



**ZMĚNA Č. 4**  
**ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU**  
**Horní Vltavice**  
**TEXTOVÁ ČÁST**  
**NÁVRH PRO VEŘEJNÉ JEDNÁNÍ**

Březen 2015

Paré číslo: **2**

.....  
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

|                                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Datum nabytí účinnosti:                                               |                                                     |
| Pořizovatel:                                                          | Správní orgán, který Změnu č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice |
| MĚSTSKÝ ÚŘAD VIMPERK<br>Odbor výstavby a územního plánování           | ZASTUPITELSTVO OBCE HORNÍ VLTAVICE                  |
| ING. VÁCLAV KOKŠTEIN<br>Odborný referent pro výkon pravomoci úřadu ÚP |                                                     |
| Razítko a podpis                                                      | Razítko a podpis                                    |

## OBSAH

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>VÝROK ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>3</b>  |
| a) vymezení zastavěného území .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3         |
| b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3         |
| c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4         |
| d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5         |
| e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6         |
| f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)..... | 7         |
| g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11        |
| h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 11        |
| i) stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 11        |
| j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 11        |
| <b>ODŮVODNĚNÍ .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>12</b> |
| a) postup pořízení a zpracování územního plánu .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12        |
| b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12        |
| c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 13        |
| d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 15        |
| e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 16        |
| f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 16        |
| g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 21        |
| h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 21        |
| i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 21        |
| j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 21        |
| k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 22        |
| l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 27        |
| m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 27        |
| n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 27        |
| o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 29        |
| p) vyhodnocení uplatněných připomínek .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 29        |
| q) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 29        |

## VÝROK ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

### a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno současně platnou územně plánovací dokumentací (dále jen „ÚPD“). Změnou č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Horní Vltavice (dále jen ÚPSÚ) se zastavěné území nemění.

### b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje území obce zůstává zachovaná dle platné ÚPD, je pouze doplněna o 4 rozvojové lokality. Jedná se o vymezení dvou ploch rekreace a sportu (víceúčelová plocha s nástupištěm pro vodáky a výchozím informačním bodem turistických tras a prodloužení lyžařského vleku s zokruhováním sjezdových tras), jedné plochy výroby a skladování (umístění hospodářského objektu a skladu krmiva) a jedné plochy bydlení proluce zastavěného území (rozšíření navržené plochy bydlení řešené v ÚPSÚ).

#### OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Ve změně jsou plně respektovány hodnoty území, jejich ochrana i rozvoj dle schválených ÚPD.

##### Přírodní hodnoty

Lokalita č. 1 se nachází v nadregionálním biokoridoru NBK 173 vymezeného Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen ZÚR JČK). Změna č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice navrhuje posunutí hranice nadregionálního biokoridoru 50 m oproti vymezení v grafické části ZÚR JČK směrem k vodnímu toku Teplé Vltavy.

Lokality č. 2 a 3. se nachází v II. zóně ochrany NP a CHKO Šumava.

##### Kulturní hodnoty

Změna č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice nemá vliv na celkovou koncepci ochrany kulturních památek. V území řešeném touto změnou se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky, ochrana kulturních hodnot území i případných archeologických nálezů bude řešena v podmínkách pro vlastní provádění staveb, či jiných činností v souladu s příslušnými ustanoveními § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

##### Civilizační hodnoty

Stávající limity dopravní a technické infrastruktury budou respektovány - vodovodní a kanalizační řady, OP elektrického vedení, elektronické komunikační zařízení.

Civilizační hodnoty v území řešeném změnou budou posíleny návrhem ploch pro rozvoj bydlení, rekreace a sportu, a s tím souvisejícím rozvojem technické infrastruktury.

Vlivem navrhovaných změn nebudou narušeny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

#### PŘEHLED LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 4 ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE

| OZNAČENÍ LOKALITY | POPIS ZMĚNY, ZPŮSOB VYUŽITÍ LOKALITY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                 | Návrh plochy bydlení + veřejného prostranství - zvětšení návrhové plochy bydlení a izolační zeleně v proluce zastavěného území na pozemcích p. č. 190/2, 190/4, 190/5 k. ú. Horní Vltavice.<br><i>Stávající využití území:</i> trvalý travní porost, ostatní plocha. V ÚPSÚ Horní Vltavice návrh plochy bydlení a plochy dopravní infrastruktury - parkoviště. |
| 2                 | Návrh plochy rekreace a sportu - nástupní místo pro vodáky na pozemku p. č. 197/1.<br><i>Stávající využití území:</i> ostatní plocha využívaná pro parkování aut. Ve změně č. 3 ÚPSÚ Horní Vltavice návrh dopravní infrastruktury - nástupní místo na vycházkové i cyklistické trasy.                                                                          |
| 3                 | Návrh plochy rekreace a sportu - plocha pro lyžařské sjezdové trasy a lyžařský vlek na pozemcích p. č. 292, 326, 332, 334, 381, 384/2, 397. Nachází se částečně v zastavěném území. Jedná se o rozšíření lyžařského areálu „Nad Kovárnou“.<br><i>Stávající využití území:</i> lesní pozemek, ostatní plocha, plochy rekreace a sportu.                         |
| 4                 | Návrh plochy výroby a skladování - zemědělská výroba + veřejného prostranství - plocha pro zemědělskou výrobu - hospodářský objekt se skladem krmiv a izolační zeleň na pozemku p. č. 181/1.<br><i>Stávající využití území:</i> trvalý travní porost. V ÚPSÚ Horní Vltavice zčásti návrh nízké a veřejné zeleně.                                               |

## c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změnou č. ÚPSÚ Horní Vltavice se nemění urbanistická koncepce schváleného ÚPD obce. Změna reaguje na vývoj využívání zastavitelných ploch a aktuální záměry vlastníků pozemků v konkrétní lokalitě.

Uvažované záměry mají vazby na stávající a návrhové území obce a řešené lokality jsou vhodně začleněny do krajiny.

### VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy je nutné řešit výjimku z těchto ochranných pásem v navazujících řízeních.

| OZNAČENÍ PLOCH | STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | VELIKOST LOKALITY |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>B1+VP1</b>  | <b>Plocha bydlení (B) + plocha veřejných prostranství (VP)</b> - v jihozápadní části sídla Horní Vltavice, k. ú. Horní Vltavice, proluka v zastavěném území.<br><u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace.<br><u>Limity využití území</u> - zohlednit vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístění staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), záplavové území, komunikační vedení, nadregionální biokoridor NBK 173 a jeho ochrannou zónu, III. a IV. zónu ochrany CHKO Šumava, Evropsky významnou lokalitu - NATURA 2000 a chráněnou oblast přirozené akumulace vod Šumava.<br>Řešit střet s navrženou trasou kanalizačního řadu a zvýšenou hygienickou zátěží hluku ze silnice I. třídy (viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity). | 0,81              |
| <b>R2</b>      | <b>Plocha rekreace a sportu (R)</b> - jižní část sídla Horní Vltavice, na pravém břehu toku Vltavy, lokalita se nachází v zastavěném území, k. ú. Horní Vltavice.<br><u>Obsluha území</u> - sjezdem na parkoviště stávající silnice I/4.<br><u>Limity využití území</u> - zohlednit záplavové území, OP silnice, OP elektrického vedení VN 22kV, II. a IV. zónu ochrany CHKO Šumava, Evropsky významnou lokalitu - NATURA 2000 a chráněnou oblast přirozené akumulace vod Šumava.<br>Řešit střet s navrženou trasou kanalizačního řadu a zvýšenou hygienickou zátěží hluku ze silnice I. třídy (viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity).                                                                                                                                                                           | 0,17              |
| <b>R3</b>      | <b>Plocha rekreace a sportu (R)</b> - jižní část sídla Horní Vltavice, k. ú. Horní Vltavice a k. ú. Žlíbky, lokalita se částečně nachází v zastavěném území.<br><u>Obsluha území</u> - sjezd ze stávající místní komunikace.<br><u>Limity využití území</u> - zohlednit vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístění staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), II. a III. zónu ochrany CHKO Šumava, Evropsky významnou lokalitu - NATURA 2000, chráněnou oblast přirozené akumulace vod Šumava a území s archeologickými nálezy.                                                                                                                                                                                                                                         | 1,93              |
| <b>VS4</b>     | <b>Plocha výroby a skladování - zemědělská výroba (VS)</b> - severní část sídla Horní Vltavice, navazující na zastavěné území, k. ú. Horní Vltavice.<br><u>Obsluha území</u> - po vlastním pozemku investora.<br><u>Limity využití území</u> - zohlednit vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístění staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), IV. zónu CHKO Šumava, Evropsky významnou lokalitu - NATURA 2000 a chráněnou oblast přirozené akumulace vod Šumava.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,14              |

### SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Stávající systém sídelní zeleně se nemění a je posílen o jednu plochu veřejných prostranství, která je součástí lokality č. 1. Tato plocha je vymezena jako ochranný pás zeleně podél vodního toku Teplé Vltavy v návaznosti na navrženou plochu bydlení (B). Nezastavitelná plocha veřejného prostranství, může být využita pouze pro ochrannou liniovou zeleň podél vodního toku.

## **d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění**

### **KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Koncepce dopravní infrastruktury zůstane zachována dle současně platné ÚPD. Změna č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice nevymezuje nové plochy dopravní infrastruktury.

Lokality navržené Změnou č. 4 ÚPnSÚ Horní Vltavice budou dopravně obslouženy ze stávající silniční sítě dle schválené ÚPD. Lokalita R2 bude napojena ze stávajícího sjezdu na parkoviště silnice I/4. Současně musí být ponechány územní rezervy pro úpravu parametrů silnice I. třídy dle platných předpisů, pro zřízení pěších komunikací a ukládání inženýrských sítí. Napojení na silnice I. třídy jsou podmíněna projednáním v rámci dalších stupňů řízení a odsouhlasením příslušným správním orgánem. Přístup k ostatním navrženým plochám bude zajištěn ze stávajících místních komunikací. U komunikací, které nesplňují šířkové parametry vycházející z platných právních norem a mají být zatíženy navýšením dopravy, budou nutné takové úpravy, které povedou ke splnění těchto norem. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových místních a účelových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.

#### **Doprava v klidu**

Na plochách řešených změnou musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku.

#### **Zatížení území hlukem**

Navržené plochy musí respektovat ochranné pásmo silnice I. třídy. V lokalitě č. 1 budou stavby určené pro bydlení v rámci navržené plochy umístěny vně ochranného pásma této silnice. V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici I. třídy je nutné dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku. V případě nedodržení hlukových limitů budou případná protihluková opatření vybudována na náklady investorů z této zástavby a to mimo pozemky silnice I. třídy.

### **KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

#### **KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ**

##### **Zásobování pitnou vodou**

Změnou č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně v koncepci zásobování pitnou vodou. Objekty a zařízení budou mít možnost napojení na obecní vodovod.

##### **Zdroje požární vody**

Zdrojem požární vody v obci je vodní tok Teplá Vltava.

