle komplexního urbanistického návrhu, což je vázáno na dostatečné technické vybavení území. Sídlo má příznivé podmínky jak pro rozvoj bydlení, tak podnikání a rekreaci.

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v hlavních výkresech územního plánu.

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle §108 odst.2 písm.a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Vyvlastnit je možné ve veřejném zájmu stavby pro veřejně prospěšné služby a pro veřejně prospěšné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, pro vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem a chráněných územích, pro provedení asanace sídelního útvaru nebo jeho asanačních úprav a pro vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku a stavbě.

V Horní Vltavici jsou navrženy tyto veřejně prospěšné stavby :

Zařízení dopravy

Směrové úpravy místních komunikací
Rozšíření místních komunikací za účelem odstranění liniových dopravních závad
Navržené parkoviště
Navržené obslužné komunikace
Navržená komunikace I/4

Zařízení technické infrastruktury

Navržené trasy el. vedení
Navržené trasy kanalizace
Navržené trasy vodovodu
Navržené trasy VTL plynovodu
Navržené trasy STL plynovodu

2.7.1 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ ŘEŠENÉ ZMĚNAMI ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 3***

Změnou č. 3 ÚPSÚ Horní Vltavice nevymezuje veřejně prospěšná opatření ani stavby k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Vymezuje pouze veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury.

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
DI-1	Dopravní infrastruktura – stezky se zpevněným povrchem s využitím i pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.	Horní Vltavice

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 4***

Návrhem Změny č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice se nevymezují veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy asanace, pro něž lze uplatnit vyvlastnění práv pozemkům a stavbám či k nim uplatnit předkupní právo, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, ani plochy pro asanaci.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 6***

Ve Změně č. 6 ÚPSÚ Horní Vltavice nejsou nově vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 7***

Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice se vymezují prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná o návrh 4 ploch dopravní infrastruktury.

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
DI-D5/8	Návrh vedení silnice I/4 v upravené trase - severní část řešeného území (úsek Solná Lhota - Kubova Huť).	Račí
DI-D5/9	Návrh západního obchvatu obce Kubova Huť na silnici I/4 s pevně stanoveným tunelovým úsekem (úsek Kubova Huť).	Horní Vltavice
DI-D5/10	Návrh homogenizace a přeložky stávající silnice I/4 - podél východního okraje obce Horní Vltavice (úsek Kubova Huť - křižovatka Nová Houžná se silnicí I/39).	Horní Vltavice
DI-1	Návrh dopravního připojení na přeložku silnice I/4 - severní část obce Horní Vltavice - křižovatka silnice I/4 se silnicí II/167.	Horní Vltavice

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 8***

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Změnou č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice se nevymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

V rámci Změny č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice je vymezena plocha veřejných prostranství jako veřejně prospěšné opatření.

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
ZM8/VP3	Plocha veřejných prostranství - podél levého břehu Teplé Vltavy v západní části obce Horní Vltavice.	k. ú. Horní Vltavice

STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

Změnou č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

Ve Změně č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice nejsou vymezeny žádné plochy veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 9***

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Změnou č. 9 ÚPSÚ Horní Vltavice se nevymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Změnou č. 9 ÚPSÚ Horní Vltavice se nevymezují veřejně prospěšná opatření.

STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

Změnou č. 9 ÚPSÚ Horní Vltavice se nevymezují stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

Změnou č. 9 ÚPSÚ Horní Vltavice se nevymezují veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

2.8 NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE***

Ke konečnému návrhu bude přiložena doložka civilní ochrany, která bude vyhotovena na základě podkladů plánu ukrytí obyvatelstva.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 8 a Č. 9***

Řešení požadavků civilní ochrany se Změnou č. 8 a č. 9 ÚPSÚ Horní Vltavice nemění, zůstává v platnosti řešení dle schváleného ÚPD. V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového resp. Havarijního plánu Jihočeského kraje.

2.9 NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Jednotlivé doplňky územního plánu za účelem usměrňování vývoje na základě nových skutečností lze předpokládat po dvou až čtyřech letech. Celkovou aktualizaci územního plánu lze předpokládat po pěti až osmi letech..

2.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 9***

Změnou č. 9 ÚPSÚ Horní Vltavice nedochází k potřebě stanovení kompenzačních opatření.

3. DEMOGRAFIE

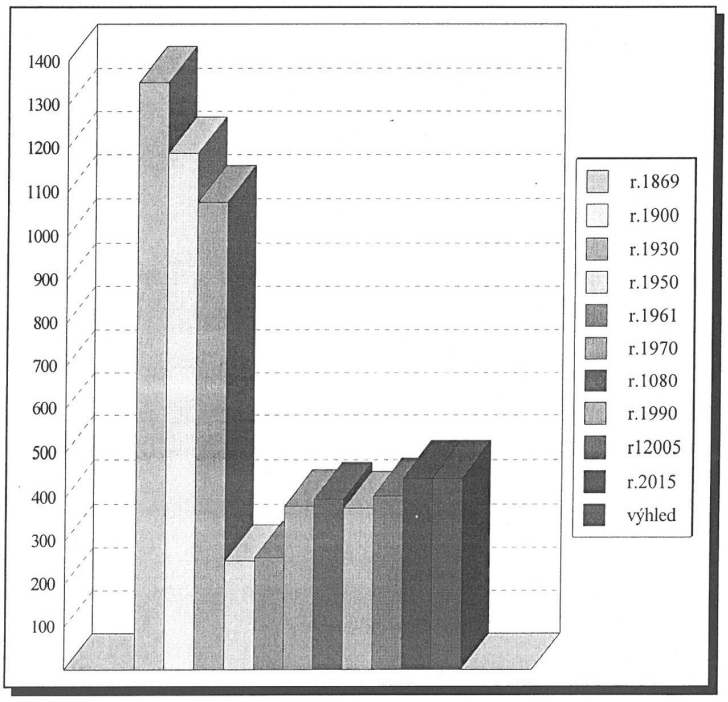
- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE***

3.1 OBYVATELSTVO

Počet obyvatel v navržených lokalitách

V návrhu je záměrně řešeno poměrně velké množství rozvojových ploch, větší než skutečné potřeby sídla, především z důvodů možnosti variantního umístění a možnosti volby dle ceny pozemku a majetkoprávních vztahů. V tabulce jsou variantní návrhy odečteny v řádce "Variantní návrhy".

Graf vývoje počtu obyvatel

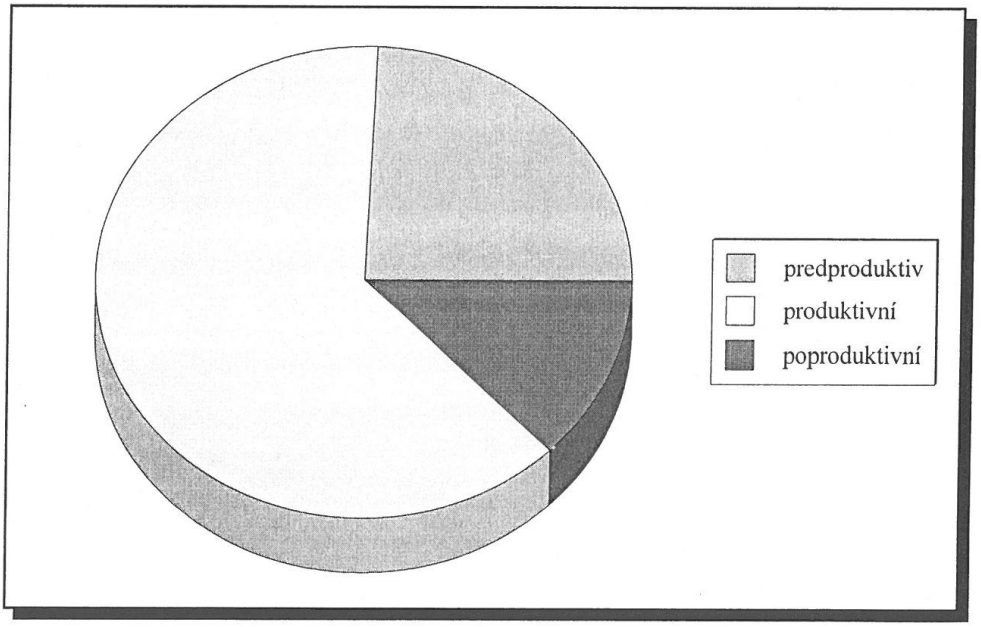


Uvažovaný nárůst počtu obyvatel v obci

ETAPA	NÁRŮST	CELKOVÝ POČET LIDÍ V SÍDLE
STAV K ROKU 19908	0	374
DO ROKU 2005	cca o 28 lidí	**402**
DO ROKU 2015	cca o 40 lidí	**442**
NAD ROK 2015 - V	0	**442**
CELKEM NÁRŮST	**cca o 68 lidí**	

Věková struktura obyvatelstva v procentech

	VĚK	1996 - 1997
PŘEDPRODUKTIVNÍ	0-14 let	24,4
PRODUKTIVNÍ	15-59 M 15-54 Ž	63
POPRODUKTIVNÍ	60 a více M 55 a více Ž	12,6



Uvažovaný počet obyvatel v obci

Lokalita	Stav	I. etapa	II. etapa	Výhled	Poznámka
Jihovýchodní část		24	32	0	obyv
Jihozápadní část		4	8	0	obyv
Střední část		12	36	0	obyv
Odpad byt fondu		-4	-4	0	obyv
Varianty		-8	-32	0	obyv
Celkem návrh		**28**	**40**	**0**	obyv
Horní Vltavice	**374**	**402**	**442**	**442**	obyv

Určit výhledový počet obyvatel populačně malého sídla v návrhovém období do roku 2015 je velmi obtížné, neboť malá populace je velmi snadno náchylná ke změnám. Celý návrh vychází ze záměru rozšířit a zkvalitnit rekreační funkci sídla vzhledem k ekologicky příznivým podmínkám. S tímto záměrem je spojena snaha o komplexní řešení základních životních potřeb předpokládaného počtu obyvatel obce, tj. bydlení a pracovní uplatnění.

V návrhovém období je uvažováno s nárůstem **68 obyvatel.** Další možnosti jsou poskytovány variantními návrhy, které jsou rovněž zakresleny ve výkresové dokumentaci a vytváří možnost nárůstu dalších obvvatel.

3.2 BYTOVÝ FOND

Uvažovaný počet obyvatel v obci

OBEC	POČET DOMŮ				POČET TRVALE OBYDLENÝCH BYTŮ			Z TOHO V RD		
	1930	1950	1970	1990	1970	1980	1 997	1970	1 980	1997
Horní Vltavice	179	168	48	41	104	115	115	41	33	25

Počet navržených bytů a rodinných domů v obci

Lokalita	Stav	I. etapa	II. etapa	Výhled	Poznámka
Jihovýchodní část		6	8	0	RD
Jihozápadní část		1	2	0	
Střední část		3	9	0	bytů
Odpad byt fondu		-1	-1	0	bytů
Varianty		-2	-8	0	**RD**
Celkem návrh		7	**10**	**0**	**RD**
Horní Vltavice	**115**	**122**	**132**	**132**	**RD**

3.3 ZAMĚSTNANOST, PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI V OBCI

V návrhu se počítá s nárůstem pracovních příležitostí, o kterých lze uvažovat zejména v závislosti na rozvoj cestovního ruchu.

4. ŠIRŠÍ VZTAHY

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE***

Obec Horní Vltavice se nachází jihozápadní části prachatického okresu. Stavebně správní činnost zde vykonává stavební odbor Městského úřadu Vimperk.

Řešené území zahrnuje katastrální území sídla o velikosti 5876 ha.

Dopravně leží Horní Vltavice na silnici I.tř. č.4.

Širší vztahy a zájmové území je řešeno v měřítku 1: 10 000, kde jsou zachyceny především krajinářské a ekologické jevy. Rovněž je zachycen stav inženýrských sítí a zdroje nerostných surovin. Územím obce prochází trasy dálkových sítí - vysoké napětí 22 kV.

V území se uplatňují vojenské zájmy.

5. VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE***

PROJEKTANT VODOHOSPODÁŘ - ZDENĚK ŠKROV
Alešova 3, České Budějovice 370 01
tel. 038 521 51

Jako podklad pro zpracování vodohospodářské části konečného návrhu ÚPNSÚ Horní Vltavice měl projektant k dispozici:

situaci stávajícího stavu 1: 2000 (bez sítí), průzkumy a rozbory řešeného území (leden 1994), původní územní plán Horní Vltavice z roku 1978, změnu ÚPNSÚ Horní Vltavice z roku 1987, koncept ÚPNSÚ Horní Vltavice, VÚC Šumava, VÚC Boubín - Bobík, některé projekty vodovodu, kanalizace a ČOV Horní Vltavice, vodohospodářské mapy 1: 50000 a další podklady. Údaje o stávajících sítích vodovodu a kanalizace byly do situace zakresleny dle výše uvedených podkladů, dle údajů správce sítí a dle pochůzky v terénu. V rámci prací na návrhu územního plánu budou údaje o stávajícím stavu vodovodu a kanalizace postupně doplňovány, dle potřeb zpracování ÚPNSÚ.

5.1 VODOVODY A VODNÍ ZDROJE

Popis stávajícího stavu

Provozovatelem vodovodu na území střediska osídlení Horní Vltavice je obecní úřad Horní Vltavice. V současné době je sídlo zásobováno ze dvou zdrojů podzemní vody. Původním vodním zdrojem je kopaná studně na severním okraji zástavby Horní Vltavice, o vydatnosti cca 0.3 až 0.66 $l.s^{-1}$, druhým vodním zdrojem je nověji vybudované prameniště, které je v lese severně od obce, v území zvaném Ostroh. Prameniště má vyhlášeno ochranná pásma. Původně byla voda z prameniště a ze studní sváděna do akumulačního vodojemu obsahu 50m^3,max.hl. cca837.81m n.m. Poměrně v nedávné době byl vybudován pod prameništěm nový akumulační vodojem "Horní Vltavice" o obsahu 250m^3. Z vodojemu je voda vedena gravitačním řadem DN80 do zásobovací sítě v obci. Zásobovací vodovodní síť je z trub o profilu DN2" až DN100.

Část zástavby na pravém břehu Vltavy je zásobována pomocí domovních studní a malých domovních vodovodů. Objekt nedostavěných kasáren Armády ČR a několik dalších objektů podél komunikace je napojeno na veřejný vodovod. Vodovodní řad je převeden pode dnem Vltavy.

Návrh řešení

Současný systém zásobování vodou vyhovuje pro současný stav a má i kapacitní reservu pro navrhovanou zástavbu dle tohoto konceptu územního plánu. Pro další výstavbu bude nutno vybudovat nové vodovodní řady s napojením na stávající vodovodní síť. V situaci územního plánu jsou zakresleny navržené trasy vodovodu a to tak, aby bylo možno zásobovat a požárně zajistit celou stávající i nově navrhovanou zástavbu na obou stranách řeky. Slabě dimenzované a dožívající stávající vodovodní řady budou postupně rekonstruovány na profil min. D90 (DN80). Stávající vodojem svou kapacitou i výškovým umístěním plně vyhovuje pro zajištění výhledové spotřeby.

Do území chatové zástavby na pravém břehu řeky Vltavy je navrhováno několik rodinných domů. Tato zástavba pravděpodobně zruší a nebo omezí stávající vodní zdroje a místní vodovody pro stávající chatovou zástavbu. V územním plánu je pro toto území navrženo prodloužení stávajícího řadu veřejného vodovodu a napojení celé stávající i nově navrhované zástavby na veřejný vodovod.

5.2 KANALIZACE A ČOV

Popis stávajícího stavu

Provozovatelem kanalizace na území sídla Horní Vltavice je obecní úřad Horní Vltavice. Kanalizační síť je jednotného, částečně i oddílného systému a je vybudována pro převážnou část zástavby na levém břehu řeky. Kanalizační síť je různého stáří i profilů, část sítě je nověji vybudována (u nové výstavby a sběrače do ČOV) a splňuje požadavky na provoz jednotné kanalizační sítě, část sítě je starší a nebo stavebně nevyhovující a bude vyžadovat postupnou rekonstrukci. Přesná poloha kanalizačních stok není známa, do situace byly trasy zakresleny pouze orientačně dle údajů obecního úřadu, dle původního územního plánu a dle pochůzky v terénu. Projektová dokumentace, ani zaměření stávajících tras kanalizace nebylo k dispozici.

Stávající zástavba na východním okraji Horní Vltavice je odkanalizována nově vybudovaným sběračem, odpadní vody z tohoto povodí jsou do ČOV přečerpávány.

Splaškové vody z větší části zástavby Horní Vltavice jsou čištěny v centrální čistírně odpadních vod. Tato ČOV je nověji vybudována, je umístěna na pravém břehu Kubohuťského potoka, v blízkosti ústí do Teplé Vltavy. ČOV je typu VHS Ústí n/Labem, jsou osazeny dvě čistící jednotky typu VHS č.I a VHS č.III, pro 150 až 350 EO. Celková **kapacita ČOV je dle projektové dokumentace 600EO.** ČOV je plně zakryta a sestává s těchto částí:
odlehčovací komory, česlí, lapáku písku, dvou jednotek VHS, uskladňovací nádrže a provozního objektu. Odpad z ČOV a z odlehčovací komory je vyústěn do toku Kubohuťského potoka. V současné době je v provozu převážně pouze jedna jednotka, ČOV pracuje s předpokládanou účinností, bez větších provozních problémů. Do ČOV je v současné době napojena větší část zástavby.

Odpadní vody z nenapojené zástavby na levém břehu a na pravém břehu Vltavy, jsou čištěny pouze provizorně, pomocí septiků a žump.

Návrh řešení

V konečném návrhu územního plánu je navrženo doplnění kanalizační sítě a to tak, aby bylo možno odkanalizovat a do ČOV připojit celou stávající i nově navrhovanou zástavbu na obou stranách řeky. Trasy navržené kanalizace jsou vedeny převážně po veřejných plochách, podél komunikací a nebo v komunikacích. Pouze v některých úsecích tras, je kanalizace z terénních důvodů, vedena přes soukromé pozemky. Nově navrhovaná kanalizace na levém břehu Vltavy bude řešena převážně jako jednotná, pouze krátké úseky na konci sítě (z kapacitních důvodů stávající kanalizace), mohou být řešeny jako oddílná kanalizace.

Navrhovaná kanalizace na pravém břehu Vltavy bude řešena přísně oddílná. Splaškové vody ze zástavby budou vedeny splaškovou kanalizací do čerpací stanice a přečerpávány na druhý břeh řeky a do ČOV.

Do území chatové zástavby na pravém břehu řeky Vltavy je navrhováno několik rodinných domů. V územním plánu je pro toto území navrženo napojení stávající chatové zástavby i nově navrhované zástavby na veřejnou kanalizaci, kde je navržena trasa splaškové kanalizace s napojením do čerpací stanice pomocí výtlaku.

V konceptu územního plánu je navrhován výhledový počet obyvatel 450 obyvatel a vybavenost (cca250 lůžek). V přepočtu na ekvivalentní obyvatel je celkový výhledový počet 728 EO, je více než současná projektovaná kapacita ČOV (600 EO). Ve výhledu, po naplnění stávající kapacity ČOV, bude nutno strojní vybavení ČOV rekonstruovat na navrhovaný počet obyvatel a vybavenost.

5.3 VODNÍ PLOCHY A TOKY

Popis stávajícího stavu

Přirozeným vodním recipientem celého řešeného území je řeka Teplá Vltava se svými přítoky, čísla hydrologického povodí v řešeném území jsou 1-06-01-019,-020,-021. Největší přítok v řešeném území je Kubohuťský potok, který protéká podél východního okraje zástavby v Horní Vltavici. Při zvýšeném průtoku v potoce a v řece dochází na území obce k rozlití velkých vod do inundačního území toků a může dojít i k zaplavení několika budov. Celé řešené území spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Šumava. Tato oblast byla vyhlášena nařízením vlády ČR ze dne 19.4.1978.

Návrh řešení

V návrhu zástavby tohoto územního plánu jsou stávající trasy vodotečí i vodní plochy zachovány beze změny, rovněž byly navrženy dvě nové plochy pro vybudování rybníků (v severní části sídla). Podél vodotečí je navrženo doplnění doprovodné zeleně. Při navrhování nové výstavby v blízkosti inundačního území potoka a řeky je nutné předem vyřešit ochranu staveb před účinky velké vody a to až do Q_{100}.

