

ZMĚNA Č. 8 ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE

TEXTOVÁ ČÁST

Datum: srpen 2020

Paré číslo: **1**



Záznam o účinnosti po změně č. 8

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| Datum schválení 04.08.2020 | Číslo usnesení 2020-16/8 | Datum účinnosti 08.09.2020 |
| <i>zpracovatel</i> | <i>pořizovatel oprávněná osoba</i> | <i>vydávající správní orgán</i> |
| Projektový ateliér AD s.r.o. | Městský úřad Vimperk odbor výstavby a územního plánování | Obec Horní Vltavice zastupitelstvo obce |
| Ing. arch. Jaroslav Daněk | Ing. Václav Kokštein vedoucí odboru | Ing. Pavel Kraml starosta |
| <i>Podpis a razítko:</i> | <i>Podpis a razítko:</i> | <i>Podpis a razítko:</i> |

Obsah

| | |
|--|-----------|
| VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 8 ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE | 5 |
| a) vymezení zastavěného území | 5 |
| b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot..... | 5 |
| c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně..... | 5 |
| d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití | 6 |
| e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně | 6 |
| f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)..... | 7 |
| g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit..... | 8 |
| h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona..... | 9 |
| i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona | 9 |
| j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | 9 |
| ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 8 ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE | 10 |
| a) postup pořízení a zpracování změny územního plánu | 10 |
| b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území..... | 10 |
| c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 10 |
| d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území..... | 11 |
| e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů..... | 11 |
| f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů..... | 11 |
| g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí..... | 11 |
| h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona | 14 |
| i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly | 14 |
| j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b) | 14 |
| k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty..... | 14 |
| l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch..... | 16 |
| m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení..... | 16 |
| n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa..... | 16 |
| o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách..... | 16 |
| p) vyhodnocení uplatněných připomínek | 16 |
| q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | 17 |

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 8 ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo v území řešeném Změnou č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice aktualizováno ke dni 09.12.2019.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje území obce zůstává zachovaná dle platné ÚPD.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Ve změně jsou plně respektovány hodnoty území, jejich ochrana i rozvoj dle platné ÚPD.

Kulturní hodnoty

Změna č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice nemá vliv na celkovou koncepci ochrany kulturních památek. V území řešeném touto změnou se nenacházejí nemovité kulturní památky, ochrana kulturních hodnot území i případných archeologických nálezů bude řešena v podmínkách pro vlastní provádění staveb, či jiných činností v souladu s příslušnými ustanoveními.

Přírodní hodnoty

Záměry řešené změnou č. 8 se nachází v Chráněné krajinné oblasti Šumava, v Evropsky významné lokalitě Šumava, Biosférické rezervaci Šumava a v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava.

Je nutné minimalizovat zásahy do II. zóny ochrany CHKO Šumava. Je zakázáno umístění trvalých nadzemních staveb v této zóně, pokud pro ně nebude udělena výjimka ze zákazu.

Civilizační hodnoty

Stávající limity dopravní a technické infrastruktury jsou respektovány.

Vlivem navrhovaných změn nebudou narušeny podmínky ochrany kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území.

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh urbanistické koncepce vychází z urbanistické struktury schválené ÚPD Horní Vltavice a aktuálních potřeb rozvoje území obce.

V návrhu změny č. 8 jsou řešeny plochy:

- v západní části sídla Horní Vltavice, v lokalitě stávajících chatků na břehu toku Teplé Vltavy, je navržena změna způsobu využití (z plochy sport, rekreace) na **plochu veřejných prostranství - ZM8/VP3**;
- severně od sídla Horní Vltavice je na pozemku p.č. st. 341 provedena aktualizace zastavěného území.

