

Městský úřad Vimperk

Steinbrenerova 6, 385 17 VIMPERK

odbor výstavby a územního plánování

Číslo jednací: VÚP 17467/15-KLI-3632/15

Vyřizuje: Ing. Vlasta Klimová

Telefon: 388 459 048

Ve Vimperku dne: 2.9.2015

- veřejná vyhláška -

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

Městský úřad ve Vimperku, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“), ve věcech spadajících do kompetence úřadu územního plánování, příslušnost podle § 6 odst. 3 stavebního zákona a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona. Na základě tohoto posouzení vydává za účasti účastníků řízení uvedených v příloze č. 1

podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,
společnosti

TORDAL s.r.o., IČ 275 80 989, V Chotejně 700/7, 102 00 Praha 10,

kterou na základě plné moci zastupuje

Glaukos s.r.o., IČ 260 70 103, Koželužská 172, 390 01 Tábor

rozhodnutí o umístění stavby

„Vrtaná studna na poz. parc. KN č. 34/14 v k.ú. Račí, obec Horní Vltavice“

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Vrtaná studna bude vybudována za účelem získání vody pro stávající rodinný dům č.p. 24 Račí, hloubka vrtu 30 m.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 250 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků, takto:

- 2,6 m od jihozápadního štítu rodinného domu č.p. 24,
- 21,8 m (měřeno od osy studny) od hranice s místní komunikací na poz. parc. KN č. 304/1,

vše v k.ú. Račí, obec Horní Vltavice.

3. Navržená studna a vodovodní potrubí je vodním dílem ve smyslu § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon), které podléhá povolení příslušného vodoprávního úřadu, kterým je v daném případě Městský úřad Vimperk, odbor životního prostředí. K žádosti o povolení je nutno doložit všechny doklady dle prováděcí vyhlášky k vodnímu zákonu č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je společnost TORDAL s.r.o., IČ 275 80 989, V Chotejně 700/7, 102 00 Praha 10, kterou na základě plné moci zastupuje Glaukos s.r.o., IČ 260 70 103, Koželužská 172, 390 01 Tábor.

O d ů v o d n ě n í

Dne 7.7.2015 podala společnost TORDAL s.r.o., IČ 275 80 989, V Chotejně 700/7, 102 00 Praha 10, kterou na základě plné moci zastupuje Glaukos s.r.o., IČ 260 70 103, Koželužská 172, 390 01 Tábor, žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu s označením „Vrtaná studna na poz. parc. KN č. 34/14 v k.ú. Račí, obec Horní Vltavice“.

Uvedeným dnem podání bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 17.7.2015 oznámil zástupci žadatele, účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení a současně k projednání návrhu nařídil ústní jednání na místě stavby na den 21.8.2015. Zástupce žadatelů byl při oznámení zahájení řízení upozorněn na povinnost vyvěsit informaci o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí na vhodném veřejně přístupném místě, v tomto případě na vratech garáže rodinného domu, a to do doby veřejného ústního jednání.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona přísluší žadateli a Obci Horní Vltavice.

Jiní účastníci řízení nebyli určeni s ohledem na skutečnost, že sousední pozemky jsou také ve vlastnictví žadatele a umístěním stavby nebudou dotčena práva třetích osob.

Vzhledem k tomu, že pro území, v němž je navrženo umístění stavby, není zpracována a schválena územně plánovací dokumentace, oznámil stavební úřad v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě, konání veřejného ústního jednání oznámil veřejnosti veřejnou vyhláškou.

V oznámení zahájení územního řízení bylo upozornění, že námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání dne 21.8.2015, jinak se k nim nepřihlíží. Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námitky ani připomínky ani další závazná stanoviska dotčených orgánů.

Veřejného ústního jednání na místě stavby se zúčastnila pouze zástupkyně žadatele – RNDr. Zuzana Řízková, jednatelka společnosti Glaukos s.r.o. a zástupkyně stavebního úřadu Ing. Vlasta Klimová. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily umístění stavby. O průběhu jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad dospěl po posouzení a projednání žádosti k názoru, že je záměr žadatele v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a není v rozporu s jinými právními předpisy ani se stanovisky dotčených orgánů. Stavební úřad dále zjistil, že rozhodnutím o umístění stavby nebudou nad rámec zákona dotčena práva nebo povinnosti účastníků řízení. Proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí a žadateli v jeho žádosti vyhověl.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho doručení k Odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu, který rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pro postup při odvolání platí další ustanovení § 81 až § 84 správního řádu.

Toto rozhodnutí platí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne nabytí právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Václav Kokštein
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Příloha č. 1 k č.j. VÚP 17467/15-KLI-3632/15:

Správní poplatek vyměřený dle položky 17 odst. 1 písm. g) sazebníku správních poplatků, přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 300 Kč, byl zaplacen dne 28.8.2015.

Příloha pro žadatele:

Ověřený situační výkres v měřítku 1:250 bude předán po nabytí právní moci územního rozhodnutí spolu s jedním vyhotovením územního rozhodnutí opatřeného záznamem o účinnosti žadateli a místně příslušnému obecnímu úřadu (§ 92 odst. 4 stavebního zákona).

Obdrží:

Účastníci řízení určení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (na doručence):

Glaukos s.r.o., IČ 260 70 103, Koželužská 172, 390 01 Tábor (DS),

Obec Horní Vltavice, 384 43 Horní Vltavice 80 (DS).

Dotčené orgány (na doručence):

Správa NP Šumava – CHKO (DS),

MěÚ Vimperk – odbor ŽP (vodoprávní úřad).

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na místě obvyklém

MěÚ Vimperk – odbor HB (2x - 1x vyvěsit na místě obvyklém, 1x vrátit zpět potvrzené),

MěÚ Vimperk – na elektronické adrese www.vimperk.cz,

OÚ Horní Vltavice (2x - 1x vyvěsit na místě obvyklém, 1x vrátit zpět potvrzené),
vyvěsit současně na elektronické úřední desce Obce Horní Vltavice).

Vyvěšeno dne.....3.9.2015.....

Sejmuto dne.....18.9.2015.....

OBEC HORNÍ VLTAVICE

Okres Prachatice

PSČ 384 91

IČO 25 04 22