##### **Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod**

Změna č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice nemění systém kanalizace ani systém likvidace odpadních vod řešený předchozí ÚPD. Odvádění odpadních vod bude možné napojením na navržený kanalizační systém dle ÚPSÚ Horní Vltavice. Do doby realizace výstavby nového kanalizačního řádu musí veškerá nová výstavba řešených lokalit zajistit likvidaci splaškových vod na vlastním pozemku vodotěsnou jímkou na vyvážení, či vybudováním domovních ČOV.

Dešťové vody budou řešeny odděleně a to zasakováním na pozemcích jednotlivých stavebníků nebo akumulací srážkových vod pro další využití a nesmí být odváděny splaškovou kanalizací. Dešťové vody z veřejných ploch a komunikací budou zasakovány přirozeným způsobem do zelených pruhů podél komunikací, případně svedeny do recipientu.

#### **KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGÍÍ**

Změnou č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice nedojde k zásahu do koncepce zásobování elektrickou energií. Koncepce zůstává zachována dle platné ÚPD.

Předpokládaný nárůst bude pokryt ze stávajících trafostanic, které mají většinou konstrukční rezervu. V případě zvýšených požadavků na příkon je možné tyto trafostanice posílit. Řešené plochy budou napojené na stávající rozvody nízkého napětí, umožněno je osazení fotovoltaických panelů na střechy budov.

#### **KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

V současné době není obec plynofikována.

#### **KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Změnou č. 4 ÚPnSÚ Horní Vltavice nedojde k zásahu do koncepce zásobování teplem, zůstává zachována dle platné ÚPD.

Zásobování teplem bude řešeno individuálně. Z ekologicky příznivých zdrojů se nabízí dřevo a tepelná čerpadla.

## KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Změna č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice nemění koncepci občanského vybavení.

V lokalitě č. 3 je vymezena plocha pro rekreaci a sport (R) s možností občanské vybavenosti pro turisty a vodáky.

## KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změna č. 4 ÚPnSÚ Horní Vltavice nemění koncepci veřejných prostranství, je pouze doplněna o novou plochu veřejných prostranství pro výsadbu zeleně, kde není povoleno oplocení pozemku.

## ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Nakládání s odpady se řídí platným zákonem O odpadech a příslušnou vyhláškou. Změna č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice nemění koncepci odpadového hospodářství.

## CIVILNÍ OCHRANA

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, respektive Havarijního plánu Jihočeského kraje. Řešení požadavků civilní ochrany se Změnou č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice nemění.

**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

## NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A SYSTÉMU ÚSES

Koncepce uspořádání krajiny oproti ÚPSÚ Horní Vltavice dozná částečné změny a to v rozsahu struktury lesního porostu v místě nové sjezdové tratě.

Změnou č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně hodnocení krajinné ekologie již platné ÚPD. V souvislosti s návrhem Změny č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice se nenavrhují nové prvky územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES). Nadregionální biokoridor NBK 173, který je převzat z nadřazené dokumentace ZÚR JČK je upraven v souladu s podmínkami, které ZÚR stanoví, a to zpřesněním na hranice pozemků. Funkčnost tohoto prvku nebyla narušena a jeho ekologickostabilizační funkce je zachována. ÚSES je vymezen na aktuální krajinná rozhraní a hranice pozemků KN. Do NBK 173 nezasahuje žádná navržená plocha řešená změnou č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice.

Podmínky pro využití biokoridoru jsou vypsány v níže uvedené kapitole f).

## VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

### ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Ve Změně č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice je řešeno záplavové území v lokalitě č. 1 a 2. Do těchto lokalit zasahují hranice záplavového území Q<sub>100</sub> a aktivní zóny záplavového území vodního toku Teplá Vltava, které změna respektuje. U lokality č. 1 se jedná o využití stávající proluky v zastavěném území pro veřejné prostranství - nezastavitelná plocha veřejné zeleně. Lokalita č. 2 je řešena jako plocha nástupního místa pro vodáky, kde se předpokládá minimální zastavěnost. Pro tyto plochy jsou navrženy takové podmínky pro výstavbu, aby bylo maximálně sníženo riziko a nezhoršovalo stávající situaci v těchto územích.

Jakékoliv umístování staveb a zařízení v záplavovém území včetně terénních úprav je možné pouze se souhlasem věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu v souladu s ust. § 17 vodního zákona.

### PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V souvislosti s návrhem Změny č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice se nenavrhují žádná protipovodňová ani protierozní opatření.

## VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

Změna č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice doplňuje dvě plochy pro rekreaci.

**První plocha rekreace R2** je vymezena pro vytvoření nástupního místa pro sezónní splouvání Teplé Vltavy v jižní části sídla Horní Vltavice. Současně bude sloužit i jako výchozí bod na turistické stezky. Část plochy byla řešena již Změnou č. 3 ÚPSÚ Horní Vltavice jako návrh dopravní infrastruktury - nástupní místo na vycházkové i cyklistické trasy. **Druhá plocha rekreace R3** je vymezena pro sjezdové trasy a lyžařský vlek a rozšiřuje stávající lyžařský areál „Nad Kovárnou“ v jižně od sídla Horní Vltavice. Jedná se o návrh plochy rekreace a sportu přírodního charakteru - rozšíření stávajícího lyžařského areálu „Nad Kovárnou“, respektive prodloužení lyžařského vleku a zokruhování sjezdových tras ve stávajícím lyžařském areálu.

## VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy lokalit nezasahují do výhradních ložisek nerostných surovin, do chráněných ložiskových území, dobývacích prostorů ani do jejich prognózních zdrojů. V území řešeném Změnou č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice nejsou vymezeny žádné plochy určené pro dobývání ložisek nerostných surovin ani plochy pro jeho technické zabezpečení.

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

## VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části Hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění území řešeného Změnou č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňujícími způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafovou.

### Definice použitých pojmů

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Obecně</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Hlavní stavba</b> - vždy souvisí s hlavním způsobem využití stavebního pozemku.<br><b>Doplňková stavba</b> - stavba, která se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisí, a která zabezpečuje funkčnost stavby hlavní (její užitelnost), nebo doplňuje základní funkci stavby hlavní.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <i>Plošné podmínky</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Zastavěnost celková</b> <ul style="list-style-type: none"><li>veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním pozemkům; bude-li v určité etapě zastavěná pouze část z navrhované plochy, potom zastavěnost bude vztažena na řešenou vymezenou část;</li><li>celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami, včetně teras, přístupových cest, všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;</li><li>zastavěnou plochu lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmut původní ornici;</li><li>pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta.</li></ul> |
| <i>Výškové podmínky</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"><li><b>podlaží</b> je jedna úroveň budovy v dané výšce nad či pod zemí;</li><li><b>podkroví</b> - obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou a šikmou střechou v místě obvodové stěny na vnějším lici výšky 0 - 1m</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Plochy bydlení<br/>- návrh</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>B1</b> |
| Hlavní využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Bydlení v rodinných domech                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Přípustné využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Stavby individuálního bydlení v rodinných a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, ubytování, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže, stavby ke stavbě hlavní formou přístavby nebo i samostatně stojící pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejné prostranství. |           |
| Podmíněně přípustné využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| V prostoru soustředěném podél silnice I. třídy, jenž je zatížen hlukem, bydlení možné pouze za podmínky, že hluková                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku, viz <i>konec této kap. ochrana před zvýšenou hyg. zátěží.</i>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                       |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                       |
| Odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, výrobní a průmyslové provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, nákupní zařízení nad 300 m <sup>2</sup> celkové zastavěné plochy, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.). |                                                                                                                                       |
| <b>Charakter zástavby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                       |
| V lokalitě č. 1 budou umístěny maximálně 3 hlavní stavby a to podél komunikace v návaznosti na stávající rozvolněnou urbanistickou strukturu.                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                       |
| <b>Typy podmínek</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Podmínky pro výstavbu</b>                                                                                                          |
| <b>Podmínky pro plošné využití území</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                       |
| Celková zastavěnost plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | max. 35%                                                                                                                              |
| Velikost stavebních pozemků                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | min. 1600 m <sup>2</sup> , pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí, za podmínky dodržení max. zastavěnosti 35% plochy. |
| <b>Podmínky pro výškové využití území</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                       |
| Výšková hladina zástavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | max. 1 nadzemní podlaží + podkroví (výška max. 9,5 m)                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Plochy rekreace a sportu<br/>- stav, návrh</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>R2 a R3</b> |
| <b>Hlavní využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |
| Plochy pro provozování rekreace, zábavy sportu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| <b><u>Lokalita č. 2 (R2):</u></b><br>Vybavenost sloužící návštěvníkům, informační tabule, rozcestníky, plochy pro oddech a slunění, drobné architektonické zařízení (např.: lavičky, altány, přístřešky), nezbytné stavby sítí a zařízení technické infrastruktury zabezpečující provoz (např.: osvětlení), stavby související dopravní infrastruktury (zejména pěší, běžecské a cykloturistické trasy), parkovací a odstavná stání, protipovodňová a protierozní opatření, veřejná zeleň a veřejná prostranství.                  |                |
| <b><u>Lokalita č. 3(R3):</u></b><br>Plocha rozšíření lyžařského areálu - povolena je jen výstavba malých staveb přímo souvisejících se zajištěním provozu sjezdovek (např. nástupní a výstupní stanice vleků a lanovek, sloupy vleků a lanovek, technické zařízení pro zasněžování a sportovní prvky typu U-rampy, můstků apod.) a terénní úpravy nemění výrazně odtokové poměry v území. Technické provedení zasněžování musí být řešeno tak, aby byly splněny všechny hygienické a další limity ve vztahu ke stávající zástavbě. |                |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |
| Stavby související s vytvořením sociálního a občanského zázemí (služby pro lyžaře a turistické návštěvníky, první pomoc, půjčovny lyžařského vybavení, úschovny, občerstvení) za splnění podmínky, že se bude jednat pouze o stavby mobilní.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
| Stavby na lokalitě č. 2 pouze jako nezbytně nutné objekty a to za podmínky posouzení ovlivnění odtokových poměrů v záplavovém území, s ohledem na možné hloubky a rychlosti vody a případné ohrožení stavby. Jakékoli stavby je možné umísťovat pouze se souhlasem věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu v souladu s ustanovením § 17 vodního zákona.                                                                                                                                                                      |                |
| V lokalitě č. 3 je přípustné umístění trvalých nadzemních staveb v II. zóně CHKO, pouze pokud pro ně bude udělena výjimka ze zákazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| Jakékoli činnosti a způsob využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto způsobu využití. Činnosti a děje, které narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady a další funkce, neuvedené jako přípustné, zejména stavby individuální rekreace, například chaty, zahradní domky, zahradní altány, skleníky a využívat území pro zřizování a provoz zahrádek, a to ani dočasně, zřizování zařízení dopravních služeb, autobazary, garáže.                    |                |