PŘEHLED POŽADAVKŮ ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 8 ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE

| OZNAČ. PLOCHY | POPIS A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ |
|---------------|---|
| ZM8/VP3 | <p>Plocha veřejných prostranství - západní část sídla Horní Vltavice, k.ú. Horní Vltavice. Plocha přestavby uvnitř zastavěného území, u které se mění způsob využití z plochy sportu, rekreace. Plocha je veřejně prospěšným opatřením.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.• napojení na technickou infrastrukturu - zásobování pitnou vodou a odkanalizování individuálně, zásobování el. energií ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• respektovat: CHKO Šumava (III. a IV zóna), EVL Šumava, Biosférická rezervace |

Šumava, CHOPAV Šumava, nadregionální biokoridor NBK 173, telekomunikační kabel, vzdálenost 50m od okraje lesa, záplavové území Q₁₀₀ a aktivní zóna záplavového území.

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice se nemění základní systém sídelní zeleně. Je navržena změna způsobu využití z plochy sportu, rekreace na plochu veřejných prostranství s označením **ZM8/VP3**, kde se předpokládá zvýšený podíl sídelní zeleně.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

Změnou č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice se nenavrhují nové plochy dopravní infrastruktury.

Lokality řešené změnou budou dopravně obslouženy ze stávající silniční sítě.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových místních a účelových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ

Změnou č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně koncepce vodohospodářského řešení.

KONCEPCE ENERGETICKÉHO ŘEŠENÍ

Změnou č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně koncepce energetického řešení.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Změnou č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice není vymezena plocha občanského vybavení.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změnou č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice je vymezena přestavbová plocha veřejných prostranství s označením **ZM8/VP3**. Jedná se o změnu funkčního využití ze stabilizované plochy sportu, rekreace situovanou v západní části obce Horní Vltavice, podél levého břehu Teplé Vltavy.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Změnou č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně koncepce odpadového hospodářství.

CIVILNÍ OCHRANA

Řešení požadavků civilní ochrany se Změnou č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice nemění, zůstává v platnosti řešení dle schváleného ÚPD. V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového resp. Havarijního plánu Jihočeského kraje.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A SYSTÉMU ÚSES

Změnou č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně hodnocení krajinné ekologie již platné ÚPD.

Nové prvky územního systému ekologické stability se změnou č. 8 nevymezují.

Do lokality **ZM8/VP3** zasahuje nadregionální biocentrum **NBK 173** a pouze hraničně regionální biocentrum **RBC 629**.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY

Propustnost krajiny není Změnou č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice narušena.

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

Záplavové území

Plocha veřejných prostranství **ZM8/VP3** se nachází v záplavovém územím Q₁₀₀ a záplavovém územím aktivní zóny vodního toku Teplá Vltava. Bude respektováno omezení dle §67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Protipovodňové a protierozní opatření

Konkrétní protipovodňová a protierozní opatření nejsou Změnou č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice navržena.

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

Změna č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice nevymezuje plochy rekreace.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V území řešeném Změnou č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice nejsou vymezeny plochy určené pro dobývání ložisek nerostných surovin.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě zpracovaného Vyhodnocení vlivů Změny č. 8 Územního plánu sídelního útvaru Horní Vltavice na udržitelný rozvoj území (zpracovatel: Ing. Hana Pešková, DHW s.r.o.) byla z návrhu změny vypuštěna plocha s označením ZM8/B1b, a to z důvodů:

- ochrany zemědělského půdního fondu - zábor půd I. třídy ochrany, možné negativní ovlivnění zemědělského obhospodařování zbývající části pozemku
- ochrany krajinného rázu - zvýšená ochrana krajinného rázu v CHKO, nadměrné zahušťování rozptýlené zástavby
- ochrany přírodních hodnot - zábor plochy přírodního biotopu T1.1 s předpokladem změny stávajícího obhospodařování zbývající plochy lučního porostu a tím způsobeného zhoršení biodiverzity

*Pozn.: Plochy s označením **ZM8/B1a** a **ZM8/Bz2** byly z návrhu vypuštěny na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu – Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví.*

Při posouzení plochy s označením ZM8/VP3 bylo konstatováno, že: „S ohledem na navrhované umístění a využití plochy nelze pak předpokládat významné vlivy na vodu, ovzduší, hlukovou situaci lokality, zdraví obyvatelstva, klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů využití.“

