

Územní plán Horní Vltavice

Návrh zadání

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti - příloha č. 6 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

Navrhovatel: Obec Horní Vltavice, 384 91 Horní Vltavice 50
Pořizovatel: Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování,
Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
Datum zpracování: květen 2015

*Pozn. návrh zadání odsouhlasen určeným zastupitelem dne ...21.05.2015...
úprava návrhu zadání odsouhlasena určeným zastupitelem dne*

Obsah:

Úvod

- a) **požadavky na základní koncepci rozvoje území** obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky lze podle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
- a1. **urbanistickou koncepci**, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání **zastavěného území** a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - a2. **koncepci veřejné infrastruktury**, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - a3. **koncepci uspořádání krajiny**, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání **nezastavěného území** a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
 - a4. **upřesnění požadavků** vyplývajících z územně analytických podkladů, určení problémů k řešení a problémy určených k řešení z doplňujících průzkumů a rozborů,
 - a5. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.
- b) **požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv** a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit
- c) **požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací**, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d) **požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů**, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno **vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie** nebo **uzavřením dohody o parcelaci**
- e) **požadavek na zpracování variant řešení**
- f) **požadavky na uspořádání obsahu návrhu** územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) **požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů** územního plánu na udržitelný rozvoj území

Úvod – důvody pořízení:

Úvod:

Pro obec Horní Vltavice byl schválen dne 22.02.2000 Územní plán sídelního útvaru Horní Vltavice (dále jen „ÚPSÚ Horní Vltavice“), který řeší komplexně koncepci rozvoje pouze části obce Horní Vltavice. S platností nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), vyvstala potřeba zpracování nového územního plánu, který by postihoval celé území obce Horní Vltavice (dále jen „ÚP Horní Vltavice“ nebo „ÚP“).

Pořízení ÚP Horní Vltavice v plném rozsahu zajišťuje jako příslušný úřad územního plánování MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, Steinbrenerova 6, Vimperk, v souladu s ust. § 6 odst. 1) stavebního zákona (dále jen „pořizovatel“), na základě usnesení č. 1 zastupitelstva obce ze dne 13.02.2008 o pořízení ÚP Horní Vltavice.

Řešené území zahrnuje celé správní území obce a tvoří je tato katastrálních území Březová Lada, Horní Vltavice, Polka, Račí, Slatina u Horní Vltavice, Žlíbky, s celkovou rozlohou 58,8km² v průměrné nadmořské výšce 805 m.n.m. a s celkovým počtem obyvatel 368 k 01.02.2014.

Sousedními obcemi jsou Borová Lada, Buk, Kubova Huť, Vimperk, Strážný, Lenora, Volary.

Z historie i současnosti:

Horní Vltavice bývala součástí vimperského panství, patří k velmi starým sídlům. První zmínka o obci je zaznamenána již v roce 1257. Jméno obce Horní Vltavice se však objevuje v roce 1359. Obec ležela na jedné z větví Zlaté stezky, která vedla od Vimperka k bavorskému Freyungu a odtud dále do Pasova.

V 16 - 18. století byla v okolí v provozu řada skláren. Přímou v Horní Vltavici je v roce 1618 doložena existence huti na zrcadlové sklo.

V roce 1858 na podnět vimperského knížecího lesmistra Josefa Johna byla někdejší část královského pomezního hvozdu, přesněji úpatí západního bočního hřebene Boubínského hornatiny zvaného Pažení, vyhlášena za přírodní rezervaci - Boubínský prales. Rozloha rezervace je v současnosti 666 ha a je třetí nejstarší přírodní rezervací v České republice.

Po roce 1945 došlo k vysídlení původního obyvatelstva a obec byla dosídlena Čechy, Slováky a emigranty z Maďarska a Rumunska.

Dominantou obce je barokní kostel Panny Marie, sv. Josefa a sv. Jana Nepomuckého, postavený roku 1724 na místě původní kaple. V interiéru je možné spatřit dva vzácné obrazy Petra van Roye z let 1724-25. U kostela je fara a hřbitov s hrobkou rodiny Kralíků z Meyrwaldů, majitelů lenorských skláren.

