

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

90/2013 D

Dražební centrum s.r.o., IČ: 242 25 207

se sídlem: Tomíčková 2287/9, Chodov, 148 00 Praha 4 zapsaná v obchodním rejstříku
Městského soudu v Praze
oddíl: C vložka: 190366

(dále jen „dražebník“)

vyhlašuje

podle ustanovení § 20 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh navrhovatele

Ing. Pavel Vlček, Tr. 28.října 1476/10, 370 01 České Budějovice - insolvenční správce
v insolvenční věci dlužníka **Jana Himmela**, nar. 12.11.1964, bytem Horní Vltavice 12, PSČ 384
91, vedené Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. **KSCB 26 INS 13119 / 2012**.

(dále jen „navrhovatel“)

konání veřejné dražby dobrovolné

(dále jen „dražba“)

MÍSTO – DATUM – ČAS ZAHÁJENÍ DRAŽBY

Dražba se bude konat na adrese **Tomíčková 2287/9, 148 00 Praha 11 v 2. patře v kancelářské části objektu OBI, dne 20.8.2013**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **v 16:00 hod.** Zápis účastníků dražby se bude konat v místě konání dražby dne **od 9:30 hod.** a to do okamžiku zahájení dražby.

OZNAČENÍ A POPIS PŘEDMĚTU DRAŽBY

Předmětem dražby bude:

- **jednotka č. 12/12**, způsob využití byt, nacházející se v budově Horní Vltavice, č.p. 12, LV 235, vystavěné na parcele č. St. 237
- **spoluvlastnický podíl o velikosti 4903/58106** na společných částech výše uvedené budovy Horní Vltavice, č.p. 12, LV 235 a na výše uvedené parcele č. St. 237, vázící se neoddělitelně k výše uvedené jednotce,

vše nacházející se v katastrálním území 644595 Horní Vltavice, obec Horní Vltavice, část obce Horní Vltavice a zapsané **na listu vlastnictví č. 274** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Prachatice.

Předmět dražby uvedený shora byl podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu majetkové podstaty dlužníka **Jana Himmela**, nar. 12.11.1964, bytem Horní Vltavice 12, PSČ 384 91.

Bytová jednotka č. 12/12 je původní byt 2+1 o celkové podlahové ploše 41,4 m², v původním stavu. K bytu náleží sklep o velikosti 6 m². Byt je umístěn v 1. NP cihlového domu vystavěného v r. 1973, který neprošel žádnou významnou rekonstrukcí a jeho stavebně technický stav

odpovídá době opotřebení (40let). Má 3 NP a sedlovou střechu s eternitovou krytinou. Dům je zděný, včetně příček, stropy jsou železobetonové, objekt je podsklepený. U některých bytů byla provedena výměna oken.

Bytová jednotka je spíše v horším technickém stavu, má původní okna i dveře, na podlahách je PVC a koberce, v koupelně dlažba o obklad. Byty jsou vytápěny lokálním zdrojem na tuhá paliva. Tento byt má jediné topidlo v obývacím pokoji (jídelně), kterým se vytápí celý byt. Teplá voda je zajišťovaná el. kotlem, umístěným v koupelně. WC je samostatné. Všechny rozvody jsou původní. Orientace oken je na východ a je z nich hezký výhled na les.

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na adrese www.drazebnicentrum.cz

PRÁVA A ZÁVAZKY PŘEDMĚTU DRAŽBY

- Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 67.200,- Kč s příslušenstvím a k zajištění budoucí pohledávky do výše 127.200,- Kč pro Central system s.r.o., Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 24775363. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.10.2011. Zápis v katastru nem. č. V-2712/2011-306.
- Nařízení exekuce. Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích 6-EXE 1279/2012 -13 ze dne 29.02.2012.; uloženo na prac. Prachatice. Zápis v katastru nem. č. Z-2505/2012-306.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk-Mgr. Marcel Kubis 139-EX 01268/2012 -016 ze dne 05.03.2012. Zápis v katastru nem. č. Z-2506/2012-306.
- Zástavní právo soudcovské k zajištění pohledávky ve výši 48.785,- Kč s příslušenstvím pro Lendress s.r.o., Šimonova 1101/10, Řepy, 16300 Praha, IČO: 24840874. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresní soud v Prachaticích 3-E 15/2012 -13 ze dne 14.03.2012. Právní moc ke dni 11.04.2012. Zápis v katastru nem. č. Z-3561/2012-306.
- Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 47.853,- Kč s příslušenstvím pro Lendress s.r.o., Šimonova 1101/10, Řepy, 16300 Praha, IČO: 24840874. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Šumperk - Mgr.Kubis 139-EX 01268/2012 -015 ze dne 05.03.2012. Právní moc ke dni 27.03.2012. Zápis v katastru nem. č. Z-4442/2012-306.
- Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona. Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích KSCB 26- INS13119/2012 -A-10 ze dne 20.06.2012.; uloženo na prac. Prachatice. Zápis v katastru nem. č. Z-4831/2012-306.

CENA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek zpracoval dne 11.6.2013 Ing. Martin Boško. Předmět dražby byl oceněn na částku 230 000,- Kč.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ A MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

Nejnižší podání určuje dražebník ve výši **115 000,- Kč**

Minimální příhoz, určuje dražebník ve výši **5 000,- Kč**

Draží se v českých korunách.