5.4 HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

Spotřeba vody pro bytový fond- konečný návrh ÚPNSÚ Horní Vltavice

Použita upravená metoda normativní dle směrnice č.9

1. Bytové domy
   150 obyv. x 230 l/den x 0.7 = 24 150 l/den
2. Rodinné domy
   300 obyv. x 230 l/den x O.6 = 41 400 l/den
3. Občanské a tech. vybavení
   450 obyv.x 30 l/den = 13 500 l/den
4. Vyšší vybavenost
   penziony a hotely
   250lůž. x 150 l/den = 37 500 l/den

---

celkem denní průměr Qp =116 550 l/den

Qp = 116.55m^3/den =**1.35 $l.s^{-1}$**

Qdmax = 1.5 x116.55m^3/den = 174.82m^3/den =**2.02 $l.s^{-1}$**

Qh = 2 x 2.02 $l.s^{-1}$ = **4.04 $l.s^{-1}$**

Výpočet ekvivalentních obyvatel.

1EO= 160 l/obyv./den

EO = 116.55 : 0.160 = 728 EO to je více, než je kapacita stávající ČOV 600EO.

5.5 KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ ŘEŠENÉ ZMĚNAMI ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 3***

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nevyplývají pro území žádná mimořádná opatření, která by limitovala nebo ovlivňovala předpokládaný rozvoj.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Změnou č. 3 ÚPSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně koncepce zásobování pitnou vodou.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Změnou č. 3 ÚPSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně koncepce odkanalizování.

ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodná zeleň zůstává nezměněna oproti schválené ÚPD.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 4***

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Změnou č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně v koncepci zásobování pitnou vodou. Objekty a zařízení budou mít možnost napojení na obecní vodovod.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Změna č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice nemění systém kanalizace ani systém likvidace odpadních vod řešený předchozí ÚPD. Odvádění odpadních vod bude možné napojením na navržený kanalizační systém dle ÚPSÚ Horní Vltavice. Do doby realizace výstavby nového kanalizačního řadu musí veškerá nová výstavba řešených lokalit zajistit likvidaci splaškových vod na vlastním pozemku vodotěsnou jímkou na vyvážení, či vybudováním domovních ČOV.

Dešťové vody budou řešeny odděleně a to zasakováním na pozemcích jednotlivých stavebníků nebo akumulací srážkových vod pro další využití a nesmí být odváděny splaškovou kanalizací. Dešťové vody z veřejných ploch a komunikací budou zasakovány přirozeným způsobem do zelených pruhů podél komunikací, případně svedeny do recipientu. V případě vzniku mimořádné

ZDROJE POŽÁRNÍ VODY

Zdrojem požární vody v obci je vodní tok Teplá Vltava.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 6***

Změnou č. 6 ÚPSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně koncepce vodohospodářského řešení.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 7***

Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně koncepce vodohospodářského řešení. Povrchové vody z vozovky silnice budou svedeny do odvodňovacího zařízení a dále do recipientu. Podrobné řešení bude součástí projektové dokumentace stavby silnice.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 8 a Č. 9***

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ

Změnou č. 8 a č. 9 ÚPSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně koncepce vodohospodářského řešení.

6. ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE***

6.1 ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

ELENERG - Ing. Josef KARPYTA
Lannova 32, České Budějovice
tel. 038 529 12

Elaborát konečného návrhu ÚPN SÚ **Horní Vltavice** zahrnuje zpracování a zakreslení elektrorozvodných volných vedení 22kV s transformovnami 22/0,4 kV, včetně ochranných pásem do mapových podkladů v měřítku 1 : 2000. Dále je součástí výpočet výkonových bilancí a návrh rozvoje sítě VN.

Průzkum

Rozvodné napětí 3 + PEN 380/220V 50Hz

Kmenová linka 22kV Kubova Huť - Lenora

Nadřazený systém TR 110/22kV Vimperk

TR 110/22kV Prachatice (záloha)

Stávající transformovny 22/0,4kV jsou napojeny odbočkami volného vedení 22kV z kmenové linky. V řešeném území se nachází 4 transformovny. Podrobný popis jednotlivých TS je zpracován v samostatné tabulce.

Seznam stávajících trafostanic:

T1 Statky PTS do 250kVA

T2 RD BTS do 400kVA

T3 Obec BTS do 400kVA

T4 Vojsko BTS do 400kVA

Kmenová linka 22kV Lenora je v dobrém technickém stavu a má k dnešnímu dni rezervu výkonu.

Sekunderní síť je převážně provedena vrchním vedením NN na beton. sloupech a střešnících. Část je provedena kabely uloženými do výkopů. Vyhovuje pro stávající zatížení.

Velkoodběratel nad 1 MW zde není.

Volná vedení byla zkreslena z dokumentace JČE Prachatice a kontrolována dle skutečnosti v terénu.

Výkonová bilance navrhované zástavby

Výkonová bilance je založena na těchto vstupech:

- v současné době je znám výsledek porady pošumavských obcí, kde bylo konstatováno, že Horní Vltavice bude v budoucnu plně plynofikována.
- do doby než bude obec plynofikována budou využita všechna dostupná otopná média jako je: dřevo, štěpka, dřevní odpad, zkapalněný topný plyn - propan, a jako doplněk elektrické přímotopné (nebo akumulační) vytápění.
- el. energie bude v největší míře použita pro základní elektrizaci domácností, tj. osvětlení, příp. el. vaření, a ohřev TÚV. V průmyslovém sektoru pak pro výrobní technologii.

Druh zástavby	lokalita	m.j.	kW
RD	ZTV za hřbitovem	11bj	23.1
RD	za kinem	4bj	8.4
RD	vila, domy nad MŠ	3obj	30.0
RD	za voj. rotou	3bj	6.3
RD	Lenorská ul.	14bj	29.4
OV	pensiony, obchody proti bytovkám	3obj	300.0
OV	výhled pension, rekreace u roty	1obj	60.0
OV	výhled pensiony, prodej - sever		200.0
OV	motel, pension, hospoda Lenorská		120.0
Celkem soudobě kW			**777.2**

Nárůst soudob. příkonu do roku 2010 ve vztahu k současnému odběru o : cca 0,78 MW

Návrh sítě VN

Návrh VN sítě v obci plně vyplývá z výše uvedené výkonové bilance. Stávající TS nevyhovují pro požadavek 0,78 MW. Je nutné zahuštění o nové TS.

V obci , hlavně pak v centrální části, je dnes připojeno velké množství el. vytápění, proto jsou stanice T2 a T3 značně vytíženy. Obě TS mají malou rezervu výkonu. Pokud budou v této části další požadavky na el. vytápění je nutné vybudovat novou stanici T6, typu BTS do 400 kVA.

Navrhovaná občanská vybavenost v severní části se napojí z nové TS T5, typ VTS do 1x630 kVA.

Navrhovaná občanská vybavenost a RD směrem na Lenoru se napojí z nové TS T7, typ BTS do 400 kVA.

Pro ostatní navrhovanou zástavbu se využije výkonových rezerv v stávajících TS.

Je uvažováno s rekonstrukcí TS 1.

Navrhované TS :

T5 - Sever, VTS do 1x630 kVA

T6 - Bytovky střed, BTS do 400kVA

T7 - Lenorská, BTS do 400 kVA

Návrh sítě NN

Stávající sekunderní síť vyhovuje pro dnešní zatížení a v návaznosti na novou výstavbu se bude postupně přizpůsobovat. Ve vybraných částech obce, kde je nevyhovující venkovní vedení NN, se bude postupně kabelizovat vedení do země, popř. posilovat novými vývody z TS. Dimenzování této sítě se provede s ohledem na druh vytápění.

S budováním nových TS 22/0,4 kV se budou pokládat nové sekunderní rozvody provedené převážně kabelem uloženým do výkopu.

Provoz kabelové sítě smyčkový, provoz vrchní sítě paprskový.

Veřejné osvětlení

Nově navrhované lokality a ulice budou osvětleny podle charakteru komunikace. Průjezdné komunikace navrhujeme osvětlit vysokými metalizovanými stožáry se sodíkovými výbojkovými svítidly na výložnících. Obslužné komunikace a pěší trasy navrhujeme osvětlit sadovými sloupy se sodíkovými výbojkovými svítidly. Ovládání bude v pilířích PRVO, spínání v závislosti na potřebě večerního a nočního osvětlení.

Závěr

Zpracovaný elaborát dává nahlédnout do problematiky zásobování el. energií. Koncepce návrhu VN sítí respektuje záměry JČE, a byla dne 14. 5. 1997 konzultována na JČE POS Prachatice (p. Novotný).

6.2 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM

Pro obce Horní Vltavice je navržena plošná plynofikace, přičemž systém místních rozvodů plynu bude společný i pro obec Kubova Huť.

Je počítáno s rozvojem v oblasti bydlení i podnikání, což představuje potenciální odběry ZP a zároveň bude umožněna náhrada dosud používaných paliv nevyhovujících z hlediska dopadů na čistotu ovzduší a z části i elektrických přímotopů.

Podmínky pro návrh

V současné době probíhají přípravy na výstavbu vysokotlakého plynovodu Lenora – Vlčí Jámy – Strážný.

Potrubí : DN 200, PN 40

Jeho realizace je podmínkou pro předložený návrh.

Návrh - vysokotlak

Na okraji osady Vlčí Jámy bude z uvedeného VTL plynovodu přibližně severozápadním směrem provedeno odbočení další trasy, která bude ukončena na východním okraji Horní Vltavice. Jedná se prakticky o samostatnou přípojku.

VTL – DN 100, PN 40

Ochranné pásmo – 2 x 4 m

Bezpečnostní pásmo – 2 x 15 m

Trasa bude vedena mimo zalesněné plochy. Severně od lokality Nová Houžná bude potrubí uloženo v souběhu s elektrickým vedením. Po překřížení bude dále severním směrem vedeno v souběhu s navrženým silničním obchvatem H. Vltavice.

V grafické části je respektováno ochranné pásmo navržené silnice – 50 m od osy vozovky. Je možno předpokládat, že plynovod bude založen dříve než silnice.

Regulační stanice

V blízkosti budoucí křižovatky silnice I/4 s výjezdem směr Zátoň bude umístěna vysokotlaká regulační stanice, společná pro obec Horní Vltavice a Kubova Huť.

Výkon RS : 1200 m^3 /h

Předpokládaná součtová spotřeba ZP podle vyhodnocení OkÚ Prachatice je

Q_h = 1151 m^3/h

Q_a = 1.262 tis. m^3/r

a představuje výhledové maximum.

Rozvody plynu

Výstup z RS do místní sítě plynovodů bude v provedení středotlakém – potrubí z lineárního polyetylenu.

V zastavěném území obce bude rozvod založen převážně v okraji komunikací, případně v souběhu s ním. Stávající místní komunikací bude přes střed obce vedena páteřní větev – PE – D 90 až ke křižovatce za bytovými domy. Ostatní části místních rozvodů budou o dimenzi D 63. Ochranné pásmo STL rozvodu v zastavěném území je 2 x 1 m.

Pokračování páteřní větve do Kubovy Huti je navrženo od SV okraje Horní Vltavice volným terénem, a to v koridoru stávajícího elektrického vedení a navržené přeložky komunikace I/4. I zde je uvažováno OP silnice v rozsahu 50 m od její osy.

Ochranné pásmo vlastního plynovodu je v tomto případě 2 x 4 m. Potrubí bude D 90.

Předpokládá se napojení hájovny v bezprostřední blízkosti uvedené trasy.

Ukončení STL přívodu pro Kubovu Huť patří ještě do katastrálního území Horní Vltavice. Tato lokalita s řešením plynofikace je doložena jako samostatná mapová příloha.

Tepelné zdroje

Je počítáno se zachováním individuálního provozu tepelných zdrojů. Kromě vytápění bude plyn využíván i pro přípravu TUV a pro vaření.

Doporučujeme ke zvážení možnosti osazení kogeneračních jednotek s kombinovanou výrobou tepelné a elektrické energie. Toto zařízení umožňuje účinnější využití plynu ve srovnání s klasickými kotli.

Lokalita Nová Houžná

V případě, že dojde k předpokládanému rozvoji v lokalitě Nová Houžná, bude možno její plynofikaci řešit samostatně – odbočením z trasy VTL s použitím vlastního regeneračního zařízení.

Závěr

- Vhodným palivem pro období do zavedení ZP je propan, umožňující pozdější bezproblémový přechod na zemní plyn.
- S ohledem na způsob technického řešení je realizace rozvodů plynu v Horní Vltavici (alespoň částečné) podmínkou pro plynofikaci Kubovy Hutě.
- Doporučujeme u jednotlivých zdrojů tepla instalovat doplňková zařízení, využívající obnovitelné druhy energie.

6.3 KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, PLYNEM A TEPLEM ŘEŠENÉ ZMĚNAMI ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE

➢ *ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 3*

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Změnou č. 3 ÚPSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně koncepce zásobování el. energií.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Změnou č. 3 ÚPSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně koncepce zásobování plynem. Správní území obce Horní Vltavice není plynofikováno.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Změnou č. 3 ÚPSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně koncepce zásobování teplem.

➢ *ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 4*

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Změnou č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice nedojde k zásahu do koncepce zásobování elektrickou energií. Koncepce zůstává zachována dle platné ÚPD.

Předpokládaný nárůst bude pokryt ze stávajících trafostanic, které mají většinou konstrukční rezervu. V případě zvýšených požadavků na příkon je možné tyto trafostanice posílit. Řešené plochy budou napojené na stávající rozvody nízkého napětí, umožněno je osazení fotovoltaických panelů na střechy budov.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V současné době není obec plynofikována.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Změnou č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice nedojde k zásahu do koncepce zásobování teplem, zůstává zachována dle platné ÚPD.

Zásobování teplem bude řešeno individuálně. Z ekologicky příznivých zdrojů se nabízí dřevo a tepelná čerpadla.

➢ *ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 8 a Č. 9*

KONCEPCE ENERGETICKÉHO ŘEŠENÍ

Změnou č. 8 a č. 9 ÚPSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně koncepce energetického řešení.

7. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE***

Základní údaje a metodika zpracování

Vyhodnocení důsledků rozvoje řešeného území na zemědělský půdní fondu je zpracováno metodikou dle zákona ČNR č.334 Sb. ze dne 12.5.1992, o ochraně ZPF a Vyhlášky č. 13 ze dne 24.1.1994, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF.

V tabulkové části jsou (v číselné závislosti na grafickou část) uvedeny lokality a jejich funkční využití, celková výměra lokality a z toho výměra půdy v ZPF, BPEJ půdy, na níž se lokalita nalézá, hodnotové ukazatele a případné jejich korekce. Odnětí půdy je sledováno jednak podle jednotlivých BPEJ, tak i podle účelu, pro který je odnímána. Výměry lokalit, uváděné v *ha*, jsou odměřovány z mapových podkladů digitizérem.

Pro jednotlivé BPEJ je uveden stupeň přednosti v ochraně a třída ochrany zemědělské půdy podle třídníku zemědělských půd v ČR a tržní cena půdy podle Vyhlášky MF č. 393/1991 Sb.

Pro vyhodnocení odvodů za odnětí půdy ze ZPF, stanovení ekologické váhy vlivu na faktory ŽP a koeficientů snížení základní sazby odvodů bylo použito tabulek Sazebníku odvodů (část A,B,C) a postupu při výpočtu odvodů (část D) z Přílohy k zákonu č.334.

Charakteristika půd v řešeném území vychází z Metodických zásad pro práci s mapovými podklady při bonitaci zemědělského půdního fondu. Jako východisek ke zjišťování údajů potřebných pro vyhodnocení důsledků na ZPF bylo použito:

1. Mapových podkladů Pozemkového úřadu v měřítku 1 : 5 000 s vyznačenými hranicemi bonitovaných půdně - ekologických jednotek

2. Mapové a spisové dokumentace k vyhlášení národních parků, chráněných krajinných oblastí, přírodních rezervací, přírodních památek, významných krajinných oblastí, územních systémů ekologické stability, chráněných oblastí přirozené akumulace vod, ochranných pásem vodních zdrojů, ochranných pásem léčivých zdrojů a minerálních vod pro stanovení koeficientů ekologické váhy negativního vlivu odnětí půdy na faktory životního prostředí

3. Mapové nebo spisové dokumentace, posudky hygienické služby, případně výsledků účelových měření nebo průzkumů jako podklad pro důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze ZPF

4. Mapové a spisové podklady Katastrálního úřadu pro identifikaci jednotlivých pozemků, jejich kultury a využití

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitových půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

ÚDAJE O CELKOVÉM ROZSAHU POŽADOVANÝCH PLOCH A PODÍLU PŮDY NÁLEŽEJÍCÍ DO ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

LOK. Č.	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ODNĚTÍ ZPF CELKEM v (ha)	Z TOHO PŘED. ZAS.PLOCHA ZPF v (ha)	ODNĚTÍ NEZEM. PLOCH CELKEM v (ha)
1	PRŮMYSL	2,07	2,07	0
2	OBČANSKÁ VYBAVENOST	0,60	0,15	0,60
3	RYBNÍK	0,52	0,52	0
4	RYBNÍK	0,26	0,26	0
5	OBČANSKÁ VYBAVENOST + NÍZKOPODL. ZÁSTAVBA	0,68	0,17	0
6a	KOMUNIKACE	0,14	0,14	0
6b	KOMUNIKACE	0,12	0,12	0,12
6c	KOMUNIKACE	0,04	0,04	0,04
7a	SPORT	0,84	0,84	0,84
7b	SPORT	1,37	1,37	0
8a	KOMUNIKACE	0,06	0,06	0
8b	KOMUNIKACE	0,04	0,04	0
8c	KOMUNIKACE	0,16	0,16	0,16
8d	KOMUNIKACE	3,39	3,39	0
8e	KOMUNIKACE	2,28	2,28	0
8f	KOMUNIKACE	1,21	1,21	0
8g	KOMUNIKACE	0,19	0,19	0
9	OBČANSKÁ VYBAVENOST + NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,69	0,17	0
10a	PRŮMYSL	0,16	0,16	0

10b	PRŮMYSL	2,56	2,56	0
10c	PRŮMYSL	0,71	0,71	0,71
11a	OBČANSKÁ VYBAVENOST	0,17	0,04	0,17
11b	OBČANSKÁ VYBAVENOST	0,26	0,07	0,26
12a	OBČANSKÁ VYBAVENOST	1,38	0,35	1,38
12b	OBČANSKÁ VYBAVENOST	0,26	0,07	0,26
13	KOMUNIKACE	0,08	0,08	0
14a	PRŮMYSL	0,01	0,01	0
14b	PRŮMYSL	0,17	0,17	0
15	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,47	0,12	0
16	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,39	0,10	0
17	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,35	0,09	0,35
18	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,21	0,05	0,21
19	OBČANSKÁ VYBAVENOST	0,40	0,1	0
20	KOMUNIKACE	0,10	0,10	0
21	OBČANSKÁ VYBAVENOST	0,42	0,11	0
22a	PRŮMYSL	0,05	0,05	0
22b	PRŮMYSL	0,50	0,50	0
23	PARKOVIŠTĚ	0,07	0,07	0
24	PRŮMYSL	0,21	0,21	0
25	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,43	0,11	0
26	OBČANSKÁ VYBAVENOST + NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,60	0,15	0
27a	PARKOVIŠTĚ	0,10	0,10	0
27b	PARKOVIŠTĚ	0,06	0,06	0
28	OBČANSKÁ VYBAVENOST + NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,20	0,05	0,20
29	OBČANSKÁ VYBAVENOST + NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,53	0,13	0
30a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,11	0,03	0
30b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	1,56	0,39	0
31a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,04	0,01	0
31b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,12	0,03	0
31c	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,59	0,15	0
32	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,32	0,08	0
33	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,45	0,11	0
34	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,37	0,09	0
35	KOMUNIKACE	0,55	0,55	0
36	KOMUNIKACE	0,03	0,03	0
37	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,38	0,10	0
38	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,40	0,1	0
39	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,72	0,18	0
40	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,26	0,07	0
41	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	1,11	0,28	0
42	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	1,13	0,28	0
43	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,78	0,20	0
44	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,95	0,24	0
	CELKEM	**35,38**	**22,42**	**5,3**