V místech dnešního mostu přes Vltavu, který je stavebně technickou památkou, býval dříve brod, u kterého se vybíralo mýtné.

Nedaleko mostu stojí kaplička sv. Jana Nepomuckého z 2. poloviny 18. stol.

Poblíž ní se nachází původní zemědělská usedlost s polovalbovou sedlovou střechou.

V obci byl obnoven památníček padlých občanů z I. Světové války.

Do katastru obce územně spadá i proslulý Boubínský prales, jedna z nejobdivovanějších a nejnavštěvovanějších lokalit celé Šumavy.

Okolí Horní Vltavice představuje ráj pro cykloturisty, vodáky. V zimě pak slouží lyžařům moderní Ski areál i síť upravovaných běžeckých stop.

Důvody úpravy schváleného zadání z roku 2009:

- ⇒ V roce 2013 došlo k novelizaci zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), která se dotkla postupu pořizování, tj. bylo vypuštěno zpracování konceptu návrhu ÚP a místo se zpracovává variantní řešení návrhu (§ 47 odst. 5 SZ) a vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj, byl upraven rozsah územního plánu tak, aby neobsahoval podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu

plánu (§ 43 odst. 3 SZ). Dále došlo k již 3. aktualizaci územně analytických podkladů ke dni 31.12.2014 (dále jen „ÚAP“) a I. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZUR JČ“) k dni 06.01.2015, což má dopad na řešení správního území obce Horní Vltavice a proto bylo přistoupeno k úpravě schváleného zadání z roku 2009.

Důvody pořízení nového ÚP:

⇒ Pořízením ÚP Horní Vltavice se vytvoří další předpoklady především pro uspokojování oprávněných potřeb obyvatel na bydlení, rozvoj obce v oblasti občanské vybavenosti a souvisejících potřeb:

- Intenzita automobilové dopravy vyvolává požadavky na řešení dopravy nad rámec platné územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“).
- Nenaplnil se předpoklad v oblasti bydlení a některé lokality navržené platnou ÚPD jsou nedostupné nebo naopak formou změn vznikly lokality nové a je potřeba v souvislosti s tím přehodnotit koncepci dopravy a technické infrastruktury.
- V souvislosti s vydáním I. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v roce 2015 (dále jen „AZUR JČ“) došlo k vymezení koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu, který nyní blokuje území obce, které nelze do jeho zpřesnění v navazující ÚPD obce využít pro původní záměry
- Vysoká míra plánovaného růstu zastavěného území nekoresponduje s vývojem počtu obyvatel - předpoklad stávající ÚPD, že v návrhovém období vzroste počet obyvatel v obci, se nejen nenaplnil, ale naopak počet obyvatel klesá
- Je potřeba stanovit nové podmínky rozvoje, závazná část neumožňuje, aby stávající ÚPD byl nadčasovým dokumentem vytvářející podmínky pro hospodářský a společenský rozvoj území obce

=====

Zastupitelstvo obce Horní Vltavice na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 stavebního zákona stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“), tyto cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky lze podle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
- a1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - a2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - a3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
 - a4. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, určení problémů k řešení a problémy určených k řešení z doplňujících průzkumů a rozborů,
 - a5. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

⇒ Požadavky na koncepci rozvoje území obce vyplývají z aktualizace č. 1 politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015 v podobě definovaných obecných republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území a jsou uvedeny v jednotlivých kapitolách.

Republikovou prioritou je dle kap. 2.2 čl. (14) PÚR ČR:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky.
- bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů

Dle čl. (14a) při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Dle čl. (16) dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

Dle čl. (17) vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích

⇒ Z vydané I. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „AZÚR JČ“) ke dni 06.01.2015 zastupitelstvem Jihočeského kraje pak vyplývají priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou dále rozvedeny v jednotlivých podkapitolách.

