

HORNÍ VLTAVICE



**Návrh zprávy II. o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Horní Vltavice
v uplynulém období od roku 2016 do roku 2020**

- návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Jihočeského kraje dle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

Obsah:

I. Úvod

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

II. Závěr

Zpracoval: MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování
červen 2020, úprava po projednání 2020
schváleno zastupitelstvem obce dne

I. Úvod

Územní plán sídelního útvaru Horní Vltavice (dále jen „ÚPSÚ“) byl pořízen dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „starý stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů a vydán v roce 2000. Zpráva I. o uplatňování ÚPSÚ byla zpracována, projednána a schválena zastupitelstvem obce dne 6.09.2016 s tím, že závěr Zprávy I. byl vzat na vědomí.

Podle ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) předloží pořizovatel zastupitelstvu obce nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil úřad územního plánování MěÚ Vimperk jako pořizovatel územně plánovací dokumentace v souladu s ust. § 6 odst. 1 stavebního zákona ke zpracování Zprávy II. o uplatňování ÚPSÚ Horní Vltavice.

Návrh zprávy II. o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Horní Vltavice (dále jen „návrh zprávy II.“) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška 500“).

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Územní plán sídelního útvaru Horní Vltavice byl zastupitelstvem obce schválen dne 20.02.2000 a účinnosti nabyl dne 11.03.2000. Rozvojové potřeby obce Horní Vltavice směřují především do oblasti individuální bytové výstavby, rekreace a občanské vybavenosti. ÚPSÚ řeší pouze část katastrálního území Horní Vltavice a to konkrétně sídlo obce. Na katastrálních územích Březová Lada, Polka, Račí, Slatina, Žlíbky bylo vymezeno zastavěné území podle § 59 až 60 stavebního zákona v roce 2008.

Kulturní hodnoty území jsou:

- nemovitá kulturní památka – venkovská usedlost čp. 27, kaple sv. Jana Nepomuckého, silniční most č. 4-073, kostel P. Marie, sv. Josefa a sv. Jana Nepomuckého, zájezdní hospoda čp. 10, plavební kanál Kaplického potoka, sloup lesmistra Johna
- nemovitá národní kulturní památka – soubor plavebních kanálů na Šumavě
- významná stavební dominanta – barokní kostel P. Marie, sv. Josefa a sv. Jana Nepomuckého z roku 1724
- archeologické nálezy v celém území

Přírodní hodnotou území je:

- oblast krajinného rázu s ozn. ObKR19 Šumava NP v části, ObKR20 Šumava CHKO na většině území
- místo krajinného rázu s ozn. Račí - Pravětínská Lada, Strážný, Horní Vltavice, Boubín-Bobík
- významný vyhlídkový bod – Havránka, Žlíbský vrch, Chloustov
- prvky ÚSES nadregionální biokoridor s ozn. NBK 173 a názvem Modravské slatě, Roklan – Vltavská niva, regionální biocentrum s ozn. RBC 629 a názvem Račí, RBC 365 Boubín, regionální biokoridor s ozn. RBK 6 s názvem Bukovec – Boubín, RBK 16 Blanice – Boubín, RBK 20 Zátoňská hora – Boubín,
- významný krajinný prvek ze zákona - lesy
- území se nachází z části v Národním parku Šumava (Slatina, Polka, Borová Lada) a z větší části v chráněné krajinné oblasti Šumava
- v území se nachází národní přírodní rezervace – Boubínský prales (katastr Horní Vltavice)

- přírodní rezervace s názvem Zátoňská mokřina, Pravětínská Lada, Hliniště, niva Kořenského potoka
- přírodní památka s názvem Jilmová Skála, Pod Ostrohem
- památný strom jasan ve Žlíbkách, smíšená alej v Horní Vltavici, které je nutné respektovat včetně jejich ochranného pásma
- biosférická rezervace UNESCO - Šumava
- území je v Natuře 2000 – EVL Šumava a ptačí oblast Šumava

Limity v území jsou:

- záplavové území – Teplá Vltava
- staré zátěže a kontaminované území – Horní Vltavice p.č. 277/3
- vodovodní síť, kanalizační síť s ČOV v sídle, ČOV Kubova Huť, síť VN
- silnice I/4, II/167, III/14143
- regionální železnice Strakonice – Volary
- cyklotrasy
- objekt požární ochrany

Vyhodnocení:

- 1) na základě aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje do roku 2018 došlo ke změně vymezení prvků ÚSES, tzn., že je nutné uvést ÚPSÚ Horní Vltavice do souladu s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací
- 2) prověřit výše uvedené hodnoty a limity v území a jejich respektování v řešeném ÚPSÚ
- 3) v souladu s novelizací stavebního zákona doplnit urbanistickou koncepci a urbanistickou kompozici,
 - stanovit podmínky pro využití krajiny,
 - stanovit, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a opatření podle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona,
 - stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu (výšková regulace, charakter a struktura zástavby, výměra stavebních pozemků a intenzita jejich využití)
- 4) aktualizovat zastavěné území
- 5) doplnit řešení ostatních lokalit vymezeného zastavěného území se stávající zástavbou

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

Územně analytické podklady pro ORP Vimperk (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 — 29 stavebního zákona. 4. aktualizace ÚAP dle zákona proběhla k 31.12.2016, ze kterých vyplývá:

Vyhodnocení – v porovnání obcí ORP Vimperk k roku 2016	celkové hodnocení stupnice -11 až +11	hodnocení slovně dobrý / špatný stav
územní podmínky pro životní prostředí (ŽP)	+ 6	dobrý stav
územní podmínky pro hospodářský rozvoj (H)	- 3	špatný stav
územní podmínky pro soudržnost společenství (S)	- 2	špatný stav
celkové hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek	špatný stav dvou pilířů (H+S) při dobrém stavu pilíře ŽP	

Vysvětlivky:

- dobrý stav pilíře ŽP pro nízký výskyt radonu, velmi nízkou ekologickou zátěž, nízkou produkci odpadů, pro umístění v území se zvýšenou ochranou, nejvyšší koeficient ekologické stability v ORP Vimperk, vysoké zastoupení lesních porostů, ale snížený pro malé zastoupení podzemních vod a poměrně velké záplavové území
- špatný stav pilíře H pro malý podíl výrobních ploch, nejvyšší míru nezaměstnanosti v ORP Vimperk, malé pracovní příležitosti a velmi malé napojení obyvatel na veřejný vodovod a kanalizaci, ale zvýšený vyšší daňovou výtěžnost, dobré zastoupení podnikatelských firem a dobrou dopravní dostupnost
- špatný stav pilíře S pro nízkou míru individuální rekreace, nepříznivý vývoj počtu obyvatel, vysoký index stárí, malé zastoupení vysokoškolsky vzdělaných obyvatel, vyšší míru plánovaného růstu zastavěného území, ale zvýšený o plochy pro občanské vybavení, dobrou bytovou výstavbu, zařazení do rekreační oblasti s nabídkou ubytovacích zařízení

Doporučení:

- posílit všechny pilíře se zaměřením na pilíř hospodářský rozvoj (H) a soudržnosti společenství (S)

Vyhodnocení:

z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Vimperk byly analyzovány tyto problémy k řešení v ÚPSÚ:

- a) vyhodnotit potřebu ploch plánovaného růstu zastavěného území
- b) prověřit možnosti napojení na veřejnou infrastrukturu
- c) prověřit možnosti rekreace včetně poskytování rekreačního ubytování
- d) prověřit možnosti rozšíření lyžařského areálu Kubova Hut' i Horní Vltavice
- e) prověřit možnosti posílení ploch občanského vybavení a výroby

1. závady hygienické:

- hluková zátěž od silnice I/4

2. závady technické:

- nevhodné řešení přemostění Teplé Vltavy obousměrným provozem – varianta druhého mostu a oddělení dopravy
- řešení čištění odpadních vod a zásah vodovodního řadu sousední obce

3. vzájemné střety záměrů a limitů na provedení změn v území:

- | | | |
|---------------------------------|---|---------------------------------------|
| - hluková zátěž silnice I/4 | x | zastavěné území a zastavitelné plochy |
| - vzdálenost 50m od okraje lesa | x | zastavitelné plochy |
| - dopravní koridor I/4 | x | zastavitelné plochy |
| | x | PP Pod Ostrohem |
| - ochranné pásmo lesa | x | zastavitelné plochy |
| - záplavové území | x | zastavitelné plochy |

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Správní území obce Horní Vltavice podle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace 1, 2 a 3 z roku 2019 (dále jen „Politika“) se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose, ale je součástí specifické oblasti Šumava s ozn. **SOB1**. Pro územní plánování ve specifické oblasti SOB1 z důvodu využití rekreačního potenciálu oblasti, pro rozvoj zejména zemědělství, lesnictví a dřevozpracujícího průmyslu a zlepšení dopravní dostupnosti území, zejména přeshraničních dopravních vazeb vyplývají úkoly:

- vytvářet podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a rozvoj přeshraničních dopravních tahů mezinárodního a republikového významu
- vytvářet územní podmínky pro propojení systému pěších a cyklistických tras se sousedními státy a koncepčního rozvoje systému dálkových tras
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a místních tradičních řemesel, zejména vymezením vhodných lokalit a stanovením podmínek pro umístování těchto aktivit v koordinaci s ochranou přírody a krajiny
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekologických forem dopravy včetně železniční

V době vydání ÚPSÚ nebyly účinné Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, které vešly v platnost 07.11.2011, které byly následně aktualizovány zněním 1., 2., 3., 5. a 6. do roku 2018 (dále jen „AZÚR JČ“), proto všechny požadavky z AZUR JČ vydaný územní plán sídelního útvaru nerespektuje.

Území obce Horní Vltavice je součástí specifické oblasti republikového významu Šumava v ZUR JČ s ozn. **SOB1**, ve které se zpřesňují výše uvedené úkoly obsažené v Politice pro územní plánování –

- stanovit podmínky pro citlivé a přijatelné využití rekreačního potenciálu oblasti s ohledem na únosné zatížení přírody, krajiny a vodní plochy,
- podporovat řešení vytvářející podmínky pro zkvalitnění služeb v oblasti rekreace a cestovního ruchu, řešení upřednostňující zvýšení kvality před navyšováním kvantity, vznik nových ploch individuální rekreace řešit společně s celkovou koncepcí území,
- podporovat řešení, která citlivě využívají a chrání přírodní zdroje v oblasti,
- podporovat zkvalitnění a zlepšení dopravní dostupnosti území, vytvořit podmínky pro zkvalitnění dopravních vazeb, a to zejména v oblasti turistického a cestovního ruchu formou doplnění cyklotras
- podporovat zkvalitnění a vytvoření koncepčního řešení vodohospodářské infrastruktury, vzhledem ke specifickým problémům oblasti zvláště na úseku čištění odpadních vod a odstraňování fosforu, což jsou faktory, které mají zásadní vliv na kvalitu vody v nádrži a její následné rekreační využití,
- situovat hlavní póly a střediska socioekonomického a hospodářského rozvoje zejména v návaznosti na rozvojové osy Severojižní–Pasovská a Písecko –Táborská,

Na území katastru Kubova Huť (obec Kubova Huť) a Račí (obec Horní Vltavice) byla vymezena rozvojová plocha nadmístního významu pro sport a rekreaci pro záměry rozšířit stávající lyžařské areály včetně bezprostředně souvisejícího zázemí s ozn. **SR9** a názvem Kubova Huť-Boubín. Za lyžařské areály nadmístního významu jsou považovány takové areály, které součtem předpokládaných délek sjezdových tratí překročí 3km a současně budou sloužit pro celosezónní sportovní a rekreační využití, přičemž běžecké stopy související s lyžařskými areály vymezenými jako plochy nadmístního významu pro sport a rekreaci lze vymezovat mimo tyto plochy za lyžařské areály nadmístního významu jsou považovány takové areály, které součtem předpokládaných délek sjezdových tratí překročí 3km a současně budou sloužit pro celosezónní sportovní a rekreační využití, přičemž běžecké stopy související s lyžařskými areály vymezenými jako plochy nadmístního významu pro sport a rekreaci lze vymezovat mimo tyto plochy.