- f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části z Hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění území řešeného Změnou č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňujícími způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafovou.

| | |
|---|----------------|
| Plochy veřejných prostranství | ZM8/VP3 |
| Hlavní využití | |
| - veřejný prostor s převládající funkcí zeleně. | |
| Přípustné využití | |
| - aleje, výsadba a údržba zeleně obecně; - drobný mobiliář (např. parkové lavičky, kryté sezení, pískoviště, stojany pro kola, apod.); | |

- drobné stavby pro sport (např. dětská hřiště, prolézačky, skluzavky, houpačky);
- drobné stavby informačního charakteru (např. mapy, poutače, vývěsky).

Podmíněně přípustné využití

Podmíněně přípustné využití za splnění podmínky, že jejich realizace bude možná jen tehdy, pokud tím nedojde k ohrožení předmětů ochrany CHKO Šumava a dalších zájmů podle ZOPK

- technická a dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky, rozšíření či směrové a výškové úpravy silnic II. a III. třídy, místních a účelových komunikací do normových parametrů; vedení a zařízení technické infrastruktury místního významu: vodovody, kanalizace, elektřina, spoje, plynovody,...)
- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území;
- vodní plochy a toky;
- pro plochy zasahující do záplavového území je stanovena podmínka, že veškeré stavby musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správcem povodí. Plocha ZM8/VP3 ležící v záplavovém území bude respektovat omezení dle §67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Nepřípustné využití

- v aktivní zóně záplavového území, nesmí být umístovány, povolovány ani prováděny stavby s výjimkou staveb vyjmenovaných v zákoně o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon);
- jakékoliv využití omezující volný pohyb osob;
- veškeré stavby vyjma přípustné, zejména objekty sezónní rekreace (sruby, stavební buňky, mobilní domy a mobilní chatky);
- fotovoltaické elektrárny na terénu a větrné elektrárny;
- umístování staveb a dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

OCHRANA OVZDUŠÍ

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Změnou č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice se nevymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

V rámci Změny č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice je vymezena plocha veřejných prostranství jako veřejně prospěšné opatření.

| KÓD | ÚČEL | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ |
|---------|--|----------------------|
| ZM8/VP3 | Plocha veřejných prostranství - podél levého břehu Teplé Vltavy v západní části obce Horní Vltavice. | k. ú. Horní Vltavice |

STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

Změnou č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona

Ve Změně č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice nejsou vymezeny žádné plochy veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice nedochází k potřebě stanovení kompenzačních opatření.

j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Výroková část Změny č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice obsahuje:

| | |
|--|--------------|
| TEXTOVOU ČÁST | strany 5 - 9 |
| GRAFICKOU ČÁST | |
| 1. Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 8 ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE

a) postup pořízení a zpracování změny územního plánu

Obec Horní Vltavice má od roku 2000 platný územní plán sídelního útvaru, který byl změněn v roce 2011 změnou č. 3, v roce 2015 změnou č. 4, v roce 2016 změnou č. 6 a v roce 2018 změnou č. 7 (dále jen „ÚPSÚ“).

Zastupitelstvo obce rozhodlo usnesením č. 23 dne 15.11.2017 o pořízení změny č. 8 ÚPSÚ a požádalo MěÚ Vimperk, odbor výstavba a územního plánování o zajištění stanovisek příslušného orgánu kraje a orgánu ochrany přírody pro použití procesu zkráceného pořízení.

Na základě stanovisek těchto orgánů bylo rozhodnuto dne 19.09.2018 usnesením č. 28 o pořízení změny č. 8 ÚPSÚ (dále jen „změna ÚPSÚ“) zkráceným postupem a s daným obsahem podle § 55a zákona č. 183(2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) s tím, že návrh změny ÚPSÚ může mít samostatně nebo ve spojení s jinými významnými záměry negativní vliv na EVL nebo PO (Natura 2000) a proto bude zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Návrh změny ÚPSÚ byl předložen 08.03.2019 a veřejné projednání se konalo dne 21.01.2020. K návrhu byl uplatněn nesouhlas k předpokládanému záboru zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) krajským úřadem a proto došlo k úpravě návrhu změny ÚPSÚ a tím i záboru ZPF, který byl následně schválen stanoviskem ze dne 10.03.2020. Z posouzení krajským úřadem nevyplývaly žádné nedostatky.