|                                    |                                             |
|------------------------------------|---------------------------------------------|
| Typy podmínek                      | Podmínky pro výstavbu                       |
| Podmínky pro plošné využití území  |                                             |
| Počet hlavních staveb              | v lokalitě č. 2 maximálně 1 hlavní stavba   |
| Celková zastavěnost plochy         | v lokalitě č. 2 maximálně 50 m <sup>2</sup> |
| Podmínky pro výškové využití území |                                             |
| Výšková hladina zástavby           | max. 1 nadzemní podlaží (výška max. 7,5 m)  |

|                                                                                                                                                                                |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Plochy veřejných prostranství<br/>- návrh</b>                                                                                                                               | <b>VP1</b> |
| Hlavní využití                                                                                                                                                                 |            |
| Veřejný prostor s převládajícím způsobem využití zeleně.                                                                                                                       |            |
| Přípustné využití                                                                                                                                                              |            |
| Výsadba a údržba ochranné zeleně, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů, protipovodňová a protierozní opatření. |            |
| Podmíněně přípustné využití                                                                                                                                                    |            |
| Stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací, za podmínky, že budou mít povrchovou úpravu blízkou přírodě.                                                              |            |
| Nepřípustné využití                                                                                                                                                            |            |
| Plochy veřejných prostranství je nepřipustné oplocovat. Jsou nepřipustná jakákoliv využití omezující volný pohyb a pobyt obyvatel na těchto plochách.                          |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba<br/>- návrh</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>VS4</b>                                                                                                                               |
| Hlavní využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                          |
| Zemědělská výroba a skladování.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                          |
| Přípustné využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                          |
| Výlučně zemědělská, chovatelská a pěstitelská výroba. Přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy, parkovací a odstavná stání a technická a dopravní infrastruktura.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |
| Podmíněně přípustné využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                          |
| Výstavbu je možné uskutečnit za podmínky přístupu zajištěného po vlastním pozemku investora.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                          |
| Nepřípustné využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                          |
| Samostatné bydlení všech forem, zařízení vyžadující mimořádnou ochranu ohrožující prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi). Aktivita, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, zemědělská výroba se silným dopadem na životní prostředí. U objektů pro zemědělství musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásen hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně. Dále je nepřipustné zřizovat čerpací stanice pohonných hmot a samostatně stojící fotovoltaické elektrárny. |                                                                                                                                          |
| Druh podmínek využití území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Podmínky pro výstavbu                                                                                                                    |
| Podmínky pro plošné využití území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                          |
| Celková zastavěnost plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | maximálně 25%                                                                                                                            |
| Velikost stavebních pozemků                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | min. 1000 m <sup>2</sup> ; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 25% plochy |
| Podmínky pro výškové využití území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                          |
| Výšková hladina zástavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | max. 1 nadzemní podlaží (výška max. 7,5 m)                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hlavní využití                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Biokoridory<br/>- stav</b>                                                                                                                                                                                                    |
| Přípustné využití                                                                                                                                                                                                                |
| Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| míru ekologické stability.<br>Jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných biokoridorů.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Pouze ve výjimečných případech stavby nezbytně nutné stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, nezbytně nutné liniové stavby související s technickou infrastrukturou křížící biokoridor v co nejkratším a pokud možno v kolmém směru, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě souběžně s biokoridorem, výsadba ochranné zeleně, a to za splnění podmínky nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biokoridorů, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich.                |

## **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH - VÝSTUPNÍ LIMITY**

Limity využití území podle zvláštních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v koordinačním výkrese. Dle těchto právních předpisů je nutno respektovat stávající zařízení, kulturní a přírodní hodnoty včetně podmínek jejich ochrany.

### **OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ**

#### Ochrana před negativními vlivy z dopravy

V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici I. třídy v navrhované ploše pro bydlení mohou být situovány stavby pro bydlení, (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

#### Ochrana před negativními vlivy z provozu - pro plochy výroby a skladování

Pro plochy výroby a skladování je stanovena (graficky neznázorněna) hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) max. na hranici této plochy rozdílného využití. Maximální hranice negativního vlivu prostředí plochy výroby a skladování je hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit. Hranice je stanovena vzhledem k zastavěnému území, směrem do volné krajiny není omezena. V ploše negativního vlivu je možno umisťovat ojediněle stavby pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb, dále možné ojediněle stavby pro ubytování za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.

### **DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití na vlastním pozemku.

### **PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM**

Podél vodního toku Teplá Vltava bude zachován přístupný pruh pozemků v dostatečné šířce od břehové hrany, pro potřebu provádění údržby vegetace.

### **UMISŤOVÁNÍ STAVEB DO VZDÁLENOSTI 50 M OD OKRAJE LESA**

Není povolena realizace staveb trvalého charakteru v menší vzdálenosti od lesních pozemků, než je průměrná výška blízkého lesního porostu v mytném věku upravená s ohledem na charakter konkrétní lokality, dále je nutné, aby byl zajištěn dostatečný přístup do okolních lesů s ohledem na mechanizaci v současné době ve využívaných lesích. Samostatné umístění jednotlivých staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa bude podléhat souhlasu orgánu státní správy.

Do řešeného území zasahuje vzdálenost 50 m od okraje lesa vymezené dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon). V rámci této vzdálenosti 50 m od okraje lesa jsou přípustné tyto stavební záměry:

- ve vzdálenosti větší či rovno 30metrů od okraje lesních pozemků lze připustit stavbu hlavní,
- ve vzdálenosti větší či rovno 10metrů od okraje lesních pozemků budou umisťovány pouze stavby doplňkové (garáže, hospodářské budovy, přístřešky...),
- oplocení pozemků bude realizováno ve vzdálenosti větší či rovno 5metrů od lesních pozemků.

### **ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY**

Při stavebních aktivitách může dojít k porušení území s možnými archeologickými nálezy. V případě archeologických nálezů při stavební činnosti je nutné zajistit provedení záchranného archeologického průzkumu.

## PLOCHY ÚSES

V území řešené Změnou č. 4 ÚPNS Horní Vltavice je vymezen nadregionální biokoridor, jehož součástí jsou různé prvky zeleně, vodní tok, Teplá Vltava a zemědělské půdy. Biokoridor je graficky vyznačen v Hlavním výkresu a podmínky pro využití území prvků ÚSES jsou vypsány v textu této kapitoly f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Návrhem Změny č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice se nevymezují veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy asanace, pro něž lze uplatnit vyvlastnění práv pozemkům a stavbám či k nim uplatnit předkupní právo, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, ani plochy pro asanaci.

### **h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona**

Nemění se. Změnou č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### **i) stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona**

Změnou č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice nedochází k potřebě stanovení kompenzačních opatření.

### **j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Výroková část Změny č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice obsahuje:

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| TEXTOVOU ČÁST                      | 11 stran |
| GRAFICKOU ČÁST                     |          |
| 1. Výkres základního členění území | 1: 5000  |
| 2. Hlavní výkres                   | 1: 5000  |

## ODŮVODNĚNÍ

### a) postup pořízení a zpracování územního plánu

Zastupitelstvo obce Horní Vltavice rozhodlo o pořízení změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Horní Vltavice (dále jen „změna č. 4 ÚPSÚ“) usnesením č. 16 ze dne 30. 05. 2012, stejným usnesením zvolilo určeným zastupitelem pro pořizování změny č. 4 ÚPSÚ pana Jiřího Fastnera, starostu obce, a pořizovatelem změny č. 4 ÚPSÚ v souladu s ust. 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavebního zákona“) zvolilo úřad územního plánování MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování. Obec o pořízení požádala dne 01. 10. 2012.

Na základě územně plánovacích podkladů byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracován návrh zadání, který byl projednán podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Návrh zadání byl jednotlivě zaslán krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím.

Obsahem návrhu zadání bylo vymezení nové plochy zemědělské, rozšíření stávající sjezdovky, vymezení plochy pro bydlení v proluce a vymezení víceúčelové plochy (nástupní místo pro vodáky, informační bod), vymezení nové plochy pro srub a hřiště.

Veřejnosti bylo projednávání zadání včetně poučení o lhůtách, ve kterých je možné podávat k návrhu zadání připomínky, oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlížení v tištěné podobě po dobu 30 dnů na obecním úřadu Horní Vltavice a pořizovatele, v elektronické podobě na internetových stránkách obce i pořizovatele. Po uplynutí lhůt k podání připomínek veřejnosti, požadavků a stanovisek dotčených orgánů a podnětů sousedních obcí, tj. do 19. 12. 012. Ze stanoviska orgánu ochrany přírody vyplynul požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 4 ÚPSÚ na životní prostředí (Správa CHKO Šumavy ze dne 23. 11. 2012 čj. NPS 09407/2012, Krajský úřad Jč kraje ze dne 04. 12. 2012 čj. KUJCK 30251/2012/OZZL/2). Ve lhůtě byl uplatněn požadavek vlastníka pozemků na jejich zařazení do připravované změny územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“). Pro upřesnění požadavků dotčených orgánů a vyhodnocení žádosti bylo svoláno jednání na den 31. 01. 2013, jehož výsledkem bylo, že změna ÚPD nebude podléhat vyhodnocení vlivu (Správa CHKO Šumava ze dne 18. 03. 2013, KÚ Jč kraje ze dne 05. 04. 2013 čj. KUJCK 17907/2013/OZZL/2) po upřesnění (zmenšení plochy) požadavků ze strany obce na plochu sjezdového lyžování a vyhodnocení příslušného úřadu (KÚ JčK – lesní hospodářství ze dne 19. 02. 2013 čj. KUJCK 7898/2013/OZZL) a vypuštění plochy pro srub a hřiště soukromé osoby, jehož pozemek zasahuje do EVL (smilková louka). Obec rozhodla, že tato žádost spolu s dalšími bude předmětem samostatné změny ÚPD (usnesení ZO č. 26 z 05. 06. 2013).

Návrh zadání byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven podle výsledku projednání s respektováním požadavků např. respektovat II. zónu CHKO Šumava, nezasahovat do prvků ÚSES, respektovat aktivní záplavovou zónu Teplé Vltavy, respektovat silnici I/4 včetně jejího ochranného pásma. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona předložen Zastupitelstvu obce dne 15. 04. 2013, které jej svým usnesením č. 26 ze dne 05. 06. 2013 schválilo.

### b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Dokumentace respektuje současný charakter obce a její postavení v sídlení struktuře regionu zůstává nezměněno. Obsahem změny č. 4 jsou pouze dílčí změny v území, které nepřesahují hranice obce Horní Vltavice a nijak svým významem neovlivňují okolní obce.

Posouzení vlivu řešené změny č. 4 ÚPSÚ na širší vztahy zahrnuje problematiku začlenění nových lokalit do systému osídlení, jejich vazby na veřejnou infrastrukturu místního nebo nadmístního významu a na územní systémy ekologické stability.

Veškeré požadavky a návaznosti na využívání území z hlediska širších vztahů v území jsou zobrazeny ve Výkresu širších vztahů.

Řešené lokality mají tyto územní vazby:

Řešeným územím prochází nadregionální biokoridor NBK 173. Trasa biokoridoru je v rámci Změny č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice zúžena, tak aby nezasahovala do zastavitelného území lokality č. 1.

Lokalitou č. 2 prochází radioreléová trasa, která bude novou výstavbou respektována.