Z vymezených ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu byly na území ORP Vimperk vymezeny koridor silnice I/4 s ozn. **D5** v úsecích s ozn. D5/10 úsek Kubova Huť-křížovatka Nová Houžná v šířce koridoru 200m (katastr Račí, Horní Vltavice, Žlíbky). Podmínkou pro plochu a koridor D5 je, že koridory a plochy jsou určeny pro umístění samotného záměru s tím, že ochranné pásmo může vymezený koridor či plochu překročit.

Z prvků ÚSES, které musí územní plán respektovat z AZUR JČ vyjma lokálních, jsou vymezeny plochy a koridory pro

- a) nadregionální biokoridor s ozn. NBK 173 a názvem Modravské slatě, Roklan – Vltavská niva,
- b) regionální biocentrum s ozn. RBC 629 a názvem Račí, RBC 365 Boubín,

c) regionální biokoridor s ozn. RBK 6 s názvem Bukovec – Boubín, RBK 16 Blanice – Boubín, RBK 20 Zátoňská hora – Boubín,
kdy vymezení a ochrana přírodních hodnot je jedním z hlavních úkolů v rámci naplňování environmentálního pilíře udržitelného rozvoje řešeného území.

Z AZUR JČ dále vyplývají obecné požadavky na řešení:

- 1) při zapracování všech ploch a koridorů nadmístního významu vymezených AZUR JČ, včetně vymezených prvků ÚSES a ploch a koridorů územních rezerv, do navazujících územně plánovacích dokumentací je nutné upřesnit je podle konkrétních podmínek v daném území v souladu se zásadami pro územně plánovací činnost a rozhodování v území stanovenými v předchozích kapitolách, přičemž upřesněním nesmí pozbýt nadmístního významu, tj. musí naplňovat atributy nadmístního významu definované AZUR JČ nebo být vymezeny za účelem nadmístního významu definovaným AZUR JČ
- 2) při zapracování ploch vymezených AZUR JČ do navazujících územně plánovacích dokumentací může být plocha nadmístního významu vymezena jako soubor ploch s rozdílným způsobem využití, které společně tvoří příslušný záměr nadmístního významu, přičemž musí být jednoznačně stanoveno, kterými plochami je příslušný záměr nadmístního významu tvořen,
- 3) upřesněný koridor či plocha pro daný záměr a upřesněný koridor či plocha pro veřejně prospěšnou stavbu pro tentýž záměr si musí beze zbytku odpovídat,
- 4) při upřesňování ploch a zejména koridorů nadmístního významu dbát na zajištění návaznosti na hranicích správních území obcí, tedy koordinovat (tj. napojit zpravidla v jednom bodu hranice ploch a koridorů na rozmezí správních území jednotlivých obcí) vymezení všech koridorů a ploch nadmístního významu včetně prvků ÚSES vymezených v AZUR JČ přesahujících správní území jedné obce, vč. koordinace upřesněných podmínek využití,
- 5) při zapracování a upřesňování ploch vymezených AZUR JČ v navazujících územně plánovacích dokumentacích řešit odpovídající dopravní napojení na dopravní síť, včetně dostatečného dimenzování ploch pro dopravu v klidu, řešit odpovídající napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, prověřit dimenzování dopravní sítě i pro případnou veřejnou dopravu,
- 6) při upřesňování ploch a zejména koridorů nadmístního významu, ale i při návrhu dalších ploch a koridorů místního významu, řešit zachování prostupnosti krajiny, jak pro jeho obyvatele, tak pro migrující živočichy,
- 7) kromě zapracování a upřesnění koridorů silnic vymezených AZUR JČ je nutné v územně plánovacích dokumentacích měst a obcí řešit potřebu zajištění homogenity celé trasy,
- 8) při zapracování a upřesňování koridorů dopravní infrastruktury vymezených AZUR JČ, ale i při návrhu dalších koridorů dopravní infrastruktury místního významu, je potřeba řešit dopravní vazby v území,
- 9) řešit vymístění cyklistické dopravy ze silnic nadmístního významu, nejlépe vymezením samostatných cyklostezek, a zajistit jejich návaznost na síť stávajících cyklostezek či cyklotras,
- 10) při upřesňování prvků ÚSES vymezených AZUR JČ nesmí být narušena kontinuita systému, nesmí dojít k ohrožení funkčnosti prvku,
- 11) při upřesňování prvků ÚSES vymezených AZUR JČ lze doplnit relevantní skladebné části místního ÚSES,
- 12) koridory dopravní a technické infrastruktury trasovat primárně mimo biocentra; pokud bude trasování přes biocentra připuštěno, nesmí zcela znehodnotit biotopově nejhodnotnější části biocentra, zásah do nich musí být minimalizován a trasa nesmí být vedena jeho těžištěm,
- 13) při upřesňování prvků ÚSES vymezených AZUR JČ, pokud je to možné, upřesnit je mimo plochy výskytu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, tam, kde to nebude možné, respektovat při upřesňování ÚSES na ložiscích nerostů stanovené dobývací prostory,
- 14) rovněž prvky ÚSES na lokální úrovni vymezované územním plánem vymezovat, pokud možno, mimo plochy výskytu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, tam, kde to