Vzhledem k tomu, že došlo k podstatné úpravě návrhu změny ÚPSÚ, bylo veřejné jednání opakováno dne 25.06.2020. V určené lhůtě od 26.05. do 02.07.2020 neuplatnil nikdo námítky ani připomínky a návrh změny ÚPSÚ byl předložen zastupitelstvu obce ke schválení 22.07.2020.

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Na sousední obce nemají lokality řešené změnou č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice přímou vazbu.

Změna č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

VYHODNOCENÍ SOULADU S REPUBLIKOVÝMI PRIORITAMI ÚP DLE POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1 (DÁLE TĚŽ JEN „APÚR“)

Změna č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 až 3 (dále též jen „APÚR“), kterou vláda ČR schválila na svém jednání usnesením č. 629-630 dne 02.09.2019.

Řešené území změny č. 8 je součástí Specifické oblasti Šumava s označením **SOB1**, kterou respektuje. Další záměrů vycházejících z APÚR se správním územím obce Horní Vltavice nedotýká.

Změna č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice není v rozporu APÚR.

VYHODNOCENÍ SOULADU S KRAJSKÝMI PRIORITAMI ÚP DLE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JČK VE ZNĚNÍ PLATNÝCH AKTUALIZACÍ (DÁLE TĚŽ JEN „AZÚR“)

SOB1 Specifická oblast Šumava - specifická oblast republikového významu, která zahrnuje do svého území mimořádně přírodně a krajinářsky cenné, ale zároveň mimořádně turisticky atraktivní lokality.

Z aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 6 Zásad územního rozvoje schválených Jihočeského kraje 08.10.2019 (dále jen „AZÚR“) vyplývají pro řešené území Změny č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice tyto priority:

- lokalita **ZM8/VP3** je zařazena do ploch lesopолních. Změnou č. 8 jsou zásady pro její využívání splněny danými podmínkami využití plochy s rozdílným způsobem využití a ochranou hodnot území.
- využití transformačních území uvnitř zastavěného území změnou způsobu využití území;
- zachování výrazu sídel, nepřipouštět zástavbu vymykající se stávající struktuře a charakteru lokality.

Změna č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak jsou stanovené § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, neboť respektuje koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území, které byly stanoveny v platné ÚPD.

- je dodržena celková koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce, kterou zachovává a rozvíjí s ohledem na okolní krajinu a hodnoty území;
- změna koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce;
- změna je v souladu s udržitelným rozvojem území.

e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Způsob řešení Změny č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice odpovídá právnímu stavu zákona č. 183/2006 Sb. (o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů) a jeho prováděcích vyhlášek č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území) a č. 500/2006 Sb. (o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

Jednotlivé plochy s rozdílným využitím jsou členěny dle § 4 až 19 vyhlášky 501/2006 Sb.

Změna č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice byla zpracována a projednána v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§ 22, §§ 50 až 53, § 55 a § 188 odst. (4)) a s §§ 171 až 174 správního řádu.

Obsah dokumentace je v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, správního řádu a s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Dne 09.01.2020 uplatnil požadavek vodohospodářský orgán MěÚ Vimperk ve svém stanovisku pod čj. MUVPK-ŽP 44056/19-BLA, aby bylo respektováno záplavové území v ploše s ozn. ZM8/VP3. Požadavku bylo vyhověno.