Do lokality č. 2 a 4 řešené Změnou č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice zasahují ochranná pásma vzdušného vedení vysokého napětí. Jakékoliv zásahy do ochranných pásem elektrických zařízení je nutno provádět podle zákona č. 458/2000.

Lokalita č. 3 řešená Změnou č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice zasahuje do evidovaného území výskytu archeologických nálezů. Při jakýchkoliv zásazích do terénu je třeba respektovat §§ 21 - 24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. *Viz níže kapitola k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty - vstupní limity využití území.*

## **c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Změna č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR 2008“).

Řešené území leží dle PÚR 2008 uvnitř specifické oblasti Šumava **SOB 1**, kterou respektuje. Dále správním územím obce Horní Vltavice prochází koridor dopravní infrastruktury republikového **S3** významu, který leží mimo lokality řešené změnou.

Změna územního plánu sídelního útvaru vychází z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území formulované v kap. 2 PÚR 2008, tj. např. zohledněním nároků obyvatel dalšího vývoje území, podpořením polycentrického rozvoje sídelní struktury, apod.

Změna č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice návrhem ploch pro rekreaci a sport podporuje zejména bod e) - vytvoření podmínek pro využití rekreačního potenciálu na území oblasti Šumavy.

#### **Vyhodnocení republikových priorit z PUR 2008:**

##### ***Republiková priorita č. 14***

- Jsou respektovány jak přírodní, tak i kulturní hodnoty v území. Změna č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice vytváří předpoklady především pro rozvoj civilizační hodnot návrhem ploch pro bydlení, rekreaci a sportu, a s tím související rozvoj technické infrastruktury.

##### ***Republiková priorita č. 16***

- Změna č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice upřednostňuje komplexní řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Řešením změny nejsou narušeny historicky a kulturně cenné plochy, architektonicky nebo urbanisticky významných staveb. S přihlédnutím k jejich hodnotám jsou stanoveny podmínky pro využití ploch a prostorové uspořádání, čímž je zpětně ovlivňována kvalita života obyvatel. Nová výstavba musí respektovat zastavěné území s ohledem na charakter a rozmístění povolovaných staveb, který koresponduje se současným stavem zástavby a uplatňovat prvky doprovodné zeleně.

##### ***Republiková priorita č. 19***

- Koncepce rozvoje obce změnou č. 4 minimalizuje rozvoj nové zástavby do volné krajiny. Nová zástavba je plánována ve vazbě na zastavěné území či proluk, tak aby byl zachován kompaktní tvar zastavěného území. Tím dojde k účelnému využívání a uspořádání území, které povede k ekonomickému provozování veřejných sítí dopravní a technické infrastruktury.

##### ***Republiková priorita č. 20***

- Rozvojové záměry jsou umístěny do méně konfliktních lokalit, těsně navazují na zastavěné území nebo vyplňují jeho proluky. Změna ÚPSÚ respektuje a dále rozvíjí stabilizované urbanizované struktury obce. Územní aktivity změny č. 4 jsou soustředěny tak, aby nedocházelo k výraznému ohrožení krajinného rázu a dále zůstala zachována charakteristika a typ krajiny a nebylo omezeno využití přírodních zdrojů. Nenavrhují se negativní zásahy do CHKO Šumava, EVL Šumava a Ptačí oblasti Šumava. Zpřesňuje prvky ÚSES - nadregionální biokoridor. Rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby nedocházelo ke snížení biologické rozmanitosti a funkčnosti ekosystémů s ohledem na trvale udržitelné žití.

##### ***Republiková priorita č. 21***

- Změna č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice vymezuje plochy veřejné zeleně v dostatečném rozsahu.

##### ***Republiková priorita č. 22***

- Záměr lokality č. 2 podporuje různorodost forem cestovního ruchu - poznávací turistika, cykloturistika, vodní turistika.

##### ***Republiková priorita č. 23***

- Záměry Změny č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice neomezují prostupnost krajiny.

##### ***Republiková priorita č. 26***

- Do záplavového území jsou situovány dvě lokality. V lokalitě č. 1 se jedná o využití stávající proluky v zastavěném území pro veřejné prostranství - nezastavitelná zeleň. V lokalitě č. 2 se jedná o plochu rekreace a sportu. Realizace staveb na této ploše bude možná až po posouzení vlivu odtokových poměrů v záplavovém území, s ohledem na hloubky a rychlosti vody a případné ohrožení stavby.

##### ***Republiková priorita č. 30***

- Způsob zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod lokalit řešených změnou ÚPSÚ se nemění. Záměr změny ÚPSÚ svým řešením splňuje současné požadavky na úroveň technické infrastruktury.

## **SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVÁNÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR JČK“) jsou pořízeny Krajským úřadem Jihočeského kraje a vydány na 26. zasedání Zastupitelstva Jihočeského kraje dne 13. září 2011 pod číslem usnesení 293/2011/ZK-26, jsou do nich zapracovány záměry z PÚR ČR.

Změna č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice je zpracována v souladu se zásadami využívání území podle jednotlivých typů krajiny stanovenými v ZÚR JČK. Správní území obce Horní Vltavice je zařazeno do typu krajiny lesní a lesopолní. Ochrana těchto typů krajiny nepodporuje intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách (zamokřená stanoviště, vodní zdroje, ochranné zóny chráněných území), nezvyšuje plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch především v nevhodných polohách (erozní svahy, potoční a říční nivy), nelikviduje vegetační prvky volné krajiny a přispívá k udržení historicky prověřené struktury zemědělské krajiny, nepovoluje necitlivé umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu apod.

### **Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území - kap. a)**

#### ***odst. (1) ZÚR JČK***

- Změna č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice řeší rozvoj obce v souladu podmínkami trvale udržitelného rozvoje. Umožňuje rozvoj aktivit, které povedou k rozvoji podnikatelského prostředí v obci.

#### ***odst. (2) ZÚR JČK***

- Řešení změny č. 4 plně respektuje zásady pro rozhodování v území a naplňuje úkoly pro územní plánování dotčených tak, jak je stanovuje PÚR ČR 2008 pro specifickou oblast Šumava, do které obec svým správním územím náleží.

#### ***odst. (3) ZÚR JČK***

- Změna č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice zohledňuje priority územního plánování kraje pro zajištění příznivého životního prostředí. Návrh řešení změny ÚPNS byl posouzen z hlediska možných vlivů na životní prostředí a respektuje podmínky na ochranu zvláště chráněných území přírody a evropsky významných lokalit soustavy NATURA 2000 – CHKO Šumava, EVL Šumava, Ptačí oblast Šumava.
- Územní plán zajišťuje ochranu zemědělské a lesní půdy a minimalizuje jejich zábory na nezbytnou míru.
- Pro ochranu krajinného rázu a dalších hodnot území jsou územním plánem navrženy podmínky prostorového uspořádání urbanizovaných ploch.

#### ***odst. (4) ZÚR JČK***

- Oblast Horní Vltavice se nenachází v oblastech prioritních rozvojových ploch celorepublikového významu dle PÚR ČR 2008. Rozvojové aktivity navržené změnou ÚPÚS odpovídají svým umístěním i povahou nařízením vyplývajících z PÚR pro specifickou oblast Šumava.
- Změnou č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice jsou využívané plochy zastavěného území.
- Rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace je změnou č. 4 zajištěn vymezením nových ploch pro sportovně rekreační využití.

#### ***odst. (5) ZÚR JČK***

- Je respektována stávající veřejná technická i dopravní infrastruktura a vybavenost řešeného území.
- Návrh změny č. 4 zabezpečuje podporu podnikání, cestovního ruchu a rekreace, podporuje tím a dalšími opatřeními podmínky pro vytváření pracovních míst v obci, vytváří podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení a přináší oživení a zpestření struktury obce.
- Je v maximální možné míře zohledněna návaznost na zastavěné území a budoucí ucelování jeho tvaru. Lokality jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování.
- Uvážlivým návrhem zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je minimalizován dopad na kulturní a urbanistické hodnoty území zejména na venkovský ráz sídla a pohledově významná panoramata sídla v krajině.

### **Upřesnění republikových a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a os - kap. b)**

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje pro řešené území vymezují rozvojovou osu republikového významu dle Politiky územního rozvoje ČR 2008, a to N-OS1 Severojižní - Pasovská.

#### ***odst. (9) ZÚR JČK***

- Přestože se jedná v případě změny č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice z hlediska PÚR ČR o změnu nevýznamného rozsahu, podporuje rozvoj obytných funkcí a při urbanizaci bylo zvoleno řešení minimalizující negativní vlivy územního rozvoje na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

### **Upřesnění specifické oblasti republikového významu Šumava - kap. c)**

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje pro řešení území upřesňují specifickou oblast republikového významu Šumava **SOB 1**, která zahrnuje do svého území mimořádně přírodně a krajinářsky cenné, ale zároveň mimořádně turisticky atraktivní lokality.

Změna č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice je navržena v souladu se zásadami pro rozhodování o změnách v území, kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování stanovené pro tuto specifickou oblast.

#### ***odst. (10) ZÚR JČK***

- Změna č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice podporuje rozvoj socioekonomických aktivit uvažovaným záměrem pro rekreační a sportovní využití a rozšířením stávajících areálů pro výrobu a skladování - zemědělství. Změna č. 4 vytváří předpoklady pro využití turisticko rekreačního potenciálu oblasti Horní Vltavice vyplývajícího z výjimečného přírodního zázemí. Rozsáhlá síť pěších i cyklistických tras přímo na území obce a v jeho těsné blízkosti, možnost využití lyžařského areálu či vodního toku Teplé Vltavy k vodní turistice, vytváří optimální podmínky pro rozvoj aktivit spojených s trávením volného času.
- Nové plochy doplňují již vytvořenou urbanistickou kostru a nabízejí rozvoj funkcí, přispívajících významným podílem k sociální stabilizaci obyvatelstva Horní Vltavice. Navržené řešení otevírá prostor pro další rozvoj, včetně jeho zabezpečení technickou infrastrukturou.
- Nové rozvojové plochy zastavitelného území umožňují vznik i jednotlivých zařízení i objektů s funkcí zaměřenou na ekologické zemědělství či údržbu kulturní krajiny ve spojení s oblastně tradiční drobnou řemeslnou výrobou a službami v oblasti rekreace. V návrhu je řešena plocha pro zemědělské využití, která je z hlediska ochrany přírody a krajiny maximálně šetrná.
- Navržené aktivity jsou situovány s ohledem na socioekonomické potřeby rozvoje kraje. Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro to, aby se Horní Vltavice stala významným střediskem v rámci jihočeského kraje.

### **Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv – kap. d)**

#### ***Vymezení koridorů a ploch nadmístního významu pro veřejnou dopravní infrastrukturu***

- Návrhem Změny č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice nedojde ke střetu s vymezeným koridorem nadmístního významu pro dopravu silnice I/4 úsek Kubova Huť – křižovatka Nová Houžná (k. ú. Houžná) s označením dle ZÚR JČK D5/10.

