

Městský úřad Vimperk

Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk

Odbor výstavby a územního plánování

pracoviště: Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk

Číslo jednací: MUVPK-VÚP 18495/18-KLI-3294/17
Spisová značka: 3294/2017
Vyřizuje: Ing. Vlasta Klimová
Telefon: 388 459 048
E-mail: epodatelna@mesto.vimperk.cz
Datová schránka: 9ydb7vm
Datum: 28.5.2018

-veřejná vyhláška-

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 30.5.2017 podali

Alena Chalušová, nar. 31.3.1957, Vrchlického č.p. 1195, Strakonice I, 386 01 Strakonice,

Jiří Chaluš, nar. 17.4.1953, Stavbařů č.p. 207, Strakonice II, 386 01 Strakonice, které zastupuje Ing. arch. Zbyněk Skala, IČO 65982118, Havlíčkova č.p. 247, 386 01 Strakonice

(dále jen "žadatelé"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

společné povolení

na stavbu s označením:

Stavební úpravy stávajícího rodinného domu č.p. 114 Horní Vltavice

na pozemku č. 64/1(st.) – zastavěná plocha a nádvoří, 64/2(st.) – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 352/16 – trvalý travní porost, ZPF, parc. č. 352/23 – trvalý travní porost, ZPF, parc. č. 352/24 – trvalý travní porost, ZPF, parc. č. 352/25 – trvalý travní porost, ZPF, parc. č. 352/26 – trvalý travní porost, ZPF, v k.ú. Horní Vltavice, obec Horní Vltavice (dále jen "stavba")

Popis objektů stavby:

- **Rodinný dům:** Při stavebních úpravách rodinného domu č.p. 114 Horní Vltavice na p.č. 64/2(st.) v k.ú. Horní Vltavice dojde k ubourání celého traktu stávajícího vstupu a schodiště, rovněž bude odstraněn stávající krov a dřevěná kolna.

- Půdorys obytné části bude rozšířen o plochu kolny, která bude nově také částečně podsklepena.
- Zastavěná plocha rodinného domu bude z původních 101 m² rozšířena na cca 110 m².
- Celé podkroví bude dispozičně změněno. Stávající 3 vikýře budou odstraněny a nahrazeny 1 průběžným pultovým vikýřem. Hřeben sedlové střechy bude navýšen z 6,667 m na 7,215 m.
- **Vodovodní přípojka:** nově navržená vodovodní přípojka z obecního vodovodu z vodoměrné šachty na p.č. 352/26.
- **Kanalizační přípojka:** z rodinného domu na p.č. 352/23.
- **Nepropustná jímka na vyvážení:** na p.č. 352/23 a 352/25 objemu 15 m³.
- **Dešťová kanalizace:** na p.č. 64/2(st.), 64/1(st.), 352/24, 352/16.
- **Instalační přípojka elektro:** na p.č. 352/25, 352/26 a 352/23.
- **Terasa, vyrovnávací schodiště a zpevněné plochy:** na p.č. 64/2(st.), 64/1(st.), 352/23 a 352/25.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby (všech objektů stavby):

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, jak je zřejmé z ověřených situací – situace na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000 a situace 1:150.
2. Případné změny umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem a bez změny rozhodnutí o umístění stavby.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby (pro objekt rodinného domu, dešťové kanalizace, terasu, vyrovnávací schodiště a zpevněnou plochu):

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Zbyněk Skala, autorizovaný architekt – ČKA 02963; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před započítáním prací na stavbě bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě až do doby dokončení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavebník oznámí stavebnímu úřadu údaje o dodavateli na základě výběrového řízení.
5. Veškerý vzniklý odpad bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech.
6. Dřevěný obklad fasády stavby bude opatřen nátěrem zřetelně hnědé barvy, případně nátěrem ponechávajícím přirozenou barvu dřeva.
7. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba podle § 119 odst. 1 stavebního zákona nevyžaduje kolaudaci a stavebník ji může využívat po jejím dokončení. Před započítáním užívání stavby je stavebník povinen podle § 152 odst. 1 stavebního zákona zajistit, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (tlakové zkoušky, revizní zprávy atd.)
2. Vzhledem k tomu, že stavebními úpravami dojde ke změně zastavěné plochy stavby, stavebník zajistí nový geometrický plán.