Dne 06.02.2020 uplatnil dotčený orgán KÚ, životní prostředí ve svém stanovisku čj. KUJCK 21440/2020 OZZL nesouhlas s navrženým záborem ZPF. Požadavku bylo vyhověno úpravou návrhu, tj. vypuštěním sporných ploch. Takto upravený návrh změny ÚPSÚ byl pak odsouhlasen stanoviskem ze dne 10.03.2020 čj. KUJCK 37249/2020 OZZL.

g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě stanoviska krajského úřadu, OZZL č.j. KUJCK 110831/2018/OZZL/2 bylo provedeno vyhodnocení vlivů změny č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

Hodnocení skončilo s tímto závěrem:

F.I Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Předmětem hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je návrh Změny č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice. Vyhodnocení dílčích vlivů tohoto návrhu změny územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je ve vztahu k ÚAP ORP Vimperk, ke krajským a státním prioritám územního plánování znázorněno v následujícím celkovém tabulkovém vyhodnocení, přičemž hodnocení je provedeno pomocí následující stupnice:

- (+) znamená celkový pozitivní přínos,
- (-) znamená negativní vliv,
- (0) znamená neutrální vliv nebo není v ÚP řešeno
- (?) není možno určit

| SWOT analýza ÚAP ORP | | |
|---|----|-------|
| Environmentální pilíř | | (-) |
| Ekonomický pilíř | | 0 |
| Sociální pilíř | | (+) |
| Záměry v území | | 0 |
| Závady, problémy, rizika a ohrožení území | | 0 |
| Priority na státní úrovni | | |
| Naplnění priorit Politiky územního rozvoje ČR 2008 | | (+) |
| Krajské priority | | |
| Základní priority | 1 | (+) |
| | 2 | (+/-) |
| Priority pro zajištění příznivého životního prostředí (3) | 3A | (+/-) |
| | 3B | (-) |
| | 3C | (+/-) |
| | 3D | 0 |
| | 3E | 0 |
| | 3F | 0 |
| | 3G | (-) |
| Priority pro zajištění hospodářského rozvoje (4) | 4A | (+) |
| | 4B | (+) |
| | 4C | 0 |
| | 4D | (+) |
| | 4E | 0 |
| Priority pro zajištění sociální soudržnosti (5) | 5A | (+) |
| | 5B | 0 |
| | 5C | (+) |
| | 5D | (+) |
| | 5E | 0 |
| | 5F | (+) |

Z hlediska celkového vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území lze konstatovat, že **koncepte návrhu má mírně pozitivní vliv na soudržnost společenství obyvatel** území obce, především v oblasti podpory bydlení, tj. na sociální pilíř. **Na hospodářský pilíř vliv nemá.** Na **zajištění příznivého životního prostředí, je pak vliv spíše negativní** (výstavba v CHKO, ochrana krajinného rázu, zábor půd I. třídy ochrany, zábor přírodního biotopu). Tento pilíř je již nyní v řešeném území hodnocen jako pozitivní, při dodržení podmínek a převzetí navržených opatření z hodnocení vlivů SEA bude tento negativní vliv minimalizován.

F.II Shrnutí výsledků hodnocení SEA (část A vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území) a hodnocení vlivů na území NATURA 2000

Předmět hodnocení SEA

Předmětem a hlavním obsahem hodnocení návrhu Změny č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice je zejména:

- posouzení míry souladu/rozporu se zpracovanými celostátními a krajskými koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- vyhodnocení návrhu vymezení jednotlivých rozvojových ploch z hlediska vlivů na životní prostředí,

- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných ploch se složkami životního prostředí, včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, případně zvýšení účinků pozitivních vlivů.

Hodnocení vztahu cílů k základním strategickým a koncepčním dokumentům na národní a regionální úrovni v oblasti ŽP

K hodnocení byly použity tyto hlavní strategické dokumenty na národní a regionální úrovni:

- Státní politika životního prostředí pro období 2012-2020 (schváleno 2012)
 - Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky 2030
 - Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025
 - Aktualizace Státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky (schváleno 30.11.2009)
 - Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje schválené 13.9.2011 ve znění z 9.3.2018 se zahrnutím 6 aktualizací
 - Program rozvoje Jihočeského kraje (schválen v roce 2014 pro období 2014-2020)
 - Plán péče CHKO Šumava (schválen 13.12.2012 pro období 2012-2027)
- Z hodnocení vyplývá, že Změna č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice není s těmito strategickými dokumenty v oblasti životního prostředí v rozporu a mohou ovlivnit některé jimi stanovené cíle.

