

Městský úřad Vimperk

Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk

Odbor výstavby a územního plánování

pracoviště: Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MUVPK-VÚP 27769/20-STE

Spisová značka: 4007/2020

Vyřizuje: Marcela Štěrbová

Telefon: 388 459 048

E-mail: Marcela.Sterbova@mesto.vimperk.cz

Dat. schránka: 9ydb7vm

Datum: 19.8.2020

- VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA -

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vimperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.5.2020 podala

E.ON Distribuce, a. s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, **kterou zastupuje**

SETERM CB, a. s., IČO 26031949, Nemanická č. p. 2765/16a, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10, **kterou zastupuje**

Doležal Luboš, Ing., IČO 11337052, Dlouhá č. p. 93, 383 01 Prachatice I

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Žlíbky - TS Remberk, rekonstrukce, č. st. 1040015480

na pozemcích st. p. 13/2 (zastavěná plocha a nádvoří, bydlení), st. p. 13/1 (zastavěná plocha a nádvoří, rod.rekr.), parc. č. 119/1 (orná půda, ZPF), p. č. 119/2 (zahrada, ZPF), p. č. 364 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Žlíbky. Obec Horní Vltavice (dále jen "stavba").

Popis umisťované stavby:

- Předmětem stavby je úprava sítě VN a NN.
- Účelem je výstavba nového kabelového vedení NN, kterým se nahradí stávající nevyhovující a zastaralé kabelové vedení NN u čp. 7 a čp. 8 Žlíbky.
- Provede se výměna trafostanice a její posunutí směrem od stávajících stromů.
- Demontáž stávající trafostanice a kabelového vedení NN.

Parametry stavby:

- Délka kabelového vedení v zemi NAYY-J 4x25, l = 42 m
- NYY-J 4x10, l=18 m
- Nová trafostanice VN/NN do 100kVA
- Hlavní domovní vedení kabel NYY (CYKY) 4x10 mm², l = 14 m

II. Stanoví tyto podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 13/2 (zastavěná plocha a nádvoří, bydlení), st. p. 13/1 (zastavěná plocha a nádvoří, rod. rekr.), parc. č. 119/1 (orná půda, ZPF), p. č. 119/2 (zahrada, ZPF), p. č. 364 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Žlíbky Obec Horní Vltavice. Umístění stavby je zřejmé z ověřených situačních výkresů – C1 situačního výkresu širších vztahů, C2 katastrálního situačního výkresu a ze výkresu Situace demontovaného a projektovaného vedení VN a NN D2.1 v měřítku 1:500, které obsahují situaci současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavební pozemek umisťované stavby se vymezuje částmi výše uvedených dotčených pozemků v rozsahu potřebném pro realizaci stavby a její užívání, tzn. částmi pozemků určenými pro umístění jednotlivých stavebních objektů včetně jejich ochranných pásem.

3. Případné změny umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem a bez změny rozhodnutí o umístění stavby.

III. Stanoví tyto podmínky pro provedení stavby:

Jedná se o stavbu podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a bude ji možné realizovat po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Stavební úřad stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v územním řízení, vypracované Ing. Lubošem Doležalem, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0100748 v dubnu 2020. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při stavbě dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK). Podmínky ochrany sítí dané vyjádřením správce sítě elektronických komunikací CETIN, a.s. ze dne 14.9.2018, č.j. 723546/18 byly zpracovány do předložené dokumentace.

3. Stavba bude probíhat v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrické sítě) vlastníka a provozovatele společnosti E.ON Distribuce, a.s., která se dne 17.9.2018 pod č.j. M18391-16276516 udělila souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu, jehož podmínky byly zpracovány do předložené dokumentace.

4. Zhotovitelem stavby bude stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím.

5. Zhotovitel je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím, dodržet obecné požadavky na výstavbu a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/20009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

7. Vzhledem k charakteru stavby není nutné provádění kontrolních prohlídek stavby stavebním úřadem během jejího průběhu.

8. Staveniště bude zřízeno dle předložené dokumentace. Při provádění stavby nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. V případě poškození budou neprodleně uvedeny do původního stavu.

9. Veškerý vzniklý odpad bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončená stavba může být užívána podle § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podá stavebník po skončení stavby v souladu s § 122 stavebního zákona, a to podle § 18 i) vyhlášky č. 503 / 2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, přílohy č. 12 vyhlášky č. 503 / 2006 Sb.