Před zahájením stavebních prací si stavebník zajistí aktuální informaci o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistí jejich ochranu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Chaluš, nar. 17.4.1953, Stavbařů č.p. 207, Strakonice II, 386 01 Strakonice 1

Alena Chalušová, nar. 31.3.1957, Vrchlického č.p. 1195, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

Odůvodnění:

Dne 30.5.2017 podali žadatelé žádost o vydání společného rozhodnutí. Původní návrh představoval 3 etapy výstavby: I. stavební úpravy stávajícího rodinného domu č.p. 114 Horní Vltavice, II. novostavba druhého rodinného domu na p.č. 64/1(st.) a 352/16, III. parkovací stání na p.č. 352/26.

Stavební úřad zjistil, že žádost není kompletní (mj. chybělo závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny – Správy NP Šumava – CHKO), proto opatřením ze dne 4.7.2017 vyzval zástupce stavebníka k doplnění podkladů žádosti a současně řízení usnesením přerušil.

Dne 4.9.2017 stavební úřad obdržel závazné stanovisko, v němž orgán ochrany přírody a krajiny vyslovil souhlas s navrhovanými stavebními úpravami stávajícího rodinného domu č.p. 114 Horní Vltavice a současně nesouhlasné stanovisko s výstavbou objektů navržených ve II. a III. etapě (druhý rodinný dům na pozemku, parkoviště). Z tohoto důvodu musela být projektová dokumentace upravena - předmětem povolení jsou nyní pouze stavební úpravy stávajícího rodinného domu č.p. 114 a stavby doprovodné (vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, nepropustná odpadní jímka, instalační přípojka elektro, zpevněná plocha, venkovní schodiště, terasa).

Dne 23.4.2018 stavební úřad oznámil žadatelům pokračování společného řízení, ostatním účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného řízení a současně, protože jde o záměr umísťovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 25.5.2018 se schůzkou pozvaných na místě stavby. Konání veřejného ústního jednání bylo oznámeno veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Žadatel byl podle § 87 odst. 2 stavebního zákona povinen zajistit, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání u vjezdu na pozemek stavby (tato podmínka byla splněna). Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Ústního jednání spojeného s místním šetřením se zúčastnil žadatel Jiří Chaluš, za veřejnost Romana Roučková (nar. 23.2.1983), bytem 384 91 Horní Vltavice 2 a za stavební úřad Ing. Vlasta Klimová. Po prohlídce místa stavby a seznámení s navrhovaným řešením byl sepsán protokol, v němž nebyly vzneseny žádné připomínky. Stavební úřad v průběhu řízení neobdržel žádné námítky účastníků řízení ani nová závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stávající stavba č.p. 114 je umístěna ve vymezeném zastavěném území Horní Vltavice, část Zatoň, včetně navrhovaného zvětšení o cca 9 m². V nezastavěném území (p.č. 352/26 a p.č. 352/3) jsou v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona umístěny pouze přípojky (vodovodní a instalační přípojka elektro). Umístění stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí:

- Bod III.6 – Správa NP Šumava – CHKO

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov - vlastník p.č. 352/2

správci sítí:

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Obec Horní Vltavice, IDDS: 3a5b2k8

sídlo: Horní Vltavice č.p. 80, 384 91 Horní Vltavice

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo § 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Václav Kokštein
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 4500 Kč byl zaplacen dne 2.5.2018.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. arch. Zbyněk Skala, Havlíčkova č.p. 247, 386 01 Strakonice 1

zastoupení pro: Jiří Chaluš, Stavbařů č.p. 207, Strakonice II, 386 01 Strakonice 1

zastoupení pro: Alena Chalušová, Vrchlického č.p. 1195, Strakonice I, 386 01

Strakonice 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Obec Horní Vltavice, IDDS: 3a5b2k8

sídlo: Horní Vltavice č.p. 80, 384 91 Horní Vltavice

dotčené orgány

Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk

sídlo: 1. máje č.p. 260/19, 385 01 Vimperk II

Městský úřad Vimperk, odbor životního prostředí, Steinbrenerova č.p. 6, 385 17 Vimperk (ZPF, OH, OO, VH)