#### ***Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu pro veřejnou technickou infrastrukturu***

- Řešené území změny č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice není záměry vysokotlakého plynovodu Lenora - Strážný - Horní Vltavice Ep9 a územní rezervou nového vysokotlakého plynovodu Horní Vltavice - Vimperk Ep/D dotknuta, z tohoto důvodu nejsou tyto záměry žádným způsobem ovlivněny.

#### ***Plochy a koridory územního systému ekologické stability***

- Návrhem Změny č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice dochází k zúžení nadregionálního biokoridoru NBK173 - Modravské slatě, Roklan - Vltavská niva na lokalitě č. 1, která ve schváleném ÚPSÚ Horní Vltavice byla navržena pro bydlení a parkoviště. Z toho důvodu je vymezení nové hranice NBK 173 je provedeno uvnitř polygonu v souladu s podmínkami, které stanovuje ZÚR JČK. Úpravou nedochází k narušení funkčnosti prvku ÚSES.

*Do grafické a textové části Změny č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice je použito totožné číselné kódování ÚSES, jako je uvedeno v ZÚR JČK.*

### **Vymezení cílových charakteristik krajiny - kap. f)**

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují na podkladu stanovených krajinných celků základní typy krajiny podle způsobu využívání a jejich základní charakteristiky. Správní území obce Horní Vltavice je celé zařazeno do oblasti krajinného rázu kategorie ObKR 20 - Šumava II. (CHKO), respektive krajiny lesní (krajina relativně přírodní) a lesopолní (krajina intermediární mezi krajinou lesní a polní). Změna č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice respektuje zásady stanovené ZÚR JČK pro využívání území daných základních typů krajiny. Navrhuje novou zástavbu s ohledem na okolní krajinu a se zachováním krajinného rázu. Rovněž zachovává historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny - rozsah zastavitelných ploch je stanoven na ekologickou únosnost krajiny

**Změna č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje a s ohledem na širší územní vztahy zajišťuje koordinaci využívání území, ze kterých vyplývají priority pro zajištění udržitelného rozvoje řešeného území.**

### **d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice je vypracována s ohledem na vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky



|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Po dohodovacím jednání<br>dne 31.01.2013 a úpravě<br>zadání                                    | <p>limity využití území a podle rozboru udržitelného rozvoje navrhnout změnu ÚPD při současném nezhoršování územních podmínek pro ŽP</p> <p>a2d) respektovat stávající urbanistickou strukturu, původní urbanistický typ sídla a jeho celistvost, zastavitelné plochy přednostně vymezovat uvnitř současně zastavěného území, respektovat prvky ÚSES, ochranu krajinného rázu podmínky nezastavitelnosti částí krajiny a řešit dostatečnou prostupnost krajiny</p> <p>a2e) nové plochy přednostně napojovat dopravně s využitím na stávající komunikace, likvidace splaškových vod přednostně řešit napojením na veřejnou kanalizaci a při rozšiřování el. sítě volit podzemní vedení</p> <p>a2h) nenavrhovat nové plochy tak, aby došlo k rozporu se správními předpisy</p> <p>a2j) nové zastavitelné plochy nevymezovat v I. nebo II. zóně CHKO Šumava, zpracovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu</p> <p>a2k) z důvodu ochrany krajinného rázu a urbanistických hodnot stanovit na nově vymezených plochách s více jak 3 objekty povinnost zpracovat územní studii nebo regulační plán</p> | <p><b>zpracovány do návrhu zadání a respektovány při zpracování návrhu změny ÚPSÚ</b></p> |
|                                                                                                | <p><b>a3)</b> 18.03.2013 čj. SZ NPS 08412/2012/7-NPS 02062/2013: -požadavky zohledněny – <b>bez připomínek</b></p> <p><b>a4)</b> 18.03.2013 čj. SZ NPS 08412/2012/8-NPS 02080/2013: - návrh zadání <b>nemůže mít</b> samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi či záměry <b>významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany</b>, přestože dojde k dotčení území CHKOŠ, EVL Šumava, k dotčení PO Šumava nedojde</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                           |
|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                           |
|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                           |
|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                           |
| Ministerstvo dopravy<br>ČR,<br>IČ 660 03 008<br>Nábř. L. Svobody<br>12/1222,<br>110 15 PRAHA 1 | <p><b>a)</b> 26.11.2012 čj.880/2012-910-UPR/2: <b>požadavky</b></p> <p>a1) silniční doprava – lokalita „u srubu“ může být zasažena negativními vlivy z budoucího provozu na silnici I/4 a případná ochrana proti vlivům musí být realizována investory a lokalita musí být připojena na sil.sít' pomocí silnic nižších tříd</p> <p>- využití lokality lyžařského areálu nesmí ohrozit a omezit provoz na silnici I/4</p> <p>a2) železniční doprava – <b>bez požadavků</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>Požadavky budou respektovány při zpracování návrhu změny ÚPD</b></p>                |
|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                           |
|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                           |
| Ministerstvo obchodu a průmyslu, IČ 476 09 109                                                 | <p><b>a)</b> 29.10.2012 čj. 42779/2012/31100: - v území se nenacházejí žádná výhradní ložiska nerostných surovin – <b>bez požadavků</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                           |

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                       |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Na Františku 32,<br>110 15 PRAHA 1                                                                                                     |                                                                                                                                                                                       |                                |
| Ministerstvo obrany ČR,<br>IČ 601 62 694<br>Tychonova 1,<br>160 00 PRAHA 6<br>(VUSS Praha)                                             | a) 09.11.2012 čj. MOCR 44040-1/63122-ÚP/2012-7103/44: - není rozpor mezi návrhem<br>fčních ploch a zájmy MO – <b>bez připomínek</b>                                                   |                                |
| KŘ Policie ČR,<br>IČ 751 51 511<br>Lannova 193/26,<br>374 06 ČESKÉ<br>BUDĚJOVICE                                                       | a) 02.01.2013 čj. KRPC-565-167/čj-2012-0200-<br>MN: - <b>požadavek</b> na dodržení obecně platných<br>podmínek z ČSN při navrhování dopravního řešení                                 | Obecný požadavek               |
| Ministerstvo zemědělství<br>ČR, IČ 000 20 478<br>Těšnov 65/17,<br>117 05 PRAHA 1                                                       | a) 30.10.2012 čj. 195303/2012-MZE-130719: - neprovádí se v území žádné komplexní<br>pozemkové úpravy ani o ně nebylo požádáno – <b>bez požadavků</b>                                  |                                |
| Krajská hygienická<br>stanice Jč kraje<br>v Českých Budějovicích,<br>IČ 710 09 345<br>Na sadech 1858/25,<br>370 71 ČESKÉ<br>BUDĚJOVICE | a) 17.12.2012 čj. KHSJC 25242/2012/HOK.ST-PT:<br><b>požadavek</b> na vyřešení konfliktu mezi<br>navrhovanou plochou zemědělství (ustájení<br>dobytka) a stávající plochou pro bydlení | <b>Bude řešeno návrhem ÚPD</b> |
| Hasičský záchranný sbor<br>Jč kraje, IČ 708 82 835<br>Pražská 52b,<br>370 04 ČESKÉ<br>BUDĚJOVICE                                       | a) 07.12.2012 čj. HSCB-4838-3/2012- UO-PT:- <b>bez požadavků</b>                                                                                                                      |                                |
| Obvodní báňský úřad pro<br>území krajů Plzeňského a<br>Jihočeského,<br>IČ 000 25 844<br>Hřímálého 11,<br>301 00 PLZEŇ                  | a) 01.11.2012 čj. SBS/37639/2012/OBÚ-06: - z hlediska horního zákona <b>bez<br/>požadavků</b>                                                                                         |                                |
| ČR – Státní energetická<br>inspekce,<br>IČ 613 87 584<br>Gorazdova 1969/24<br>128 01 PRAHA 2                                           | a) 14.11.2012 čj. 954/12/31.103/Ka: - <b>bez požadavků</b>                                                                                                                            |                                |
| Drážní úřad,<br>IČ 613 79 425<br>Wilsonova 300/8,<br>121 06 PRAHA 2                                                                    | a) 31.10.2012 bez čj. – nejsou dotčeny zájmy řešením změny - <b>bez požadavků</b>                                                                                                     |                                |
| <b>KÚ Jč kraje, IČ 708 90 650, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 ČESKÉ BUDĚJOVICE</b>                                                  |                                                                                                                                                                                       |                                |
| odbor REG                                                                                                                              | a) 06.12.2012 čj. KUJCK 30014/2012 OREG/2: - <b>neuplatňuje požadavky</b>                                                                                                             |                                |