Prioritou Jihočeského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území je dle kap. a) odst. (1) AZÚR JČ dosažení územně vyváženého a dynamického rozvoje území Jihočeského kraje, který povede ke zvyšování celkové konkurenceschopnosti a inovativnosti, zlepšování kvality života a k efektivnímu a udržitelnému využívání disponibilních zdrojů při zohlednění veškerých hodnot území

⇒ V Jihočeském kraji jsou zpracovány tyto dokumenty, ze kterých je dále nutné vycházet

a) Generel krajinného rázu Jihočeského kraje schválený zastupitelstvem JČ kraje dne 23.06.2009 pod čj. 316/2009/ZK

b) Územní studie Šumava, která byla projednána v zastupitelstvu JČ kraje dne 22.06.2010

Žádný regulační plán, který by zahrnoval pozemky na řešeném území obce, nebyl dosud krajem vydán.

a1) urbanistická koncepce zastavěného území

⇒ Z hlediska republikových priorit je nutné při zpracování územního plánu obce respektovat požadavky z kap. 2.2 odst. (16) PÚR ČR, tj. dávat přednost při stanovování způsobu využití území komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

Dle čl. (19) vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

- hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace
- cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území

Dle čl. (20a) omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny

Dle čl. (24a) vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení

- vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů

Dle čl. (25) v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní

Dle čl. (26) vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod

Dle kap. 4.2 čl. (69) PÚR ČR je obec součástí ORP Vimperk a tím i vymezené specifické oblasti s ozn. **SOB1 Šumava** s požadavky na řešení:

- a) řešení stávajících střetů a předcházení potenciálním střetům různých zájmů ve využití území,
- b) ochranu specifických přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- c) využití specifického potenciálu oblasti k jejímu rozvoji,
- d) zkvalitnění veřejné, zejména dopravní a technické infrastruktury,
- e) posílení a stabilizaci sociálně ekonomického rozvoje,
- f) umísťování investic důležitých pro rozvoj oblasti

⇒ Z priorit řešení území Jihočeského kraje dle kap. a) odst. (4) AZÚR JČ lze vyzdvihnout priority pro zajištění **hospodářského rozvoje**:

- situovat rozvojové záměry, včetně záměrů vědeckovýzkumného a inovačního charakteru, zejména v rozvojových oblastech a rozvojových osách vymezených v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu vymezených v této dokumentaci,
- upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, tzn. přednostně využívat plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby za účelem využití brownfields,
- zabezpečit rozvoj cestovního ruchu na území Jihočeského kraje, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro udržitelný rozvoj a zvyšování kvality aktivit cestovního ruchu v oblasti turistiky, lázeňství, sportovních aktivit a rekreace včetně vytvoření podmínek pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů a rybníků v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech s cíli umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území a zlepšení prostupnosti krajiny i v přeshraničním turistickém styku,

Podle kap.a) odst. (5) AZÚR JČ pro zajištění **sociální soudržnosti** je nutné:

- vytvářet podmínky pro vyvážený a rovnoměrný rozvoj území, tzn. vytvořit územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel, především posílením nabídky vhodných rozvojových ploch s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých oblastí kraje a jednotlivých obcí,
- vyloučit při vymezování zastavitelných ploch nekoncepční formy využívání volné krajiny, tzn. přednostně využívat proluky v zastavěném území a nevyužité a opuštěné areály, předcházet negativním vlivům suburbanizace,
- vytvářet podmínky pro zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, tzn. respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu městských i vesnických sídel v krajině, včetně ochrany jednotlivých kulturních památek a krajinných a stavebních dominant, u městských a vesnických památkových rezervací a zón a krajinných památkových zón dbát na zachování originality původního architektonického výrazu a urbanistického a prostorového uspořádání, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické a přírodní hodnoty nevhodnou zástavbou, u rázovitých obcí a sídel dbát na zachování originality původního

architektonického výrazu a prostorového uspořádání, podpořit oblastně pestré hodnoty kulturního dědictví.