- nebude možné, respektovat při upřesňování ÚSES na ložiscích nerostů stanovené dobývací prostory,
- 15) na základě znalosti konkrétních podmínek v území navrhopat řešení vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti krajiny,
 - 16) na základě znalosti konkrétních podmínek v území navrhopat protipovodňová opatření - suché či polosuché poldry, protipovodňové hráze, vodní nádrže, obtokové kanály a ostatní technická a přírodě blízká protipovodňová opatření,
 - 17) v záplavových územích 100-leté vody omezit vznik nových zastavitelných ploch, resp. omezit vznik nové zástavby v těchto územích,
 - 18) plochy pro umístování větrných a fotovoltaických elektráren, které nejsou nadmístního významu, na celém území Jihočeského kraje lze navrhopat v dalších stupních územně plánovacích dokumentací měst a obcí ve vymezené krajině silně urbánního prostředí měst a území elektrárny Temelín a dále v ostatních silně urbánních prostorech technicistního charakteru (tj. zázemí velkých měst, v blízkosti stávajících vedení ZVN a VVN, existujících velkých staveb dopravní a technické infrastruktury, apod.) v rozsahu katastrálních území vymezených ve výkresu č.5 „*Výkres typů krajin podle stanovených cílových charakteristik*“ bez omezení rozsahu, a to i v těchto oblastech při zohlednění krajinného rázu a kulturních hodnot. V ostatních oblastech kraje lze umístit pouze fotovoltaické systémy, které se posuzují jako technické zařízení stavby a větrné elektrárny do výše sloupu 24m a počtu 5 sloupů. Podpora malých vodních elektráren, výroben elektřiny na bázi spalování biomasy nebo štěpků a bioplynových stanic malého rozsahu platí obecně na celém území kraje, vždy za splnění všech zákonných podmínek,
 - 19) na území upřesněných ploch nadmístního významu pro asanaci a asanační úpravy lze krom jejich vymezení pro asanaci a asanační úpravy navrhopat územním plánem budoucí využití území na území ploch nadmístního významu pro asanaci a asanační úpravy po realizaci asanací a asanačních úprav, přičemž pro navržené využití bude plochu možno využít pouze, pokud bude slučitelné s podmínkami pro využití území stanovenými v rámci asanace.

Výše uvedené požadavky budou řešeny v případně navazující změně ÚPSÚ Horní Vltavice, nejlépe však v novém ÚP.

d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

Vzhledem k nedostatečným podkladům ÚPSÚ nelze přesně stanovit výměry jednotlivých funkčních ploch, a proto nelze použít jednoznačný výpočet jako u jiných územně plánovacích dokumentací.

Lze však konstatovat, že v zastavitelných plochách pro bydlení bylo postaveno:

označení	využito (m ²)	poznámka
B41	663	čp. 70
B34	699	čp. 74
	644	garáže
	972	SP na RD
ZM4-B1	1507	čp. 124
celkem H. Vltavice	4485m ²	
Žlíbky – SO1	400	SP na RD

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že za uplynulé období více jak 4 let je využito z ploch pro bydlení v Horní Vltavici dle ÚPSÚ celkem 4485m² pro 3 dokončené rodinné domy, jednu garáž a pro jeden RD bylo vydáno stavební povolení v zastavitelných plochách. Jeden rodinný dům byl povolen v katastrálním území Žlíbky.