DETAIL SEVERNÍ ČÁSTI

LOK. Č.	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ODNĚTÍ ZPF CELKEM v (ha)	Z TOHO PŘEDPOKL. ZASTAVĚNÁ PLOCHA ZPF v (ha)	ODNĚTÍ NEZEM. PLOCH CELKEM v (ha)
1	OBČANSKÁ VYBAVENOST + NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	2,99	0,75	0
2	OBČANSKÁ VYBAVENOST + NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	1,40	0,35	0
3	KOMUNIKACE	0,20	0,20	0
4	OBČANSKÁ VYBAVENOST + NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,74	0,19	0
	CELKEM	**5,33**	**1,49**	**0**

ÚDAJE O DRUHU POZEMKU (KULTUŘE) DOTČENÉ PŮDY, ÚDAJE O ZAŘAZENÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY DO BONITOVÝCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK

LOK. Č.	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	DRUH POZEMKU	BPEJ	SOUČASNĚ ZASTAV. ÚZEMÍ SÍDLA
1	PRŮMYSL	PASTVINA	9.36.44	A
2	OBČANSKÁ VYBAVENOST	OSTATNÍ PLOCHA	9.36.24	N
3	RYBNÍK	LOUKA	9.36.24	N
4	RYBNÍK	LOUKA	9.36.24	N
5	OBČANSKÁ VYBAVENOST + NÍZKOPODL. ZÁSTAVBA	LOUKA	9.36.24	N
6a	KOMUNIKACE	LOUKA	9.36.24	N
6b	KOMUNIKACE	OSTATNÍ PLOCHA	9.58.00	N
6c	KOMUNIKACE	OSTATNÍ PLOCHA	9.36.41	N
7a	SPORT	OSTATNÍ PLOCHA	9.58.00	N
7b	SPORT	ORNÁ PŮDA	9.36.41	N
8a	KOMUNIKACE	LES	9.36.41	N
8b	KOMUNIKACE	LOUKA	9.36.21	N
8c	KOMUNIKACE	LES + OSTATNÍ PLOCHA	9.58.00	N
8d	KOMUNIKACE	ORNÁ PŮDA	9.36.41	N
8e	KOMUNIKACE	ORNÁ PŮDA	9.36.44	N
8f	KOMUNIKACE	LOUKA	9.58.00	N
8g	KOMUNIKACE	LOUKA	9.36.31	N
9	OBČANSKÁ VYBAVENOST + NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	LOUKA	9.36.24	N
10a	PRŮMYSL	LOUKA	9.72.01	N
10b	PRŮMYSL	LOUKA	9.51.11	N
10c	PRŮMYSL	OSTATNÍ PLOCHA	9.36.44	N
11a	OBČANSKÁ VYBAVENOST	OSTATNÍ PLOCHA	9.51.11	A
11b	OBČANSKÁ VYBAVENOST	OSTATNÍ PLOCHA	9.36.44	A
12a	OBČANSKÁ VYBAVENOST	OSTATNÍ PLOCHA	9.36.44	A
12b	OBČANSKÁ VYBAVENOST	OSTATNÍ PLOCHA	9.36.44	A
13	KOMUNIKACE	PASTVINA	9.58.00	N

14a	PRŮMYSL	PASTVINA	9.36.44	A
14b	PRŮMYSL	PASTVINA	9.58.00	A
15	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	PASTVINA	9.36.44	A
16	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	PASTVINA	9.36.44	A
17	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	OSTATNÍ PLOCHA	9.36.44	A
18	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	OSTATNÍ PLOCHA	9.36.44	A
19	OBČANSKÁ VYBAVENOST	PASTVINA	9.36.44	N
20	KOMUNIKACE	PASTVINA	9.36.44	N
21	OBČANSKÁ VYBAVENOST	LOUKA	9.36.44	N
22a	PRŮMYSL	LOUKA	9.36.44	N
22b	PRŮMYSL	LOUKA	9.58.00	N
23	PARKOVIŠTĚ	LOUKA	9.58.00	N
24	PRŮMYSL	LOUKA	9.36.51	N
25	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	LOUKA	9.36.51	N
26	OBČANSKÁ VYBAVENOST + NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	LOUKA	9.36.51	N
27a	PARKOVIŠTĚ	LOUKA	9.36.51	N
27b	PARKOVIŠTĚ	LOUKA	9.36.51	N
28	OBČANSKÁ VYBAVENOST + NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	OSTATNÍ PLOCHA	9.36.51	A
29	OBČANSKÁ VYBAVENOST + NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	LOUKA	9.36.51	N
30a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	LOUKA	9.55.01	N
30b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	PASTVINA	9.36.44	N
31a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	LOUKA+ OSTATNÍ PLOCHA	9.58.00	N
31b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	LOUKA	9.50.11	N
31c	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	PASTVINA	9.36.44	N
32	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	PASTVINA	9.36.44	N
33	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	PASTVINA	9.36.44	N
34	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA	9.36.44	N
35	KOMUNIKACE	ORNÁ PŮDA	9.36.44	N
36	KOMUNIKACE	LOUKA+ OSTATNÍ PLOCHA	9.36.44	A,N
37	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA	9.36.44	N
38	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA	9.36.44	N
39	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA	9.36.44	N
40	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA	9.36.44	N
41	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	PASTVINA	9.50.11	N
42	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA	9.50.11	N
43	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA	9.50.11	N
44	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA	9.36.44	N

DETAIL SEVERNÍ ČÁSTI

LOK. Č.	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	DRUH POZEMKU	BPEJ	SOUČASNĚ ZASTAV. ÚZEMÍ SÍDLA
1	OBČANSKÁ VYBAVENOST + NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	LOUKA	9.36.41	N
2	OBČANSKÁ VYBAVENOST + NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	LOUKA	9.36.41	N
3	KOMUNIKACE	LOUKA	9.36.41	N
4	OBČANSKÁ VYBAVENOST + NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	LOUKA	9.36.41	N

ZAŘAZENÍ BPEJ DO STUPŇŮ PŘEDNOSTI V OCHRANĚ A DO TŘÍD OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY
9.36.21	I
9.36.24	III
9.36.31	II
9.36.41	III
9.36.44	IV
9.36.51	IV
9.50.11	II
9.51.11	-
9.55.01	-
9.58.00	I
9.72.01	V

DETAIL SEVERNÍ ČÁSTI

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY
9.36.41	III

CELKOVÉ VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZE ZPF

BPEJ	ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)	Z TOHO SKUTEČNĚ ZASTAVĚNÁ PLOCHA (ha)	NEZEMĚDĚLKÉ PLOCHY (ha)
9.36.21	0,04	0,01	0
9.36.24	2,38	0,60	0,6
9.36.31	0,19	0,05	0
9.36.41	4,86	1,22	0,04
9.36.44	15,94	3,99	4,17
9.36.51	2,13	0,53	0,2
9.50.11	3,14	0,79	0
9.51.11	2,73	0,68	0
9.55.01	0,11	0,03	0
9.58.00	3,15	0,79	1,12
9.72.01	0,16	0,04	0
CELKEM	**34,83**	**8,73**	**6,13**

DETAIL SEVERNÍ ČÁSTI

BPEJ	ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)	Z TOHO SKUTEČNĚ ZASTAVĚNÁ PLOCHA (ha)	NEZEMĚDĚLKÉ PLOCHY (ha)
9.36.41	5,33	1,33	0

CHARAKTERISTIKA ZEMĚDĚLSKÝCH PŮD V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Klimatický region - kód :	**9**
Symbol regionu :	**CH**
Charakteristika regionu :	**chladný, vlhký**
Pravděpodobnost suchých vegetačních období :	**pod 5**
Průměrná roční teplota ve ^{0}C :	**< 5**
Průměrný roční úhrn srážek v mm :	**800**
Suma teplot 10^{0}:	**pod 2000**
Vláhová jistota :	**10**

HLAVNÍ PŮDNÍ JEDNOTKA

HPJ 36 hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v chladné oblasti na všech horninách, lehké až středně těžké, slabě až středně štěrkovité, vláhové poměry jsou příznivé, někdy se projevuje mírné převlhčení

HPJ 50 hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách, středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité. dočasně zamokřené

HPJ 51 hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na zahliněných štěrkopíscícha morénách, lehké až středně těžké, bez štěrku nebo slabě štěrkovité, náchylné k dočasnému zamokření

HPJ 55 nivní a lužní půdy na nivních uloženinách, velmi lehké, zpravidla písčité, výsušné

HPJ 58 nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

HPJ 72 glejové půdy zrašelinělé arašeliništní půdy nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu - výrazně zamokřené

Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahové zařízení apod.,) a o jejich předpokládaném porušení

V části řešeného území nebyly provedeny meliorace. Viz. výkresová dokumentace.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

POSOUZENÍ CHOVU ZVÍŘAT Z HLEDISKA PÉČE O VYTVÁŘENÍ A O OHRANU ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

Posouzení je provedeno podle metodického návodu vydaného Hlavním hygienikem České republiky (č.j. HEM-300-12.6.92), platného pro posuzování návrhů novostaveb, rekonstrukcí, modernizací nebo změn využití chovů zvířat.

Při posuzování chovů zvířat z hlediska hygienických požadavků na ochranu ovzduší, půdy, vody a zdravého stavu území a sídlišť, zadání stavby i projekt uvažovaných staveb obsahují základní údaje o podmínkách chovu zvířat, t.j. typ a technický stav budov, technologii výroby, údaje o kapacitě chovu, způsob zásobování vodou, údaje o výhledovém využití území a pásma hygienické ochrany jiných zařízení či objektů v zájmovém území chovu. Součástí zadání

stavby a projektové dokumentace je návrh pásma hygienické ochrany (dále jen PHO) chovu a návrh využití statkových hnojiv.

Chovy se umisťují tak, aby provozem nebyl narušen zdravý stav ovzduší, vody, půdy a sídel prachem, plyny, pachem, odpadními látkami, hlukem, mikroorganismy a jinak. Při posuzování návrhu novostavby, rekonstrukce, modernizace a dostavby chovů zvířat je třeba vždy komplexně posoudit vliv navržené stavby na zdravé životní podmínky. V rámci projektu novostavby, rekonstrukce, modernizace a dostavby jednotlivých objektů chovu se hodnotí celý areál chovu zvířat a jeho vliv na zdravé životní podmínky. Dojde-li ke změně technologie výroby, změně druhu nebo počtu ustájených zvířat, PHO chovu se reviduje.

Při stanovení potřebných vzdáleností chovu zvířat od objektu hygienické ochrany (OHO) se hodnotí místní podmínky (konfigurace terénu, směr převládajících větrů, hydrogeologické podmínky, zdroje vody, zeleň apod.), druh a množství ustájených zvířat, technické řešení stavby, technologie výroby a speciální požadavky na ochranu zdravých životních podmínek, vždy individuálně s přihlédnutím k významu a funkci chráněných sídel, objektů a zařízení.

Návrh PHO při novostavbě, rekonstrukci, modernizaci, dostavbě, ale i stávajících objektů chovu zvířat vychází z výpočtu dosahu emisí z chovu zvířat. Vypočtené poloměry PHO platí pro obytné a rekreační zóny sídel. V případě, že chov zvířat je situován ve výrobní či smíšené zóně, snižuje se vypočtený poloměr PHO až o polovinu, a to podle zastoupení obytné a rekreační funkce. Není-li v sídle k dispozici schválená územně plánovací dokumentace, nebo nevyžaduje-li revizi, stanoví charakter zóny věcně příslušný orgán územního plánování po projednání s dotčenými orgány státní správy a samosprávy.

Pásma hygienické ochrany kolem chovů zřizuje provozovatel nebo vlastník chovu zvířat. V PHO nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům a jiných).

r_{PHO} je poloměr kružnice návrhu PHO opsané emisnímu středu areálu chovu zvířat. Stanoví se buď z tabulky, nebo výpočtově exponenciální rovnicí v závislosti na korigovaném emisním čísle chovu zvířat (EK). Obdobně lze navrhnout poloměr PHO i pro jednotlivý objekt chovu, středem příslušné kružnice poloměru PHO je pak nejbližší bod negativního ovlivnění prostředí.

Emisní střed chovu je bod, který představuje vážený průměr emisí jednotlivých objektů chovu zvířat podle výpočetního listu.

Zvláštní případy:

1) V případě potřeby se provede doplnění kružnice PHO opsané z emisního středu kružnicí příslušnou nejbližšímu objektu chovu. Taková potřeba nastane v případě, že PHO objektu chovu přesahuje PHO chovu směrem k OHO.

2) V případě, že není možno rozhodnout, ke kterému objektu hygienické ochrany návrh PHO vztáhnout, navrhne se ve všech aktuálních směrech. Výsledný návrh PHO chovu je obalovou křivkou všech kružnic jednotlivých návrhů.

Ochranný účinek PHO se vztahuje na okolní objekty hygienické ochrany s výjimkou obydlí vlastníka chovu zvířat.

Pro stanovení PHO chovů v sídlech je rozhodující tzv. "účinné převýšení" (kdy odpočet procent z emisního čísla narůstá progresivně s rostoucím převýšením), skutečnost, jde-li o zemědělskou usedlost obestavěnou ze všech stran, nebo objekty bariérově bezpečně uzavřené v aktuálním směru.

PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY

OV	KRÁVY				**CELKEM**
KAT	D				
STAV ks	160				
H průměrná (kg)	500				
H celkem (kg)	80 000				
T (kg)	160				
C n	0,005				
E n	0,8				
TECH					
P EV					
ZEL					
VÍTR					
OSTATNÍ					
CELKEM					
EK n	0,8				0,8
L n					
EK x **Ln**					
L es					
Alfa n					
EK n x **alfa** n					
Alfa ks					
PHO (m)					109,6
Y (m)					

Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

a) Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešení území, především nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v současně zastavěném území obce;

V současné době patří řešené území k málo využívaným plochám pro zemědělskou činnost. Nezemědělské půdy jsou využity především jako vodní plochy.

b) Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce;

Volná krajina je v současné době téměř nezastavěna..

c) Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk;

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je na celém řešeném území upřednostněna dostavba výstavba a přestavba na plochách již současně zastavěných.

d) Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci;

Na sídelní útvar Horní Vltavice je zpracován ÚPNSÚ.

e) Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být, s ohledem na § 2 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, co nejméně narušena původní krajina a její funkce;

Navržený ÚPNSÚ maximálně respektuje stávající ucelené obdělávané plochy.

f) Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území;

V návrhu nejsou v zásadě ovlivněny hydrologické poměry.

g) Síť zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány; v případě jejich dotčení musí dokumentace obsahovat návrh náhradní sítě, která dotčené území zpřístupní;

V návrhu byl kladem velký důraz na zachování a obnovu zemědělských účelových komunikací.

h) Další údaje o řešení území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy (počet obyvatel, účelové využití ploch, navržené řešení lokalit apod.);

V návrhu byly pečlivě prověřeny všechny možnosti na využití nezemědělských ploch. Potřebné plochy nového záboru byly rovněž pečlivě zvažovány.

i) Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám;

V návrhu nedochází k výstavbě nových liniových staveb ovlivňujících erozní ohrožení. **Z hlediska liniových staveb se jedná o navrženou komunikaci východně od sídla . V případě výstavby kanalizačních sběračů se jedná pouze o přechodný zábor v době výstavby.**

j) Návrhy funkčního využití území s ohledem na erozní ohrožení;

V návrhu bylo řešeno funkční využití území s ohledem na erozní ohrožení. Samostatně se tímto problémem zabývá část - krajinná ekologie.

k) Kvalitu zemědělské půdy určenou bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále jen BPEJ) a zařazení těchto BPEJ do tříd ochrany zemědělské půdy.

V dalších kapitolách vyhodnocení ZPF jsou podrobně rozepsány jednotlivé lokality podle čísel s následným vyhodnocením záborů.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území

Viz. Výkresová dokumentace – příloha ZPF.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnáním s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Lokalita číslo 1 :	Návrh podnikatelské zóny a průmyslu v severní části sídla.
Lokalita číslo 2 :	V návrhu je řešen rozvoj smíšené zóny občanské vybavenosti s bydlením.
Lokalita číslo 3 :	V severní částí sídla je lokalita pro vybudování rybníka.
Lokalita číslo 4 :	V severní částí sídla je lokalita pro vybudování rybníka.
Lokalita číslo 5 :	Plocha určená k výstavbě občanské vybavenosti a bydlení – II. etapa.
Lokalita číslo 6 :	Návrh komunikace II třídy.
Lokalita číslo 7 :	Plocha navržena pro sportovně – rekreační využití.
Lokalita číslo 8 :	Návrh komunikace I. třídy.
Lokalita číslo 9 :	Dostavba RD a občanské vybavenosti v návaznosti na stávající bytovou zástavbu.
Lokalita číslo 10 :	Návrh podnikatelské zóny a průmyslu.
Lokal. č. 11 - 12 :	Navržená plocha je určena k rozvoji občanské vybavenosti.
Lokalita číslo 13 :	Návrh parkoviště naproti sportovnímu areálu.
Lokalita číslo 14 :	Návrh podnikatelské zóny a průmyslu.
Lokal. č. 15 – 18 :	Plocha určená k výstavbě občanské vybavenosti a bydlení .
Lokalita číslo 19 :	Navržená plocha pro občanskou vybavenost.
Lokalita číslo 20 :	Návrh místní komunikace.

Lokalita číslo 21 : Plocha navržená pro občanskou vybavenost.

Lokalita číslo 22 : Návrh podnikatelské zóny a průmyslu.

Lokalita číslo 23 : Návrh parkoviště naproti podnikatelské zóně a průmyslu.

Lokalita číslo 24 : Návrh podnikatelské zóny a průmyslu ve východní části sídla.

Lokal. č. 25 – 26 : Navržené plochy nízkopodlažní zástavby a občanské vybavenosti v jihovýchodní části sídla.

Lokalita číslo 27 : Návrh parkoviště naproti bytové zástavbě.

Lokalita číslo 28 : Plocha určená k výstavbě občanské vybavenosti a bydlení .

Lokalita číslo 29 : Plocha navržená pro občanskou vybavenost.

Lokalita číslo 30 : Plocha určená pro výstavbu RD – II. etapa.

Lokal. č. 31 – 34 : Plocha určená pro výstavbu RD – I. etapa.

Lokal. č. 35 – 36 : Návrh místní komunikace.

Lokal. č. 37 – 38 : Plocha určená pro výstavbu RD – I. etapa.

Lokalita číslo 39 : Plocha určená pro výstavbu RD – II. etapa.

Lokalita číslo 40 : Plocha určená pro výstavbu RD – I. etapa.

Lokalita číslo 41 : Plocha určená pro výstavbu občanské vybavenosti – I. etapa.

Lokal. č. 42 – 44 : Plocha určená pro výstavbu RD – II. etapa.

DETAIL SEVERNÍ ČÁSTI

Lokalita číslo 1 : Plocha určená pro výstavbu O.V. + R.D. – II. etapa.

Lokalita číslo 2 : Plocha určená pro výstavbu O.V. + R.D. – I. etapa.

Lokalita číslo 3 : Návrh komunikace.

Lokalita číslo 4 : Plocha určená pro výstavbu O.V. + R.D. – I. etapa.

Závěr

V návrhu byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Byl kladen důraz na maximální využití pozemků v zastavěném území sídelního útvaru, dále proluk, přestavbových částí a nedostatečně využívaných pozemků. V případech, kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, bylo toto vyhodnoceno podle výše citovaného zákona č.334.

Funkční využití	ha	%
Obč. vyb.+ bydlení	84,64	82,52
Průmysl	6,44	6,28
Rybník	0,78	0,76
Parkoviště	0,17	0,17
Komunikace	8,33	8,12
Sport	2,21	2,15
Celková zastavěná plocha	**102,57**	**100**

DETAIL SEVERNÍ ČÁSTI

Funkční využití	ha	%
Obč. vyb.+ bydlení	5,13	96,25
Komunikace	0,20	3,75
Celková zastavěná plocha	**5,33**	**100**

7.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND ŘEŠENÝ ZMĚNAMI ÚPSÚ HORNÍ LTAVICE

➢ *ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 3*

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy určené návrhem územního plánu k zastavění (zastavitelné plochy), zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. V návrhu ÚP nebudou v zásadě ovlivněny hydrologické poměry.

