

OBEČNÍ ÚŘAD HORNÍ VLTAVICE

PSČ 384 91 Horní Vltavice, IČ 00250422
tel. 388 436 303

V Horní Vltavici: dne 20.3.2015

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zveřejnění návrhu „Změny č.6 územního plánu sídelního útvaru Horní Vltavice“

Obec Horní Vltavice oznamuje, že byl zpracován návrh Změny č.6 územního plánu sídelního útvaru Horní Vltavice (dále jen Změna č.6 ÚPNSÚ Horní Vltavice). V souladu s ustanovením § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a na základě § 50 odst. 2 stavebního zákona vám tímto

OZNAMUJE

zveřejnění návrhu Změny č.6 ÚPNSÚ Horní Vltavice, který je vystaven k nahlížení na elektronické úřední desce obce Horní Vltavice www.hornivltavice.cz a web. stránkách Projektového ateliéru AD s.r.o. www.atelierad.cz (složka ÚP ke stažení).

Dále je možné nahlížet do návrhu Změny č.6 ÚPNSÚ Horní Vltavice na OÚ Horní Vltavice. Návštěvu na OÚ doporučujeme v úředních hodinách (po., 7.00-12.00, 12.45-17.00, st. 6.30-12.00, 12.45-17.00), mimo úřední hodiny po telefonické dohodě (tel. 388 436 303) – OÚ Horní Vltavice nebo v Projektovém ateliéru AD s.r.o. (Husova 4, České Budějovice, tel. 387 312 513).

Podle ust. odst. 3 § 50 stavebního zákona může každý ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení uplatnit u obce Horní Vltavice písemné připomínky.

K později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.


starosta obce

OBEČ HORNÍ VLTAVICE
Okres Prachatic
PSČ 384 91
IČO 25 04 22

Datum vyvěšení: 20. 03. 2015

Datum sejmutí: 10. 05. 2015

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí na úřední desce:


OBEČNÍ ÚŘAD
HORNÍ VLTAVICE 384 91
IČO 25 04 22

OBECNÍ ÚŘAD HORNÍ VLTAVICE

PSČ 384 91 Horní Vltavice, IČ 00250422
tel. 388 436 303

V Horní Vltavici: dne 20.3.2015

OZNÁMENÍ TERMÍNU SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ O NÁVRHU

„Změny č.6 územního plánu sídelního útvaru Horní Vltavice“

Obec Horní Vltavice oznamuje, že byl zpracován návrh Změny č.6 územního plánu sídelního útvaru Horní Vltavice (dále jen Změna č.6 ÚPNSÚ Horní Vltavice).

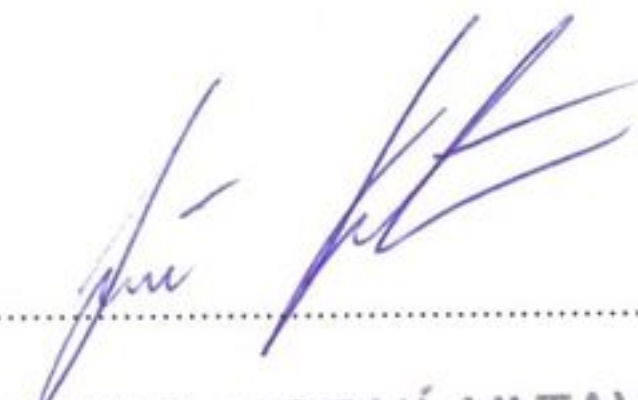
V souladu s ustanovením § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a na základě § 50 odst. 2 stavebního zákona vám tímto oznamujeme místo a dobu konání společného jednání o návrhu Změny č.6 ÚPNSÚ Horní Vltavice, které proběhne dne

**10.4.2015 v 10:00 hodin
na Obecním úřadu v Horní Vltavici**

Zpracovatel Změny č.6 ÚPNSÚ Horní Vltavice, kterým je Projektový ateliér AD s.r.o. (Ing. arch. Jaroslav Daněk), se zve k podání výkladu.

Podle ust. odst. 2 § 50 stavebního zákona mohou uplatnit dotčené orgány svá stanoviska při společném jednání a dále do 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své připomínky sousední obce. K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

V uvedené lhůtě je možné nahlížet do návrhu č.6 ÚPNSÚ Horní Vltavice na Obecním úřadu v Horní Vltavici. Návštěvu na OÚ doporučujeme v úředních hodinách (po., 7.00-12.00, 12.45-17.00, st. 6.30-12.00, 12.45-17.00), mimo úřední hodiny po telefonické dohodě (tel. 388 436 303) nebo v Projektovém ateliéru AD s.r.o. (Ing. arch. J. Daněk), Husova 4, 370 01 České Budějovice, tel. 387 311 238). Do návrhu je možné nahlédnout rovněž na web stránkách obce Horní Vltavice www.hornivltavice.cz nebo web stránkách Projektového ateliéru AD s.r.o. www.atelierad.cz.


OBEČ HORNÍ VLTAVICE
Okres Prachatice
PSČ 384 91
IČO 25 04 22

Rozdělovník:

Dotčené orgány státní správy :

		ID
1.	Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu SS II, Mánesova 3, Č.Budějovice	9gsaax4
2.	Ministerstvo životního prostředí – odbor ekol. krajiny a lesa, Vršovická 65, Praha 10	9gsaax4
3.	Ministerstvo dopravy, ODP, mezin.vztahů a ŽP, nábr. L. Svobody 12, 110 15 Praha 1	n75aau3
4.	Ministerstvo obrany, VUSS Pardubice, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice	hjaavk
5.	Krajský úřad Jihočeského kraje - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví	kdib3rr
6.	Krajský úřad Jihočeského kraje - odbor kultury, památkové péče a cest. ruchu	kdib3rr
7.	Krajský úřad Jihočeského kraje – ODSH	kdib3rr
8.	Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Prachatice	agzai3c
9.	Krajská veterinární správa, inspektorát Prachatice	pxw8byj
10.	Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územ. odbor Prachatice, Slunečná 932	ph9aiu3
11.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha 1	me7aazb
12.	Správa NP Šumava, ul. 1.máje 260, 385 01 Vimperk	mmwuufk
13.	Městský úřad Vimperk - odbor ochrany ŽP, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk	9ydb7vm
14.	Městský úřad Vimperk - odbor dopravy, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk	9ydb7vm

Nadřízený orgán:

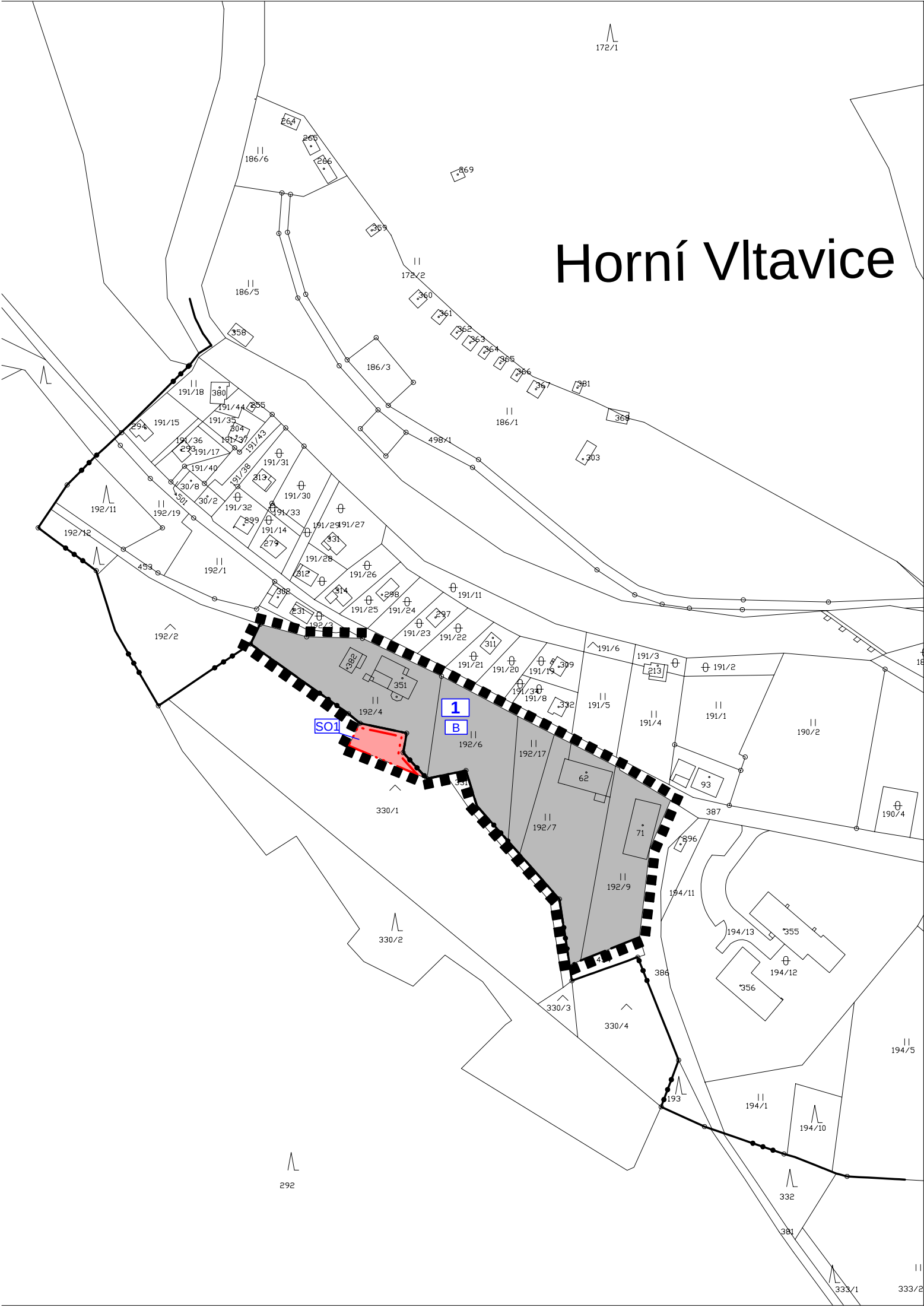
15.	Krajský úřad Jihočeského kraje - ORR, územního plánování, staveb.řádu a investic	kdib3rr
-----	--	---------