Řešené území se nachází ve vymezené rozvojové ose nadmístního významu **Severojižní – Pasovská** s ozn. **N-OS1**, pro které vyplývá požadavky dle kap. b) odst. (9) AZÚR JČ

- řešit dopravní záměry rychlostní silnice R4, kapacitní silnice I/4, jejich územní souvislosti s ohledem na polohu a technické řešení, a to zejména ve specifické oblasti Šumava, kde je potřeba volit řešení, která budou citlivá k přírodnímu prostředí,
- podporovat rozvoj socioekonomických aktivit v rozvojové ose a rozvojové záměry směřovat především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu, přičemž v části, kde rozvojová osa prochází územím specifické oblasti Šumava, je zároveň nutno zohlednit zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území stanovené pro tuto specifickou oblast a do specifické oblasti Šumava situovat socioekonomické aktivity šetrné k přírodnímu a krajinnému prostředí, orientované zejména na rozvoj rekreace, turistického a cestovního ruchu,
- respektovat oblastně specifické přírodní, krajinářské a kulturní hodnoty v území NP a CHKO Šumava a zachovat přiměřenou prostupnost krajiny se zvláštním důrazem uvnitř specifické oblasti Šumava,
- zejména v části osy procházející územím specifické oblasti Šumava podporovat řešení, která budou minimalizovat dopady na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a budou chránit venkovský ráz sídel a jejich převážně obytný charakter, chránit pohledově významná panoramata sídel i krajiny.

*Týká se **Horní Vltavice** (katastr Horní Vltavice - západně od železniční trati, Račí),*

Řešené území se nachází ve vymezené specifické oblasti republikového významu **Šumava** s ozn. **SOB1**, pro které vyplývají požadavky dle kap. c) odst. (10) AZÚR JČ

- podporovat řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů na rozvoj socioekonomických aktivit a na rozvoj sportovního a rekreačního využívání oblasti, např. podpora rozvoje cyklostezek, běžeckých tras (např. záměru „bílá stopa“ na Šumavě), in-line tras, záměru zoologického programu na Šumavě, apod.,
- stanovit podmínky pro citlivé a přijatelné využití rekreačního potenciálu oblasti s ohledem na nejceněnější území s ochranou přírody,
- podporovat zkvalitnění a zlepšení dopravní dostupnosti území, a to vzhledem ke specifickým podmínkám území,
- vzhledem ke specifickým podmínkám tohoto příhraničního území vytvořit podmínky pro zkvalitnění přeshraničních vazeb, a to zejména v oblasti turistického a cestovního ruchu, vytvořením dostatečně husté sítě hraničních přechodů, ale také např. umožněním propojení rekreačních středisek, apod.,
- situovat hlavní póly a střediska socioekonomického a hospodářského rozvoje zejména v rámci rozvojové osy Severojižní - Pasovské a do dalších středisek osídlení a do středisek cestovního ruchu, do ostatních částí území situovat zejména rozvoj sportovně rekreačních aktivit s ohledem na socioekonomické potřeby rozvoje kraje a s ohledem na přírodní hodnoty území.

*Týká se **Horní Vltavice** (katastr Březová Lada, Horní Vltavice, Polka, Račí, Slatina u Horní Vltavice, Žlíbky)*

Na řešeném území byla vymezena plocha nadmístního významu pro **sport a rekreaci** s ozn. **SR9 Kubova Huť – Boubín**, pro rozšíření stávajícího lyžařského areálu Kubova Huť spolu s doplněním dalších celosezónních sportovně rekreačních aktivit, pro kterou stanoví dle kap. d) odst. (15) AZÚR JČ požadavky:

- za záměry nadmístního významu pro sport a rekreaci jsou považovány záměry rozšíření stávajících lyžařských areálů na areály nadmístního významu, včetně bezprostředně

souvisejícího zázemí, a nové záměry, popř. rozšíření stávajících, určené k realizaci lyžařských areálů nadmístního významu, včetně bezprostředně souvisejícího zázemí; za lyžařské areály nadmístního významu jsou považovány takové areály, které součtem předpokládaných délek sjezdových tratí překročí 3 km a současně budou sloužit pro celosezónní sportovní a rekreační využití, přičemž běžecké stopy související s lyžařskými areály vymezenými jako plochy nadmístního významu pro sport a rekreaci lze vymezovat mimo tyto plochy,

- za záměry nadmístního významu pro sport a rekreaci jsou považovány významné záměry budované pro konání sportovních soutěží mezinárodního významu (např. mistrovství Evropy, mistrovství světa, případně olympijských her v České republice),