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ. BPEJ vyjadřuje: klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

Příklad kódu BPEJ : 7.34.21

7 klimatický region,

34 hlavní půdní jednotka, charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,

21 číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy

PŮDNÍ JEDNOTKY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

36	Kryptopodzoly modální, podzoly modální, kambizemě dystrické, případně i kambizem modální mezobazická, bez rozlišení matečných hornin, převážně středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy až mírně převlhčované, vždy však v chladném klimatickém regionu
50	Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
55	Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podložím teras, zpravidla písčité, výsušné
58	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

CHARAKTERISTIKA TŘÍD OCHRANY

I. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

III. Do III. třídy ochrany jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.

IV. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
Změna č. 3 ÚPSÚ Horní Vltavice										
ZM3 R 1	Plocha rekreace	legalizace stavu								
ZM3 DI 2	Plocha dopravní infrastruktury *	2,80	Trvalý travní porost Orná půda Ostatní plocha	1,17	0,18 0,04	1,14	1,44	9.55.00 9.58.00 9.50.11 9.36.41 9.36.44 9.36.51	I. I. II. III. IV. IV.	0,73 0,32 0,14 0,10 0,04 0,03
Celkem		**2,80**	**-**	**1,36**	**0,22**	**1,14**	**1,44**	**-**	**-**	**1,36**

* část lokality se nachází na plochách určených k plnění funkcí lesa

ZÁBORY PŮDY PODLE TŘÍD OCHRANY - CELKEM

TŘÍDA OCHRANY	ZÁBOR V HA	ZÁBOR V %
I.	1,05	77,20
II.	0,14	10,29
III.	0,10	7,36
IV.	0,07	5,15
CELKEM	**1,36**	**100**
Nezemědělská půda	**1,44**	**-**

ZÁBORY PŮDY PRO FUNKČNÍ VYUŽITÍ - CELKEM

FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ZÁBOR ZPF CELKEM V HA	ZÁBOR ZPF V %
Plochy dopravní infrastruktury	1,36	100
CELKEM	**1,36**	**100**

ZDŮVODNĚNÍ

Lokalita **ZM3/DI 2**: **Návrh plochy dopravní infrastruktury** – Lokalita se nachází v centru sídla Horní Vltavice a v jejím blízkém okolí. Návrh je **vhodný** z důvodu, že navržená lokalita řeší návrh stezek (tj. pěší, běžecké a cykloturistické), které jsou vhodné pro prostupnost krajiny. Návrh podporuje rozvoj obce v oblasti rekreace, sportu a turistického ruchu v kvalitním prostředí respektující vysoký potenciál krajiny, zejména významné krajinné prvky, přírodní památky, rezervace a harmonické vztahy v krajině. Některé části tras budou využívat již stávající zpevněné cesty.

ZÁVĚR

Ve Změně č. 3 ÚPSÚ Horní Vltavice byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

➢ *ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 4*

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy vymezeny návrhem Změny č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice, zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území se nenachází plochy s odvodňovacím systémem, melioracemi.

TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

Čís. lokality	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezeměděl. ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
ZM4 B1+VP1	Plocha bydlení	0,58	0,29	0,29	0	0,29	0	0	0	0,29	0
	Plocha veřejných prostranství	0,23	0,12	0,11	0	0,11	0	0,06	0	0,05	0
ZM4 R2	Plocha rekreace	0,17	0,17	0	0	0	0	0	0	0	0
ZM4 R3	Plocha rekreace*	0,16	0,15	0,01	0	0,01	0	0	0	0,01	0
ZM4 VS4	Plocha výroby a skladování - zemědělské výroba	0,14	0	0,14	0	0,14	0	0	0	0	0,14
ZÁBOR CELKEM		**1,28**	**0,73**	**0,55**	**0**	**0,55**	**0**	**0,06**	**0**	**0,35**	**0,14**
Celkem nový zábor		0,47	0,32	0,15	0	0,15	0	0	0	0,01	0,14
Celkem zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD		0,81	0,41	0,40	0	0,40	0	0,06	0	0,34	0

* Část lokality 3 se nachází na pozemku určeném k plnění funkcí lesa - viz PUPFL.

ZDŮVODNĚNÍ

Lokalita **ZM4 /B1+VP1**: **Plocha bydlení + plocha veřejných prostranství** se nachází v zastavěném území v jihozápadní části sídla Horní Vltavice. Lokalita je zařazena do II. a IV. třídy ochrany a část lokality se nachází na nezemědělské půdě. Změna navrhuje výstavbu na pozemku II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu proto, že tento pozemek přiléhá k stávající zástavbě a má možnost dobrého napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. V současné době dochází k nárůstu požadavků na bydlení, které je dáno především nadprůměrnou kvalitou životného prostředí. Snaha vyčlenit další pozemky pro bydlení vyplývá ze zájmu o bydlení ve velmi atraktivním prostředí. Proto návrh změny umožňuje rozvoj bydlení. Lokalita již byla vyhodnocena v předchozí ÚPD.

Lokalita **ZM4/R2**: **Plocha rekreace** se nachází v zastavěném území mezi tokem Teplé Vltavy a silnicí I/4 v sídle Horní Vltavice. Lokalita se nachází na nezemědělské půdě. V současné době dochází v této oblasti k nárůstu požadavků na rekreační využití, především pak v pěší turistice, cyklistice a vodáctví. Tato plocha bude využívána jako výchozí bod se zázemím k těmto aktivitám. Napojení na dopravní i technické infrastruktury je dobré. Tento návrh přispívá k dobrému rekreačnímu využití území při zachování jeho vysoké kvality.

Lokalita **ZM4/R3**: **Plocha rekreace** se nachází v jižní části sídla Horní Vltavice a navazuje na stávající plochy rekreace. Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany a část lokality se nachází na nezemědělské půdě. *Část této lokality je vyhodnocena v záboru PUFL.* Tato plocha je určena k vybudování - rozšíření lyžařské sjezdovky s vlekem či lanovkou a staveb souvisejících se sportovním využitím. K intenzivnějšímu využívání rekreačního potenciálu území přispívá již stávající sjezdovka. Obslužnost tohoto území je dobrá jak z hlediska dopravní tak i technické infrastruktury. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná především z důvodu rozvoje rekreace, která je v tomto regionu žádána.

Lokalita **ZM4/VS4**: **Plocha výroby a skladování - zemědělské výroba** se nachází v severní části sídla Horní Vltavice, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do V. třídy ochrany. Návrh má dobré podmínky napojení na dopravní i technickou infrastrukturu a nebude tedy vyžadovat podstatné investice do nové infrastruktury. Lokalita rozšiřuje stávající plochy výroby a skladování - zemědělství a navazuje na plochy bydlení, které jsou ve vlastnictví žadatele.

ZÁVĚR

V návrhu byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle platných právních norem.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 6***

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Vyhodnocena je pouze nově navržená plocha smíšená obytná určená změnou č. 6 ÚPSÚ Horní Vltavice k zastavění (zastavitelné plochy). Označena je číselně a vyhodnocena v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území Změny č. 6 ÚPSÚ Horní Vltavice nejsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. Ve Změně č. 6 ÚPSÚ Horní Vltavice nebudou ovlivněny hydrologické poměry.

TABULKA „VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND“

Označení plochy	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemědělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
ZM6 SO1	Plocha smíšená obytná	0,04	0	0,04	0	0,04	0	0	0	0,04	0
Plochy smíšená obytná celkem		**0,04**	**0**	**0,04**	**0**	**0,04**	**0**	**0**	**0**	**0,04**	**0**
ZÁBOR ZPF CELKEM		**0,04**	**0**	**0,04**	**0**	**0,04**	**0**	**0**	**0**	**0,04**	**0**

Lokalita **ZM6/SO1**: **Návrh plochy smíšené obytné** – v západní části sídla Horní Vltavice. Lokalita, z hlediska záboru zemědělského půdního fondu, leží na půdě se IV. třídou ochrany. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především proto, že má dobré napojení na stávající dopravní infrastrukturu.

ZÁVĚR

Ve Změně č. 6 ÚPSÚ Horní Vltavice byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Byl kladen důraz na využití pozemků v zastavěném území. V případech kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

➢ *ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 7*

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy určené návrhem Změny č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice, zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území se nenachází plochy s odvodňovacím systémem, melioracemi.

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

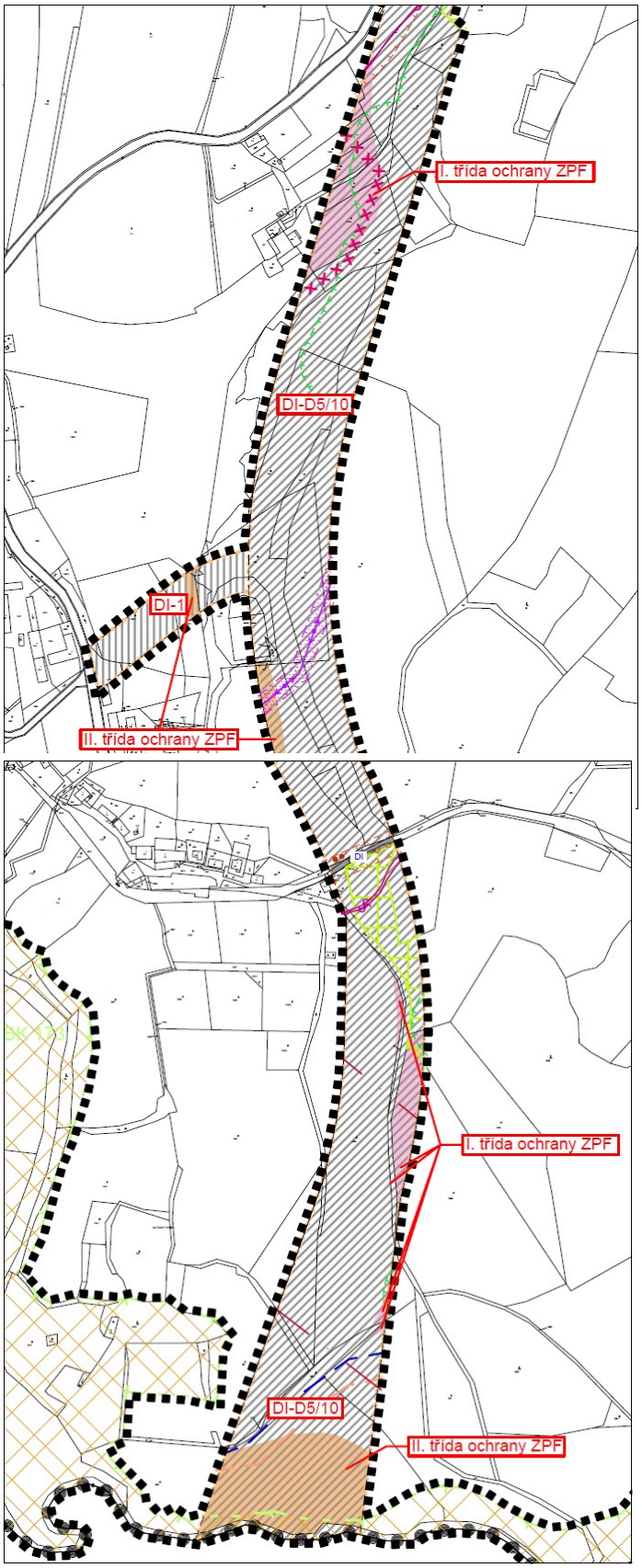
Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ. BPEJ vyjadřuje: klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

Příklad kódu BPEJ: 9.36.41 (9 - klimatický region, 36 - hlavní půdní jednotka, charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě, 41 - číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy).

TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Označení plochy	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemědělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	trvalé travní porost.	I.	II.	III.	IV.	V.
ZM7 DI-D5/8	Plocha dopravní infrastruktury	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZM7 DI-D5/9	Plocha dopravní infrastruktury	3,71	0,33	3,38	0	3,38	0	0	0	3,38	0
ZM7 DI-D5/10	Plocha dopravní infrastruktury	29,46	6,79	22,67	0	22,67	1,66	2,33	5,02	7,04	6,62
ZM7 DI-1	Plocha dopravní infrastruktury	1,16	0,46	0,70	0	0,70	0,8	0,62	0	0	0
ZÁBOR ZPF CELKEM		**34,33**	**7,58**	**26,75**	**0**	**26,75**	**2,46**	**2,95**	**5,02**	**10,42**	**6,62**

ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ODNĚTÍ ZPF



Plochy dopravní infrastruktury DI-D5/8, DI-D5/9, DI-D5/10 - jedná se o návrh stavby mezinárodního významu pro novou silnici I. třídy I/4. Do Změny č. 7 Horní Vltavice jsou zaneseny na základě podkladu AZÚR Jihočeského kraje (koridor D5). Celková výměra vymezené lokality činí 48,85 ha, z toho 12,08 ha zabírají lesní pozemky a 7,12 ha nezemědělské plochy. Zbývajících 26,05 ha je vymezeno na zemědělských pozemcích, z toho 3,99 ha zabírají kvalitní půdy na I. a II. třídě ochrany ZPF - pouze plocha DI-D5/10.

Navržené plochy jsou tvořeny stávající silnicí I/4, která je na území Jihočeského kraje v úseku hranice se Středočeským krajem po mimoúrovňovou křižovatku Nová Hospoda navržena jako dálnice D4 (dříve rychlostní silnice R4) a dále směrem jihozápadním na Strakonice a hraniční přechod ve Strážném je navržena úprava stávající silnice I/4 do podoby kapacitního koridoru dopravní cesty. Tato silnice bude dále pokračovat na území Německa až do Pasova, kde se napojí na německou dálnici A3. Na území Středočeského kraje bude pokračovat pro novou dálnici až po napojení na stávající úsek Příbram – Praha. Tento záměr pro silnici I/4 je součástí rozvojové osy nadmístního významu N-OS1.

Důvodem vymezení jednotlivých úseků (ploch dopravní infrastruktury) je snaha zkvalitnit dopravní tah silnice 1/4. Stavebně technický stav silnice nedopovídá současným potřebám, protože v minulých (několika) desetiletí nedošlo k žádné podstatné stavební úpravě. Silnice má v řešeném území téměř zcela nevyhovující parametry, zejm. směrové vedení nejen obce Horní Vltavice. Realizací výstavby nové silnice dojde ke zlepšení dopravní dostupnosti území a ke zlepšení přeshraničních dopravních vazeb.

Důsledkem je velmi negativní vliv na životní prostředí v obytném území kolem této silnice, na bezpečnost jeho obyvatel a na plynulost a bezpečnost dopravy. Je velmi obtížné zpřesnit trasu navrhované silnice v nezastavěném území z důvodů terénního reliéfu, bilance výkopů a násypů a znalosti podloží. Proto jsou plochy vymezeny v minimální šířce 100 m. Ve skutečnosti dojde k záborům pouze v šířce tělesa navrhované silnice. Nevyužité pozemky budou vráceny půdnímu fondu.

Plocha dopravní infrastruktury DI-1 je vymezena z důvodu dopravního napojení obce Horní Vltavice na navrženou přeložku a je součástí nové silnice I/4. Celková výměra vymezené plochy činí 1,16 ha, z toho 0,70 ha zabírají zemědělsky využívané půdy - travní porost. Plocha o šíři 50 m je situována do severní části obce. Silnice bude vycházet nad bezejmennou vodní nádrží na Koštěnickém potoce. Přibližně po 300 m dlouhém úseku se napojí na současnou silnici I/4 a to v prostoru křižovatky

plochy dopravní infrastruktury s I. a II. třídou ochrany ZPF

silnice I/4 a II/167. Při hledání vhodné trasy napojení se na novou silnici byl brán ohled na zachování a hospodářské využití pozemků. Návrh byl rovněž ovlivněn aspekty ochrany přírody a životního prostředí. Navrhované řešení nezhoršuje organizaci a sytém obhospodařování ZPF.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 8***

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Podkladem pro určení kultur v řešeném území byla katastrální mapa.

INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území nedochází ke střetu rozvojových plocha s melioracemi.

Plocha ZM8/VP3, řešená změnou č. 8, je plochou přestavby a z toho důvodu nedochází k záboru zemědělského půdního fondu.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 9***

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Podkladem pro určení kultur v řešeném území byla katastrální mapa.

INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území nedochází ke střetu rozvojových plocha s melioracemi.

ODŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ODNĚTÍ ZPF

Všechny čtyři lokality řešené změnou č. 9 se nachází uvnitř zastavěného území sídla Horní Vltavice.

SO - stabilizovaná plocha, změnou č. 9 se upravují pouze podmínky pro její využití - zábor ZPF neprováděn.

SO1 - plocha přestavby z plochy stabilizované - zábor ZPF neprováděn.

OV2 - stabilizovaná plocha, změnou č. 9 se mění způsob využití - zábor ZPF neprováděn.

DI3 - navržená plocha, změnou č. 9 se mění způsob využití - zábor ZPF neprováděn.

7.2 LESNÍ PŮDNÍ FOND

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE***

V katastrálním území jednotlivých řešení sídel se nacházejí hospodářské lesy. Ve známých předpokládaných záměrech není uvažováno se záborem lesního půdního fondu ani ochranného pásma lesa. V případě zásahu do ochranného pásma lesa nebo záboru lesního půdního fondu bude v dalších stupních územně plánovací dokumentace provedeno vyhodnocení.

7.3 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA ŘEŠENÉ ZMĚNAMI ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 3***

Ve Změně č. 3 ÚPSÚ Horní Vltavice je uvažováno se záborem ploch určených k plnění funkcí lesa v lokalitě s označením DI 2. Změna č. 3 dále řeší legalizaci stavu plochy rekreace s označením R, která se nachází v hranici 50m od okraje lesa.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 4***

V návrhu Změny č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice je uvažováno se záborem ploch určených k plnění funkcí lesa (PUFL).

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 6***

Ve Změně č. 6 ÚPSÚ Horní Vltavice není uvažováno se záborem pozemků určených k plnění funkcí lesa. Do navržených lokalit zasahuje vzdálenost 50 m od okraje lesa.

Ve Změně č. 6 ÚPSÚ Horní Vltavice jsou nově navržena plocha, která zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Číslo lokality	Způsob využití	Katastrální území
ZM6 SO1	Plochy smíšená obytná	Žlíbky, Horní Vltavice

➢ *ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 7*

Ve Změně č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice je uvažováno se záborem pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL).

Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Označení plochy	Způsob využití plochy	Odnětí LPF celkem v ha	Katastrální území
ZM7 DI-D5/8	Plocha dopravní infrastruktury	4,53	Račí
ZM7 DI-D5/9	Plocha dopravní infrastruktury	7,15	Račí, Horní Vltavice
ZM7 DI-D5/10	Plocha dopravní infrastruktury	4,00	Horní Vltavice, Žlíbky
ZM7 R-SR9	Plocha rekreace a sportu R-SR9	8,33	Račí
ZÁBOR PUPFL CELKEM			24,01

ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ODNĚTÍ PUPFL

Plochy dopravní infrastruktury ZM7/DI-D5/8, ZM7/DI-D5/9, ZM7/DI-D5/10 - Odůvodnění navržené plochy je popsáno výše - *ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ODNĚTÍ ZPF.*

Plocha rekreace a sportu ZM7/R-SR9 - jedná se o nadmístní záměr rozšíření stávajícího lyžařského areálu Kubova Huť - Boubín v severní části řešeného území k. ú. Račí. Důvodem vymezení je rozšíření užívání areálu pro uspokojení návštěvníků. Toto řešení má za cíl přinést větší pohodu klientům, se kterou je spojena nabídka méně náročné lyžařské tratě i větší bezpečnost. Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice je plocha navržena jako nezastavitelné území, pro které se nepřipouští žádné trvalé nadzemní stavby ani aktivity, které by narušily přírodní charakter lokality. Obslužnost tohoto území je dobrá jak z hlediska dopravní, tak i technické infrastruktury. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná především z důvodu rozvoje rekreace, která je v tomto regionu žádána.

➢ *ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 8*

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

ZÁBOR PLOCH URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Ve změně č. 8 není uvažováno se záborem ploch určených k plnění funkcí lesa.

PLOCHY VE VZDÁLENOSTI 50 M OD OKRAJE LESA

Změnou č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice je vymezena plocha ZM8/VP3, která zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Samostatné umístění jednotlivých staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa bude podléhat souhlasu místně příslušného orgánu správy lesů.

➢ *ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 9*

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

ZÁBOR PLOCH URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Ve změně č. 9 není uvažováno se záborem ploch určených k plnění funkcí lesa.