Dále ve stávajícím zastavěném území v Horní Vltavici bylo dokončeno 5 rodinných domů, jeden je dokončen a nezaměřen a pro 1 bylo vydáno stavební povolení. 2 rodinné domy vznikly změnou užívání původních staveb v Horní Vltavici a jeden přestavbou ze stávající chaty v Račí.

V součtu tedy bylo nebo bude po jejich dokončení v obci o 15 rodinných domů více. Z toho vyplývá, že vymezené plochy pro bydlení jsou zatím dostačující, vzhledem k umírněnému zájmu o tento typ využití ze strany investorů.

Ani v ostatních funkčních plochách vymezených ÚPSÚ nedošlo zatím k žádnému výraznému stavebnímu využití.

v roce 2016 měla obec 101 domů a žilo zde 357 stálých obyvatel

v roce 2017 101 domů 353

v roce 2018 102 363

Vyhodnocení:

Vymezovat nové plochy pořizovatel nedoporučuje s ohledem na výsledek posouzení a ve vztahu k ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona, kdy další nové zastavitelné plochy lze vymezit na základě prokázání jejich potřeby. Tomu odpovídá o růst počtu obyvatel.

Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch – **může být doplněno na základě výsledku projednání návrhu zprávy**

Číslo dle grafické části	Katastrální území	Pozemek p. č.	Návrh využití	Žadatel

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, včetně rozsahu zadání

V rámci navazující změny ÚPSÚ bude upraven stávající ÚPSÚ podle požadavků AZUR Jihočeského kraje a bude řešit:

- 1) v souladu s novelou stavebního zákona (v platnosti od 01.01.2013) upravit plošné a prostorové podmínky jednotlivých ploch v kapitole f) textové části ÚP
- 2) aktualizovat zastavěné území
- 3) uvést do souladu se AZÚR JČ prvky ÚSES
- 4) stanovit podmínky využití v nezastavěném území dle ÚSK ORP Vimperk
- 5) řešit požadavky uvedené v předchozích kapitolách zprávy s důrazem na kap. b) návrhu zprávy
- 6) ÚPSÚ obsahuje nejednoznačné podmínky pro využití ploch, plošné a prostorové podmínky využití
- 7) prověřit aktuálnost stanovené etapizace
- 8) prověřit aktuálnost požadavku na regulační plán u velkých ploch, popř. územní studie
- 9) mohou být doplněny další pokyny na základě výsledku projednání návrhu zprávy

O pořízení případné změny ÚPSÚ Horní Vltavice musí rozhodnout zastupitelstvo obce.

Pořizovatel však doporučuje pořízení nového územního plánu, aby nedošlo k vršení dalších chyb a rozporů.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Bude doplněno po projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚPSÚ Horní Vltavice.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Bude doplněno po projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚPSÚ Horní Vltavice.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Pořízení nového územního plánu pro správní území obce Horní Vltavice je v současné době nezbytné zpracovat, vzhledem k současné legislativě, kdy ÚPSÚ má být do konce roku 2022 nahrazen novým ÚP.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Bude doplněno po projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚPSÚ Horní Vltavice.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Nejsou žádné požadavky ze strany obce na aktualizaci ZÚR JČK.

II. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období od jeho vydání, tj. ode dne 26.09.2016 doposud, bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán v souladu s ust § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době projednávání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Vimperk a obce Horní Vltavice, aby se s ním mohla seznámit veřejnost. Po té bude návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, předložen zastupitelstvu obce ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Pořizovatel nedoporučuje vymezení nových ploch, vzhledem k velké nabídce možností zástavby a s tím spojenému neprokázání jejich potřeby podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce rozhodne, zda závěr zprávy poslouží jako zadání pro změnu ÚPSÚ nebo zda jej vezme pouze na vědomí a změnu ÚPSÚ nebo nový ÚP pořídí samostatně.