Sousední obce:

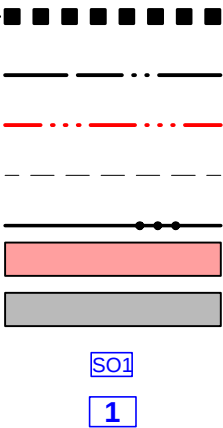
16.	Městys Strážný	l6red5q
17.	Obec Borová Lada	87xbg4x
18.	Obec Kubova Huť	vp8ang7
19.	Obec Buk	z3gefrf
20.	Město Vimperk	9ydb7vm
21.	Obec Lenora	Yegb5s8
22.	Město Volary	Kxrj2k8

Ostatní organizace

23.	Městský úřad Vimperk - odbor výstavby a ÚP, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk	9ydb7vm
24.	Krajské ředitelství Policie JČK	eb8ai73
25.	Policie ČR – DI, Pivovarská 4, 383 01 Prachatice	eb8ai73
26.	Správa a údržba silnic, Žernovická ul., 383 01 Prachatice	cadk8eb
27.	Agentura ochrany přírody a krajiny, Nám. Přemysla Otakara II 34, Č.Budějovice	dkkdkdj
28.	Národní památkový ústav Č. Budějovice, Nám. Přemysla Ot. II. 34, Č.Budějovice	2cy8h6t
29.	Ministerstvo zemědělství ČR, Agentura pro zeměděl. a venkov, Rudolfovska 80, ČB	yphaax8
30.	Česká inspekce ŽP, oblastní inspektorát ČB, Dr. Stejskala 6, 370 21 Č. Budějovice	v3cdzr7
31.	Prachatické muzeum, Neumannova 13, 383 01 Prachatice	IČ:000 71 854
32.	E-on Energie a.s., POS, Krumlovská 20, 383 21 Prachatice	info@eon.cz IČ:257 33 591
33.	E-on plynárenská, Vrbenská 2, České Budějovice	info@eon.cz IČ:257 33 591
34.	Telefonica O2,a.s., odb. rozvoje sítí, Pražská, 371 71 České Budějovice	IČ: 601 93 336
35.	ČEVAK a.s., Severní 8, 370 10 České Budějovice	3ndg7rf
36.	Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice	gg4t8hf
37.	České radiokomunikace a.s., Skokanská 1, 169 00 Praha 6	g74ug4f
38.	Český telekomunikační úřad – ČTÚ, Žižkova 1, 370 01 České Budějovice	a9qaats
39.	Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4. 370 01 České Budějovice územního plánu	id2u3t3



LEGENDA



- ÚZEMÍ ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 6
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- VYMEZENÍ PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- OZNAČENÍ VYUŽITÉ PLOCHY
- ČÍSELNÉ OZNAČENÍ NAVRŽENÉ LOKALITY

Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice

ČÁST: ŘEŠENÍ

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK



HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 312 514, 605 277 998
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

KRESLIL: TEREZA ŠTĚPÁNOVÁ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 15_2014

ČÍSLO VÝKRESU:

ČÍSLO PARÉ:

DATUM: Březen 2015

1a

1

MĚŘÍTKO: 1 : 2 000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI	
POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU VYDAL
OBEC HORNÍ VLTAVICE	ZASTUPITELSTVO OBCE HORNÍ VLTAVICE
ING.ARCH. JINDŘIŠKA KUPCOVÁ Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
RAŽÍTKO A PODPIS:	RAŽÍTKO A PODPIS:



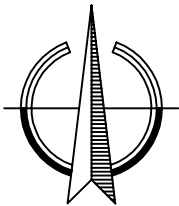
LEGENDA

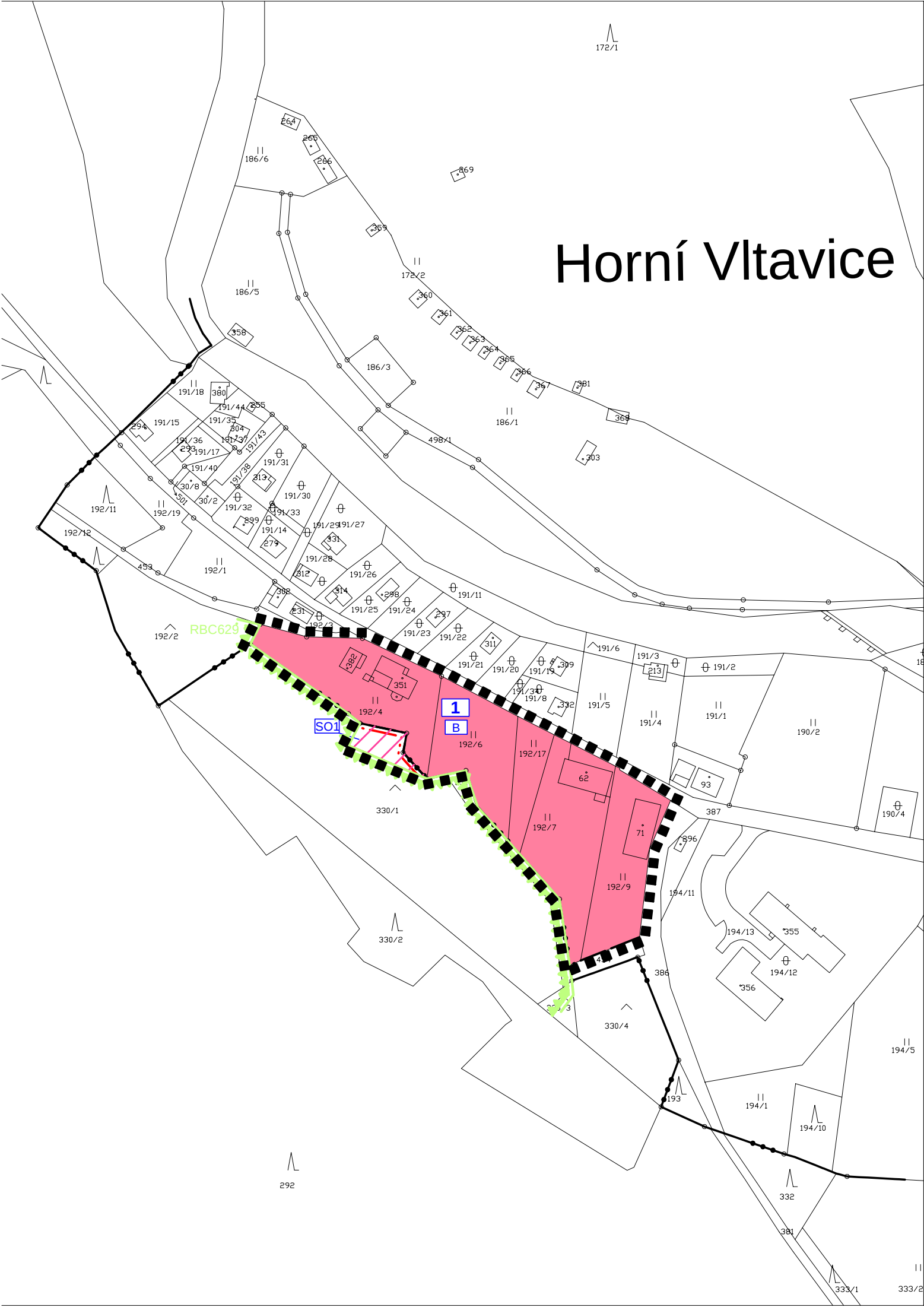
- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
- — — — —
- - - - -
- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
- B
- 2