PLOCHY VE VZDÁLENOSTI 50 M OD OKRAJE LESA

Změnou č. 9 ÚPSÚ Horní Vltavice je řešena stabilizovaná plocha **SO** a zastavitelná plocha **DI3**, které se pouze dotýkají hranice vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

8. NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A KRAJINNÁ EKOLOGIE

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE***

EKOSERVIS - Výzkumné středisko krajinné ekologie
Ing. Václav Škopek CSc
tel. 038/52 723

Návrh ekologických opatření pro obec Horní Vltavice

BIOGRAFICKÉ ZAŘAZENÍ

Z hlediska biogeografického členění České republiky (Martin CULEK a kolektiv, Biogeografické členění České republiky, Enigma, Praha 1996) náleží řešené území do provincie středoevropských listnatých lesů, podprovincie hercynské, která je rozložena v západní a střední části střední Evropy. Vegetace je ovlivňována převážně kyselými krystalickými břidlicemi a hlubinnými vulkanity, typickými pro geologicky staré podloží Českého masívu. Půdy jsou zpravidla kyselé a chudé. Reliéf tvoří většinou pouze vrchoviny a zdvižené pahorkatiny. Podnebí je přechodné, převážně oceanicky ovlivněné, s častými anomáliemi (inverze, srážkový stín).

V nižších polohách podprovincie vegetují typické dubohabrové háje (asociace Melampyro nemorosi-Carpinetum), které údolími řek pronikají i do výše položených území. V teplých oblastech se vyskytují teplomilné doubravy (svaz Quercion petraeae), na nejteplejších lokalitách i perialpidské šípákové doubravy se submediteránními prvky (svaz Quercion pubescenti-petraeae), acidofilní doubravy (svaz Genisto germanicae-Quercion) osidlují živinami chudá stanoviště. Na strmějších svazích jsou vyvinuty ostrůvky suťových lesů (svaz Tilio-Acerion), naopak na vlhkých stanovištích s minerálními půdami lužní lesy a potoční olšiny (svaz Alno-Ulmion), místy doplněné bažinnými olšinami (svaz Alnion glutinosae). Ve vyšších polohách převažují bučiny, ať již květnaté (svaz Fagion) či dominující acidofilní (svaz Luzulo-Fagion). Hojná podmáčená stanoviště doprovázejí podmáčené jedliny (podsvaz Galio-Abietenion). Okolo potoků se vyskytují potoční olšiny (svaz Alno-Ulmion) pozvolna přecházející v podmáčené smrčiny (Mastigobryo-Piceetum a Sphagno-Piceetum). Mohutné vrstvy rašeliny hostí blatkové bory (Pino rotundatae-Sphagnetum), extrémně kyselé a písčité substráty bory (svaz Dicrano-Pinion). Primární bezlesí se vyskytuje pouze ostrůvkovitě a má reliktní charakter. V přirozené náhradní vegetaci převažují typická luční společenstva.

Flóra hercynské podprovincie je středně bohatá, ale vyskytují se rozsáhlá jednotvárná území s uniformní flórou. Pestrost druhů se soustřeďuje do ostrůvků ultrabazických substrátů a míst více kontinentálně ovlivňovaných. Fauna je tvořena ochuzenou západopalearktickou arboreální směsí, která byla silně ovlivněna pleistocénními klimatickými změnami. Charakteristické je bohaté zastoupení západních a severních migrantů, domácí fauna se vyznačuje nižší druhovou diverzitou a nízkým počtem endemitů (pouze na rašeliništích glaciální a v teplých oblastech postglaciální relikty).

BIOREGION

Území je součástí Šumavského bioregionu, který se rozkládá na jihozápadě jižních Čech na hranici s Bavorskem a Rakouskem, převážná část s plochou 2051 km^2 však leží v ČR. Bioregion zabírá geomorfologický celek Šumava a přiléhající okraje celku Šumavské podhůří. Typická část bioregionu je tvořena horskými hřbety, pláněmi, podmáčenými plošinami a sníženinami. Potenciální vegetačními jednotkami jsou v nižších polohách květnaté bučiny, ve vyšších acidofilní horské bučiny a klimaxové smrčiny, ve sníženinách a na plošinách podmáčené smrčiny, vrchoviště a přechodová rašeliniště. V zaříznutých údolích se objevují ostrůvky suťových lesů. Nereprezentativní část tvoří okraje pohoří s nižším a plošším reliéfem, nezasahujícím svými vrcholy do pásma klimaxových smrčin, pouze s malými ostrovy acidofilních horských bučin a malými ostrovy podmáčených smrčin a absencí typických oreofytů - jedná se o přechodné území k Podšumaví. Šumava zaujímá v mnohém směru specifické postavení vzhledem ke své jižní poloze i blízkosti Alp.

HORNINY A RELIÉF

Celá oblast je budována moldanubickým krystalinikem: ve střední části převládají pararuly až migmatity, dále cordieritické ruly až nebulity (skupina Boubína), na severozápadě i na jihovýchodě vystupují dvojslídné ruly až svory. V jihovýchodní polovině oblasti se významně uplatňují intruziva: kyselé žuly až granodiority hrubo i jemnozrnné, podružně ortoruly a granulity; skupinu Knížecího Stolce tvoří podstatně bazičtější syenodiority (vybíhající na Stožec), v severozápadní polovině tvoří intruziva jen menší ostrovy. Zvláště ve východní části u Lipenské přehrady se vyskytují pruhy krystalických vápenců. Z pokryvů převládají různé typy svahovin, od smíšených v údolí Vltavy po hrubé sutě a kamenná moře. Fluviální písky a štěrky se uplatňují při Vltavě, rozsáhlé jsou rašeliny - údolní ("luhy") i náhorní ("slatě"), často značné mocnosti. Na plošinách se místy vyskytují i staré třetihorní zvětraliny.

Šumava představuje tektonicky zdvižené zarovnané pohoří. Zbytky původního třetihorního zarovnaného povrchu jsou nejlépe zachovány ve střední části v oblasti Plání. Zde se nachází největší plocha území nad 1000 m v celé ČR! Plochý reliéf přečnívají vrchy z odolného materiálu (Sokol, Luzný, v Bavorsku Roklan). Jednotlivé horské masivy s velkými výškovými rozdíly 300 - 600 m vybíhají z plání na severozápadě (Královský Hvozd) a zejména na jihovýchodě, kde jednotlivé horské skupiny lemují široký úval horní Vltavy mezi Lenorou a Lipnem založený v terciéru. Údolí jsou většinou široká úvalovitá, mladé ostře modelované údolní zářezy 100 - 300 m hluboké má horní Otava (Vydra) a Křemelná, Blanice a pak Vltava pod Lipnem. Skalní útvary, především vrcholové, se vyvinuly hlavně na intruzivech (Třístoličník), větší soubory skal jsou v pohoří Knížecího Stolce. Charakteristickým prvkem reliéfu je celkem 8 asi 280 - 370 m hlubokých ledovcových karů s jezery (Plešné, Prášilské, Laka, Černé, Čertovo, Javorská jezera, Roklanské jezero).

Reliéf bioregionu má převážně charakter ploché až členité hornatiny s výškovou členitostí 300 - 600 m. Pouze na severním svahu Královského hvozdu a Bobíku má reliéf charakter velehornatiny s členitostí 600 - 720 m. Významně zastoupen ve sníženinách mezi horskými skupinami je reliéf charakteru členité vrchoviny s výškovou členitostí 200 - 300 metrů. Pláně, povodí Křemelné, Vltavická brázda a plošina u horní Blanice u Zbytin má charakter dokonce ploché vrchoviny až členité phorkatiny s výškovou členitostí 70 - 200 metrů. Nejplošší je území ve stř. části Lipenské přehrady. Nejnižším bodem je okraj bioregionu u Nýrska - asi 470 m, nejvyšším v ČR Plechý 1378 m, v Bavorsku pak Velký Javor 1456 m. Typická výška bioregionu je 730 – 1310 m.

PODNEBÍ

Dle Quitta pouze nejteplejší část Vltavické brázdy leží v mírně teplé oblasti MT 3, zbývající část leží v chladných oblastech CH 7 (převládá), CH 6 a nejvyšší části v CH 4, která je v ČR nejchladnější.

Podnebí je ve větších výškách je výrazně chladné, avšak velké rozdíly jsou v úhrnu srážek mezi návětrnou severozápadní částí a jihovýchodní částí ve srážkovém stínu: Horská Kvilda 3,7 °C, 1486 mm; Pancíř 3,7 °C, 1263 mm; Bučina 1301 mm; ale Vimperk 6,5 °C, 726 mm; Sušice 7,2 °C; Kubova Huť 867 mm; Ondřejov v Křišťanovských horách ve výšce téměř 1000 m 4,7 °C, ale 789 mm; Zátoň na horní Vltavě jen 757 mm. Velkou úlohu hraje utváření reliéfu, jihovýchodní oblast Šumavy je navíc pod silným vlivem föhnů za Alpami a je tak klimaticky daleko příznivější než Pláně nebo Královský hvozd. Četné jsou teplotní inverze v kotlinách a úvalovitých údolích, v současné době hraje roli rozlehlá vodní hladina Lipenské zdrže. Na vyšších vrcholech se výrazně projevuje vrcholový fenomém, vedoucí až ke snížení horní hranice lesa.

PŮDY

Vysoké polohy mají hnědé podzolové, tzv. rzivé půdy a zrašelinělé gleje; mimo tyto polohy převládají oligobázické hnědé půdy s tendencí k podzolizaci nebo oglejení, v zamokřených plochých terénech a sníženinách převládají gleje. Velmi rozšířené jsou humolitové půdy od velmi chudých kyselých vrchovištních rašelin až po středně úživné slatiny. Ostrůvkovitě vystupují kamenité málo vyvinuté půdy, na Knížecím Stolci pak úživnější typy půd hnědých.

VÝVOJ KRAJINY

Šumavský bioregion nebyl velmi dlouho prakticky vůbec osídlen a ještě ve středověku dlouho plnil úlohu hraničního pralesovitého hvozdu. Větší vliv lidských aktivit je možné datovat teprve od 17. století, kdy začal velký rozmach sklářství. Značná část původních lesů ve stupni bučin byla tehdy převáděna na smrkové monokultury. Dodnes jsou však zachovány poměrně rozsáhlé porosty s přirozenou dřevinnou skladbou. V současnosti jsou však zvláště vrcholové partie značně poškozeny imisemi a polomy. Osídlení Šumavy nikdy nebylo příliš husté, zejména v oblasti centrálních plání. Po roce 1945 navíc mnoho osad zaniklo. V náhradní vegetaci převažovaly louky a pastviny, orné půdy bylo velmi málo. Mnoho luk a pastvin však bylo v posledních desítiletích poničeno melioracemi.

BIOTA

Bioregion leží z větší části v oreofytiku, kde zahrnuje fytogeografický okres 88. Šumava. Kromě toho přesahuje mírně do mezofytika, kde jsou jeho součástí jihozápadní okraje fytogeografického okresu 24. Plánický hřeben, jihozápadní okraj fytogeografického podokresu 37e. Volyňské Předšumaví, celý fytogeografický podokres 37g. Libínské Předšumaví, jihozápadní výběžek fytogeografického podokresu 37i. Chvalšinské Předšumaví, jihozápadní cíp fytogeografického podokresu 37l. Českokrumlovské Předšumaví a západní část fytogeografického podokresu 37m. Vyšebrodsko.

Vegetační stupně (Skalický): submontánní až supramontánní.

Plošně nejrozsáhlejší vegetační jednotkou Šumavy jsou potenciálně květnaté bučiny (Dentario enneaphylli-Fagetum, Festuco-Fagetum), v severozápadní části zaujímají podstatnou část i květnaté jedliny (Abietetum hercynicum). Přechodný stupeň mezi květnatými bučinami a horskými smrčinami je tvořen acidofilními horskými bučinami (Calamagrostio villosae-Fagetum). Klimaxové smrčiny se objevují převážně ve výškách nad 1200 m. Plošně dominuje asociace Calamagrostio villosae-Piceetum, na úživnějších stanovištích jsou vyvinuty vysokobylinné smrčiny (Athyrio alpestris-Piceetum). V okolí rašelinišť a v doprovodných partiích podél vodních toků ve

vyšších částech bioregionu jsou hojně vyvinuty podmáčené smrčiny (Mastigobryo-Piceetum a Sphagno-Piceetum). Primitivní a skeletovité půdy podmiňují výskyt suťových lesů. Ty jsou převážně zastoupeny asociací Mercuriali-Fraxinetum, velmi vzácně se vyskytuje i Lunario-Aceretum. Na skalách v průlomových údolích řek jsou zachovány reliktní bory (Betulo carpaticae-Pinetum). Primární bezlesí má několik typů. V karech i na kamenných mořích v nejvyšších oblastech se vyskytují klečové porosty, náležející do svazu Pinion mughi. Travinná a keříčková společenstva primitivních půd v karech je možno řadit do svazu Juncion trifidi, Androsacion alpinae (Cryptogrammetum crispae) a Vaccinion (Rhododocco-Vaccinietum myrtilli). Na edaficky příhodnějších místech jsou vyvinuty kapradinové nivy se specifickou asociací Gentiano pannonicae-Athyrietum alpestris a vysokostébelné trávníky, které snad náležejí do svazu Calamagrostion villosae. Na skalách jsou fragmentárně vyvinuta společenstva štěrbin svazu Androsacion vandelii. V Plešném a Černém jezeře se vyskytují ponořená společenstva šídlatek, která náležejí do asociace Isoetetum echinospermae. Rašeliništní vegetaci Šumavy je možno rozlišit do dvou hlavních typů. Ve Vltavské kotlině a v oblasti středního toku Křemelné jsou to blatkové rašelinné bory (Pino rotundatae-Sphagnetum a Vaccinio uliginosi-Sphagnetum), které jsou po okrajích doprovázeny rašelinnými březinami (Betuletum pubescentis), rašelinnými vrbinami (Salicetum pentandro-cinereae), a již zmíněnými podmáčenými smrčinami a smrkovými olšinami (Piceo-Sphagnetum, níže i Arunco-Alnetum). Centrální oblast Šumavských plání hostí komplex vrchovišť, převážně porostlých hybridogenními populacemi kleče. Tyto porosty je snad možno též zařadit do asociace Pino rotundatae-Sphagnetum. Na těchto vrchovištích (vzácněji i na údolních rašeliništích) jsou vyvinuty různé typy společenstev přirozeného rašelinného bezlesí. To je možno řadit do svazů Sphago recurvi-Caricion canescentis, Leuko-Scheuchzerion palustris, Oxycocco-Empetrion hermaphroditi, Sphagnion medii a Oxycocco-Ericion. Dalším význačným typem primárního bezlesí jsou silně zvodnělá horská prameniště náležející do svazu Cardamino-Montion. V doprovodných břehových porostech tekoucích vod se vyskytuje vegetace svazu Phalaridion, přímo ve vodách je důležitý výskyt asociace Myriophylletum alternifolii. V nivních tůních se vyskytují společenstva svazu Utricularion vulgaris a Nymphaeion albae, zejména vzácná asociace Nupharetum pumili.

Původní velmi malé plošky skalního, suťového a mokřadního bezlesí v centrální části Šumavy byly v minulosti silně podpořeny pastvou. Vznikla tak mozaika smilkových pastvin svazu Nardion, drobných rašelinišť, pramenišť, rašelinných luk, v nichž se kromě výše jmenovaných typů vegetace objevuje i vegetace svazu Caricion fuscae, a vřesovištních pastvin a lad svazu Genistion. V nižších polohách bioregionu se vyskytují i další typy rašelinných a slatinných luk svazů Caricion davallianae, Caricion demissae a Sphagno warnstrofiani-Tomenthypnion. Dále jsou zastoupeny krátkostébelné pastviny svazu Violion caninae, vysokobylinné vlhké louky svazů Calthion a Molinion a porosty vysokých ostřic svazů Caricion rostratae a Caricion gracilis. Intenzivněji obhospodařované plochy jsou kryty vegetací svazu Polygono-Trisetion, Arrhenatherion a Cynosurion.

Květena Šumavy je charakterizována především převahou středoevropských montánních a supramontánních druhů. Význačná je přítomnost celé řady mezních a exklávních prvků. Typický je velmi hojný výskyt některých středoevropských endemitů, jako zvonečníku černého (Phyteuma nigrum) a oměje šalamounku (Aconitum callibotryon). Velmi nápadný je floristický rozdíl mezi severozápadní a jihovýchodní částí Šumavy. Zejména na jihovýchodě se projevuje silný vliv alpského migrantu. Rostliny alpského původu je možno rozdělit do dvou skupin. Heliofilní typy migrovaly na Šumavu již v pozdním glaciálu a dnes jsou rozšířeny v celé oblasti, především však v nejvyšších polohách, na místech kde mohly přežít zapojení lesa (kary, prameniště). Do této skupiny patří psineček skalní (Agrostis rupestris), vrba velkolistá (Salix appendiculata), kopníček bezobalný (Mutellina purpurea) , hořec šumavský (Gentiana pannonica). Některé z nich se druhotně rozšířily na antropogenní bezlesí, kde mají dnes těžiště svého rozšíření. Další vlny migrace

probíhaly později, a proto nestačily zasáhnout celou oblast a proto jsou mnohem častější na jihovýchodě. Jsou to převážně lesní druhy, jako pryskyřník omějolistý (Ranunculus aconitifolius), kýchavice bílá (Veratrum album), řeřišnice trojlistá (Cardamine trifolia), kerblík lesklý (Anthriscus nitida). V severozápadní části Šumavy jsou naopak hojněji rozšířeny suboceanické druhy. Z nich některé, jako mokrýš střídavolistý (Chrysosplenium oppositifolium) a rozchodníkovec nachový (Hylotelephium purpureum) zde dosahují východní areálové hranice. Další významnou skupinu druhů představují druhy boreo-kontinentální. Jejich výskyt je převážně soustředěn do oblasti Vltavské kotliny. Jsou to popelivka sibiřská (Ligularia sibirica), tavolník vrbolistý (Spirea salicifolia), rojovník bahenní (Ledum palustre). Velká část druhů je boreo-montánní, jako bříza zakrslá (Betula nana), kyhanka sivolistá (Andromeda polifolia), ostřice chudá (Carex paupercula), o. chudokvětá (C. pauciflora). Teplomilnější druhy zasahují jen vzácně na okraje vlastní Šumavy. Některé heliofilnídruhy však pronikají údolím Vydry značně vysoko, jako např. tařice skalní (Aurinia saxatilis), lopušník skloněný (Hackelia deflexa), jestřábník dvouklanný (Hieracium bifidum). V nejjihovýchodnější nejteplejší části se velmi vzácně vyskytují i méně náročné druhy danubiálního migrantu, jako čilimník nízký (Chamaecytisus supinus) a záraza mateřídoušková (Orobanche alba).

Fauna regionu poskytuje nejzachovalejší obraz horských hercynských živočišných společenstev, a to facii vrchovišť, přirozených horských lesů, pásma kleče a horských luk. Výrazně se to projevuje např. v avifauně (orel křiklavý, tetřev hlušec, datlík tříprstý, chřástal polní, hýl rudý aj.). Některé rašeliništní druhy hmyzu, zejména motýli - žluťásek borůvkový a perleťovec rašelinný, jsou mezinárodně chráněni jako zbytkové genofondy vymírajících druhů. Ve fauně regionu je celá řada reliktů boreoalpinního rozšíření, jako jsou zejména některá šídla, pavouci, můry a píďalky nebo myšivka horská. Další zvláštností regionu je demontánní výskyt některých zástupců endemického alpského původu, jako zástupci střevlíků rodu Nebria.

Tekoucí vody patří do pásma pstruhového až lipanového, s lokálním reliktním výskytem perlorodky říční, specifické druhy hostí i několik jezer (hrbatka jezerní).

