

ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE

FUNKČNÍ VYUŽITÍ

| STAV | 1. ETAPA | NÁVRH | 2. ETAPA | NÁVRH |                                                                   |
|------|----------|-------|----------|-------|-------------------------------------------------------------------|
|      |          |       |          |       | BYDLENÍ NÍZKOPODLAŽNÍ                                             |
|      |          |       |          |       | BYDLENÍ VYSOKOPODLAŽNÍ                                            |
|      |          |       |          |       | OBČANSKÁ VYBAVENOST                                               |
|      |          |       |          |       | OBČANSKÁ VYBAVENOST + BYDLENÍ NÍZKOPODLAŽNÍ                       |
|      |          |       |          |       | PODNIKATELSKÁ ZÓNA, PRŮMYSL A TECHNICKÁ VYBAVENOST                |
|      |          |       |          |       | ZEMĚDĚLSTVÍ                                                       |
|      |          |       |          |       | SPORT, REKREACE                                                   |
|      |          |       |          |       | LESY A VYSOKÁ ZELENĚ                                              |
|      |          |       |          |       | SKUPINA, ŘADA STROMŮ                                              |
|      |          |       |          |       | VODNÍ TOKY A PLOCHY                                               |
|      |          |       |          |       | NÍZKÁ A VEŘEJNÁ ZELENĚ                                            |
|      |          |       |          |       | ZAHRÁDKY                                                          |
|      |          |       |          |       | HŘBITOV                                                           |
|      |          |       |          |       | NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ                                              |
|      |          |       |          |       | PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY                                        |
|      |          |       |          |       | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – dle Změny ÚPSÚ č. 6 a 9                   |
|      |          |       |          |       | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – dle Změny ÚPSÚ č. 4, 8            |
|      |          |       |          |       | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – dle Změny ÚPSÚ č. 7 a 9          |
|      |          |       |          |       | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – dle AZÚR JČK                     |
|      |          |       |          |       | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – napojení na příložku silnice 1/4 |
|      |          |       |          |       | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – stezky se zpevněným povrchem     |

VYMEZUJÍCÍ HRANICE A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

|  |                                                            |
|--|------------------------------------------------------------|
|  | HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ                                    |
|  | HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ                                |
|  | HRANICE SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ                         |
|  | HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ                               |
|  | HRANICE PLOCHA PŘESTAVBY                                   |
|  | HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – dle ZMĚN ÚPSÚ |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO LESA                                        |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ                                  |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO ČOV                                         |
|  | HRANICE ZÁPLAVOVÉHO (INUNDAČNÍHO) ÚZEMÍ                    |
|  | AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ                             |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA                                    |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU                         |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNU                                   |
|  | DĚLENÍ POZEMKŮ S MOŽNOSTÍ SLOUČENÍ                         |
|  | REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM – dle AZÚR JČK                       |
|  | NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR – dle AZÚR JČK                    |
|  | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM – dle ZMĚN ÚPSÚ                         |
|  | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NAVRŽENÉ                                |
|  | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NAVRŽENÝ                                |
|  | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NAVRŽENÝ                                |
|  | PŘÍRODNÍ PAMÁTKA A REZERVACE                               |
|  | PAMÁTNÝ STROM – STROMOŘADÍ                                 |

DOPRAVA

| STAV |                                       |
|------|---------------------------------------|
|      | SILNICE I. II. A III. TŘÍDY           |
|      | MÍSTNÍ OBLUŽNÉ KOMUNIKACE             |
|      | CYKLOTRASA                            |
|      | TURISTICKÁ TRASA                      |
|      | PARKOVIŠTĚ                            |
|      | AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA                   |
|      | OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACE             |
|      | HLUKOVÁ ISOFONA L <sub>eq</sub> 50 dB |
|      | HLUKOVÁ ISOFONA L <sub>eq</sub> 60 dB |

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

|  |                                                       |
|--|-------------------------------------------------------|
|  | OZNAČENÍ PLOCH ŘEŠENÝCH VE ZMĚNÁCH ÚPSÚ               |
|  | (ZM4 – OZNAČENÍ ZMĚNY, R3 – OZNAČENÍ PLOCHY VE ZMĚNĚ) |

OBČANSKÁ VYBAVENOST

- A. ŠKOLSTVÍ A VÝCHOVA
- B. KULTURA A OSVĚTA
- C. TĚLOVÝCHOVA A SPORT
- D. ZDRAVOTNICTVÍ
- E. SOCIÁLNÍ SLUŽBY
- F. MALOOBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ
- G. STRAVOVÁNÍ
- H. UBYTOVÁNÍ
- I. NEVÝROBNÍ SLUŽBY
- J. VÝROBNÍ SLUŽBY
- K. POLITIKA A ZÁJMY
- M. SPOJE
- P. TECHNICKÁ VYBAVENOST
- Z. ZEMĚDĚLSTVÍ

POZNÁMKA:  
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITĚ ŠUMAVA (NATURA 2000), CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI ŠUMAVA, BIOSFÉRIKÉ REZERVACI UNESCO ŠUMAVA A V CHRÁNĚNÉ OBLASTI PŘÍROZENÉ AKUMULACE VOD  
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE PO ZMĚNĚ Č. 9

|                                                                                                                                       |  |                                    |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| URBANISTICKÝ NÁVRH A DOPRAVA                                                                                                          |  | TAVÍKA A POČÍSTVÍ                  |  |
| PROJEKTOVÝ ATÉLIER A.D. s.r.o.<br>ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK                                                                           |  |                                    |  |
| HAIŠOVÁ A. C. BUDĚJOVICE, 310 01, TEL. 387 312 513, 387 377 888<br>www.danekatd.cz, danekatd@danekatd.cz, IČ 25184771, DIČ CZ25184771 |  |                                    |  |
| OPRAVODATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK                                                                                                |  |                                    |  |
| PŘÍKLAD: ING. TEREZA LOUZENSKÁ                                                                                                        |  | ČÍSLO VÝKRESU: 1A                  |  |
| ČÍSLO ZÁKAZY: 303022                                                                                                                  |  | ČÍSLO PÁRE: 1                      |  |
| DATUM: DUBEN 2023                                                                                                                     |  | MĚŘÍTKO: 1 : 2 000                 |  |
| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI                                                                                                                    |  |                                    |  |
| OPRAVNĚNÍ ORGÁN: MĚSTSKÝ ÚŘAD HORNÍ VLTAVICE                                                                                          |  | ZASTUPITELSTVO OBCE HORNÍ VLTAVICE |  |
| POŘADKOVÉ ČÍSLO POŘADNÉ ZMĚNY ÚPSÚ: 9                                                                                                 |  |                                    |  |
| DATUM NÁVYTÍ ÚČINNOSTI POŘADNÉ ZMĚNY ÚPSÚ: 9                                                                                          |  |                                    |  |
| Jméno a příjmení<br>FUNKCE A PODPIS OPRÁVNĚNÉ OSOBY<br>OSOBY PORUŠOVATELE<br>OTISK ÚŘEDNÍHO ZÁTIŠKA                                   |  |                                    |  |
| Ing. Jaroslav Daněk                                                                                                                   |  | Ing. Jaroslav Daněk                |  |