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| odbor ŽPZL                                                          | <p><b>aa)</b> 04.12.2012 čj. KUJCK 30251/2012 OZZL/2/Sf:<br/> <b>- požadavky</b><br/> <b>a1)</b> u hlediska posuzování vlivů na ŽP se požaduje zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP, protože jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL), pozemky s výskytem přírodních tankovišť EVL Šumava, mohlo by dojít k likvidaci cenných biotopů – posoudit případný vliv na EVL Šumava z pohledu narušení krajinného rázu, PUPFL a zábor ZPF -&gt; variantní řešení návrhových ploch a porovnat s nulovou variantou, návrh příp. opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na ŽP = vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území<br/> <b>a2)</b> z hlediska ochrany přírody nejsou požadavky, přísluší Správě CHKOŠ<br/> <b>a3)</b> z hlediska lesního zákona je třeba požádat o výjimku ze zákazu jiného využití lesních pozemků, nutno navrhnout a zdůvodnit řešení, které jsou nešetrnější k lesním pozemkům<br/> - záměr není možné posoudit, není patrný záměr<br/> <b>a4)</b> z hlediska ochrany ZPF co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější, vyhodnotit kvalitu zemědělské půdy dle BPEJ a provést zařazení do tříd ochrany ZPF, provést plošné vyhodnocení navrženého záboru dle tříd ochrany ZPF a ve vztahu k umístění v zastavěném území obce – do I. a II. tříd ochrany ZPF jsou zařazeny bonitně nejčinnější půdy, které jsou jen podmíněně zastavitelné – plánovanou zástavbu je nezbytné podrobně zdůvodnit</p> <p><b>ab)</b> 19.02.2013 čj. KUJCK 7898/2013/OZZL: po upřesnění záměru se s návrhem souhlasí<br/> <b>ac)</b> 05.04.2013 čj. KUJCK 7898/2013/OZZL/2: nepožaduje zpracování vlivů na ŽP</p> | <p>a1) podléhá vyhodnocení vlivu na ŽP – po dohodovacím jednání není nutné vyhodnocení vlivů</p> <p>a3) požádat o výjimku – po dohodovacím jednání není nutné</p> <p><b>a4) zdůvodnění záboru ZPF, vyhodnocení záboru</b></p> <p><b>ac) nepožaduje vyhodnocení vlivů na ŽP</b></p> |
| Doplňné stanovisko po dohodovacím jednání (31.01.2013) – lesy a SEA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>MěÚ Vimperk, IČ 002 50 805, Steinbrenerova 6, 385 01 VIMPERK</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Odbor ŽP                                                            | <p><b>a)</b> 29.11.2012 čj. ŽP 21661/12/TUM,SEN,DOL: - <b>požadavky</b><br/> a1) z hlediska ochrany přírody nezasahovat výstavbou do prvků ÚSES žádné úrovně, do volné krajiny a nenarušovat zachovaný krajinný ráz<br/> a2) z hlediska vodoprávního úřadu v nově vznikající lokalitě s plánovanou výstavbou více jak 3 rodinné domy (příp. hlavní stavby) se požaduje centrální odkanalizování,<br/> - řešit způsob odvodnění území v souvislosti s budoucí navrhovanou výstavbou,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Požadavky budou respektovány při zpracování návrhu ÚP</b></p>                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- v záplavových území při výstavbě respektovat omezení dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon)</li> <li>- pokud se bude ČOV rozšiřovat, rekonstruovat či dojde k nové výstavbě, pak je nutné posoudit odvádění předčištěných vod ve vztahu k recipientu</li> <li>- zakreslit a respektovat ochranná pásma vodních zdrojů, veřejného vodovodu a kanalizace</li> </ul> <p>a3) z hlediska ochrany lesů dodržet odstupové vzdálenosti od lesních pozemků pro stavby hlavní 30 m, pro stavby vedlejší 10 m a pro oplocení 5 m a dbát důsledně ochrany lesních pozemků</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- investor je povinen pro svůj stavební záměr si vyžádat závazné stanovisko</li> </ul> |                                                           |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |
| <b>Vyjádření správců inž. sítí a dalších</b>                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |
| Povodí Vltavy s.p.,<br>IČ 708 89 953<br>Holečkova 8<br>150 24 PRAHA 5                 | <p><b>a) 22.11.2012 čj. 61357/2012-143: požadavky</b></p> <p>a1) lokalita pro bydlení a nástupní místo pro vodáky se nachází částečně v záplavovém území Teplé Vltavy včetně aktivní zóny – požadujeme toto respektovat (umísťovat stavby pro bydlení, terénní úpravy a zřizovat překážky včetně oplocení zhoršující odtok)</p> <p>a2) odkanalizování řešit oddílnou kanalizací s čištěním splaškových vod v centrální ČOV a max. množství srážkových vod řešit přirozeným vsakem do půdy</p>                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Bude respektováno při zpracování návrhu</b>            |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |
| Česká geologická služba,<br>IČ 000 25 798<br>Klárov 3<br>118 21 PRAHA 1               | <p><b>A1) 29.10.2012 čj. ČGS-630/12/06965/X-1267:</b> - v řešeném území nejsou evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin ani se nenachází žádná ložiska – <b>bez požadavků</b></p> <p><b>A2) 11.12.2012 čj. ČGS-441/12/1347*SOG-441/486/2012:</b></p> <p>- geologické podloží ve zdravém stavu k zakládání staveb, doporučuje se sledovat při zakládání staveb základovou spáru, žádná výhradní ložiska nerostných surovin, nevyhrazených nerostů ani prognózní zdroje, žádná poddolovaná území ani hlavní důlní díla – <b>bez požadavků</b></p>                                                                                                                                                                                      |                                                           |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |
| Jihočeské muzeum,<br>IČ 000 73 539<br>Dukelská 1<br>370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE           | <p><b>a) 29.10.2012 bez čj. – bez připomínek</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |
| Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 659 93 390<br>Na Pankráci 546/56<br>145 00 PRAHA 4 | <p><b>a) 13.11.2012 čj. 20798-12-ŘSD-11110:</b></p> <p><b>a1)</b> nutno respektovat zpracovanou studii z roku 1993 přeložky silnice I.ř. č. 4 Vimperk-Strážný a studii z roku 2002 přeložky Horní Vltavice</p> <p><b>a2)</b> do doby realizace přeložky I/4:</p> <p>- plochy pro bydlení navržené v blízkosti stávající silnice I/4 může dojít k zasažení negativními vlivy z provozu na komunikaci a případná ochrana proti</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Požadavky budou respektovány při zpracování návrhu</b> |

|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                  | účinkům nebude financována ze státních financí, lokalita musí být připojena na sil.sít' pomocí silnice nižší třídy<br>- musí být respektováno ochranné pásmo I/4<br>- napojení nástupního vodáckého místa s víceúčelovou plochou a plochy lyžařského areálu musí být projednáno a odsouhlaseno ŘSD ČR, správa České Budějovice<br>- využití plochy lyžařského areálu nesmí ohrozit a omezit provoz na silnici I/4 |  |
| Správa a údržba silnic, s.p.o.,<br>IČ 709 71 641<br>Nemanická 2133/10<br>370 10 ČESKÉ BUDĚJOVICE | a) 12.12.2012 čj. SUSJcK-17171/2012: - bez připomínek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

..... (bude doplněno pořizovatelem).

#### **g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Ve schváleném zadání nebyl obsažen požadavek krajského úřadu na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Při řešení změny územního plánu sídelního útvaru nedochází k narušení vyváženého vztahu a podmínek udržitelného rozvoje území. Z těchto důvodů nebylo krajským úřadem požadováno zpracování vyhodnocení vlivů zadání změny č.4 na ŽP. Nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na ŽP (SEA), a to převážně z těchto důvodů:

- Požadavky na změnu ÚPSÚ jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých způsobů využití ve smyslu zákona.
- Změna ÚPSÚ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a ptačích oblastí.
- Zájmy ochrany ŽP a veřejného zdraví lze prosadit standartními postupy podle zvláštních předpisů.

#### **h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

..... (bude doplněno pořizovatelem).

#### **i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

..... (bude doplněno pořizovatelem).

#### **j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)**

Zadání Změny č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice zpracované Městským úřadem Vimperk bylo odsouhlaseno zastupitelstvem obce Horní Vltavice dne 5. 6. 2013. Schválené Zadání je zásadním a závazným dokumentem pro zpracování Změny č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice. Změna je zpracována v souladu se schváleným zadáním a podle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích příhlásek v platném znění a respektuje pokyny pořizovatele, včetně vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu a obce. Změna je v souladu s jednotlivými kapitolami zadání Změny neboť: respektuje PÚR, ZÚR (širší vztahy nejsou Změnou ovlivněny), ctí požadavky vyplývající z ÚAP, prověřuje požadavky na rozvoj území a s ním spojený rozvoj veřejné infrastruktury, ochraňuje a rozvíjí existující hodnoty území a respektuje požadavky zvláštních právních předpisů.

Výkres veřejně prospěšných staveb (VPS), opatření a asanací nebyl vypracován, protože Změna č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice nevymezuje žádné plochy určené pro budoucí umístění VPS, opatření ani asanace.

V zadání Změny č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice nebylo požadováno variantní řešení.

## k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Navrhovaná změna nemění koncepci původního územního plánu, pouze upřesňuje a doplňuje již dříve navržené řešení. Ve Změně č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice je umožněn rozvoj bydlení, rekreace (sportovních aktivit) a výroby a skladování (zemědělské výroby). Nově navrhované řešení vychází z požadavků obce na provedení změny a výsledků projednávání zadání, kde byly specifikovány podmínky pro provedení příslušných změn. Navržené řešení přispěje k realizaci požadavků obyvatel obce na rozvoj území.

V lokalitách řešených změnou č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice budou respektována veškerá ochranná a bezpečnostní pásma nadzemních i podzemních vedení technické infrastruktury, ochranná pásma dopravních tras, ochrana zájmů památkové péče i zájmy ochrany přírody.

Lokality jsou označeny číslem plochy, viz kapitola f) stanovení podmínek pro funkční využití ploch (výrok ÚPSÚ) a takto jsou zakresleny v grafické části.

### Lokalita 1 + Lokalita 2



**B1 + VP1 - návrh plochy bydlení + plochy veřejných prostranství** se nachází v jihozápadní části sídla Horní Vltavice, v proluce zastavěného území na pozemcích p. č. 190/2, 190/4, 190/5 k. ú. Horní Vltavice. Lokalita byla již vymezena v předchozí ÚPD pro návrh plochy bydlení a plochy dopravní infrastruktury - parkoviště.

Začaly narůstat požadavky na vymezení nových stavebních pozemků pro výstavbu izolovaných rodinných domů. Proto na základě požadavků zadání byla prověřena plocha pro bydlení dané lokality, která je ideálním místem pro vytvoření klidného a zdravého bydlení se zázemím volné přírody a současně s dobrou dopravní a technickou vybaveností. Řešená lokalita se nachází ve výborné dopravní dostupnosti v blízkosti silnice I. třídy I/4, cca 13 km od města Vimperk, které zajišťuje pro správné území obce Horní Vltavice služby vyšší občanské vybavenosti včetně zdrojů pracovních příležitostí. Důsledky změny č. 4 ÚPSÚ budou mít pozitivní vliv na demografickou situaci v obci. Realizace staveb pro bydlení přispěje ke stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva. Tím je dán předpoklad hospodářského vzestupu obce a úspěšnost budoucích podnikatelských aktivit, jako zdroje příjmů, investičního kapitálu a nových pracovních příležitostí. Tyto zdroje pak mohou zabezpečit prostředky pro další bytovou výstavbu, obnovu technické infrastruktury a všechny sféry vybavenosti. Nedílnou částí plochy pro bydlení je i vymezení plochy veřejných prostranství pro výsadbu sídelní zeleně. Ta bude plnit izolační a ochranou funkci. Jedná se o nezastavitelné území podél břehu Teplé Vltavy.

**R2 - návrh plochy rekreace a sportu** se nachází na pozemku p. č. 197/1v sídle Horní Vltavice, mezi tokem Teplé Vltavy a silnicí I/4 v zastavěném území. Změnou č. 3 ÚPSÚ Horní Vltavice je tato plocha řešena jako návrh dopravní infrastruktury - nástupní místo na vycházkové i cyklistické trasy. V současné době je území řešené lokality č. 2 využíváno především jako parkoviště. Horní Vltavice je především turistickou obcí. Urbanistické a architektonické hodnoty obce a krajinný ráz dávají předpoklady pro turistický ruch. Vytvořením turistického produktu, kombinující jízdu na lodi, jízdu na kole a pěší turistiku s poznáváním památek a pozorováním přírody dojde k navýšení návštěvnosti regionu. Plocha rekreace je vymezena pro vytvoření nástupního místa pro sezónní splouvání Teplé Vltavy a zároveň i jako výchozí bod (místo) na turistické stezky. Záměrem změny je rozšířit služby pro vodáky, kteří se v této lokalitě nalodují a tím minimalizovat zásahy vodáků do břehových porostů a zároveň vytvořit sociální a občanské zázemí pro turistické návštěvníky. Změnou č. 4 ÚPSÚ jsou stanoveny takové podmínky pro výstavbu, aby nedošlo k narušení přírodních hodnot území.