Týká se území mimo západní úbočí Boubína katastru Račí,

⇒ Požadavky na řešené území obce:

Zachovat:

- urbanistickou strukturu sídla
- usazení sídla v krajině,
- nezastavěné prostory

V řešeném území se nacházejí archeologické památky nebo naleziště (Adlerova huť a Vltavská huť v k.ú. Žlíbky, bývalá ves Polka, bývalá ves Březová Lada, Březská huť a Nová šeravská páteřiková huť v k.ú. Račí, Maglerova huť, Kryštofova huť a středověké a novověké jádro vsi v k.ú. Horní Vltavice) proto je nutné při každé stavbě zajistit v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. zajistit archeologický dozor a provést záchranný archeologický výzkum.

- kulturní hodnoty: socha sv. Jana Nepomuckého v kostelní zdi, venkovská usedlost č.p. 27, hrobka rodiny Kralíkových na místním hřbitově, vše k.ú. Horní Vltavice.
- urbanistické hodnoty území: dominanty obce (kostel v Horní Vltavici), charakter sídla (k.ú. Horní Vltavice) a hladina zástavby v celém území. Cennou urbanistickou hodnotu představují sídla Žlíbky, Zátoň a Polka s rozptýlenou zástavbou nebo urbanizovanou krajinou.
- architektonicky cenné stavby a jejich soubory: nechráněné drobné objekty v krajině, kříže, boží muka, památné kameny, které se nacházejí v celém řešeném území.
- Bude zachován charakter zástavby a historické kulturní krajiny, které budou popsány v textu
- ÚP vymezí architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Pokud to bude z hlediska veřejných zájmů potřebné.

Upřednostnit převážně nerušící vyznění nových staveb vcelku respektující okolní charakter zástavby.

V rámci zpracování návrhu je nutno posoudit, zda požadované změny v území nejsou v rozporu s cíli územního plánování, tj. chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zastavitelné plochy tedy budou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území (viz §18 odst. 4 stavebního zákona), což bude dokladováno výpočtem potřebných ploch:

- rozvoj území orientovat především na intenzivní využití zastavěného území a stávající technické infrastruktury a následně na bezprostředně navazující plochy, které logicky doplní současně zastavěné území,
- do zastavěného území či zastavitelných ploch nemusí být zahrnuty celé pozemky, projektant problematiku prověří a vymezí zastavěné území s ohledem na možnost dalšího využívání ploch

- v zastavitelných plochách a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím, územním souhlasem, ohlášením stavby a stavební povolením
- bude vymezena hranice zastavěného území obce v souladu s ust. § 58 stavebního zákona s datem vymezení
- všechny navrhované plochy budou vymezeny jako plochy zastavitelné s příslušnými prostorovými a plošnými podmínkami a uvedením přípustnosti využití:

*1 hlavní – přípustné využití

*2 nepřípustné využití – v souvislosti se zněním § 18 odst. 5 stavebního zákona určit, nepřípustnost v nezastavěném území

*3 popř. podmíněně přípustné využití – zde s uvedením podmínky, která má být splněna, popř. kdo o ní rozhodne

- v zastavitelném území budou navrženy plochy přestavby s plošnými a prostorovými podmínkami
- bude navrženo prostorové uspořádání území tak, že budou stanoveny výškové hladiny jednotlivých lokality v návaznosti na zastavitelné území a plochy přestavby nebo bude stanovena max. podlažnost a stanoveny plochy s max. koeficientem plošné zastavěnosti v zastavitelném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby
- zastavitelná území nebudou vymezena v těch částech sídla, kde by další rozvoj vyvolával negativní dopady na již zastavěné území a zhoršoval kvalitu obytného prostředí
- budou navrženy prvky k ochraně urbanistických a krajinných hodnot

- plochy bydlení:

- stabilizovat a rozvíjet funkci bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce
- budou navrženy plochy bydlení typu bydlení v rodinných domech, popř. bydlení hospodářské, může být navržena i zástavba bytová

- plochy výroby, skladování a zemědělství:

- Zohlednit záměr vybudovat zemědělský areál na pozemku p.č. 154/1 k.ú. Horní Vltavice a tím uvolnit pozemek p.č. 175 pod stávajícím zemědělským areálem pro rozvoj obce - využití plochy nesmí nepříznivě ovlivnit okolní zástavbu a životní prostředí, zejména nelze připustit aktivity v takovém rozsahu, v němž by mohly negativně ovlivňovat kvalitu bydlení
- nové plochy pouze v návaznosti na stávající plochu výroby, tato plocha bude přístupná z nové účelové komunikace vedoucí mimo zastavěné území obce

- plochy rekreace a sportovní:

- budou respektovány stávající lyžařské trasy, cyklotrasy a turistické stezky
- v rámci řešeného území prověřit možnosti intenzivnějšího využití rekreačního potenciálu krajiny pro letní a mimosezónní rekreaci:
 - přírodní koupaliště se zázemím a parkovištěm v k.ú. Horní Vltavice
 - rozšíření lyžařského areálu se zázemím a parkovištěm v k.ú. Horní Vltavice
 - prověřit rozšíření lyžařský areál v oblasti Boubín-Pažení s ozn. SR9 ze ZUR JČ
 - zázemí k fotbalovému hřišti v k.ú. Horní Vltavice na p.č. 72/10
 - víceúčelové hřiště před stávající Mateřskou školou na p.č. 216/1 v k.ú. Horní Vltavice
 - prověřit možnost vybudování sportovní haly s relaxačním a ubytovacím zázemím v k.ú. Horní Vltavice
 - využití toku Teplá Vltava pro celosezónní vodní turistiku a vytvoření nástupních a výstupních míst s informačním bodem v lokalitě Horní Vltavice, popř. Račí a Polka
 - vybudování lesoparku na p.č. 172/1 k.ú. Horní Vltavice

- občanské vybavení

- bude prověřena potřeba ploch pro obchod, služby, stravování, ubytování, administrativu
- prověřit možnosti:
 - vybudování střediska celoživotního vzdělávání z nevyužitého objektu zařízení staveniště v k.ú. Horní Vltavice
 - informační středisko a stálá expozice „Historie obce“ v sídle Horní Vltavice
 - rozhledna Žlíbský vrch na p.č. 216/1 k.ú. Žlíbky
 - vybudování zdravotního střediska s rehabilitací v sídle Horní Vltavice
 - výstavba hasičské zbrojnice v blízkosti vyústění budoucího tunelu k.ú. Horní Vltavice
 - venkovní zařízení pro kulturní a společenské akce v sídle Horní Vltavice
 - informační středisko Slatina
- **veřejné prostranství**
- vymezení a požadavky na veřejná prostranství vycházejí ze stavebního zákona, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalších platných norem
- jako plochy veřejného prostranství budou vymezeny stávající plochy prostranství, zeleně tak, aby došlo k zakončování těchto prostranství
- prověřit možnosti:
 - návěs u plochy bydlení na jihovýchodě obce, přičemž budou respektovány stávající plochy veřejného prostranství, jako plocha veřejného prostranství bude vymezena stávající plocha s pomníkem padlým
 - definování obecní návsi v sídle Horní Vltavice
 - významné plochy veřejné zeleně budou zařazeny do funkčních ploch v rámci veřejných prostranství
 - dětský koutek na pozemku p.č. 32 k.ú. Horní Vltavice
- **plochy zeleně:**
- z hlediska ochrany přírody a životního prostředí zachovat vysoký potenciál krajiny, zejména významné krajinné prvky, přírodní památky a rezervace a harmonické vztahy v krajině
- budou navrženy plochy sídelní a krajinné zeleně
- bude navržena zeleň ve všech funkčních plochách jako přípustná činnost

a2) koncepce veřejné infrastruktury

⇒ Z hlediska republikových priorit je nutné při zpracování územního plánu obce respektovat požadavky z kap. 2.2 čl. (19) PÚR ČR, tj. využívat a uspořádávat území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území

Dle čl. (22) vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území

- podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)

Dle čl. (23) podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; umísťovat tato zařízení souběžně.

- zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy

Dle čl. (24) vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem

na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dle čl. (25) vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod

Dle čl. (27) vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Dle čl. (30) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dle kap. 4.2 čl. (69) PÚR ČR je obec součástí ORP Vimperk a tím i vymezené specifické oblasti s ozn. **SOB1 Šumava** s požadavky na řešení:

- a) řešení stávajících střetů a předcházení potenciálním střetům různých zájmů ve využití území,
- b) ochranu specifických přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- c) využití specifického potenciálu oblasti k jejímu rozvoji,
- d) zkvalitnění veřejné, zejména dopravní a technické infrastruktury,
- e) posílení a stabilizaci sociálně ekonomického rozvoje,
- f) umísťování investic důležitých pro rozvoj oblasti

⇒ Z priorit řešení území Jihočeského kraje na zajištění **sociální soudržnosti** je dle kap. a) odst. (5) AZÚR JČ potřeba eliminovat nepříznivé sociální vlivy a posílit polycentrické uspořádání sídelní struktury kraje; tzn. nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí je potřeba eliminovat formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury, prosazením příznivého urbanistického rozvoje a posílením vzájemné sociální, hospodářské a dopravní vazby mezi urbánními, venkovskými a marginálními oblastmi a umožnit i rozvoj oblastí, kde dnes převládají zájmy ochrany přírody nad civilizačními hodnotami, v nichž je nutno zároveň zohlednit přírodní hodnoty daného území,

Z priorit na zajištění **hospodářského rozvoje** v kraji se dle kap. a) odst. (4) AZÚR JČ stanovuje podmínka:

- vytvářet podmínky pro rozvoj systémů dopravní obsluhy a technického vybavení, tzn. na území kraje zajistit nezbytný rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejného technického vybavení s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností na území kraje.

Z priorit na zajištění sociální **soudržnosti obyvatel** dle kap. a) odst. (5) AZUR JČK stanovují podmínku:

- vytvářet podmínky pro eliminaci nepříznivých sociálních vlivů a posílení polycentrického uspořádání sídelní struktury kraje; tzn. nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí je potřeba eliminovat formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury, prosazením příznivého urbanistického rozvoje a posílením vzájemné sociální, hospodářské a dopravní vazby mezi urbánními, venkovskými a marginálními oblastmi a umožnit i rozvoj oblastí, kde dnes převládají zájmy ochrany přírody nad civilizačními hodnotami, v nichž je nutno zároveň zohlednit přírodní hodnoty daného území,

Na řešeném území byla v AZUR JČ vymezena plocha nebo koridor mezinárodního a republikového významu **veřejné dopravní infrastruktury** s ozn. **D5 silnice I/4**, s úseky na území ORP Vimperk:

D5/8, úsek Solná Lhota – Kubova Huť, vedení komunikace v upravené trase, obvyklá šíře koridoru 200m.

D5/9, úsek Kubova Huť, šíře koridoru 200m.

D5/10, úsek Kubova Huť – křižovatka Nová Houžná (k. ú. Houžná) se silnicí I/39, přeložka stávající silnice, obvyklá šíře koridoru 200m.

*Týká se **Horní Vltavice** (katastr Račí a Horní Vltavice)*

pro kterou platí dle kap. d) odst. (20a) AZÚR JČ požadavky:

- AZÚR JČ neřeší tvar křižovatek, ani nevymezují konkrétní plochy pro jejich umístění, ve své grafické části však vymezují konkrétní úseky koridorů umožňující umístění křižovatky nadmístního významu, tj. křižovatky zajišťující křížení pozemních komunikací naplňujících atributy nadmístního významu, s výjimkou křižovatek na dálnicích a rychlostních silnicích, které jsou řešeny vždy,
- koridory a plochy jsou určeny pro umístění samotného záměru (ochranné pásmo může vymezený koridor či plochu překročit),
- šířka koridoru je určena grafickým znázorněním koridoru ve výkresové části AZÚR JČ a je obvykle stanovena jako proměnná, číselný údaj v tabulce uvádí obvyklou šíři koridoru, která je grafickým znázorněním upřesněna,
- vymezení úseků je prvotně dáno grafickým znázorněním koridoru ve výkresové části AZÚR JČ a orientačně popsáno v textové části,
- při řešení záměru zohlednit památkově, přírodně a krajinářsky cenná území, která jsou předmětem ochrany a která se nacházejí ve vymezeném koridoru či ploše, a koordinovat řešení s podmínkami ochrany pro ně stanovenými,
- vedení dopravní a technické infrastruktury, která není nadmístního významu, lze v koridorech a plochách vymezených v AZÚR JČ umístit pouze v případě, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro nějž jsou plocha či koridor vymezeny.