- ÚZEMÍ ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 6
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- VYMEZENÍ PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- OZNAČENÍ VYUŽITÉ PLOCHY
- ČÍSELNÉ OZNAČENÍ NAVRŽENÉ LOKALITY

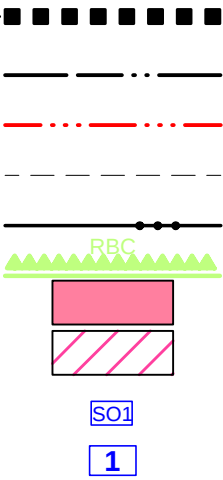
Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice

ČÁST: ŘEŠENÍ	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ		
PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 312 514, 605 277 998 www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771		RAZÍTKO A PODPIS:	
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK			
KRESLIL: TEREZA ŠTĚPÁNOVÁ			
ČÍSLO ZAKÁZKY: 15_2014	ČÍSLO VÝKRESU: 1b		ČÍSLO PARÉ: 1
DATUM: Březen 2015			
MĚŘÍTKO: 1 : 2 000			
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI			
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI			
POŘIZOVATEL		SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU VYDAL	
OBEC HORNÍ VLTAVICE		ZASTUPITELSTVO OBCE HORNÍ VLTAVICE	
ING.ARCH. JINDŘIŠKA KUPCOVÁ Oprávněná úřední osoba pořizovatele			
RAZÍTKO A PODPIS:		RAZÍTKO A PODPIS:	



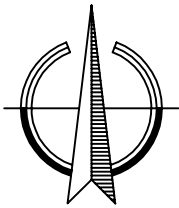


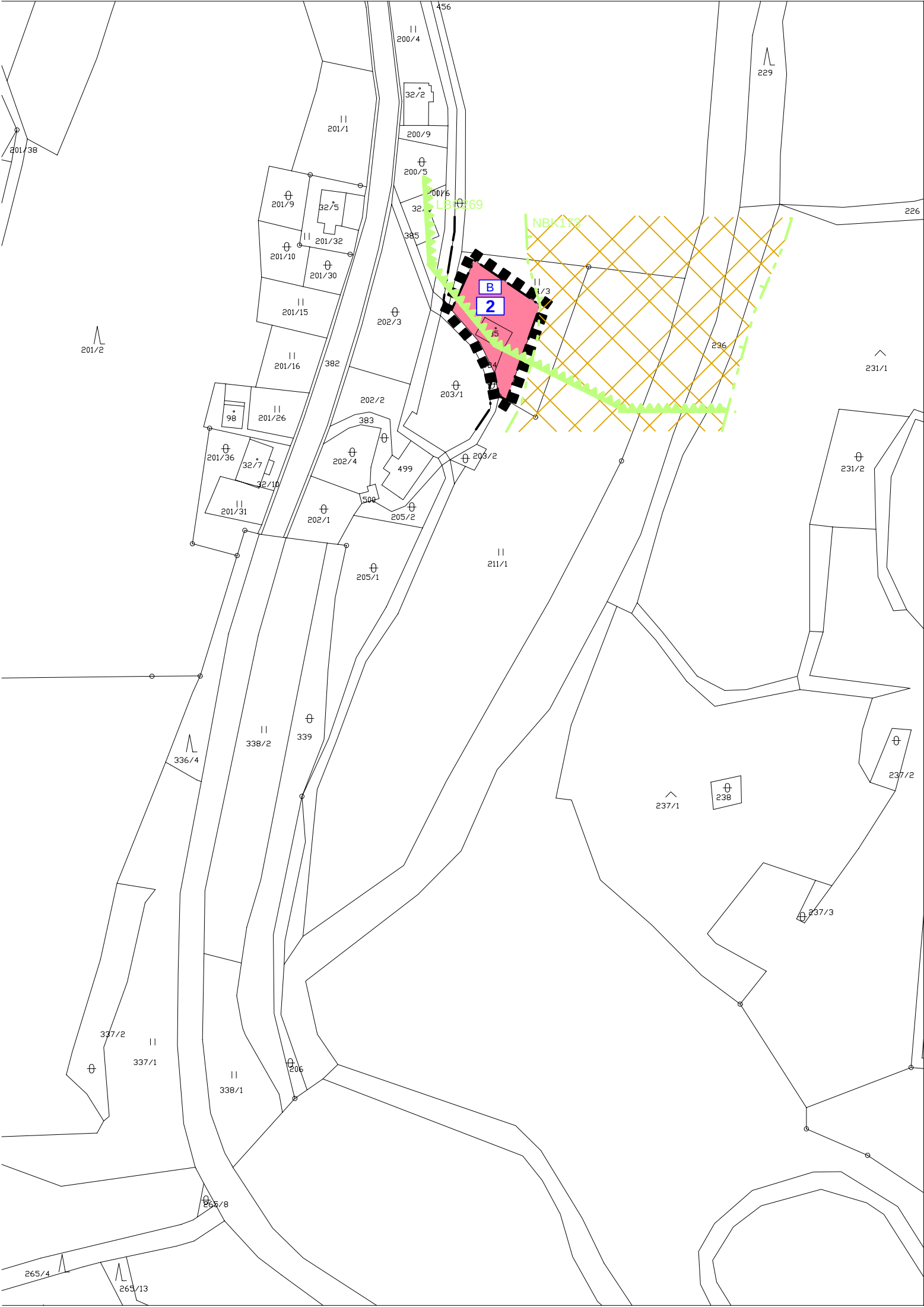
LEGENDA



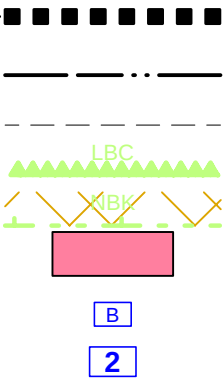
ZMĚNA Č. 6 ÚPNSÚ HORNÍ VLTAVICE

Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice			
ČÁST: ŘEŠENÍ		HLAVNÍ VÝKRES	
PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK			
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 312 514, 605 277 998 www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771			
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK			
KRESLIL: TEREZA ŠTĚPÁNOVÁ			
ČÍSLO ZAKÁZKY: 15_2014	ČÍSLO VÝKRESU:	ČÍSLO PARÉ:	
DATUM: Březen 2015	2a	1	
MĚŘÍTKO: 1 : 2 000			
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI			
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI			
POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU VYDAL		
OBEC HORNÍ VLTAVICE	ZASTUPITELSTVO OBCE HORNÍ VLTAVICE		
ING.ARCH. JINDŘIŠKA KUPCOVÁ Oprávněná úřední osoba pořizovatele			
RAŽÍTKO A PODPIS:	RAŽÍTKO A PODPIS:		





LEGENDA



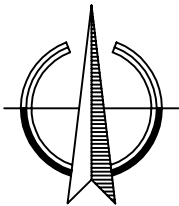
- ÚZEMÍ ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 6
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- PLOCHY BYDLENÍ - STAV
- OZNAČENÍ VYUŽITÉ PLOCHY
- ČÍSELNÉ OZNAČENÍ NAVRŽENÉ LOKALITY