Významné druhy - Savci: ježek západní (Erinaceus europaeus), rejsek horský (Sorex alpinus), myšivka horská (Sicista betulina), plch zahradní (Eliomys quercinus), vydra říční (Lutra lutra), rys ostrovid (Lynx lynx), los evropský (Alces alces), netopýr pestrý (Vespertilio murinus), netopýr severní (Eptesicus nilssoni). Ptáci: orel křiklavý (Aquila pomarina), jeřábek lesní (Bonasa bonasia), tetřívek obecný (Tetrao tetrix), tetřev hlušec (Tetrao urogallus), kulíšek nejmenší (Glaucidium passerimum), sýc rousný (Aegolius funereus), strakapoud bělohřbetý (Dendrocopos leucotos), datlík tříprstý (Picoides tridactylus), linduška úhorní (Anthus campestris), kos horský (Turdus torquatus), ořešník kropenatý (Nucifraga caryocatactes), čečetka zimní (Carduelis flammea), hýl rudý (Carpodacus erythrinus). Obojživelníci: kuňka žlutobřichá (Bombina variegata). Plazi: ještěrka živorodá (Lacerta vivipara), zmije obecná (Vipera berus). Měkkýši: závornatka křížatá (Clausilia cruciata), vrásenka pomezní (Discus ruderatus), slimáčník horský (Semilimax kotulae), řasnatka nadmutá (Macrogastra tumida), ř. tmavá (M. badia), vřetenatka nadmutá (Vestia turgida), srstnatka Trichia edentula, perlorodka říční (Margaritifera margaritifera). Hmyz: šídlo rašelinné (Aeschna subarctica), perleťovec Proclossiana eunomia, okáči Erebia ligea, Coenonympha tullia, ohniváček Lycaena hippothoe, můry Dasypolia templi, Xestia sincera, X. rhaetica, Eugraphe subrosea, Lithophane lamda, Celaena haworthi, travařík Pediasia truncatella, píďalka Arichanna melanaria, žluťásek borůvkový (Colias palaeno), střevlík Carabus menetriesi, střevlíček Nebria castanea, Pterostichus selmani, masařka Pierretia villeneuvei. Pavouci: Pardosa hyperborea, P. ferruginea, Gnaphosa dubia, Acantholycosa lignaria. Korýši: hrbatka jezerní (Holopedium gibberum).

KONTRASTY

Hranice bioregionu jsou převážně geomorfologicky výrazné a rovněž tvoří biotický kontrast. Pouze u Lipenské přehrady jsou méně výrazné, především kopírují gradient vegetace. Od okolních bioregionů podhůří se Šumavský bioregion výrazně liší floristicky i vegetačně. V jihovýchodní části, kde teplomilnější druhy doznívají velmi pozvolna a některé zasahují až k Volarům, jsou však floristické diferencie pouze kvantitativní. Ve vegetaci Šumavy je specifický stupeň klimaxových smrčin, kterými se odlišuje i od Novohradského bioregionu (1.63), rašeliniště a velké plochy podmáčených smrčin. Z hlediska floristického tvoří kontrast celá řada boreálních, boreokontinentálních a alpských druhů.

OCHRANA PŘÍRODY

Šumava je nejrozsáhlejší souvisle zalesněná oblast ve střední Evropě a po právu se stala předmětem ochrany. V současné době je na české straně vyhlášen Národní park Šumava, jehož ochranné pásmo má statut CHKO. Tento národní park navazuje na území Německa rovněž na národní park, příprava chráněného území s tímto statutem je ohlášena i z Rakouska. Nejvýznamnější částí národního parku je zejména jeho 1. zóna, která zabezpečuje přísnou ochranu jádra bioregionu s přirozenými lesními porosty, rašeliništi, ledovcovými jezery i primárním bezlesím na prudkých svazích karů i na kamenných mořích. Mimo území Národního parku Šumava je vyhlášena rovněž řada významných rezervací. NPR Bílá strž chrání přirozenou vegetaci horského lesa, NPR Černé a Čertovo jezero ledovcová jezera s karovými stěnami a přilehlými horskými lesními porosty, NPR Boubínský prales jednu z našich nejstarších a nejznámějších rezervací, NPR Velká niva pralesovité rašelinné smrčiny, NPP Blanice biotu přirozeného podhorského potoka a NPR Čertova stěna spolu se sousední NPR Luč původní biotu suťových porostů se vzácnou flórou.

(Údaje z této kapitoly jsou převzaty z knihy Biogeografické členění České republiky, RNDr. Martin Culek, ENIGMA Praha 1995 pro Ministerstvo životního prostředí).

Geomorfologické zařazení

Z hlediska regionálního geomorfologického členění České republiky (BALATKA a kolektiv, 1971) náleží západ řešeného území (od silnice Kubova Huť - Vltavice) do provincie Česká vysočina, soustavy Šumavské, podsoustavy Šumavská hornatina, celku Šumava. V jejím rámci patří do podcelku Šumavské pláně. Tato plochá hornatina má střední nadmořskou výšku 980 metrů a střední sklon 7°45′. Převládá výšková členitost 200 až 500 metrů. Nejnižší nadmořská výška je 565 metrů, nejvyšší 1370 metrů.

Východní část řešeného území náleží do provincie Česká vysočina, soustavy Šumavské, podsoustavy Šumavská hornatina, celku Šumava. V jejím rámci patří do podcelku Boubínská hornatina. Je to členitá hornatina se střední výškou 993 metry nad mořem a středním sklonem 9°52′. Převládá výšková členitost 300 až 600 metrů. Nejnižší nadmořská výška je 635 metrů, nejvyšší 1362 metry.

Geologické poměry

Geologické poměry řešeného území jsou relativně jednoduché. Převážná část plochy má horninový podklad tvořený cordieritickými rulami, nebulitickými migmatity a příbuznými horninami, osa mezi Chlustovem a Obří horou je tvořená zčásti chloritizované migmatity. Jižně od Horní Vltavice se nachází ostrůvek žilných porfyrů a porfyritů. Nivu Teplé Vltavy pokrývají kvartérní uloženiny a splachy.

Poměry hydrogeologické a hydrografické

Dle výsledků hydrogeologické rajonizace (upřesněné na základě výzkumů v 70. letech) náleží celé řešené území výhradně rajónu R 53, který je tvořen vltavsko-dunajskou elevací. Podmínky pro oběh podzemní vody jsou pouze místně příznivější, z hydrogeologického hlediska mají význam především sedimenty povrchových toků a mocnější písčitá eluvia, ze kterých lze získávat omezené množství podzemní vody pro zásobování.

Recipientem řešeného území je Teplá Vltava - č.h.p. 1-06-01-001, která odvádí převážnou část povrchových vod z popisovaného katastru. Vlastní odtok povrchových vod zajišťují místní vodoteče; malá část jihu katastru je odvodňována do Řasnice. V řešeném území se nevyskytují nádrže, které by měly zvláštní význam pro akumulaci a retenci povrchových vod.

Klimatické podmínky

Pro identifikaci klimatické situace popisovaného území byla použita Studia geographica 16 - Dr. Evžen Quitt, CSc., Klimatické oblasti Československa, Academia, 1971. Řešené území leží v chladné oblasti Čech, konrétně na předělu klimatických okrsků CHH 6 a CH 7. Léto je zde velmi krátké až krátké, mírně chladné, vlhké až velmi vlhké. Přechodná období jsou dlouhá s mírně chladným až chladným jarem a mírně chladným podzimem, zima je dlouhá až velmi dlouhá, mírná až mírně chladná, mírně vlhká až vlhká. Doba trvání sněhové pokrývky je dlouhá.

Základní klimatické charakteristiky

počet letních dnů	10 - 30
počet dnů s průměrnou teplotou nad 10°C	120 - 140
počet mrazových dnů	140 - 160
počet ledových dnů	50 - 70
průměrná teplota v lednu	-4°C
průměrná teplota v červenci	15°C
průměrná teplota v dubnu	4°C
průměrná teplota v říjnu	6°C
průměrný počet dní se srážkami nad 1 mm	120 - 160
srážkový úhrn ve vegetačním období	500 - 700 mm
srážkový úhrn v zimním období	350 - 500 mm
počet dnů se sněhovou pokrývkou	100 - 140
počet zamračených dnů	150 - 160
počet jasných dnů	40 - 50

Převládajícími směry vzdušného proudění v řešeném území jsou západní a severní.

Dle Syntetické půdní mapy České republiky (Výzkumný ústav meliorací a ochrany půd, Praha, 1994) se v řešeném území převážně vyskytuje půdní asociace kambizemního podzolu (složka dominantní) s dystrickou kambizemí (složka doprovodná) a akcesorickou složkou - glejem organozemním z rul a granulitů. Obsah humusu je vysoký - přes 200t/ha, ale humus sám je nekvalitní. Potenciální půdní reakce je silně kyselá, pH < 4,5. Z hlediska zrnitosti se jedná o půdu lehčí střední. Agrochemické vlastnosti jsou velice závislé na konkrétních přírodních poměrech lokality a intenzitě kultivace.

Niva Teplé Vltavy je tvořená arenickou fluvizemí, nivy přítoků vyplňuje typický glej. Jejich vlastnosti jsou agronomicky krajně nepříznivé. Vysoká hladina spodní vody, silně nekvalitní humus (zrašelinělý) i trvalé přemokření velmi omezují jeho využití, které se v nejlepším případě omezuje pouze na trvalé travní porosty.

Při hodnocení pozemků z hlediska erozního ohrožení (zejména plošnou vodní erozí) je možno konstatovat, že zvětšováním velikostí pozemků orné půdy (snaha o zvyšování intenzity zemědělské výroby) spolu s využíváním těžké mechanizace dochází v řešeném území ke zhutňování půdy spolu se zvyšováním povrchového odtoku a tím místně i ke smyvu půdy plošnou

vodní erozí. Za vhodné návrhy protiopatření je možno považovat protierozní rozmístění plodin, vrstevnicové obdělávání pozemků, ochranné zatravnění a zatravňování pásů pozemků podél vodotečí. Významným přínosem ochraně půdy by bylo rovněž znovuzřizování mezí a jejich osazování původní vegetací, která ohrožované plochy nejenom zpevňuje a zachycuje erodované části substrátu, ale rovněž poskytuje útočiště mnoha druhům vyšších i nižších živočichů. Následující tabulky uvádějí doporučené dřeviny pro osazování mezí i jiné protierozní výsadby, které je možné v daném území považovat za původní.

Stromy základní	Alnus incana (olše šedá), Alnus glutinosa (olše lepkavá), Acer pseudoplatanus (javor klen), Betula verrucosa (bříza bradavičnatá), Fagus sylvatica (buk lesní), Fraxinus excelsior (jasan ztepilý), Populus tremula (topol osika), Tilia platyphylla (lípa velkolistá), Sorbus aucuparia (jeřáb ptačí).
Keře domácí	Corylus avellana (líska obecná), Lonicera nigra (zimolez černý), Ribes alpinum (meruzalka horská), Sambucus racemosa (bez hroznatý).

GEOBOTANICKÁ REKONSTRUKCE

Při použití geobotanické rekonstrukční mapy lze zjistit, jaký vegetační kryt byl v minulosti (bez civilizačních zásahů) pro krajinu typický, či které fragmenty vegetace jsou původní. Geobotanická mapa byla použita z díla Vegetace ČSSR, Dr. Rudolf Mikyška a kolektiv, Academia 1968.

Na převážné ploše katastru vegetují společenstva květnatých bučin - Eu-Fagion. Jde o klimaxové bučiny v submontánním stupni na hnědozemích. Dominuje buk lesní, přimíšena je jedle bělokorá, javor klen, jilm drsný, lípa srdčitá i velkolistá. Keřové patro je pouze fragmentární, a kromě zmlazujících se stromů jej tvoří zimolez pýřitý a lýkovec jedovatý. Bylinné patro je většinou bohatě vyvinuté a téměř zcela zapojené. Jeho základem jsou stínomilné druhy s vyššími požadavky na obsah přístupných živin, kvalitu humusu a příznivou půdní vlhkost. Roste zde například mařinka vonná, kyčelnice cibulkonosná a devítilistá, ječmenka evropská, bukovinec osladičovitý, věsenka nachová, rozrazil horský, svízel okrouhlolistý, pšeníčko rozkladité, violka lesní, hluchavka pitulník, plicník lékařský, bažanka vytrvalá, vraní oko čtyřlisté, samorostlík klasnatý, žindava evropská, kopytník evropský, šťavel kyselý, řeřišnice nedůtklivá, čarovník pařížský, ptačinec hajní, jaterník podléška, lipnice hajní, sveřep větevnatý Benekenův, okrotice dlouholistá, vikev lesní, oměj vlčí mor a mnohé další druhy.

Podmáčené smrčiny (Bazanio-Piceetum) jsou jednotkou, která doprovází vodoteče ústící do Teplé Vltavy. Nejdůležitější složkou stromového patra je smrk ztepilý s řídkou příměsí jeřábu ptačího a břízy pýřité, místy i jedle bělokoré a buku lesního. Křovité patro zpravidla absentuje, pouze ojediněle jej tvoří jeřáb a smrk. Bylinné patro je chudé, o to silněji bývá vyvinuto patro přízemní. Vysoký podíl tvoří mechorosty a játrovky, časté je borůvčí. Rozhodujícím faktorem existence této cenózy je vysoká hladina podzemní vody, plošně se toto společenstvo rovněž kryje s chladnými inverzními polohami mezi 600 až 1100 metry.

Nivu Teplé Vltavy pokrývají smrčinné olšiny - Piceo-Alnetum. Osidlují vlhké až mokré půdy v terénních sníženinách montánního stupně hercynsko sudetské oblasti. Přirozenými dřevinami jsou olše lepkavá a smrk. Typický je výskyt třtiny chloupkaté, čarovníku alpinského a prostředního, žluťuchy orlíčkolisté. Charakteristickým momentem je silné podmáčení půdy s hladinou spodní vody mělce pod půdním povrchem. Porosty olše šedé nedosahují plošně většího rozšíření. Tyto porosty byly v minulosti často převedeny na louky.

Do severní části katastru zasahují acidofilní bučiny - Luzulo-Fagetum montanum. Jedná se o nejvyšší stupně bučin, které jsou význačně ovlivněny prvky smrčin. Tvoří většinou přechod mezi květnatými bučinami a horskými klimaxovými smrčinami. Stromové patro je tvořeno vyrovnanou směsí buku lesního, smrku ztepilého a jedle bělokoré. Vtroušený bývá javor horský a jeřáb ptačí. Keřové patro nebývá vyvinuto. Bylinné patro je druhově chudé a nezapojené. Představuje jej zejména metlice křivolaká, třtina chloupkatá, borůvka, šťavel kyselý, věsenka nachová (indikátor bučin), kokořík přeslenatý, kapraď rakouská rozložená, starček hajní Jacquinův, pstroček dvoulistý, papratka samice, mléčka zední, kapraď samec, bukovinec kapraďovitý, z klimaxových smrčin do těchto bučin pronikají: podbělice alpinská, žebrovice různolistá, plavuň pučivá, bika lesní, kamzičník rakouský, dřípatka horská, třtina chloupkatá, papratka alpská, plavuň jedlová a kapraď horská (podle fytogeografické oblasti). V této oblasti zcela převládá lesní hospodářství (v těchto polohách se výborně daří smrku) nad zemědělstvím. Z hlediska zemědělství představuje tato oblast výrobní typ pastvinářský, polní kultury prakticky chybí. Na špatně obhospodařovaných pozemcích vytváří charakteristické porosty smilka tuhá.

ZEMĚDĚLSTVÍ A LESY

Zemědělské pozemky prakticky představují pouze trvalé travní porosty, dnes mnohé neobhospodařované (procházející sukcesními stadii s diferencovaným směrem v závislosti na místních podmínkách - od celkové degradace a ruderalizace až po postupný návrat k přirozeným poměrům). Lesní porosty jsou typologicky pestré (skladbou druhovou i věkovou), a v některých lokalitách (terénní sníženiny, exponované plochy a podobně) se rovněž přibližují přírodě blízkým poměrům.

FUNKCE VEŘEJNÉ ZELENĚ

Veřejná zeleň plní řadu funkcí, z nichž lze jmenovat především:

a) Mikroklimatickou - Zeleň v letních měsících snižuje teplotu (pás zeleně o šíři 50 metrů sníží teplotu o cca 3°C), zvyšuje relativní vlhkost vzduchu (o 20% oproti zastavěné ploše), snižuje stupeň pohyblivosti vzduchu, tlumí účinky inverze.

b) Hygienickou - Zelené rostliny produkují kyslík, zeslabují vliv dráždivých faktorů (přímý sluneční svit, hluk, nedostatečná vlhkost ovzduší, silný vítr) a rovněž produkují těkavé látky s baktericidním (škodlivé organismy ničícím) účinkem.

c) Ochrannou a izolační - Zeleň zachycuje prach a přispívá ke snižování sekundární prašnosti, tlumí hluk, pohledově odstiňuje neestetické stavby.

d) Estetickou - Zeleň vytváří účinný kontrast (barvou olistění, habitem), dotváří urbanistický koncept obcí. Vhodná druhová skladba, prostorové uspořádání i forma habitu pro jednotlivá stanoviště jsou předpokladem pro zajištění výše uvedených funkcí. Zdravý vývoj vegetace lze předpokládat jen u jedinců vysazených na stanovištích odpovídajících jejich přirozeným požadavkům. Výsadba stanovištně vhodných druhů dřevin je pro dosažení požadovaného efektu nejjistější, nejrychlejší a také nejekonomičtější (minimální ztráty při výsadbě, nižší nároky na následnou údržbu a podobně). Dodržením výše uvedených zásad se rovněž zamezí nežádoucímu narušení charakteristických prvků jednotlivých partií intravilánu. Proto je třeba věnovat zvýšenou pozornost volbě dřevin odpovídajích stanovišti a upřednostňovat ve výsadbách ty, které jsou pro danou oblast typické, respektive zde byly v minulosti běžně zastoupeny. Při eventuálních výsadbách je samozřejmostí používat místních druhů výhradně domácí provenience.

e) Ekologickou - Vytváří vhodné prostředí pro zachování různorodosti a rozmanitosti člověkem ovlivňovaných rostlinných a živočišných společenstev. Umožňuje hnízdění mnoha druhům zejména drobného ptactva a rovněž slouží plodožravým a bobuložravým (částečně i listožravým) živočichům jako potravní základna. Opomíjenou, ale velmi důležitou funkcí vzrostlé zeleně je udržení genofondu, což platí zejména pro věkovité venkovské stromy (lípy, jilmy, duby a javory).

Celkový estetický dojem obce není vytvářen pouze její architekturou, ale i kvalitou veřejné zeleně. Obecně lze konstatovat, že ještě v nedávné minulosti nebyl přírodní stránce sídel přisuzován takový význam, jaký si bezesporu zaslouží. Tento problém ještě více vystoupí do popředí zvážíme-li, že většina v našich podmínkách použitelných dřevin nastupuje do období skutečného estetického působení často po mnoha desetiletích od výsadby. Z tohoto je zřejmé, že otázkou veřejné zeleně by se měli představitelé obcí zabývat v čase co možná nejkratším, aby alespoň jejich děti žily v prostředí, které dnes naši turisté obdivují při cestách do zahraničí, přestože ještě v polovině století ani české vesnice nepůsobily z tohoto hlediska často natolik tristním dojmem, jakému jsme již téměř přivykli.

Tabulka významné zeleně v obci s ohledem na dosadby

CH	D	P
L	Lpx, Js, Kl, Dbx, Ks	Stromořadí podél komunikace, silně poškozené, mezerovité.

CH	=	charakteristika	-	L linie
D	=	druhy	-	dle seznamu
P	=	poznámka, upřesnění stavu		

Seznam použitých zkratek dřevin

javor horský	Acer pseudoplatanus
jasan ztepilý	Fraxinus excelsior
jírovec maďal	Aesculus hippocastanum
lípy neurčené	Tilia sp.
duby neurčené	Quercus sp.

Navrhované výsadby

A) Dosadba aleje podél průjezdní komunikace. Použity jsou javory horské a jasany (nejlépe místního ekotypu).

B) Osazení projektovaných komunikací. Vše javory horské místní provenience.

Rozměry sazenic a jejich stanoviště

Použita by měla být školkařská sadba balová s obvodem kmene ve výšce 1 metr 8/10 centimetrů a o celkové výšce 160 - 210 cm, keřová sadba bude trojvýhonová a splňující zahradnické normy. Pro rozvoj koruny je nezbytný dostatečný prostor, se kterým se musí počítat již při výsadbě. Při volbě vzdáleností mezi stromy se vychází z předpokládané šířky dospělého stromu - v silničních stromořadích doporučujeme rozteč 11 m.