Hodnocení ploch obsažených ve Změně č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice

Předmětem hodnocení byly tyto plochy:

- Plochy bydlení (B)
- Plochy bydlení - zahrady (Bz)
- Plochy veřejných prostranství (VP)

Jelikož se v případě územního plánu jedná o záměry vymezené pouze plochou, není možno u většiny provést v této fázi detailní vyhodnocení možných vlivů na životní prostředí. Cílem hodnocení bylo identifikovat možné potenciální vlivy (především na základě územních střetů), podrobněji se zabývat potenciálními negativními vlivy a k těm navrhopat opatření pro zmírnění či zabránění působení těchto vlivů. Tam, kde nebyly identifikovány významné negativní vlivy jsou navržena opatření pro územní plán i následná povolovací řízení.

Z hlediska negativních vlivů se jedná především o zábor ZPF půd nadprůměrných produkčních schopností. Dále pak možné negativní ovlivnění krajinného rázu a přírodních biotopů v CHKO Šumava. Jedna plocha také zasahuje do záplavového území, včetně aktivní zóny. Kumulace vlivů se projeví nejvíc právě v záboru ZPF a ovlivnění krajinného rázu.

Hodnoceny byly všechny plochy s potenciálním vlivem na životní prostředí. Při respektování navržených opatření, která jsou specifikována pro jednotlivé plochy, lze s návrhem územního plánu z hlediska ochrany životního prostředí souhlasit.

Závěry a doporučení SEA

Návrh Změny č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a je převážně v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Aby bylo zajištěno, že nebude mít negativní vlivy na životní prostředí je nutno respektovat a naplnit opatření uvedená v kapitole 8 tohoto hodnocení.

U navrhovaných rozvojových ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v jednotlivých povolovacích řízeních (dle návrhu opatření pro jednotlivé plochy), případně v rámci procesů EIA (u záměrů, které budou spadat pod zákon č. 100/2001 Sb).

Závěr hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění pro Změnu č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice

Z hodnocení vlivů na území soustavy NATURA 2000 - konkrétně EVL Šumava vyplývá, že Změna č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice nemá významně negativní vliv na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ani na jejich celistvost. Koncepce byla předložena a hodnocena v jedné variantě.

V průběhu hodnocení byl zjištěn mírně negativní vliv na evropsky významný typ přírodního stanoviště 6510 - Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*) jako předmět ochrany EVL Šumava. Vliv trvalého záboru stanoviště 6510 na ploše ZM8/B1b lze obtížně zmírnit. Vzhledem k malé výměře této plochy nelze vyloučit využití okolí zastavitelného pozemku k dočasnému uložení materiálu na stavbu, uložení zeminy, či např. parkování potřebné techniky, které může vést k ruderalizaci a degradaci biotopu T1.1.

ZÁVĚR

Návrh Změny č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice nebude mít, při respektování navržených opatření a podmínek, významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je tedy návrh, při splnění výše uvedených opatření, akceptovatelný.

Pozn. projektanta: plocha ZM8/B1b byla z dokumentace vypuštěna na základě hodnocení SEA, plochy ZM8/B1b a ZM8/Bz2 byly vypuštěny na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu – Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, čj. KUJCK 21440/2020 OZZL.

h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko k vyhodnocení vlivů na územně plánovací dokumentaci pod čj. KUJCK 40787/2020 ze dne 23.03.2020 bylo doručeno pořizovateli dne 23.03.2020 a vyplynuly z něj požadavky na úpravu návrhu změny ÚPSÚ. Tyto požadavky byly plně respektovány a došlo k podstatné změně návrhu, která byla následně projednána v opakovaném veřejném jednání již bez dalších připomínek.