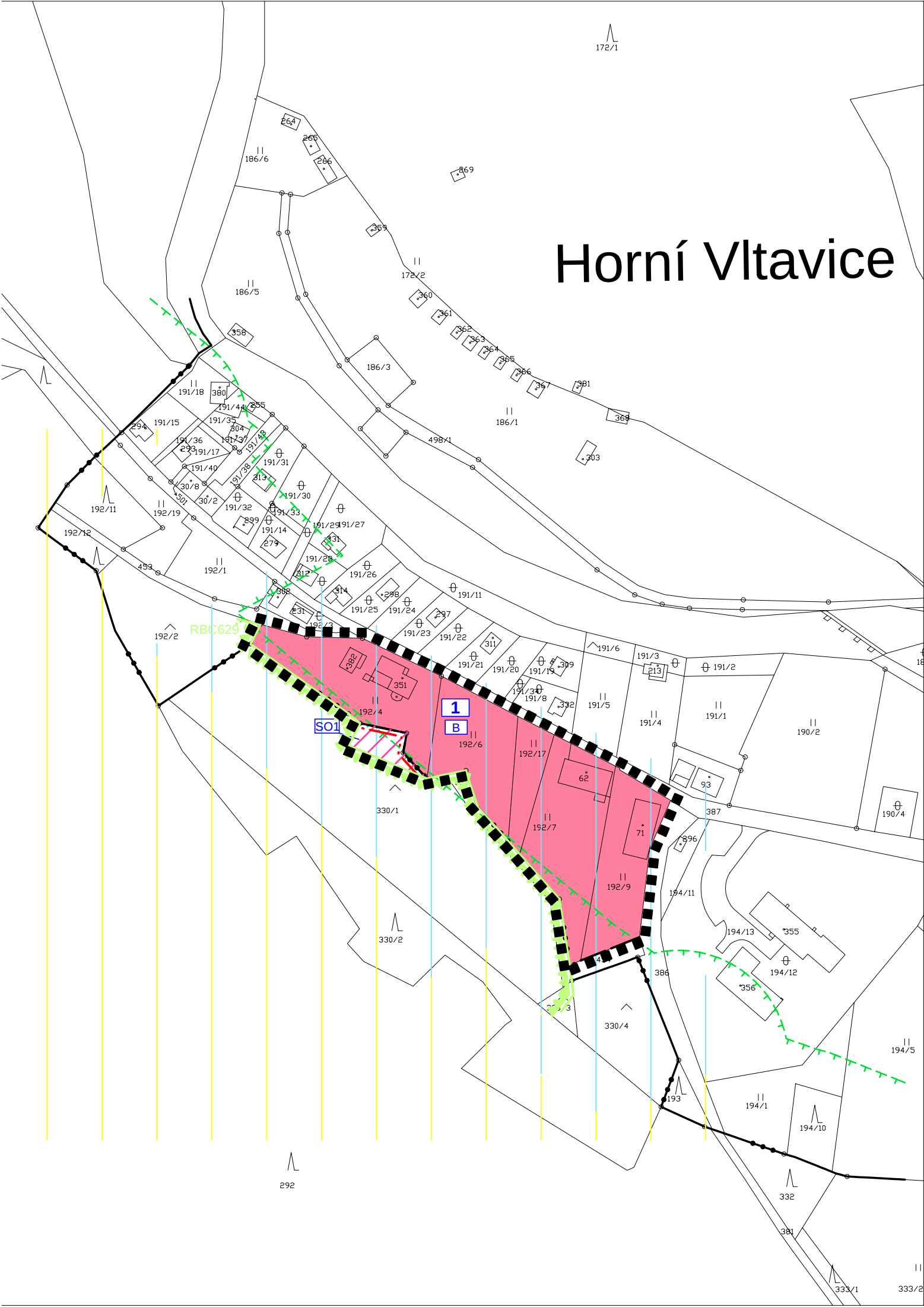
Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice

ČÁST: ŘEŠENÍ		HLAVNÍ VÝKRES		
PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK				
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 312 514, 605 277 998 www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771		RAZÍTKO A PODPIS:		
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK				
KRESLIL: TEREZA ŠTĚPÁNOVÁ				
ČÍSLO ZAKÁZKY: 15_2014	ČÍSLO VÝKRESU:			ČÍSLO PARÉ:
DATUM: Březen 2015	2b			1
MĚŘÍTKO: 1 : 2 000				

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI	
POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU VYDAL
OBEC HORNÍ VLTAVICE	ZASTUPITELSTVO OBCE HORNÍ VLTAVICE
ING.ARCH. JINDŘIŠKA KUPCOVÁ Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
RAZÍTKO A PODPIS:	RAZÍTKO A PODPIS:





ZMĚNA Č. 6 ÚPNSÚ HORNÍ VLTAVICE

LEGENDA



ÚZEMÍ ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 6



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ



HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH



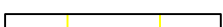
HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ



HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ



VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA



REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM



II. ZÓNA OCHRANY CHKO ŠUMAVA



III. ZÓNA OCHRANY CHKO ŠUMAVA



PLOCHY BYDLENÍ - STAV



PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - NÁVRH



OZNAČENÍ VYUŽITÉ PLOCHY



ČÍSELNÉ OZNAČENÍ NAVRŽENÉ LOKALITY

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ LEŽÍ:

- V EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITĚ ŠUMAVA (NATURA 2000)
- V CHRÁNĚNÉ OBLASTI PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD ŠUMAVA
- V OP NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU

Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice

ČÁST: ODŮVODNĚNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK



HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 312 514, 605 277 998
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

KRESLIL: TEREZA ŠTĚPÁNOVÁ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 15_2014

ČÍSLO VÝKRESU:

ČÍSLO PARÉ:

DATUM: Březen 2015

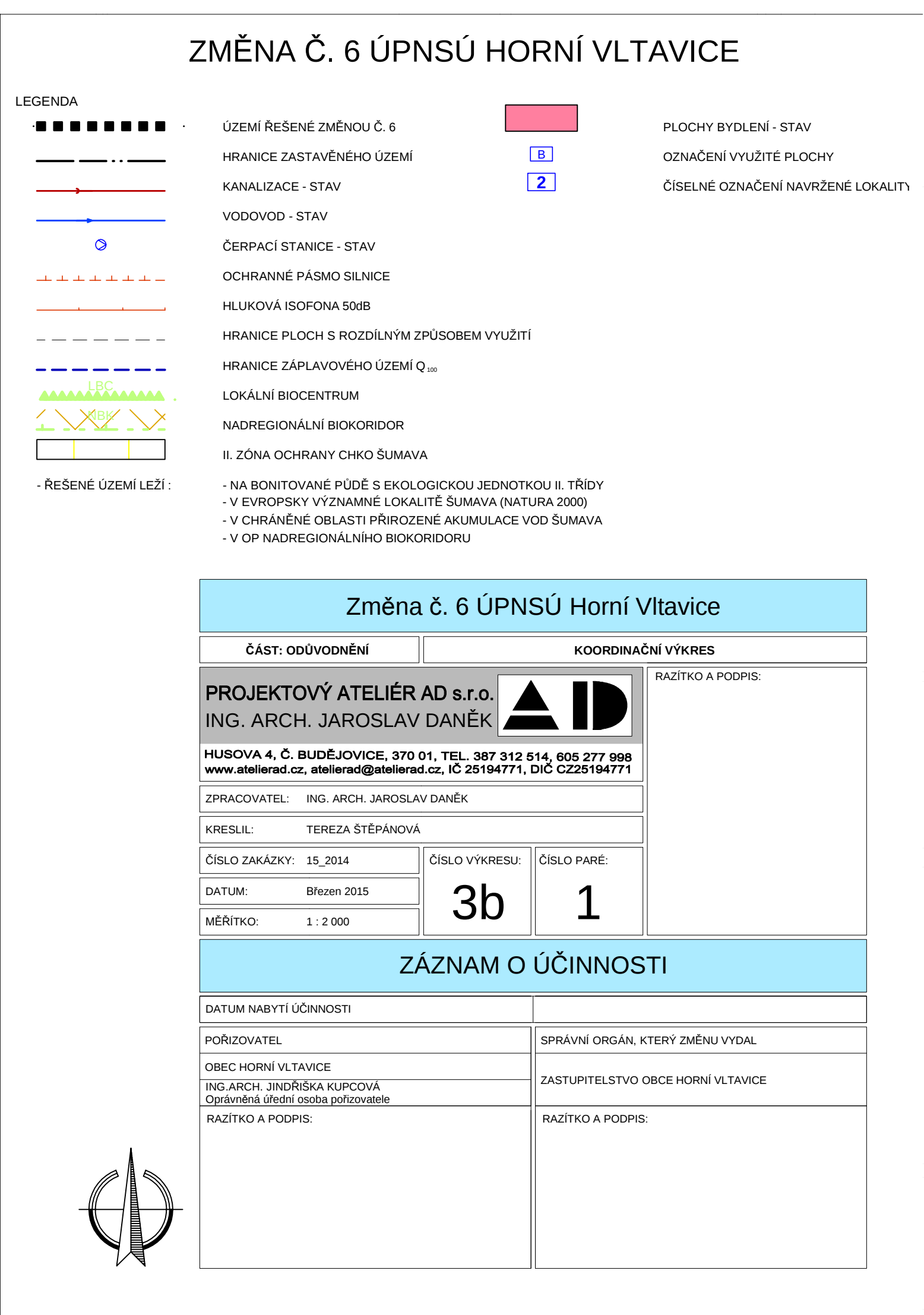
3a

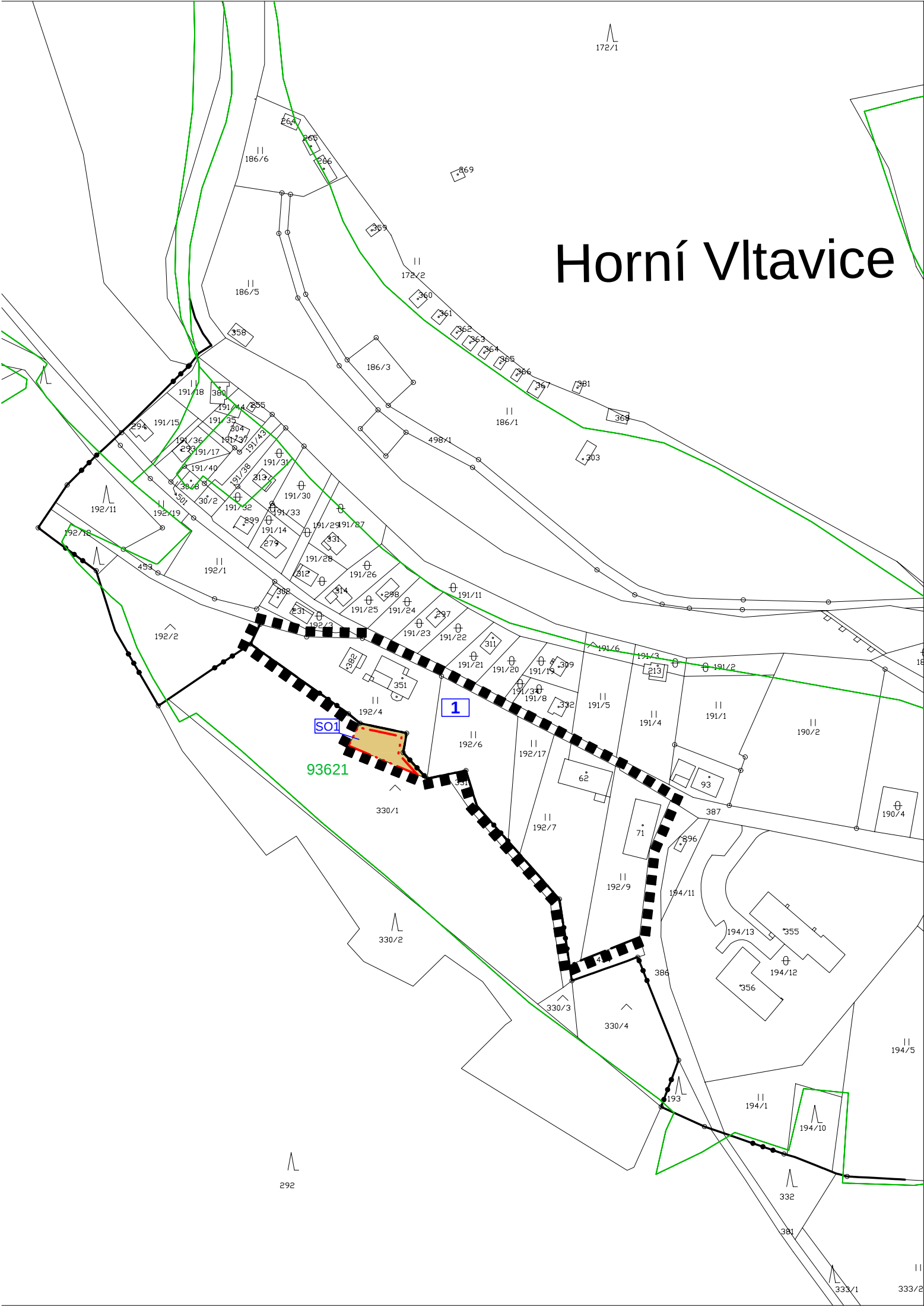
1

MĚŘÍTKO: 1 : 2 000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI	
POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU VYDAL
OBEC HORNÍ VLTAVICE	
ING.ARCH. JINDŘIŠKA KUPCOVÁ Oprávněná úřední osoba pořizovatele	ZASTUPITELSTVO OBCE HORNÍ VLTAVICE
RAZÍTKO A PODPIS:	RAZÍTKO A PODPIS:





ZMĚNA Č. 6 ÚPNSÚ HORNÍ VLTAVICE

LEGENDA

- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
- — — — —
- . . . — . . . —
- - - - -
- — — — —
- 93621
- SO1
- 1

- ÚZEMÍ ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 6
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE BPEJ
- KÓD BPEJ
- IV. TŘÍDA OCHRANY
- OZNAČENÍ VYUŽITÉ PLOCHY
- ČÍSELNÉ OZNAČENÍ NAVRŽENÉ LOKALITY

Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice

ČÁST: ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.

ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 312 514, 605 277 998

www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771

RAZÍTKO A PODPIS:

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

KRESLIL: TEREZA ŠTĚPÁNOVÁ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 15_2014

ČÍSLO VÝKRESU: 5

ČÍSLO PARÉ: 1

DATUM: Březen 2015

MĚŘÍTKO: 1 : 2 000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI	
POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU VYDAL
OBEC HORNÍ VLTAVICE	ZASTUPITELSTVO OBCE HORNÍ VLTAVICE
ING.ARCH. JINDŘIŠKA KUPCOVÁ Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
RAZÍTKO A PODPIS:	RAZÍTKO A PODPIS:



ZMĚNA Č. 6
ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU
Horní Vltavice
TEXTOVÁ ČÁST

Datum: Březen 2015

Paré číslo: **1**



.....
Ing. Arch. Jaroslav Daněk

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti:	
POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU Č. 6 ÚPNSÚ HORNÍ VLTAVICE VYDAL
OBEC HORNÍ VLTAVICE	
ING.ARCH. JINDŘIŠKA KUPCOVÁ Oprávněná úřední osoba pořizovatele	ZASTUPITELSTVO OBCE HORNÍ VLTAVICE
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

OBSAH

ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 6 ÚPNSÚ HORNÍ VLTAVICE	3
a) vymezení zastavěného území	3
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování	3
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	4
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	4
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	7
i) stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona	7
j) údaje o počtu výkresů k němu připojené grafické části	7
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚPNSÚ HORNÍ VLTAVICE	8
a) postup pořízení a zpracování územního plánu	8
b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	8
c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	9
e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	9
f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	9
g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	10
h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	10
i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	10
j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)	10
k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	10
l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	13
m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	14
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	14
o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách	14
p) vyhodnocení uplatněných připomínek	15
q) údaje o počtu výkresů k němu připojené grafické části	15

ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 6 ÚPNSÚ HORNÍ VLTAVICE

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno současně platnou územně plánovací dokumentací obce – Územní plán sídelního útvaru Horní Vltavice (*dále jen „ÚPNSÚ Horní Vltavice“*).

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice je v lokalitě č. 1 řešena změna vymezení zastavěného území dle skutečnosti (plocha stávajícího bydlení) a rozšíření zastavěného území o plochu SO1. V lokalitě č. 2 je řešena změna vymezení zastavěného území podle skutečnosti (plocha stávajícího bydlení).

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje území obce zůstává zachovaná podle schváleného ÚPNSÚ Horní Vltavice, je pouze doplněna o novou rozvojovou plochu.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Ve změně jsou plně respektovány hodnoty území, jejich ochrana i rozvoj dle schváleného ÚPNSÚ Horní Vltavice.

Vlivem navrhované změny nebudou zásadně narušeny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

V řešeném území Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu a řešením nedojde k negativnímu ovlivnění nemovitých kulturních památek ani kulturních hodnot v navazujícím území.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Nezměněna oproti schválenému ÚPNSÚ Horní Vltavice.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy je nutné řešit výjimku z těchto ochranných pásem (*dále jen „OP“*) v navazujících řízeních.

Označení plochy	Charakteristika plochy
SO1	Plochy smíšené obytné – západní část sídla Horní Vltavice, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístění staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity, Naturu 2000 – Evropsky významná lokalita Šumava, hranici II. a III. zóny CHKO Šumava, chráněnou oblast přirozené akumulace vod Šumava, OP nadregionálního biokoridoru.

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENE

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nedojde k zásahu do systému sídelní zeleně. Současný podíl zeleně v sídle zůstane zachován.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nevymezuje nové plochy dopravní infrastruktury. Přístup k SO1 bude zajištěno sjezdem ze stávající komunikace. Na plochách řešených změnou musí mít budovaný objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně koncepce vodohospodářského řešení.

KONCEPCE ENERGETICKÉHO ŘEŠENÍ

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně koncepce energetického řešení.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nejsou vymezeny plochy občanského vybavení.

Plocha smíšená obytná, která připouští občanské vybavení, je vymezena v západní části sídla Horní Vltavice (SO1).

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nejsou vymezeny plochy veřejných prostranství.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně koncepce odpadového hospodářství.