Vykopání výsadbové jámy, povrch kořenové mísy

Všechny sazenice musejí být vysazeny do jam, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Na nepříznivých stanovištích je pro zvýšení šance vysazovance na přežití nutné připravit výsadbovou jámu, kde jsou uměle vylepšeny půdní poměry. Používají se kruhové jámy o průměru 0,75 metru a hloubce ve středové ose alespoň 0,6 metru pro stromy, o 1/2

větší oproti dodanému balu v případě keřů. Protože na mnoha místech jsou půdní poměry značně nepříznivé, budou stěny jámy narušeny, což platí i pro dno. Drenáž bude použita tam, kde se po vykopání jámy projeví nepříznivě vysoká hladina spodní vody. Výplň jámy bude tvořit substrát struktury umožňující prokořenění a s dostatečnou zásobou organické hmoty. Proti inhibici kořenového růstu a snížení vitality stromu se používá kypřená kořenová mísa. Její povrch kryje kůrový mulč tloušťky dostačující pro zamezení růstu plevelů (vrstva 150 mm). Po výsadbě je nezbytné důkladné prolití substrátu a zpevnění povrchu okolo vysazovance; úprava povrchu do miskovitého tvaru je samozřejmostí, neboť zajišťuje maximální vláhový požitek pro stromek.

Úprava kořenového systému a koruny

Protože stromky ze školky jsou dodávány s balem, řez kořenů odpadá. Neodstraňuje se juta ani drátěný koš, pokud je vyrobený z pravého černého drátu, který v půdě podléhá rozkladu. Hnojení při výsadbě (v praxi z neznalosti často prováděné) není nutné, naopak vede k potížím při ujímání vysazené rostliny. Kořenový systém by měl být zasypán zeminou s příměsí rašeliny. Použity by měly být stromy se zapěstovanou korunou, kde je nutné pouze jejich rámcové prosvětlení. Následný běžný povýsadbový (1. výchovný řez prováděný v příští sezóně) řez přispívá k vytvoření silného terminálu, typickému větvení a vzniku rovnoměrné koruny.

Výchovný řez

Další úprava spočívá v prosvětlování a nikoli v často vídaném zakracování, větve se odstraňují „na větevní kroužek", a řezy ošetřují materiálem podporujícím tvorbu závalu. Kodominance musí být včas potlačena, rovněž jako vidličnatá rozvětvení s ostrým úhlem větvení a vrůstající kůrou v úžlabí, kde často dochází k lomům („tlaková vidlice"). Nezbytným aspektem řezu musí být (v případě alejových stromů) úprava podjezdové výšky stromu, kterou je nasazení korunky ve 4 metrech.

Statické zajištění

Ideální je použití dřevěných kůlů o průměru 60 milimetrů v počtu 2-3 na strom. Kmen bude upevněn pomocí úvazku z přírodního materiálu ve formě popruhů. Vazba bude fixovat kmen proti pohybům vertikálním, naopak ve směru horizontálním bude umožněn posuv iniciovaný sedáním substrátu. Kůly budou spojeny na vrcholech dřevěnými trámky pro zajištění trvalé stability. Naprostou samozřejmost představuje odstranění kůlů i úvazků v době, kdy je zřejmo, že vysazený strom je samostatně stabilní a dostatečně zakořeněný.

Odborný dohled

Dřeviny vyžadují v prvých letech po výsadbě odborný dohled, protože často reagují na specifické poměry nového stanoviště v rozporu se záměry pěstitele - dochází ke keřovému růstu, jednostranným deformacím kosterních větví, postupnému krnění, vícekmennému růstu či projevům hyperplastie, deformacím terminálu a podobným poruchám růstu, které dokáže odborník včas odhalit a z větší míry potlačit správně zvoleným typem řezu. Tímto způsobem lze předejít většímu propadu výsadeb a včas formovat charakteristický růst jednotlivých dřevin, který rozhoduje o jejich (často mnoho desetiletí trvajícím) estetickém působení. Ochrana proti škůdcům, kteří s oblibou mladé výsadby napadají, je taktéž nezbytná, a opět je nutné se obrátit na odborníka kvůli správné identifikaci toho kterého invazního druhu. V zimě jsou časté škody okusem, kterému se dá efektivně předejít obalením sazenic drátěným pletivem, především jejich kmínkové části. Toto ohrožení je významné především blízko otevřeného terénu (okraje obce, blízkost lesa a podobně), přičemž nejsou vzácností ani případy poškození výsadeb uprostřed měst, které byly poškozeny za silných zimních mrazů okusem divokou zvěří. Vhodná je rovněž omotávka z jutového pásu, která poskytuje také dobrou ochranu proti sluneční radiaci a vzniku mrazových trhlin na výsadbách.

8.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI ŘEŠENÉ ZMĚNAMI ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE

➢ *ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 3*

NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A SYSTÉMU ÚSES

Změnou č. 3 ÚPSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně hodnocení krajinné ekologie již schválené ÚPD. V souvislosti s návrhem Změny č. 3 ÚPSÚ Horní Vltavice se nenavrhují žádné nové prvky územního systému ekologické stability krajiny.

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

Záplavové území

Území řešené Změnou č. 3 ÚPSÚ Horní Vltavice je dotčeno záplavovým územím toku Teplé Vltavy v lokalitě s označením **ZM3/DI2**.

Protipovodňové opatření

V souvislosti s návrhem Změny č. 3 ÚPSÚ Horní Vltavice se nenavrhují žádná protipovodňová opatření.

Protierozní opatření

V souvislosti s návrhem Změny č. 3 ÚPSÚ Horní Vltavice se nenavrhují žádná protierozní opatření.

➢ *ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 4*

NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A SYSTÉMU ÚSES

Koncepce uspořádání krajiny oproti ÚPSÚ Horní Vltavice dozná částečné změny a to v rozsahu struktury lesního porostu v místě nové sjezdové tratě.

Změnou č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně hodnocení krajinné ekologie již platné ÚPD. V souvislosti s návrhem Změny č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice se nenavrhují nové prvky územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES). Nadregionální biokoridor NBK 173, který je převzat z nadřazené dokumentace ZÚR JčK je upraven v souladu s podmínkami, které ZÚR stanoví, a to zpřesněním na hranice pozemků. Funkčnost tohoto prvku nebyla narušena a jeho ekologicko stabilizační funkce je zachována. ÚSES je vymezen na aktuální krajinná rozhraní a hranice pozemků KN. Do NBK 173 nezasahuje žádná navržená plocha řešená změnou č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice.

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

Záplavové území

Ve Změně č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice je řešeno záplavové území v plochách **ZM4/B1, ZM4/VP1 a ZM4/R2**. Do těchto lokalit zasahují hranice záplavového území Q_{100} a aktivní zóny záplavového území vodního toku Teplá Vltava, které změna respektuje. U plochy ZM4/VP1 se jedná o využití stávající proluky v zastavěném území pro veřejné prostranství - nezastavitelná plocha veřejné zeleně. Plocha ZM4/R2 je řešena jako plocha nástupního místa pro vodáky, kde se předpokládá minimální zastavěnost. Pro tyto plochy jsou navrženy takové podmínky pro výstavbu, aby bylo maximálně sníženo riziko a nezhoršovalo stávající situaci v těchto územích.

Jakékoliv umisťování staveb a zařízení v záplavovém území včetně terénních úprav je možné pouze se souhlasem věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu v souladu s ust. § 17 vodního zákona.

Protipovodňové opatření a protierozní opatření

V souvislosti s návrhem Změny č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice se nenavrhují žádná protipovodňová ani protierozní opatření.

➢ *ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 6*

NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A SYSTÉMU ÚSES

Změnou č. 6 ÚPSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně hodnocení krajinné ekologie již ve schválené ÚPD. V souvislosti se Změnou č. 6 ÚPSÚ Horní Vltavice se nenavrhují žádné nové prvky územního systému ekologické stability krajiny *(dále jen „ÚSES“)*.

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

Záplavové území

Na území řešené Změnou č. 6 ÚPZSÚ Horní Vltavice zasahuje do plochy **ZM6/B2** hranice záplavy Q_{100} stanovené na Teplé Vltavě.

Protipovodňové opatření

V souvislosti s návrhem Změny č. 6 ÚPSÚ Horní Vltavice se nenavrhují protipovodňová opatření.

Protierozní opatření

V souvislosti s návrhem Změny č. 6 ÚPSÚ Horní Vltavice se nenavrhují žádná protierozní opatření.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 7***

NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A SYSTÉMU ÚSES

Koncepce uspořádání krajiny dle ÚPSÚ se nemění. Je nutné minimalizovat zásahy do II. zóny ochrany CHKO Šumava. Je zakázáno umístění trvalých nadzemních staveb v této zóně, pokud pro ně nebude udělena výjimka ze zákazu.

Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice je pro celé správní území obce Horní Vltavice upraven ÚSES a to v souladu s AZÚR JčK. Jedná se o prvky nadregionálního a regionálního významu.

Nadregionální úroveň

- **NBK 173** - Modravské slatě, Roklan - Vltavská niva (dotčená katastrální území. Březová Lada, Polka, Slatina u Horní Vltavice Horní Vltavice)

Regionální úroveň

- **RBC 365** - Boubín (dotčená katastrální území: Horní Vltavice)
- **RBC 629** - Račí (dotčená katastrální území: Horní Vltavice, Račí)
- **RBK 6** - Bukovec - Boubín (dotčená katastrální území: Horní Vltavice, Račí)
- **RBK 16** - Blanice - Boubín (dotčená katastrální území: Horní Vltavice)
- **RBK 20** - Zátoňská hora - Boubín (dotčená katastrální území: Horní Vltavice)

Řešením Změny č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice dochází ke křížení plochy dopravní infrastruktury ZM7/DI-D5/9 s regionálním biokoridorem RBK 6 a plochy ZM7/DI-D5/10 s nadregionálním biokoridorem NBK 173. Nová silnice nesmí omezit funkčnost těchto biokoridorů a její výstavbou musí být minimalizované případné negativní dopady na biokoridory.

Vymezená plocha dopravní infrastruktury ZM7/DI-D5/10 zasahuje rovněž do přírodní památky „Pod Ostrohem“, přírodní rezervace „Zátoňská mokřina“ a do stromořadí památných stromů „Smíšená alej“. Zásah do zvýšených krajinářsky přírodních hodnot území bude podrobněji posouzen v dalších stupních projektové přípravy stavby silnice a je podmíněn se souhlasem orgánu ochrany přírody. Kácení památných stromů je možné pouze, bude-li dle § 56 č. 114/1992 Sb. ZOPK zrušena ochrana památného stromu

Stanovení podmínek pro plochy ÚSES:

- ***biocentra musí být chráněna před změnou využití území, která by snížila dosažený stupeň ekologické stability a před umísťováním záměrů (zejména staveb), vyjma podmíněně přípustných;***
- ***biokoridory musí být chráněny především z hlediska zachování jejich průchodnosti.***

Prvky ÚSES (jedná se o funkci překryvnou)
Hlavní využití
- biotop nebo soubor biotopů v krajině umožňující trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému; - migrace organismů mezi biocentry a tím vytváření z oddělených biocenter síť.
Přípustné využití
- vodní plochy a toky; - lesní a nelesní listnaté a smíšené porosty; - liniové a plošné keřové nelesní a lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny - trvalé travní porosty; - opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (např. revitalizace, výsadby autochtonních druhů, zatravnění, výsadby porostů geograficky původních dřevin, změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území).
Podmíněně přípustné využití
- změny druhu pozemku na vodní plochy, trvalý travní porost, lesní pozemek pod podmínkou prokázání zlepšení funkcí krajiny; - oplocení zámecké zahrady na ploše lokálního biocentra LBC 88 je umožněno pouze za podmínky **Pouze ve výjimečných případech a za podmínky co nejmenšího zásahu, nenarušení funkčnosti ÚSES a**

nevytváření migračních bariér.

- nezbytně nutné liniové stavby dopravní infrastruktury (např. silnice, místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace), odpočívky, rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic I., II. a III. třídy, místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů;
- nezbytně nutné liniové stavby technické infrastruktury a zařízení technické infrastruktury;
- vodohospodářská zařízení, stavby vodních nádrží, čistírny odpadních vod, opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny;
- zemědělské obhospodařování pozemků;
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení;
- vymezení skladebných prvků ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, případně dojde k dočasné úpravě trasy biokoridoru, budou po ukončení těžby obnoveny v odpovídajícím charakteru, trase a v potřebném rozsahu;
- stavby pro plnění funkcí lesa (posedů, kazatelen, krmelců) mimo území chráněných území (tj. mimo přírodní památky a rezervace);
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, tabule, apod.).

Realizací podmíněně přípustného využití nesmí dojít k ohrožení dalších zájmů chráněných ZOPK a veškeré záměry na plochách ÚSES nesmí být v rozporu s posláním a předmětem ochrany CHKO Šumava.

Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (vyjma podmíněně přípustných);
- stavby pro lesnictví (vyjma podmíněně přípustných);
- oplocení a jiné překážky v pohybu zvěře a lidí (vyjma podmíněně přípustných);
- těžba nerostů (vyjma podmíněně přípustného);
- stavby a taková technická opatření, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (vyjma podmíněně přípustných);
- odstavení karavanů, maringotek, obytných přívěsů a mobilních domů;
- nepřípustné jsou změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a dále pak změny, které jsou v rozporu se způsobem využití těchto ploch v ÚSES, například zatravněnou plochu převést na intenzivní obdělávanou půdu;
- nepřípustné jsou jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost ÚSES, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je odvodňování pozemků;
- pro jakékoliv stavby (mimo podmíněně přípustné) je toto území nezastavitelné;
- umisťování staveb nadmístního významu a umisťování dopravní a technické infrastruktury vyjma záměrů naplňujících atributy nadmístního významu stanovené AZÚR JčK.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY

Propustnost krajiny bude vlivem řešení Změny č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice narušena tělesem navrhované silnice I/4. V místě křížení silnice s NBK 173 je potřeba zajistit propustnost krajiny pro migraci živočichů, zejména velkých savců, a to nejlépe formou ekoduktu. Rovněž musí být zabezpečena migrační propustnost zvěře při výstavbě mostu přes řeku Teplá Vltava. Propustnost krajiny pro člověka bude zajištěna prostřednictvím navržených křižovatek místních komunikací s novou silnicí I/4.

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

Záplavové území

Plocha dopravní infrastruktury ZM7/DI-D5/10 je v jižní části k. ú. Horní Vltavice dotčena záplavovým územím Q100 a záplavovým územím aktivní zóny vodního toku Teplá Vltava.

Protipovodňové opatření a protierozní opatření

Konkrétní protipovodňové a protierozní opatření nejsou Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice navrženy. Plochy pro silnici I/4 je nutno řešit tak, aby jejich součástí byla i ochrana proti erozi ze svahů tělesa vozovky a proti nekontrolovatelnému odtoku vod do přírodního parku a přírodní rezervace. Teoretické riziko eroze plynoucí z výstavby lanovek, vleků a sjezdových tratí je zohledněno v podmínkách pro využití ploch rekreace a sportu s tím, že bude zajištěna ochrana před nebezpečím eroze na odlesněných plochách.

➢ *ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 8*

NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A SYSTÉMU ÚSES

Změnou č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně hodnocení krajinné ekologie již platné ÚPD.

Nové prvky územního systému ekologické stability se změnou č. 8 nevymezují.

Do lokality **ZM8/VP3** zasahuje nadregionální biocentrum **NBK 173** a pouze hraničně regionální biocentrum **RBC 629**.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY

Propustnost krajiny není Změnou č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice narušena.

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

Záplavové území

Plocha veřejných prostranství **ZM8/VP3** se nachází v záplavovém územím Q_{100} a záplavovém územím aktivní zóny vodního toku Teplá Vltava. Bude respektováno omezení dle §67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Protipovodňové a protierozní opatření

Konkrétní protipovodňová a protierozní opatření nejsou Změnou č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice navržena.

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

Změna č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice nevymezuje plochy rekreace.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V území řešeném Změnou č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice nejsou vymezeny plochy určené pro dobývání ložisek nerostných surovin.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě zpracovaného Vyhodnocení vlivů Změny č. 8 Územního plánu sídelního útvaru Horní Vltavice na udržitelný rozvoj území (zpracovatel: Ing. Hana Pešková, DHW s.r.o.) byla z návrhu změny vypuštěna plocha s označením ZM8/B1b, a to z důvodů:

- ochrany zemědělského půdního fondu - zábor půd I. třídy ochrany, možné negativní ovlivnění zemědělského obhospodařování zbývající části pozemku

- ochrany krajinného rázu - zvýšená ochrana krajinného rázu v CHKO, nadměrné zahušťování rozptýlené zástavby

- ochrany přírodních hodnot - zábor plochy přírodního biotopu T1.1 s předpokladem změny stávajícího obhospodařování zbývající plochy lučního porostu a tím způsobeného zhoršeni biodiverzity

*Pozn.: Plochy s označením **ZM8/B1a** a **ZM8/Bz2** byly z návrhu vypuštěny na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu – Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví.*

Při posouzení plochy s označením ZM8/VP3 bylo konstatováno, že: „S ohledem na navrhované umístění a využití plochy nelze pak předpokládat významné vlivy na vodu, ovzduší, hlukovou situaci lokality, zdraví obyvatelstva, klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití.“

➢ *ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 9*

NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A SYSTÉMU ÚSES

Na základě hodnocení Územní studie krajiny Jihočeského kraje jsou záměry řešené změnou ÚPSÚ zařazeny do krajinného typu 26 a krajinné oblasti (7).

Z hlediska zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny pro změnu vyplývají zejména následující zásady:

- rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj;
- stabilizovat a dále nerozvíjet rekreační zástavbu.

Změnou č. 9 ÚPSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně hodnocení krajinné ekologie již platné ÚPD.

Nové prvky územního systému ekologické stability se změnou č. 9 nevymezují.

Hraničně se území řešené změnou č. 9 dotýká lokálního biocentra **LBC K173/014**, regionálního biocentra **RBC 629** a nadregionálního biokoridoru **NRBK 629-K173/014**. Veškeré prvky ÚSES budou změnou respektovány a nebude porušena jejich funkčnost.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny není Změnou č. 9 ÚPSÚ Horní Vltavice narušena.

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

Záplavové území

Do území řešeného změnou (DI3) zasahuje záplavové území Q_{100} a záplavovém územím aktivní zóny vodního toku Teplá Vltava. Bude respektováno omezení dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Plochy SO1 se oba jevy dotýkají pouze hraničně.

Protipovodňové a protierozní opatření

Konkrétní protipovodňová a protierozní opatření nejsou Změnou č. 9 ÚPSÚ Horní Vltavice navržena.

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

Změna č. 9 ÚPSÚ Horní Vltavice nevymezuje plochy rekreace.

Stávající plocha rekreace je změnou navržena k přestavbě na plochu smíšenou obytnou (SO1).

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V území řešeném Změnou č. 9 ÚPSÚ Horní Vltavice nejsou vymezeny plochy určené pro dobývání ložisek nerostných surovin.

9. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE***

ZESA s.r.o. - Ing. Lumír Zenkl - Dopravně-inženýrská a projekční kancelář
Jírovcova 2, České Budějovice 370 01,
Telefon 038 - 27410

Horní Vltavice leží na silnici **I/4 (Praha - Strakonice - Strážný státní hranice)** v místě přechodu trasy údolím Teplé Vltavy. Poloha sídla do značné míry předurčila i parametry silnice na průtahu sídlem a v přilehlých úsecích. Ty se prakticky od doby stavby silnice (byla vybudována jako státní silnice spojující Prahu s Pasovem v první polovině minulého století) nezměnily.