DRAŽEBNÍ JISTOTA

Dražební jistotu určuje dražebník ve výši **30 000,- Kč**

Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou, nebo bankovním převodem na účet dražebníka, nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka číslo 205405001/0600 vedený u GE Money Bank, a.s., variabilní symbol (VS) je identifikační číslo (v případě právnické osoby), rodné číslo (v případě fyzické osoby) účastníka dražby, specifický symbol je číslo dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Originál záruční listiny musí splňovat tyto podmínky.

V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.

Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby. Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však jeden rok po konání dražby dle této vyhlášky.

Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.

Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkově (záruka na první výzvu) s výjimkou námitek, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.

Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dražební jistotu je možné složit v hotovosti k rukám dražebníka v den konání dražby a místě konání dražby v době stanovené pro zápis účastníků dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou.

- 1) bankou potvrzený (originál) výpisu z účtu, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce dále pak

- 2) příslušný díl poštovní poukázky (originál) provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v dražební vyhlášce uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce dále pak
- 3) příslušný díl poštovní poukázky (originál) provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní zásilka v částce odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce dále pak
- 4) bankovní pokladní složenka (originál), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce dále pak
- 5) pokladní nebo jiný doklad (originál) vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník před zahájením dražby, přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce dále pak
- 6) záruční listiny osvědčující bankovní záruku (originál) poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce.

Platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

VRÁCENÍ DRAŽEBNÍ JISTOTY

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota vrácena dražebníkem nejpozději do třech pracovních dnů ode dne konání dražby.

- 1) převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu banky, který účastník dražby písemně sdělí dražebníkově při zápisu do seznamu účastníků dražby nebo
- 2) na takovou adresu účastníka dražby uvedenou v seznamu účastníků dražby formou peněžní zásilky, doručované do vlastních rukou provozovatelem poštovní licence (pošty),
- 3) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu v hotovosti, může být jimi složená dražební jistota vrácena v hotovosti, popřípadě formou šeku pro výběr hotovosti z účtu dražebníka u banky, který jim dražebník předá v den dražby po jejím skončení
- 4) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku v den po jejím skončení.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídku předmětu dražby určuje dražebník v těchto termínech.

1. termín dne **2.8.2013 v 11:00** hodin
2. termín dne **12.8.2013 v 11:00** hodin

Sraz zájemců o prohlídku je před vchodem do budovy č.p. 12, na adrese Horní Vltavice 12, PSČ 384 91.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

ÚČASTNÍCI DRAŽBY

Účastníkem dražby může být vždy stát, a to i tehdy, kdyby jiná osoba byla z dražby vyloučena. Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku anebo ohledně jejichž majetku bylo opětovně potvrzeno nucené vyrovnání, a to po dobu tří let od zrušení konkursu, jeho zamítnutí pro nedostatek majetku nebo do tří let od skončení opětovného vyrovnání; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj; nikdo nesmí dražit za ně. Účastníky dražby nesmějí být dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob (dražebníka organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka) osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

Pokud to povaha předmětu dražby nevylučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za úhradu ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená.

- 1) doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti
- 2) v případě právnických osob doložit originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku (jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším šesti měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat
- 3) v případě zastoupení na základě plné moci pak i písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele
- 4) doložit své čestné prohlášení, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36 zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
- 5) dát se zapsat do seznamu účastníků dražby
- 6) způsobem stanoveným v dražební vyhlášce doložit složení dražební jistoty
- 7) po prokázání složení dražební jistoty převzít dražební číslo

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba, která zaplatila vstupné ve výši 100,- Kč. Vybrané vstupné je součástí výtěžku dražby.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

LHŮTA ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena.

- 1) v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 205405001/0600 vedený u GE Money Bank, a.s., variabilní symbol (VS) je identifikační číslo (v případě právnické osoby), rodné číslo (v případě fyzické osoby) účastníka dražby, specifický symbol je číslo dražby.
- 2) v hotovosti v kanceláři dražebníka, variabilní symbol (VS) je identifikační číslo (v případě právnické osoby), rodné číslo (v případě fyzické osoby) účastníka dražby, specifický symbol je číslo dražby.
- 3) převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 205405001/0600 vedený u GE Money Bank, a.s., variabilní symbol (VS) je identifikační číslo (v případě právnické osoby), rodné číslo (v případě fyzické osoby) účastníka dražby, specifický symbol je číslo dražby.
- 4) poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 205405001/0600 vedený u GE Money Bank, a.s., variabilní symbol (VS) je identifikační číslo (v případě právnické osoby), rodné číslo (v případě fyzické osoby) účastníka dražby, specifický symbol je číslo dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením.

Úhrada ceny dosažené vydražením směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU DRAŽBY VYDRAŽITELI

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v

souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato dražební vyhláška byla vydána dražebníkem níže uvedeného dne a bude ve lhůtách stanovených zákonem č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách před zahájením dražby.

- 1) zveřejněna na úřední desce obce Horní Vltavice
- 2) zveřejněna na centrální adrese – **www.centralni-adresa.cz**
- 3) zaslána osobám uvedeným v § 20 odstavec 5 zákona č. 26/2000 Sb.

Tato dražební vyhláška bude vyvěšena spolu se všemi jejími případnými dodatky před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem, jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

V Praze dne 15.7.2013

Dražební centrum s.r.o.

Adéla Kolmanová, *jednatel*

.....
Dražebník