CIVILNÍ OCHRANA

Na řešení požadavků civilní ochrany navržené ve schváleném ÚPNSÚ Horní Vltavice nemá Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice vliv. Zůstává v platnosti řešení dle schváleného ÚPNSÚ Horní Vltavice. V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového resp. Havarijního plánu jihočeského kraje.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A SYSTÉMU ÚSES

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně hodnocení krajinné ekologie již ve schválené ÚPD. V souvislosti se Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice se nenavrhují žádné nové prvky územního systému ekologické stability krajiny (dále jen „ÚSES“).

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Na území řešené Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice zasahuje v lokalitě č. 2 hranice záplavy Q_{100} stanovené na Teplé Vltavě. Hranice je zakreslena v Koordinačním výkrese.

PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ

V souvislosti s návrhem Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice se nenavrhují protipovodňová opatření.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V souvislosti s návrhem Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice se nenavrhují protierozní opatření.

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nejsou vymezeny plochy pro rekreaci.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V území řešeném Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nejsou vymezeny žádné plochy určené pro dobývání ložisek nerostných surovin ani plochy pro jeho technické zabezpečení.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení

podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části z Hlavního výkresu v měřítku 1 : 2000 je patrné členění území řešeného Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňujícími způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafovou.

Definice použitých pojmů:

Hlavní stavba - vždy souvisí s hlavním způsobem využití stavebního pozemku.

Doplňková stavba - stavba, která se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisí, a která zabezpečuje funkčnost stavby hlavní (její užitelnost), nebo doplňuje základní funkci stavby hlavní.

Zastavěnost celková

- veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním pozemkům; bude-li v určité etapě zastavěna pouze část z navrhované plochy, potom zastavěnost bude vztažena na řešenou vymezenou část;
- celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami, včetně teras, přístupových cest, všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;
- zastavěnou plochu lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmut původní ornici;
- pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;

Výška budovy

- Podlaží je jedna úroveň budovy v dané výšce nad či pod zemí;
- obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším lici výšky 0 - 1m;

Podkroví

- obytná část využívající prostor tvořený nadezdívkou a šikmou střechou.

Poznámka: Stanovení podmínek u stávajících ploch se vztahuje pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s podmínkami umožňující změny současného stavu.

Plochy bydlení		B
- stav		
Hlavní využití		
Bydlení v rodinných domech.		
Přípustné využití		
Změny staveb a výstavba nového individuálního bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, občanská vybavenost (např. administrativní zařízení, obchody do 500 m ² , provozovny služeb), drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustné jsou rovněž parkovací stání a garáže, stavby ke stavbě hlavní formou přístavby nebo i samostatně stojící pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejné prostranství. V lokalitě č.2 na p.č.211/3 bude možné umístit pouze doplňkové stavby (garáž, dřevník, altán apod.)		
Podmíněně přípustné využití		
Na plochách, které jsou soustředěny podél silnice I. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření.		
Nepřípustné využití		
Veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, výrobní a průmyslové provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, nákupní zařízení nad 500 m ² celkové zastavěné plochy, autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).		
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu	

Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	stávající nebo maximálně 35% (je-li stávající zastavěnost větší než výše uvedená lze ji ponechat, avšak nelze ji navyšovat).
Velikost stavebních pozemků	minimálně 800 m ² ; v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 800 m ² ; doplňkové stavby, dostavby a přístavby jsou možné za podmínky dodržení maximální celkové zastavěnosti 35% plochy pozemku určeného ke stavbě; za účelem dokoupení zahrady, uspořádání majetkových vztahů, směn pozemků apod. lze oddělit pozemek menší za podmínky, že pozemek u stavby hlavní zůstane velký minimálně 800 m ² včetně ploch všech staveb.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo 1 nadzemní podlaží + podkroví max. však 9,5 m (je-li stávající výška větší než výše uvedená, lze ji ponechat, avšak nelze ji zvyšovat nad 9,5 m).

Plochy smíšené obytné - návrh		SO
Hlavní využití		
Bydlení, včetně podnikání nesnižujícího kvalitu prostředí.		
Přípustné využití		
Změny staveb a výstavba nových objektů pro bydlení v rodinných domech, provozoven občanského vybavení a služeb, zařízení pro obchod, stravování, ubytování, domy s pečovatelskou službou, zdravotnické zařízení, kulturní zařízení, zařízení pro denní rekreaci (např. dětská hřiště), podnikatelské aktivity a výroby lokálního významu, zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejné prostranství.		
Nepřípustné využití		
Veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, průmyslové provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti. Výstavba samostatné stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).		
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu	
Podmínky pro plošné využití území		
Velikost stavebních pozemků	dle grafické části	
Podmínky pro výškové využití území		
Výšková hladina zástavby	max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, výšku na maximálně 9,5 m.	

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH - VÝSTUPNÍ LIMITY

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku.

ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY (ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)

Při stavebních aktivitách může dojít k porušení území s možnými archeologickými nálezy. V případě archeologických nálezů při stavební činnosti je nutné zajistit provedení záchranného archeologického průzkumu.

UMISŤOVÁNÍ STAVEB DO VZDÁLENOSTI 50 M OD OKRAJE LESA

Hlavní stavby lze umístit v minimální vzdálenosti 30 m od kraje lesa, doplňkové stavby lze umístit v min. vzdálenosti 10 m od kraje lesa a ve vzdálenosti 5 m od okraje lesního pozemku lze realizovat oplocení.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ve Změně č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nejsou nově vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Ve Změně č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nejsou vymezeny žádné plochy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo.

i) stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nedochází k potřebě stanovení kompenzačních opatření.

j) údaje o počtu výkresů k němu připojené grafické části

Dokumentace Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice obsahuje 6 listů A4 textu, tj. strany 2 až 7 tohoto opatření obecné povahy a grafickou část, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje celkem 2 výkresy:

SEZNAM PŘÍLOH:

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 2 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 2 000 |

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚPNSÚ HORNÍ VLTAVICE

a) postup pořízení a zpracování územního plánu

Řešené území Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice je vymezeno v grafické části této územně plánovací dokumentace. Předkládaný návrh Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice je výsledkem procesu projednávání zadání s dotčenými orgány, obcí, pro kterou se tato změna pořizovala, sousedními obcemi, veřejností, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice dotýká. Reaguje tedy na stanoviska, připomínky a námitky z procesu projednání.

- a. O pořízení Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice rozhodlo Zastupitelstvo obce Horní Vltavice svým usnesením ze dne 17.3.2014. Návrh zadání byl projednán a posouzen, následně upraven dle došlých stanovisek a připomínek a byl předložen zastupitelstvu obce ke schválení.
- b. Toto zadání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Horní Vltavice dne 19. 11. 2015.
- c. Projektantem Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice je Projektový ateliér AD s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Daněk, autorizovaný architekt, č. autorizace 0279.
- d. Společné jednání o návrhu Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice, zpracovaného podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), proběhne dne 10. 4. 2015.

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Území řešené Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nemá vliv na sousední správní území, neboť řešené lokality nemají přímou vazbu na správní území sousedících obcí. Ani z hlediska širších vztahů v území nebude mít Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice žádný negativní dopad. Veškeré požadavky a návaznosti na využívání území z hlediska širších vztahů v území jsou zobrazeny ve Výkresu širších vztahů.

c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

| | |--| | VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (DÁLE JEN „PÚR“) | |--|

Z Politiky územního rozvoje schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze 20. 7. 2009 vyplývají pro řešené území Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice tyto specifické požadavky. Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR 2008“). Řešené území leží dle PÚR 2008 uvnitř specifické oblasti Šumava SOB 1, kterou respektuje. Dále správním územím obce Horní Vltavice prochází koridor dopravní infrastruktury republikového S3 významu, který leží mimo lokality řešené změnou. Změna územního plánu sídelního útvaru vychází z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území formulované v kap. 2 PÚR 2008.

| | |---| | SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVÁNÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM | |---|

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1. aktualizace (dále jen „AZÚR“) byly schváleny zastupitelstvem kraje dne 18. 12. 2014. Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice je zpracována v souladu s AZÚR.

Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice vychází z priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území formulované v kap. a) výrokové části AZÚR.