Hraniční přechod ve Strážném je jediným jihočeským silničním přechodem do SRN. Počet vozidel, která tímto přechodem projedou, je sice srovnatelný s hraničním přechodem dolnodvořišťským, počet těžkých vozidel je ve Strážném však více než dvojnásobný (počet nákladních souprav dokonce trojnásobný). I když tento počet vozidel je ve srovnání s nejzatíženějšími západočeskými přechody zhruba poloviční, nelze nevidět, že je tento přechod v těsném sousedství s hranicemi Šumavského národního parku. Silnice **I/4**, která tento přechod spojuje s českým vnitrozemím dokonce tímto územím prochází. Navíc přechod Kubohuťským sedlem zvyšuje nároky na udržení sjízdnosti v zimním období. Je proto žádoucí hledat nástroje, které by umožnily přinejhorším současný stav stabilizovat, v žádném případě nepřipustit žádné řešení, či opatření, které by třeba jen ve svých důsledcích mohlo znamenat nárůst atraktivnosti tohoto přechodu a spolu s ním prudký nárůst objemu dopravy a to zejména kamionů. Stráženský přechod nemá na území jižních Čech alternativu a rozhodně touto alternativou nebude a ani nemůže být hraniční přechod v Železné Rudě. Velkým rizikem pro tento přechod jsou úvahy (kupodivu zaznívající již nejenom z různých ekologických iniciativ, ale i přímo z Ministerstva životního prostředí ČR) nahradit trasu dálnice D - 3 z Prahy na České Budějovice a Linec trasou rychlostní komunikace R - 4 v úseku z Prahy ke křižovatce Nová Hospoda a dále po silnic I/20 přes Písek do Českých Budějovic. Kategorizace silniční sítě ČR zpracovaná Ředitelstvím silnic a dálnic ČR Praha (dále jen ŘSD ČR) předpokládá v dotčeném úseku na silnici I/4 kategorii S 9.5/60. I když tato kategorizace byla zpracována ve druhé polovině osmdesátých let, tedy ještě v době předchozího režimu, bylo by nerozumné a nebezpečné ji na silnici I/4 jakkoli měnit a to v celé její délce. Je tedy nutné zamezit všem diskusím o (byť výhledovém) rozšíření na čtyřpruh jižně od křižovatky se silnicí I/20 u Nové Hospody, jakož i zpochybňujícím navrženou kategorii S 9.5/60 jižně Vimperka.

Silnice I/4 je v současné době na průtahu Horní Vltavicí zatížena 4933 vozidly 24 hod^{-1} celkem (z toho 1161, tj. 23.5 % těžkých, z toho 261 nákladních souprav a 48 autobusů). Oproti roku 1990 intenzita dopravy vzrostla o 84 % (oproti roku 1985 vzrostla čtyřikrát).

Na průtahu Horní Vltavicí vykazuje silnice I/4 v současné době řadu dopravních závad a to jak liniových, tak bodových. Nejčastější dopravní závadou jsou nevyhovující poloměry směrových oblouků s naprosto nedostatečnými rozhledovými poměry. Nejzávadnější úsek je v prostoru přemostění Teplé Vltavy, kde kromě závadného průběhu trasy je nevyhovující šířka komunikace, navíc s nevyhovujícím povrchem vozovky (dlažba).

Výhledovou úpravu trasy silnice I/4 v prostoru Horní Vltavice upravuje studie Pragoprojektu České Budějovice zpracovaná pro úsek Vimperk - Strážný v roce 1992 (která byla následně posouzena z hlediska vlivu stavby na životní prostředí podle zákona č. 244/92 Sb.). Trasa přeložky byla v předloženém dopravním návrhu akceptována. Je vedena po východním okraji sídla mimo zastavěné území (nejmenší vzdálenost od okraje stávající zástavby je cca 50 m).

Na silnici I/4 navazuje v Horní Vltavici jedna silnice II. třídy (II/167) a jedna silnice III. třídy (III/14143). Trasa silnice **II/167 (Kvilda - Borová Lada - Horní Vltavice)** je vedena údolím Teplé Vltavy. Přestože je zařazena do sítě silnic II. třídy, má poměrně malý hospodářský význam a tomu odpovídají i její parametry. Zato v době letní turistické špičky je poměrně silně frekventovanou trasou zejména pro zahraniční turisty. Bohužel ovšem právě v této době je její trasa nejatraktivnější pro pěší turisty i cykloturisty. Terplan Praha (v Dopravním generelu Šumavy) počítá s její dopravní regulací. Řešeného území se vpodstatě pouze dotýká na jeho severním okraji. Současná křižovatka se silnicí I/4 je velmi závadná (rozhled). Dopravní návrh považuje trasu silnice II/167 za územně stabilizovanou, její trasu však prodlužuje východně současné křižovatky se silnicí I/4 o cca 370 m do nově navržené křižovatky s přeložkou silnice I/4. Silnice II/167 je v současné době zatížena 1127 vozidly 24 hod^{-1} celkem (z toho 58, tj. 5.2 % těžkých). Silnice II/167 by - podle ŘSD ČR - měla být postupně upravena do homogenních parametrů šířkové kategorie S 7.5/50. Záměr se však jeví (a to nejenom z důvodů finančních) zřejmě pohříchu nepříliš reálným. V rámci projednání územního plánu by však měla být případná negace tohoto záměru nastolena a podle toho případně rozhodnuto o jejím budoucím osudu. Měl - li by být skutečně schválen omezený dopravní přístup na ní (ve prospěch hromadné autobusové dopravy, cyklistů a nezbytné dopravní obsluhy), pak zřejmě není nač čekat. A naopak - není - li dostatečná vůle ke schválení tohoto opatření, pak je nutno reálně počítat s úpravou parametrů silnice (a to včetně vybudování bezpečné doprovodné komunikace pro cyklisty).

Silnice **III/14143 (Lenora - Zátoň - Horní Vltavice)** má rovněž význam především rekreační. Na silnici I/4 se napojuje v centru sídla, na průtahu Horní Vltavicí bodová závada - nevyhovující poloměr oblouku. Dopravním návrhem považována za územně stabilizovanou. K výčtu silniční sítě v Horní Vltavici nutno připočíst i silnici **I/39 (Týn n. Vlt. - Vodňany - Prachatice - Volary - Lenora - kříž. I/4 Nová Houžná)**. Tato silnice se napojuje na silnici I/4 cca 2 km jižně Horní Vltavice, tedy mimo vlastní řešené území. Silnice I/39 je zařazena do vybrané silniční sítě jako základní a má velký význam v silniční síti Šumavy. V poslední době dominuje její funkce pro dopravní napojení hraničního přechodu ve Strážném, které je uskutečňováno především zkratkou po silnici III/14144 přes Vlčí Jámy.

Tato silniční síť je doplněna sítí místních a účelových komunikací, jejichž trasy a charakter jsou zřejmy z mapy dopravního návrhu. Ve své převážné většině mají v současné době šířku 3 - 5 m (převážně bez chodníků) s živičným povrchem (komunikace k tábořišti má povrch vozovky z panelů). Chodníky jsou pouze v centru sídla při silnici I/4 a to jednostranný před objekty vybavenosti - restaurace, pošty, prodejny a kina. Rozvoj jejich sítě vyplývá především z urbanistického návrhu. U těch z nich, které zpřístupňují objekty bydlení je v převážné míře nutno počítat s rozšířením pokud možno na cca 6 m a s vybudováním alespoň jednostranného chodníku. Do doby, než bude toto možné, je nutno pro ně respektovat alespoň územní rezervu. Tu by měl stavební úřad dodržovat při povolování veškerých staveb a to i drobných (oplocení, přípojné skříňky inženýrských sítí apod.). Přiměřeně se to týká i

průtahových úseků státních silnic (stávající průtah silnice I/4 by měl být zařazen jako silnice III. třídy). V křižovatkách - zejména na přeložce silnice I/4 - je nutno dbát dodržení rozhledových poměrů.

Horní Vltavicí prochází jednokolejná **železniční trať** Strakonice - Vimperk - Volary, která zde má sice zastávku, jejímu většímu využití však brání její poloha - od centra obce je sice vzdálena pouze 1.5 km, ale v nadmořské výšce zhruba 950 m, což je zhruba o 150 m výše, než poloha středu obce. Dráha je provozována v motorové trakci zjednodušenou dopravní technologií. Provoz je udržován šesti páry osobních vlaků a jedním párem nákladních vlaků. Tato překrásná trať je nejenom skvělou technickou památkou, ale především představuje poměrně málo využitý potenciál ekologicky přijatelného dopravního oboru. Terplan Praha s ní počítá jako s hlavním dopravním oborem zpřístupňující rozhodujíc partie Šumavy pro turistický ruch. Pokud by tomu tak mělo být skutečně, pak je nezbytné počítat s doplňkovou funkcí autobusové dopravy a to zejména ve směrech na Strážný a na Borovou Ladu a Kvildu. Současná poloha železniční zastávky ovšem neskýtá předpoklady k tomu, aby se stala terminálem, přičemž sousední dopravny, především Kubova Huť, respektive Zátoň tyto předpoklady rovněž nesplňují. Dopravní návrh proto předkládá návrh vybudování nové přístupové komunikace (v trase lesní cesty) k této zastávce, která by měla být využívána právě autobusovou dopravou.

Nabídku osobní hromadné dopravy doplňuje **autobusová doprava ČSAD**. Ta má v Horní Vltavici svoji tradici, neboť již před druhou světovou válkou byla křižovatkou dvou autobusových linek ČSD a sice z Vimperka do Strážného a ze Železné Rudy do Volar, tedy autobusová síť byla tehdy bohatější, než dnes. V současné době je provozována sice třemi linkami, ale v rozsahu pouze osmi párů spojů. Do Volar je veden pouze jeden spoj a údolím Teplé Vltavy na Borovou Ladu žádný. V době hlavní letní turistické sezóny je provozována účelová autobusová linka vedoucí ze Železné Rudy a Kvildy přes Horní Vltavici do Zátoně (k parkovišti pod Boubínem). Dopravní návrh předpokládá (v souladu s Dopravním generelem Šumavy) další rozvoj tohoto systému jak je uvedeno výše s vazbou na železnici. Stávající autobusové stanoviště je územně stabilizováno.

Nabídka dopravních zařízení v návrhu zastoupena především **parkovišti**. Ta jsou navržena v naznačené poloze a kapacitě. U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Řadové **garáže** se nachází u zemědělských bytovek, jinak garážování řešeno na vlastních pozemcích či ve vestavěných garážích. Nové řadové garáže se nenavrhují. Stavební úřad by napříště neměl povolit stavbu ani jednoho obytného domu, či souboru, který by neměl svoji **výhledovou** garážovací potřebu pokrytu beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Přiměřeně by to mělo platit i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby cestovního ruchu (penziony), pokud by se takový záměr v Horní Vltavici vyskytl. Pokud by toto nebylo **objektivně** možné, měli by investoři či stavebníci takovýchto zařízení přispět obci přiměřenou částkou na vybudování par koviště na veřejných plochách.

Čerpací stanice pohonných hmot, která byla v centru sídla u restaurace je zrušena, nová čerpací stanice byla vybudována v prostoru křižovatky se silnicí I/39 v Nové Houžné (přímo v Horní Vltavici se zřízení čerpací stanice nepředpokládá).

Na přilehlé tabulce a následně pak zákresem isofon do mapy dopravního návrhu je kvantifikován hluk z pozemní dopravy, tj. z provozu na silnici I/4 a II/167. Ve výpočtu je použito hodnot dopravního zatížení z celostátního sčítání dopravy (ŘSD ČR Praha 1995) přepočtených k roku 2010 pomocí koeficientů ŘSD ČR Praha. Z analyzy výsledků výpočtu vyplývá, že přeložka silnice I/4 nebude představovat pro obec Horní Vltavice významný konflikt z hlediska hluku z dopravy. Jen v prostoru křižovatky se silnicí III/14143 (zátoňská) leží v území vymezeném isofonou pro L_{AEQ} = 50 dB několik stávajících (respektive navržených) obytných objektů (žádný z těchto objektů nebude však atakován hlukem, jehož ekvivalentní hladina překračuje 60 dB, která jako hodnota je výjímečně tolerovatelnou hodnotou v Horní Vltavici). V tomto úseku bude nutno počítat s návrhem protihlukových opatření.

9.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSŤOVÁNÍ ŘEŠENÉ ZMĚNAMI ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE

➢ *ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 3*

Změnou č. 3 se nemění stávající koncepce dopravy schválené dokumentace. Plocha rekreace **ZM3/R1** bude dopravně obsloužena ze stávající silniční sítě. Změna č. 3 dále řeší navrženou plochu dopravní infrastruktury **ZM3/DI2**, která navrhuje stezky se zpevněným povrchem s využitím i pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Některé trasy budou využívat již stávající zpevněné cesty. Součástí řešení jsou i navržené odpočívky pro vycházkové i cyklistické trasy a nástupní místa na vycházkové i cyklistické trasy.

Zatížení území hlukem

Za zdroj nadlimitního hluku v tomto prostoru je považována stávající silnice I/4, silnice II/167 a silnice III/14143. Vzhledem k negativním vlivům způsobeným dopravním zatížením na silnici I/4, silnici II/167 a silnici III/14143 je nutné situovat výstavbu nových obytných objektů mimo ochranné pásmo. V ochranném pásmu silnic se změnou č. 3 navrhuje pouze lokalita ZM3/DI2, která je navržena pro dopravní infrastrukturu.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 4***

Koncepce dopravní infrastruktury zůstane zachována dle současně platné ÚPD. Změna č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice nevymezuje nové plochy dopravní infrastruktury.

Lokality navržené Změnou č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice budou dopravně obslouženy ze stávající silniční sítě dle schválené ÚPD. Lokalita **ZM4/R2** bude napojena ze stávajícího sjezdu na parkoviště silnice I/4. Současně musí být ponechány územní rezervy pro úpravu parametrů silnice I. třídy dle platných předpisů, pro zřízení pěších komunikací a ukládání inženýrských sítí. Napojení na silnice I. třídy jsou podmíněna projednáním v rámci dalších stupňů řízení a odsouhlasením příslušným správním orgánem. Přístup k ostatním navrženým plochám bude zajištěn ze stávajících místních komunikací. U komunikací, které nesplňují šířkové parametry vycházející z platných právních norem a mají být zatíženy navýšením dopravy, budou nutné takové úpravy, které povedou ke splnění těchto norem. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových místních a účelových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.

Doprava v klidu

Na plochách řešených změnou musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku.

Zatížení území hlukem

Navržené plochy musí respektovat ochranné pásmo silnice I. třídy. V ploše **ZM4/B1** budou stavby určené pro bydlení v rámci navržené plochy umístěny vně ochranného pásma této silnice. V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici I. třídy je nutné dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku. V případě nedodržení hlukových limitů budou případná protihluková opatření vybudována na náklady investorů z této zástavby a to mimo pozemky silnice I. třídy

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 6***

Změna č. 6 ÚPSÚ Horní Vltavice nevymezuje nové plochy dopravní infrastruktury. Přístup k ploše **ZM6/SO1** bude zajištěno sjezdem ze stávající komunikace. Na plochách řešených změnou musí mít budovaný objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 7***

Změna č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice navrhuje nové plochy dopravní infrastruktury, které jsou součástí dopravního koridoru **D5** vymezeného nadřazenou územně plánovací dokumentací AZÚR JčK. Jedná se o plochy dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu pro zkapacitnění silnice I/4, rozděleného na jednotlivé úseky.

V řešeném území jsou navrženy úseky **D5/8, D5/9 D5/10**. Současně s návrhem úseku **D5/10** je i vymezení plochy dopravního připojení obce Horní Vltavice - sjezd z nové silnice I/4.

Řešení změny č. 7 ruší části trasy zpevněné stezky navržené Změnou č. 3 ÚPSÚ Horní Vltavice, které zasahují do nově vymezených ploch dopravní infrastruktury. Zrušené úseky stezky jsou umožněny (stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem) vést ve vymezené ploše dopravního koridoru tak, aby nekolidovaly s tělesem budoucí silnice I/4.

Plochy dopravní infrastruktury dle AZÚR JčK jsou vymezeny v minimální šíři 100 m a plocha dopravní infrastruktury DI-1 je navržena v šířce 50 m.

Do doby vybudování stavby silnice a dopravního napojení na budoucí přeložku platí zachování současné trasy silnice I/4 a nezastavění navržených dopravních ploch trvalými stavbami.

Při realizaci výstavby jednotlivých úseků silnice je nutné technicky eliminovat střet s nadregionálním a regionálním biokoridorem (NBK 173, RBK 6) a chránit přírodní biotypy v krajinářsky hodnotných území (plochy přírodní památky a přírodní rezervace, památné stromy). Zároveň bude minimalizován rozsah stavebních zásahů v II. zóně CHKO Šumava.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 8***

Změnou č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice se nenavrhují nové plochy dopravní infrastruktury.

Lokality řešené změnou budou dopravně obslouženy ze stávající silniční sítě.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových místních a účelových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.

- ***ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE – ZMĚNA Č. 9***

Změnou č. 9 ÚPSÚ Horní Vltavice je navržena plocha dopravní infrastruktury s označením **DI3**.

Lokality řešené změnou budou dopravně obslouženy ze stávající silniční sítě.

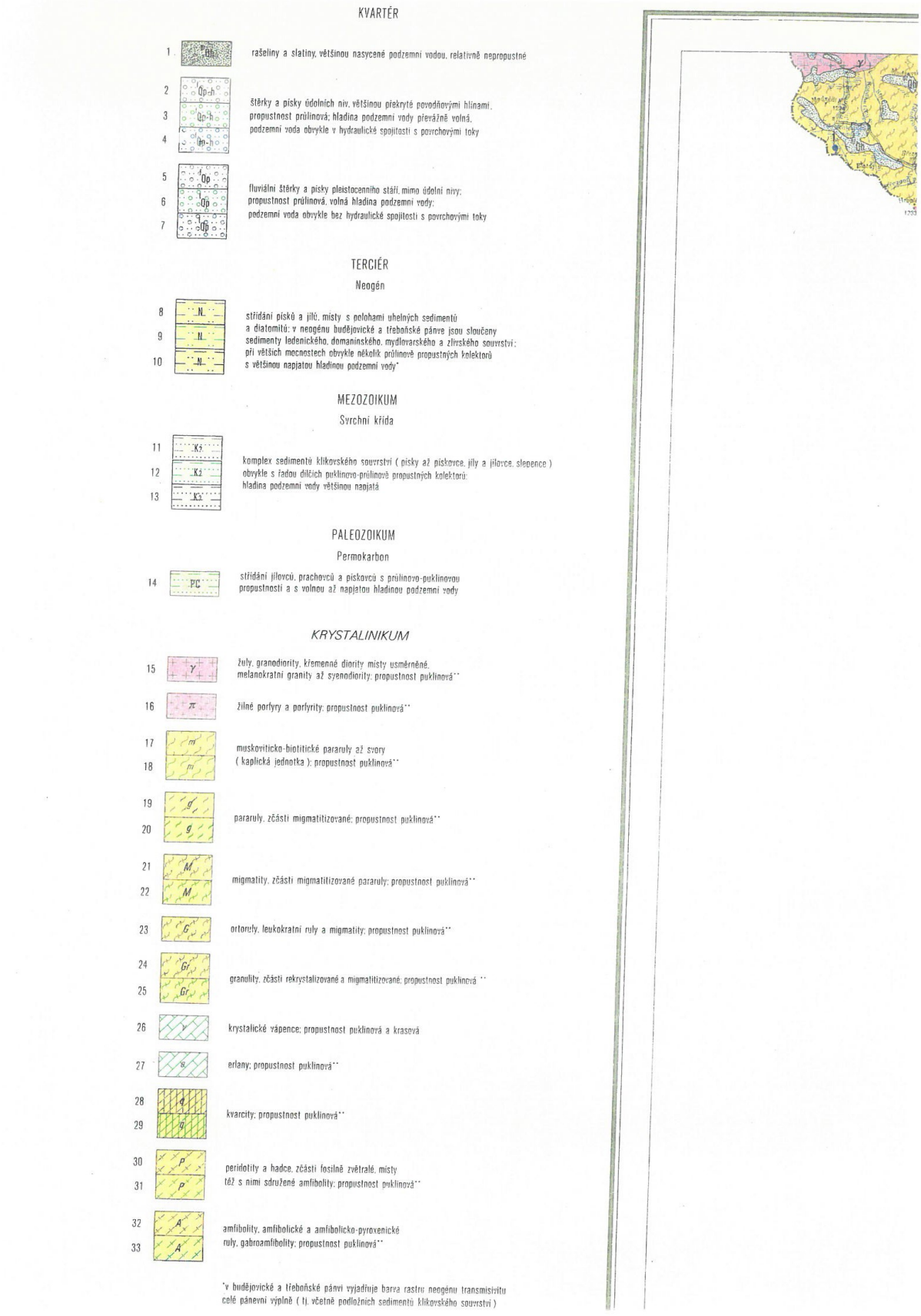
V rozvojových plochách je umožněn vznik nových místních a účelových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.

10. DOKLADY PŘÍLOHY

Orientační mapa radonového rizika



Legenda mapy radonového rizika



Zdroje surovin (nerostná ložiska)