### Lokalita 3



**R3 - návrh plochy rekreace a sportu** se nachází se na svahu v jižní části sídla Horní Vltavice na pozemcích p. č. 292, 326, 332, 334, 381, 384/2, 397. Je situován částečně do zastavěného území. Jedná se o návrh plochy rekreace a sportu přírodního charakteru - rozšíření stávajícího lyžařského areálu „Nad Kovárnou“, respektive prodloužení lyžařského vleku a zokruhování sjezdových tras ve stávajícím lyžařském areálu. Tímto rozšířením dojde ke zlepšení služeb veřejnosti bez nutnosti budování zcela nových ploch sportovně rekreačních pro rozvoj obce. Lokalita má výborné podmínky napojení se na potřebnou infrastrukturu. Zvýšením kapacity lyžařského areálu bude využit rekreační potenciál obce a zároveň budou posíleny podnikatelské aktivity. Změnou č. 4 ÚPSÚ jsou stanoveny takové podmínky pro výstavbu, aby nedošlo k narušení přírodních hodnot území.

### Lokalita 4



**VS4 - návrh plochy výroby a skladování - zemědělská výroba** se nachází na pozemku p. č. 181/1 v severní části sídla Horní Vltavice. Jedná se o návrh plochy pro výstavbu hospodářského objektu v návaznosti na pozemek patřící žadateli. Výstavba nebude vyžadovat nákladné investice do základního technického vybavení a vytvoří dobré předpoklady pro růst podnikání v oblasti zemědělství, jenž přispěje k hospodářskému potencionálu obce. Vhodnost realizace výstavby je i z důvodu udržení zemědělské výroby na území obce. Rozvoj je však nutno sladit s požadavky hygieny a ochrany životního prostředí a zdravých podmínek pro život obyvatel.

## **ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Způsob využití území je členěno na zastavěné a zastavitelné a dále na nezastavitelné. Navrhované rozvojové území je rozčleněno do ploch s různými předpoklady a podmínkami pro jeho využití. Jednotlivým druhům ploch, které jsou graficky vymezeny ve výkresové části, jsou přiřazeny jejich charakteristiky a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, jež jsou stanoveny jako závazné.

Ve výrokové části jsou podrobně zpracovány podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití. K podmínkám využití bylo přistoupeno především z důvodů ochrany hodnot a zachování kvality okolního prostředí.

Podmínky využití pro výstavbu by měly ochraňovat stávající měřítko zástavby, včetně výškové hladiny zástavby. Přitom je zachována možnost odchylek a úprav, které jsou však podmíněny zpracováním regulačního plánu.

Územním plánem se stanovují podmínky pro využití území jako podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením: hlavního využití; přípustného využití; popřípadě podmíněně přípustného využití a nepřípustného využití.

**Hlavní využití** určuje převažující účel využití, jeho charakter a míru zátěže plochy.

**Přípustné využití** stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití. Jde zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné.

**Podmíněně přípustné využití** je takové využití, pro jehož přípustnost jsou stanoveny podmínky, za jakých lze stavby, činnosti a zařízení v území umístit. Při nesplnění těchto podmínek je umísťování činností, staveb a zařízení nepřípustné.

**Nepřípustné využití** je stanoveno jako využití, které nelze povolit za žádných podmínek. Nepřípustné je zpravidla umísťovat činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí a nejsou slučitelné s přípustným využitím.

## TYPY PODMÍNEK VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V zastavěném a zastavitelném území je možno umísťovat stavby a zařízení v souladu s charakteristikou ploch s rozdílným způsobem využití.

Cílem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je především uchovat jeho hodnoty při respektování zásad pro novou zástavbu:

- zajistit, aby změny využití území včetně nové zástavby vytvořily harmonický celek se stávající zástavbou;
- podpořit a zdůraznit prostorové uspořádání ve vztahu k terénnímu a krajinnému utváření;
- respektovat přiléhající plochy zastavěného území, a to zejména svým výškovým a hmotovým uspořádáním;
- nepřipustit výstavbu objektů na nezastavitelných plochách.

*Definice použitých pojmů jsou uvedeny ve výrokové části v kapitole f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, - vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.*

## CEKLOVÁ ZASTAVĚNOST PLOCHY

V návrhu je definována celková zastavěnost pozemku. K těmto podmínkám bylo přistoupeno především z důvodů ochrany části pozemku pro zeleň a volné pobytové plochy. Při stanovení pouze procenta zastavěnosti pro hlavní stavbu dochází mnohdy k zastavění zbývající plochy pozemku terasami, kůlnami, přístřešky, skleníky, parkovacími plochami apod. Z tohoto důvodu je ve změně regulováno i maximální celkové procento zastavěnosti stavebního pozemku.

Ve změně ÚPSÚ je navržené maximální procento zástavby u ploch bydlení z celkové velikosti stavebních pozemků.

Procento zastavění bylo stanoveno na základě předpokládané velikosti nových stavebních pozemků, odstupových vzdáleností budov a praktickými zkušenostmi z realizovaných zástaveb.

## VELIKOST STAVEBNÍCH POZEMKŮ

Navržené velikosti stavebních pozemků jsou voleny s ohledem na stávající zástavbu tak, aby byla zachována stávající struktura sídel a jejich historická půdorysná osnova.

V návrhu je regulována velikost stavebních pozemků u ploch bydlení. Minimální velikost stavebních pozemků je navržena z důvodu zachování přiměřené hustoty zástavby. Zástavba je navržena tak, aby nebyl významným způsobem narušen krajinný charakter a aby zástavba byla dostatečně rozptýlená a vytvořila tak harmonický celek se stávající zástavbou.

## VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY

Výškové uspořádání území je dáno obecnými závaznými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití v závislosti na prostorové stabilizované plochy. Při umísťování staveb je nutné brát zřetel na vizuální podmínky, aby změny neovlivňovaly viditelné vnímání v panoramatických dálkových pohledech. Výšková hladina je určena max. možným počtem podlaží jednotlivých staveb na plochách s rozdílným způsobem využití v řešeném území.

V návrhu je regulována výšková hladina nové zástavby. K těmto podmínkám bylo přistoupeno z důvodu zachování okolní výškové hladiny výstavby a začlenění zastavitelných ploch do krajinného rázu. V sídlech se nacházejí převážně přízemní budovy s obytným podkrovím. Z urbanistického hlediska je vhodné tuto výškovou hladinu zachovat. Z tohoto důvodu jsou v návrhové části stanoveny podmínky využití udávající výškovou hladinu - přízemní budovy s možností obytného podkroví.

## UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

S ohledem na rozsah, funkci i lokalizaci navrhované změny není návrh v rozporu se zásadami udržitelného rozvoje území, ani nemá negativní dopad na životní prostředí a zajištění zdravých životních podmínek. Zpracovaná Změna č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně přírody a krajiny, zejména pak prvky nadregionálního a regionálního ÚSES i lokálního systému ekologické stability

krajiny. Udržitelný rozvoj území „spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé přírodní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.“

***Vliv Změny č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice na podmínky pro příznivé životní prostředí - environmentální pilíř:***

- změna je koncipována se snahou o zachování přírodních hodnot území;
- jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s přihlédnutím na charakter obce, urbanistickou strukturu, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty obce;
- z hlediska zabezpečení zájmů ochrany ovzduší budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší a k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb.;
- vliv výrobních aktivit na životní prostředí je minimalizován. Změna řeší plochu pro výrobu a skladování, která by mohla svým provozem zatěžovat své okolí. Proto Změna č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice stanovuje pro tuto plochu takové podmínky, kde se nepřipouští veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo daný způsob využití a tím předchází možným negativním vlivům na obytnou zástavbu a životní prostředí.

***Vliv Změny č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice na podmínky pro hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř:***

- navržené řešení otevírá prostor pro další rozvoj - změna vymezuje plochu pro výrobu a skladování;
- navržené řešení mimo hlavní funkce bydlení připouští také nerušící aktivity s tímto typem bydlení související - řemeslnou výrobu, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, apod.;
- návrh změny ÚPSÚ zabezpečuje podporu podnikání, cestovního ruchu a rekreace, podporuje tím a dalšími opatřeními podmínky pro vytváření pracovních míst v obci;
- dosažený stupeň vybavenosti obce na technickou infrastrukturu umožní další rozvoj sídelního útvaru i přilehlých venkovských částí. Založené systémy technické vybavenosti budou doplněny o chybějící úseky rozvodů a budou rozvíjeny v souladu s realizací navržených rozvojových ploch.

***Vliv Změny č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice na podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř:***

- lze předpokládat, že za pracovními příležitostmi budou obyvatelé i nadále dojíždět. Tento jev je však kompenzován možností bydlení v kvalitním životním prostředí a krásné přírodě;
- nové rozvojové plochy bydlení doplňují již vytvořenou urbanistickou kostru a nabízejí rozvoj způsobu využití území, přispívajících významným podílem k sociální stabilizaci obyvatelstva řešeného území;

Celkově lze konstatovat, že Změna č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice vytváří dostatečné předpoklady pro zlepšení všech pilířů udržitelného rozvoje. Jsou navrženy a stabilizovány plochy pro rozvoj bydlení, podnikání, aj., při respektování a dalším rozvoji podmínek pro zdravé životní prostředí.

|                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| <b>ZDŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b> |
|-------------------------------------------------------|

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Koncepce dopravní infrastruktury zůstane zachována dle současně platné ÚPD. Nově vymezené lokality jsou situovány v přímé návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu, z tohoto důvodu nejsou Změnou č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice vymezeny nové plochy dopravní infrastruktury.

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

**VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Návrh koncepce vodohospodářského řešení se Změnou č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice nemění. Nově navržené plochy budou napojeny na stávající vodovodní a kanalizační systém.

**ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ**

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií je zachován dle schválené ÚPD, neboť navržené zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť elektrického vedení. Vzhledem k tomu, že není možné přesně určit požadavky na příkony jednotlivých nově budovaných objektů, mohou být stávající trafostanice v případě nedostačující kapacity posíleny, zrekonstruovány, případně bude umožněna výstavba nových.

**ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Změnou č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně koncepce zásobování plynem.

**ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Změnou č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně koncepce zásobování teplem.

|                                                                  |
|------------------------------------------------------------------|
| <b>ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ</b> |
|------------------------------------------------------------------|

Ve Změně č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace. Plochy řešené Změnou č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice nejsou charakteru, který by vymezoval VPS.

## ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Změnou č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně koncepce odpadového hospodářství. Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování.

## VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Změna č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice nevymezuje plochy pro dobývání nerostů.

## RADONOVÁ PROBLEMATIKA

V řešeném území je pravděpodobná přechodová a střední kategorie radonového indexu geologického podloží. Při zakládání nových staveb je však nezbytné provést měření radonu a při zjištění zvýšených hodnot provést příslušná ochranná protiradonová opatření.

## VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území podle zvláštních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v koordinačním výkrese. Dle těchto právních předpisů je nutno respektovat stávající zařízení, kulturní a přírodní hodnoty včetně podmínek jejich ochrany.

### VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA

Do území řešeného zasahuje vzdálenost 50 m od okraje lesa. Dle zákona č.289/1995 Sb. je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa - do 50 m. Samostatné umístění jednotlivých staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa musí být v podrobnější dokumentaci projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku.