Vzhledem k tomu, že závěr vyhodnocení byl plně respektován, nové stanovisko k opakovanému projednání již nebylo vydáno.

i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Všechny uplatněné požadavky byly návrhem změny č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice respektovány a došlo k zúžení řešeného území.

j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)

Změna č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice je v souladu s pokynem č. 1 k vypracování návrhu změny č. 8 ze dne 27.09.2018 pod číslem jednacímu MUVPK-VÚP 32126/18-SEB. Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví vydal stanovisko (KUJCK 110831/2018/OZZL/2 ze dne 31.8.2018), ve kterém požadoval zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

Obsahem Pokynu č. 1 k vypracování návrhu Změny č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice bylo:

- a) úprava dopravního koridoru s ozn. D5 v části nad obcí směrem k sousední obci Kubova Huť a současně prověření možnosti vymezení v této lokalitě plochy pro 2 rodinné domy a plochy soukromé zeleně – zahrady
řešení:
 - Pro plochy pro 2 rodinné domy a pro plochu soukromé zeleně byla vydána nesouhlasná stanoviska, na základě kterých byly z návrhu pro opakované veřejné projednání vypuštěny. Z toho důvodu nebyla řešena ani úprava dopravního koridoru D5.
- b) změna funkčního využití ze sportovní plochy na veřejné prostranství v lokalitě stávajících chatků na břehu toku Vltavy
řešení:
 - Plocha veřejných prostranství **ZM8/VP3** byla vymezena jako plocha přestavby a jako veřejně prospěšná stavba.

Navíc oproti pokynu k vypracování návrhu byla na žádost obce provedena aktualizace zastavěného území v lokalitě řešené změnou č. 8, jedná se o zakres jednoho stávajícího objektu dle skutečného stavu.

k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešení Změny č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice nemění koncepci původního územního plánu sídelního útvaru, pouze upřesňuje a doplňuje již dříve navržené řešení.

Nově navrhované řešení vychází z požadavků obce na provedení změn.

Důvodem pořízení Změny č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice je prověření možnosti změny způsobu využití plochy rekreace a sportu na plochu veřejných prostranství.

Ze stanoviska Krajského úřadu k obsahu návrhu změny ÚPSÚ Horní Vltavice vyplývá, že nedílnou součástí změny bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jako součást „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“, zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona podle přílohy ke stavebnímu zákonu, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona.

Variantské řešení nebylo vyžadováno.

ODŮVODNĚNÍ LOKALITY

Plocha veřejných prostranství - ZM8/VP3 – jihozápadní část sídla Horní Vltavice, k.ú. Horní Vltavice. Plocha přestavby zastavěného území podél levého břehu Teplé Vltavy. Jedná se o změnu způsobu využití z plochy sportu, rekreace na plochu veřejných prostranství. Zábor ZPF se neprovádí. Lokalita je v současnosti využívána především k rekreačním účelům - Kemp TJ Vltava a téměř celá je zasažena záplavovým územím Q₁₀₀ a aktivní zónou záplavového území. Z tohoto důvodu je zájem obce získání lokality bez zpevněných ploch a vytvoření veřejného prostoru k pohybu a setkávání obyvatel, případně potřebě výjimečně konaných kulturních, společenských a podobných akcí, přispívajících k vyšší atraktivitě obce.

ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství jsou rozšířeny o plochu přestavby z plochy sportu, rekreace. Plocha **ZM8/VP3** je vymezena v místě stávajících chat, nevhodně umístěných v záplavovém území O₁₀₀ a aktivní zóně toku Teplá Vltava. Nový způsob využití připouští pouze drobné stavby.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Ve výrokové části jsou stanoveny podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití. K podmínkám využití bylo přistoupeno především z důvodů zajištění ochrany hodnot a zachování kvality okolního prostředí. Cílem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je především uchovat jeho hodnoty při respektování zásad pro novou zástavbu:

Změnou územního plánu se stanovují podmínky pro využití území jako podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením: hlavního využití, přípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a nepřípustného využití.

Hlavní využití určuje převažující účel využití.

Přípustné využití stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití. Jde zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné.