2. Po skončení stavby budou provedeny terénní úpravy, úklid zbylého materiálu a okolí stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 - žadatel

RNDr. Hana Kyznarová, Ph.D., nar. 18.8.1980, Boubínská č. p. 227/44, 385 01 Vimperk – vlastník pozemků dotčených stavbou p. č. 119/1, p. č. 119/2, st. p. č. 13/2, p. č. 114/3 k. ú. Žlíbky

Adolf Krátký, nar. 26.4.1942, Horní Vltavice č. p. 11, 384 91 Horní Vltavice a Anna Krátká, nar. 18.10.1944, Horní Vltavice č. p. 11, 384 91 Horní Vltavice - spoluvlastníci pozemku dotčeného stavbou st. p. č. 13/1 k. ú. Žlíbky

Obec Horní Vltavice, Horní Vltavice č. p. 80, 384 91 Horní Vltavice - obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn a současně vlastník pozemku dotčeného stavbou p. č. 364 k. ú. Žlíbky

Odůvodnění:

Dne 28.5.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Jelikož je stavba umísťována v území, kde není zpracován územní plán, oznámil stavební úřad opatřením ze dne 10.7.2020 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou. Zároveň nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.8.2020. Účastníci řízení a dotčené orgány mohli své námítky a závazná stanoviska, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při veřejném projednání. Jednání se zúčastnili: Ing. Luboš Doležal pověřený zastupováním žadatele, RNDr. Hana Kyznarová, Ph.D., Adolf

Krátký, Anna Krátká – vlastníci pozemků dotčených stavbou, Marcela Štěrbová – referentka stavebního úřadu. O jednání byl sepsán protokol, kde účastníci neuplatnili žádné námítky, a nedoložili ani žádná vyjádření či důkazy.

Stavba je umísťována jak do zastavěného území, tak do nezastavěného území obce a současně v území, kde nebyl vydán územní plán. Dle předložené dokumentace je její umístění větší částí na území zastavěném, na hranici nezastavěného území se nachází stávající trafostanice, jež se posunuje západním směrem dále do nezastavěného území na pozemku p. č. 119/1 k. ú. Žlíbky. Jelikož se jedná o výměnu stávající technické infrastruktury za nové prvky, funkční využití stavby zůstává zachováno a nedochází ke změně, která by znemožnila dosavadní užívání pozemku, stavební úřad nežádal orgán územního plánování o závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona. Stavební úřad shledal, že umístění stavby nebude mít negativní vliv na území.

Na základě posouzení záměru stavby podle § 90 stavebního zákona, dokumentace přiložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, dalších podkladů a výsledku územního řízení, stavební úřad zjistil, že umístění stavby není v rozporu se schválenou územní studií krajiny ORP Vimperk, která umožňuje umístit zemní kabely v nezastavěném území. Stavba vyhovuje stávajícím podmínkám v území, nejsou s ní spojeny problémy ani rizika s ohledem na veřejné zdraví nebo na životní prostředí a nemá vliv na veřejnou infrastrukturu. Z hlediska úkolů územního plánování jsou splněny požadavky na využití veřejné infrastruktury. Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů i s dalšími právními předpisy. Není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů a jejím umístěním nebudou ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí o umístění stavby, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

Městský úřad Vimperk, odbor životního prostředí souhlas dne 7.2.2020 č. j. MUVPK-ŽP 4040/20-HEM; Městský úřad Vimperk, odbor životního prostředí vyjádření dne 12.2.2020 č. j. MUVPK-ŽP 4042/20-BER orgán ochrany ZPF; Správa Národního parku Šumava souhlasné závazné stanovisko dne 20.2.2020 č. j. SZ NPS 01077/2020/2-NPS 01658/2020

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Václav Kokštein
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 14.7.2020.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Doležal Luboš, Ing., IDDS: hvfw3xa

sídlo: Dlouhá č. p. 93, 383 01 Prachatice I

zastoupení pro: SETERM CB, a. s., Nemanická č. p. 2765/16a, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

zastoupení pro: E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

E.ON Distribuce, a. s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č. p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

RNDr. Hana Kyznarová, Ph.D., Boubínská č. p. 227/44, 385 01 Vimperk II

Adolf Krátký, Horní Vltavice č. p. 11, 384 91 Horní Vltavice

Anna Krátká, Horní Vltavice č. p. 11, 384 91 Horní Vltavice

Obec Horní Vltavice, IDDS: 3a5b2k8

sídlo: Horní Vltavice č. p. 80, 384 91 Horní Vltavice

dotčené orgány

Městský úřad Vimperk, odbor ŽP (ZPF, OH)

Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk, 1. máje č. p. 260/19, 385 01 Vimperk II

Městský úřad Vimperk, odbor VÚP (ÚÚP)

Městský úřad Vimperk, odbor HB (vyvěsit na ÚD, zveřejnit elektronicky)

Obecní úřad Horní Vltavice (vyvěsit na ÚD, zveřejnit elektronicky)