### PLOCHY ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Umístění prvků ÚSES zobrazuje grafická část. Zpracování místního územního systému ekologické stability (místního ÚSES) je nástrojem s vysokým právním zabezpečením. Je povinným územně plánovacím podkladem. Zpracováním tohoto podkladu do územního plánu je ÚSES v území trvale fixován.

Řešeným územím prochází nadregionální biokoridor NBK 173.

### NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA

Natura 2000 je soustava chráněných území, které vytvářejí na svém území podle jednotných principů všechny státy Evropské unie. Cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejvzácnější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast (endemické).

Řešené území Změny č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice se nachází ve vyhlášené lokalitě Natura 2000. Jedná se o evropsky významnou lokalitu Šumava (CZ0314024).

### CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST (CHKO)

Řešené území Změny č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice se nachází v chráněné krajinné oblasti Šumava (CZ0311041).

### CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘÍROZENÉ AKUMULACE VOD (CHOPAV)

Řešené území Změny č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava.

### ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

V řešeném území jsou zakresleny hranice záplavy  $Q_{100}$  a hranice aktivní zóny toku Teplé Vltavy. Veškeré nové stavby v hranici záplavy musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správcí povodí.

### ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu a oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum, viz zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn. Pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona O státní památkové péči.

| Poř. č. SAS | Název UAN    | Kategorie UAN | Katastr |
|-------------|--------------|---------------|---------|
| 32-12-12/1  | Vltavská huť | I.            | Žlíbky  |

### OCHRANNÁ PÁSMA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

Uživatel území v blízkosti energetických venkovních vedení je omezován ve své činnosti ochrannými pásmy. Jsou dána novelizovaným Energetickým zákonem nabývajícím účinnosti dne 1. 1. 2001. U stávajících elektrických zařízení, vybudovaných před účinností tohoto zákona, zůstávají původní ochranná pásma: 22 kV = 10 m. Ochranné pásmo trafostanice činí 7 m od objektu, pro příliší detail je zakresleno vč. trafostanice.

## OCHRANNÁ PÁSMO VODOVODNÍCH ŘADŮ A KANALIZAČNÍCH STOK

Podle Zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platí §23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma"). Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona č. 26) tímto nejsou dotčena. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

## OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE

V řešeném území prochází silnice I. třídy. Ochranné pásmo silnice I. třídy činí 50 m na obě strany od osy silnice v nezastavěném území.

## OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ

V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici I. třídy je nutné dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku. V případě nedodržení hlukových limitů budou případná protihluková opatření vybudována na náklady investorů z této zástavby a to mimo pozemky silnice.

## OCHRANNÁ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ

Lokalitou č. 1 prochází radioreléová trasa a v lokalitě č. 4 se nachází telekomunikační zařízení - vysílač TV a radiorelé 7HVL s ochranným pásmem 30m.

Ochranné pásmo rádiového zařízení a rádiového směrového spoje vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu. Parametry těchto ochranných pásem, rozsah omezení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka těchto zařízení a spojů příslušný stavební úřad v tomto rozhodnutí. Přitom musí být šetřeno práv vlastníků nemovitostí nacházejících se v ochranném pásmu rádiového zařízení a rádiového směrového spoje.

## **l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Zastavěné území v obci Horní Vltavice je v současné době využíváno účelně. Podmínky pro využití ploch jsou navrženy tak, aby zastavěné území mohlo být hospodárně dostatečně využíváno a současně byla zajištěna ochrana hodnot území. Cílem obce je zajistit dostatek zastavitelných ploch pro kvalitní bydlení a rekreaci v krásné krajině pro nové generace obyvatel a eliminovat tak odchod mladých občanů za bydlením do města. Změna č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu soukromých zájmů na rozvoji území.

Změnou č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice dochází k mírnému navýšení rozsahu zastavitelných ploch oproti ÚPSÚ Horní Vltavice. Jedná se o návrh plochy bydlení, který vychází již z původní ÚPD, dále plochy rekreace, veřejných prostranství, výroby a skladování - zemědělská výroba. Rozsah vymezených zastavitelných ploch odpovídá současným potřebám obce.

## **m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změnou č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice nejsou stanoveny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje JČK.

## **n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

## **ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy vymezeny návrhem Změny č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice, zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

## INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území se nenachází plochy s odvodňovacím systémem, melioracemi.

**Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

| Čís. lokality                                    | Způsob využití plochy                          | Celková výměra lokality (ha) | Zábor nezemědělských ploch (ha) | Celkový zábor ZPF (ha) | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) |                       | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |             |          |             |             |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------|----------|-------------|-------------|
|                                                  |                                                |                              |                                 |                        | orná půda                                | trvalé travní porosty | I.                                | II.         | III.     | IV.         | V.          |
| 1                                                | Plocha bydlení                                 | 0,58                         | 0,29                            | 0,29                   | 0                                        | 0,29                  | 0                                 | 0           | 0        | 0,29        | 0           |
|                                                  | Plocha veřejných prostranství                  | 0,23                         | 0,12                            | 0,11                   | 0                                        | 0,11                  | 0                                 | 0,06        | 0        | 0,05        | 0           |
| 2                                                | Plocha rekreace                                | 0,17                         | 0,17                            | 0                      | 0                                        | 0                     | 0                                 | 0           | 0        | 0           | 0           |
| 3                                                | Plocha rekreace*                               | 0,16                         | 0,15                            | 0,01                   | 0                                        | 0,01                  | 0                                 | 0           | 0        | 0,01        | 0           |
| 4                                                | Plocha výroby a skladování - zemědělské výroba | 0,14                         | 0                               | 0,14                   | 0                                        | 0,14                  | 0                                 | 0           | 0        | 0           | 0,14        |
| <b>ZÁBOR CELKEM</b>                              |                                                | <b>1,28</b>                  | <b>0,73</b>                     | <b>0,55</b>            | <b>0</b>                                 | <b>0,55</b>           | <b>0</b>                          | <b>0,06</b> | <b>0</b> | <b>0,35</b> | <b>0,14</b> |
| Celkem nový zábor                                |                                                | 0,47                         | 0,32                            | 0,15                   | 0                                        | 0,15                  | 0                                 | 0           | 0        | 0,01        | 0,14        |
| Celkem zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD |                                                | 0,81                         | 0,41                            | 0,40                   | 0                                        | 0,40                  | 0                                 | 0,06        | 0        | 0,34        | 0           |

\* Část lokality 3 se nachází na pozemku určeném k plnění funkcí lesa - viz PUPFL.

#### **Zdůvodnění**

- Lokalita 1: **Plocha bydlení + plocha veřejných prostranství** se nachází v zastavěném území v jihozápadní části sídla Horní Vltavice. Lokalita je zařazena do II. a IV. třídy ochrany a část lokality se nachází na nezemědělské půdě. Změna navrhuje výstavbu na pozemku II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu proto, že tento pozemek přiléhá k stávající zástavbě a má možnost dobrého napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. V současné době dochází k nárůstu požadavků na bydlení, které je dáno především nadprůměrnou kvalitou životního prostředí. Snaha vyčlenit další pozemky pro bydlení vyplývá ze zájmu o bydlení ve velmi atraktivním prostředí. Proto návrh změny umožňuje rozvoj bydlení. Lokalita již byla vyhodnocena v předchozí ÚPD.
- Lokalita 2: **Plocha rekreace** se nachází v zastavěném území mezi tokem Teplé Vltavy a silnicí I/4 v sídle Horní Vltavice. Lokalita se nachází na nezemědělské půdě. V současné době dochází v této oblasti k nárůstu požadavků na rekreační využití, především pak v pěší turistice, cyklistice a vodáctví. Tato plocha bude využívána jako výchozí bod se zázemím k těmto aktivitám. Napojení na dopravní i technické infrastruktury je dobré. Tento návrh přispívá k dobrému rekreačnímu využití území při zachování jeho vysoké kvality.
- Lokalita 3: **Plocha rekreace** se nachází v jižní části sídla Horní Vltavice a navazuje na stávající plochy rekreace. Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany a část lokality se nachází na nezemědělské půdě. *Část této lokality je vyhodnocena v záboru PUFL.* Tato plocha je určena k vybudování - rozšíření lyžařské sjezdovky s vlekem či lanovkou a staveb souvisejících se sportovním využitím. K intenzivnějšímu využívání rekreačního potenciálu území přispívá již stávající sjezdovka. Obslužnost tohoto území je dobrá jak z hlediska dopravní tak i technické infrastruktury. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná především z důvodu rozvoje rekreace, která je v tomto regionu žádána.
- Lokalita 4: **Plocha výroby a skladování - zemědělské výroba** se nachází v severní části sídla Horní Vltavice, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do V. třídy ochrany. Návrh má dobré podmínky napojení na dopravní i technickou infrastrukturu a nebude tedy vyžadovat podstatné investice do nové infrastruktury. Lokalita rozšiřuje stávající plochy výroby a skladování - zemědělství a navazuje na plochy bydlení, které jsou ve vlastnictví žadatele.

#### **Závěr**

V návrhu byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle platných právních norem.

#### **POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

V návrhu Změny č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice je uvažováno se zábořem ploch určených k plnění funkcí lesa (PUFL).

| č. | Navržený způsob využití | Parcelní číslo | Odnětí PUPFL (ha) | Katastrální území |
|----|-------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 3  | Plocha rekreace         | 292, 332       | 1,77              | Žlíbky            |

### **Zdůvodnění**

**Plocha rekreace** se nachází v jihozápadní části sídla Horní Vltavice, navazuje na stávající plochy rekreace. Tato plocha je určena k vybudování, rozšíření, lyžařské sjezdovky s vlekem či lanovkou a staveb souvisejících se sportovním využitím. K intenzivnějšímu využívání rekreačního potenciálu území přispívá již stávající sjezdovka. Obslužnost tohoto území je dobrá jak z hlediska dopravní tak i technické infrastruktury. Návrh přispívá k dobrému rekreačnímu využití území při zachování jeho vysoké kvality.

Ve změně č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice jsou vymezeny plochy, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

| č. | Navržený způsob využití                        | Parcelní číslo           | Druh pozemku                            | Katastrální území         |
|----|------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|
| 1  | Plocha bydlení + plocha veřejných prostranství | 190/2, 190/5             | trvalý travní porost;<br>ostatní plocha | Horní Vltavice            |
| 3  | Plocha rekreace                                | 317/1<br>381, 384/1, 397 | trvalý travní porost;<br>ostatní plocha | Horní Vltavice;<br>Žlíbky |
| 4  | Plocha výroby a skladování - zemědělské výroba | 181/1                    | trvalý travní porost                    | Horní Vltavice            |

### **o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách**

..... (postup bude doplněn pořizovatelem po veřejném jednání).

### **p) vyhodnocení uplatněných připomínek**

..... (postup bude doplněn pořizovatelem po veřejném jednání).

### **q) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Odůvodnění Změny č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice obsahuje:

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| TEXTOVOU ČÁST                                  | 13 stran  |
| GRAFICKOU ČÁST                                 |           |
| 3. Koordinační výkres                          | 1: 5 000  |
| 4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1: 5 000  |
| 5. Výkres širších vztahů                       | 1: 50 000 |