Podmíněně přípustné využití je takové využití, pro jehož přípustnost jsou stanoveny podmínky, za jakých lze stavby, činnosti a zařízení v území umístit. Při nesplnění těchto podmínek je umístování činností, staveb a zařízení nepřípustné.

Nepřípustné využití je stanoveno jako využití, které nelze povolit za žádných podmínek. Nepřípustné je zpravidla umístovat činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí a nejsou slučitelné s přípustným využitím.

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST (CHKO)

Řešené území změny č. 8 zasahuje do II., III. a IV zóny Chráněné krajinné oblasti Šumava.

EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA (EVL)

Řešené území změny č. 8 leží uvnitř Evropsky významné lokality Šumava.

CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD (CHOPAV)

Řešené území změny č. 8 leží uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava.

BIOSFÉRICKÁ REZERVACE

Řešené území změny č. 8 leží uvnitř Biosférické rezervace UNESCO.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plocha ZM8/VP3 zasahuje do nadregionálního biokoridoru **NBK 173** a hraničně se dotýká regionálního biocentra **RBC 629**.

VZDÁLENOT 50M OD OKRAJE LESA

Lokalita **ZM8/VP3** zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Plocha **ZM8/VP3** zasahuje do hranice záplavového území Q₁₀₀ a hranice aktivní zóny na vodním toku Teplá Vltava.

TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL

Plochou **ZM8/VP3** prochází telekomunikační kabel, jehož ochranné pásmo činí 1,5 m od osy (pro přílišný detail je zakresleno vč. kabelu).

ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

Změna č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice vymezuje veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Jedná se o **plochu veřejných prostranství - ZM8/VP3** – viz odstavec výše **PŘEHLED A ZDŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT**

Důvodem tohoto vymezení je dosažení zajištění majetkoprávní dosažitelnosti pozemků nutných pro realizaci záměru ZM8/VP3.

l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

ÚPSÚ Horní Vltavice a jeho následné změny vymezují dostatečný počet rozvojových ploch v oblasti bydlení, občanského vybavení, sportu a rekreace a technické infrastruktury.

Změna č. 8 nevymezuje nové zastavitelné plochy.

m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice nejsou stanoveny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Podkladem pro určení kultur v řešeném území byla katastrální mapa.

Investice do půdy

V řešeném území nedochází ke střetu rozvojových ploch s melioracemi.

Plocha ZM8/VP3, řešená změnou č. 8, je plochou přestavby a z toho důvodu nedochází k záboru zemědělského půdního fondu.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

ZÁBOR PLOCH URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Ve změně č. 8 není uvažováno se záborem ploch určených k plnění funkcí lesa.

PLOCHY VE VZDÁLENOSTI 50 M OD OKRAJE LESA

Změnou č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice je vymezena plocha **ZM8/VP3**, která zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Samostatné umístění jednotlivých staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa bude podléhat souhlasu místně příslušného orgánu správy lesů.

o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

Námítky k veřejnému projednání dne 21.01.2020 ani k opakovanému veřejnému jednání dne 25.06.2020 nebyly uplatněny.

p) vyhodnocení uplatněných připomínek

Připomínky z řad veřejnosti k veřejnému projednání dne 21.01.2020 ani k opakovanému veřejnému jednání dne 25.06.2020 nebyly uplatněny.

q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Dokumentace odůvodnění Změny č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice obsahuje 8 stran textové části.

Grafická část odůvodnění, která je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy skládající se z níže uvedených výkresů:

| | |
|--|------------|
| 4. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 5. Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

POUČENÍ:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

UPOZORNĚNÍ:

Změna č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice je v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena u obce Horní Vltavice, včetně dokladů o jejím pořizování; opatřena záznamem o účinnosti a poskytnuta Městskému úřadu Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, a Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

Údaje o vydané Změně č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice a místech, kde je možné do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. 2 stavebního zákona uveřejněny na webových stránkách obce Horní Vltavice - www.hornivltavice.cz.

.....
Tomáš Kantůrek
místostarosta obce, v. r.

.....
Ing. Pavel Kraml
starosta obce, v. r.