Území řešeného Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice se týkají tyto záměry ze Zásad územního rozvoje JČK:

- SOB 1 Šumava – specifická oblast republikového významu, která představuje území mimořádně a krajinářsky cenná a přitom mimořádně atraktivní z hlediska turistiky a cestovního ruchu republikového významu. Tato specifická oblast byla do Zásad územního rozvoje JČK převzata z Politiky územního rozvoje ČR. Nové lokality doplňují již vytvořenou urbanistickou kostru a nabízejí rozvoj funkcí, přispívajících významným podílem k sociální stabilizaci obyvatelstva Horní Vltavice. Navržené řešení otevírá prostor pro další rozvoj, včetně jeho zabezpečení technickou infrastrukturou.
- N-OS1 Severojižní-Pasovská – rozvojová osa nadmístního významu je vázána na dopravní koridory republikového významu R4 (rychlostní silnice Příbram – Nová Hospoda) a S4 (v pokračování jako kapacitní silnice I/4 Nová Hospoda – Strakonice Vimperk – Strážný – hranice ČR, dále Pasov). Důvodem pro vymezení této osy je potřeba řešit územní souvislosti upřesněného koridoru R4 a S4 s ohledem na polohu a technické

řešení a zejména ve specifické oblasti SOB 1 Šumava volit řešení citlivá především k přírodnímu prostředí a koordinovat řešení těchto koridorů s Německem. Přestože se jedná v případě Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice o změnu nevýznamného rozsahu, podporuje rozvoj obytných funkcí a při urbanizaci bylo zvoleno řešení minimalizující negativní vlivy územního rozvoje na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

- Prvky územního systému ekologické stability:

NBK 173 - Modravské slatě, Roklan-Vltavská niva. Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nedochází k úpravě nadregionálního biokoridoru NBK 173.

RBC 629 - Račí. Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice dochází k úpravě regionálního biocentra RBC 629. RBC je zpřesněno v řešeném území Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice v lokalitě č. 1 v zastavitelné ploše smíšené obytné.

Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice je v souladu s požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí - viz kap. h) AZÚR.

Při upřesňování prvků ÚSES (RBC 629) vymezený Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje není narušena kontinuita systému a nedochází k ohrožení funkčnosti prvku.

V záplavových územích 100-leté vody je omezen vznik nové zástavby v těchto územích a to v lokalitě č. 2 na p. č. 211/3 bude možné umístit pouze doplňkové stavby (garáž, dřevník, altán apod.)

Správním územím obce Horní Vltavice je celé zařazeno do krajiny lesní (krajina relativně přírodní) a lesopолní (krajina intermediární mezi krajinou lesní a polní). Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice respektuje zásady stanovené AZÚR JČK pro využívání území daných základních typů krajiny. Navrhuje novou zástavbu s ohledem na okolní krajinu a se zachováním krajinného rázu. Rovněž zachovává historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny - rozsah zastavitelných ploch je stanoven na ekologickou únosnost krajiny.

d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle §18 a §19 stavebního zákona 183/2006 Sb., neboť respektuje koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území, které byly stanoveny ve vydaném ÚPNSÚ Horní Vltavice.

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnost obyvatel obce
- koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce - respektuje stávající trasy technické infrastruktury
- s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je řešení v souladu - respektuje sídelní ráz
- požadovaná změna v území nemá negativní vliv na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“). Jednotlivé plochy jsou členěny dle § 4 až 19 vyhlášky 501.

Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice byla zpracována a projednána v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§ 22, § 50 až 53, § 55 a § 188 odst. (4)) a s § 171 až 174 správního řádu.

Obsah dokumentace je v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, správního řádu a s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

bude doplněno po společném a veřejném projednání pořizovatelem.

g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ve schváleném zadání nebyl obsažen požadavek krajského úřadu na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Při řešení změny územního plánu nedochází k narušení vyváženého vztahu a podmínek udržitelného rozvoje území. Z těchto důvodů nebylo vyhodnocení zpracováno.

h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Ve schváleném zadání nebyl obsažen požadavek krajského úřadu na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení.

i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Ve stanovisku krajského úřadu nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)

Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice je zpracována v souladu se schváleným zadáním a podle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích příhlášek v platném znění a respektuje pokyny pořizovatele, včetně vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu a obce. Změna je v souladu s jednotlivými kapitolami zadání Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice neboť: respektuje PÚR, AZÚR (širší vztahy nejsou změnou ovlivněny), ctí požadavky vyplývající z ÚAP, prověřuje požadavky na rozvoj území a s ním spojený rozvoj veřejné infrastruktury, ochraňuje a rozvíjí existující hodnoty území a respektuje požadavky zvláštních právních předpisů. V zadání Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nebylo požadováno variantní řešení.

k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Navrhovaná Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nemění základní koncepci vydaného územního plánu, pouze upřesňuje a doplňuje již dříve navržené řešení. Nově navrhované řešení vychází z požadavků obce na provedení změny a výsledků projednávání zadání, kde byly specifikovány podmínky pro provedení příslušných změn. Navržené řešení přispěje k realizaci požadavků obyvatel obce na rozvoj území.

Lokalita č. 1 – návrh plochy smíšené obytné a stávající plocha bydlení – v západní části obce Horní Vltavice navazující na zastavitelné plochy z předchozí ÚPD. Lokalita je dopravně napojena na místní komunikaci. Lokalita je dobře technicky napojitelná na inženýrské sítě. Stávající plocha bydlení vymezuje současně zastavené území dle skutečného stavu. Navrhovaná plocha smíšená obytná rozšiřuje stávající zastavitelné plochy.

Z hlediska záboru zemědělského půdního fondu leží na půdě se IV. třídou ochrany.

Lokalita č. 2 – stávající plocha bydlení v jižní části sídla Horní Vltavice navazující na zastavitelné plochy z předchozích ÚPD. Lokalita řeší změnu vymezení současně zastaveného území dle skutečnosti. Lokalita je dobře technicky napojitelná na inženýrské sítě.

ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice jsou podrobně zpracovány podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití. K podmínkám využití bylo přistoupeno především z důvodů ochrany hodnot a zachování kvality okolního prostředí. Podmínky využití pro výstavbu by měly ochraňovat stávající měřítko zástavby, včetně výškové hladiny zástavy.

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice se stanovují podmínky pro využití území jako podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením: hlavního využití, přípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a nepřípustného využití.

Hlavní využití určuje převažující účel využití.

Přípustné využití stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití. Jde zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné.

Podmíněně přípustné využití je takové využití, pro jehož přípustnost jsou stanoveny podmínky, za jakých lze stavby, činnosti a zařízení v území umístit. Při nesplnění těchto podmínek je umísťování činností, staveb a zařízení nepřípustné.

Nepřípustné využití je stanoveno jako využití, které nelze povolit za žádných podmínek. Nepřípustné je zpravidla umísťovat činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí a nejsou slučitelné s přípustným využitím.

DRUH PODMÍNEK VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V zastavěném a zastavitelném území je možno umísťovat stavby a zařízení v souladu s charakteristikou ploch s rozdílným způsobem využití.

Cílem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je především uchovat jeho hodnoty při respektování zásad pro novou zástavbu:

- zajistit, aby změny využití území včetně nové zástavby vytvořily harmonický celek se stávající zástavbou;
- podpořit a zdůraznit prostorové uspořádání ve vztahu k terénnímu a krajinnému utváření;
- respektovat přiléhající plochy zastavěného území, a to zejména svým výškovým a hmotovým uspořádáním;
- nepřipustit výstavbu objektů na nezastavitelných plochách.

Definice použitých pojmů jsou uvedeny ve výrokové části v kapitole f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ... - vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

CELKOVÁ ZASTAVĚNOST PLOCHY

Ve změně je definována celková zastavěnost pozemku. K těmto podmínkám bylo přistoupeno především z důvodů ochrany části pozemku pro zeleň a volné pobytové plochy. Při stanovení pouze procenta zastavěnosti pro hlavní stavbu dochází mnohdy k zastavění zbývající plochy pozemku terasami, kůlnami, přístřešky, skleníky, parkovacími plochami apod. Z tohoto důvodu je ve změně regulováno i maximální celkové procento zastavěnosti stavebního pozemku.

VELIKOST STAVEBNÍCH POZEMKŮ

Navržené velikosti stavebních pozemků jsou voleny s ohledem na stávající zástavbu tak, aby byla zachována stávající struktura sídel a jejich historická půdorysná osnova. Ve změně jsou regulovány velikosti stavebních pozemků. Minimální velikost stavebních pozemků je navržena z důvodu zachování přiměřené hustoty zástavby. Zástavba je navržena tak, aby nebyl významným způsobem narušen krajinný charakter a aby zástavba byla dostatečně rozptýlená a vytvořila tak harmonický celek se stávající zástavbou.

VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY

Výškové uspořádání území je dáno obecnými závaznými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití v závislosti na prostorové stabilizované plochy. Při umísťování staveb je nutné brát zřetel na vizuální podmínky, aby změny neovlivňovaly viditelné vnímání v panoramatických dálkových pohledech. Výšková hladina je určena max. možným počtem podlaží jednotlivých staveb na plochách s rozdílným způsobem využití v řešeném území.

Ve změně je regulována výšková hladina nové zástavby. K těmto podmínkám bylo přistoupeno z důvodu zachování okolní výškové hladiny výstavby a začlenění zastavitelných ploch do krajinného rázu. V sídlech se nacházejí přízemní i vícepodlažní budovy s obytným podkrovím. Z urbanistického hlediska je vhodné tuto výškovou hladinu zachovat. Z tohoto důvodu jsou v návrhové části stanoveny podmínky využití udávající výškovou hladinu - přízemní budovy s možností obytného podkroví.

UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Rozbor udržitelného rozvoje území ve správním území obce Horní Vltavice

Rozbor udržitelného rozvoje území vychází z analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb pro jednotlivé tematické okruhy a zabývá se vyvážeností vztahu podmínek území pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Ze zpracovaných Územně analytických podkladů, vyplývají podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř), pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř) a pro soudržnost společenství obyvatel území (sociální pilíř).

Naplnění priorit pro zajištění příznivého životního prostředí - environmentální pilíř:

- změna ÚPNSÚ Horní Vltavice je koncipována se snahou o zachování nezastavěného území a přírodních hodnot území;
- změna ÚPNSÚ Horní Vltavice stanovila podmínky využití území pro hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné činnosti;
- řešení inženýrských sítí a dopravního napojení je hospodárné, nedochází k nevhodným záborům zemědělské půdy;
- z hlediska zabezpečení zájmů ochrany ovzduší budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší a k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb.

Naplnění priorit pro zajištění příznivého hospodářského rozvoje - ekonomický pilíř:

- navržené řešení mimo hlavní funkce bydlení připouští také nerušící aktivity s tímto typem bydlení související - řemeslnou výrobu, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, apod;
- míra vlivu Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice na ekonomický pilíř je zanedbatelná.

Naplnění priorit pro zajištění soudržnosti společenství obyvatel území - sociální pilíř:

- lze předpokládat, že za pracovními příležitostmi budou obyvatelé i nadále dojíždět. Tento jev je však kompenzován možností bydlení v kvalitním životním prostředí a krásné přírodě;
- míra vlivu Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice na sociální pilíř je zanedbatelná.

ZDŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nevymezuje nové plochy dopravní infrastruktury, protože je situována v přímé návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu. Přístup k lokalitám bude zajištěn sjezdem ze stávající komunikace. Lokality budou řešeny připojením na základě §10 zákona 13/97 sb. dle ČSN 736110 včetně rozhledových poměrů. Na plochách řešených změnou musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku. Pro lokality bude dodržen § 20 a § 22 vyhl. 501/2006.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně v koncepci zásobování pitnou vodou. Obyvatelé používají ke svému zásobení veřejný vodovod.

Obec Horní Vltavice má vybudovanou gravitační jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu odkud jsou odpadní vody svedeny na obecní ČOV, která má dostatečnou kapacitu a je schopna tyto vody přefiltrat. Navržené lokality budou napojeny na obecní kanalizaci a ČOV. Srážkové vody přednostně zasakovat, případně odvést oddílnou kanalizací do vod povrchových.

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně koncepce zásobování el. energií. V lokalitách řešených Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice je řešeno připojení na stávající el. vedení bez úpravy trafostanic a to z důvodu jejich dostatečné kapacity.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně koncepce zásobování plynem. Horní Vltavice není plynofikována.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně koncepce zásobování teplem. V nové lokalitě s budoucí zástavbou se navrhuje k vytápění používání ekologických paliv jako je dřevo, dřevní hmota, elektrický proud, zkapalněný topný plyn - propan a lehký topný olej. Dále jsou upřednostněny alternativní a obnovitelné zdroje energie jako doplňkové zdroje pro vytápění a ohřev TUV.

ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Ve Změně č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nejsou nově vymezeny veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace. Plochy řešené Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nejsou charakteru, který by vymezoval VPS.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně koncepce odpadového hospodářství. Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nevymezuje, ani se nedotýká ploch pro dobývání nerostů.

RADONOVÁ PROBLEMATIKA

V řešeném území je pravděpodobná přechodová a střední kategorie radonového indexu geologického podloží. Při zakládání nových staveb je však nezbytné provést měření radonu a při zjištění zvýšených hodnot provést příslušná ochranná protiradonová opatření.

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA

Lokalita 1a doplnění stavu plochy bydlení (rozšíření zastavěného území) částečně zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, lokality nenaruší ani neohroží přírodní hodnoty ani plochy lesní.

Ke stavbám a činnostem ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků, u nichž bude vyloučeno alternativní řešení, bude vždy vydáno závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 lesního zákona, které bude závazným stanoviskem pro rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

CHKO ŠUMAVA

Celé řešené území Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice se nachází ve II. a III. zóně Chráněné krajinné oblasti Šumava. Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice žádným způsobem neohroží ani nenaruší CHKO Šumava.

NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ

Celé řešené území Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice se nachází v Evropsky významné lokalitě Natura 2000 - Šumava. Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice žádným způsobem neohroží ani nenaruší Evropsky významnou lokalitu.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Celé řešené území Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice se nachází v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru.

Lokalita č. 2 – plocha bydlení stav – dotýká se nadregionálního biokoridoru NBK173 a částečně zasahuje do lokálního biocentra LBC269.

RBC 629 - Račí. Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice dochází k úpravě regionálního biocentra RBC 629. RBC je zpřesněno v řešeném území Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice v lokalitě č. 1 v zastavitelné ploše smíšené obytné.

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Do řešené území zasahuje hranice záplavy Q_{100} na Teplé Vltavě. Veškeré nové stavby v hranici záplavy musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správcí povodí.

CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘÍROZENÉ AKUMULACE VOD

Správní území obce Stožec se nachází v CHOPAV (Šumava).

OCHRANNÁ PÁSMA VODOVODNÍCH ŘADŮ A KANALIZAČNÍCH STOK

Podle Zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platí § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma").

Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona 26) tímto nejsou dotčena.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu.

a) - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,

b) - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m,

c) - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

I) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice se řeší změna vymezení současně zastavěného území a dále jeho rozšíření.

V lokalitě č. 1 je řešena změna vymezení současně zastavěného území dle skutečnosti (plocha stávajícího bydlení) a rozšíření zastavěného území o plochu SO1. V lokalitě č. 2 je řešena změna vymezení současně zastavěného území podle skutečnosti (plocha stávajícího bydlení).

Zastavěné území obce je v současné době účelně využíváno. Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu soukromých zájmů na rozvoji území. Cílem obce je zajistit dostatek zastavitelných ploch pro kvalitní bydlení v krásné krajině pro nové generace obyvatel a eliminovat tak odchod mladých občanů za bydlením do města. Rozsah vymezených zastavitelných ploch odpovídá současným potřebám obce.

m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nejsou stanoveny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje JČK.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Vyhodnocena je pouze nově navržená plocha smíšená obytná určená změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice k zastavění (zastavitelné plochy). Označena je číselně a vyhodnocena v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nejsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. Ve Změně č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nebudou ovlivněny hydrologické poměry.

TABULKA „VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND“

Označení plochy	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemědělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
SO1	Plocha smíšená obytná	0,04	0	0,04	0	0,04	0	0	0	0,04	0
Plochy smíšená obytná celkem		0,04	0	0,04	0	0,04	0	0	0	0,04	0
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,04	0	0,04	0	0,04	0	0	0	0,04	0

Plocha SO1: **Návrh plochy smíšené obytné** – v západní části sídla Horní Vltavice. Z hlediska záboru zemědělského půdního fondu leží na půdě se IV. třídou ochrany. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především proto, že má dobré napojení na stávající dopravní infrastrukturu.

Ve Změně č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Byl kladen důraz na využití pozemků v zastavěném území. V případech kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Ve Změně č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice není uvažováno se zábořem pozemků určených k plnění funkcí lesa. Do navržených lokalit zasahuje vzdálenost 50 m od okraje lesa.

Ve Změně č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice jsou nově navrženy plochy, která zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Číslo lokality	Způsob využití	Katastrální území
1	Plochy smíšená obytná	Žlábky, Horní Vltavice

o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

bude doplněno po společném a veřejném projednání pořizovatelem.

p) vyhodnocení uplatněných připomínek

bude doplněno po společném a veřejném projednání pořizovatelem.

q) údaje o počtu výkresů k němu připojené grafické části

Dokumentace odůvodnění Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice obsahuje 8 listů textu A4, tj. str. 8 - 15 tohoto odůvodnění a grafickou část odůvodnění Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice, která je jeho nedílnou součástí a obsahuje celkem 3 výkresy.

SEZNAM PŘÍLOH:

- | | | |
|----|---|-----------|
| 3. | Koordinační výkres | 1: 2 000 |
| 4. | Výkres širších | 1: 50 000 |
| 5. | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1: 2 000 |