AZÚR JČ nevymezují pro území ORP Vimperk žádný záměr protipovodňového opatření. Platí zde obecné podmínky z kap. a) odst. 3 AZÚR JČ:

- vytvářet podmínky pro ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami (např. povodně, záplavy, eroze půdy, selhání technologického systému), tzn. řešit opatření vedoucí k jejich zmírnění či eliminaci s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a to se zřetelem na možné ovlivnění širšího území; zejména preferovat pasivní protipovodňová opatření spočívající ve zvyšování retenční schopnosti krajiny 2) při ochraně před povodněmi a záplavami,
- vytvářet podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod (dále též jen „CHOPAV“), území chráněných pro akumulaci povrchových vod, povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající i budoucí potřeby kraje, tzn. podporovat a vytvářet opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území,

AZÚR JČ nevymezují žádné záměry v oblasti zásobování vodou, odkanalizování, zásobování teplem ani plynem. Pro správní území Horní Vltavice se dále nevymezuje žádný koridor ani plocha pro elektroenergetiku ani územní rezervu.

⇒ Požadavky na řešené území obce:

Prověřit možnost dopravní a technické infrastruktury, jejíž potřeba vyplývá v návaznosti na nově vymezené plochy, např. pro novou zástavbu bydlení v lokalitě pod Kubovou Huť

- dopravní infrastruktura

- respektovat tunelový úsek na procházející silnici I/4 v k.ú. Kubova Huť a dotýkající se řešeného území a respektovat návrh přeložky silnice I/4 včetně ochranného pásma v řešeném území
- navrhnout místní komunikace pro obsluhu ploch v jihovýchodní části pod silnicí I/4 směr Boubín a nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace
- bude prověřena síť účelových komunikací
- bude navrženo řešení konfliktů cyklistů s pěšími a automobily
- bude prověřena potřeba parkovacích ploch
- parkování bude připuštěno ve všech stavebních plochách zohledněním reálnosti jejich výstavby, přiměřeně i v rekreačních plochách
- v lokalitě sjezdovky bude prověřena možnost řešení připojení celé lokality pouze jedním společným sjezdem
- bude navržen systém pěších cest zajišťujících zlepšení prostupnosti krajiny a vyhlídek
- vytvořit územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, pro rozvoj dopravní dostupnosti území a stanovením podmínek pro umísťování těchto aktivit v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,
- zpřístupnit vlakovou zastávku

- technická infrastruktura

- odkanalizování

- bude prověřena možnost centrálního odkanalizování jednotlivých lokalit obce
- prověřit vybudování kanalizace s ČOV v dosud neřešených částech obce
- systém kanalizace bude zachován. Splaškové vody z nových zastavitelných ploch budou svedeny na čistírnu odpadních vod.

- zásobování vodou

- pro řešené území zajistit dostatek požární vody a zajistit přístupnost k jejím zdrojům
- bude respektována koncepce zásobování obce vodou ze stávajícího skupinového vodovodu. Bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Na základě vyhodnocení bude navrženo případné posílení kapacity vodovodu.
- **dešťové vody** je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku. Max. množství srážkových vod řešit přirozeným vsakem do půdy, tzn. minimalizovat zpevněné nepropustné plochy.
- Vodní toky ani vodní plochy nebude řešením dotčeny.

- zásobování elektrickou energií

- bude navrženo umístění nových trafostanic podle vyhodnocení potřeby el. energie v návaznosti na nové funkční plochy

- nakládání s odpady

- v řešeném území není provozován sběrný dvůr pro nebezpečný odpad. Kontejnery na tříděný odpad jsou rozmístěny v dostatečných odstupových vzdálenostech v zastavěném území
- navrhnout plochu pro sběrný dvůr a kompostárnu.
- Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území.

- zásobování plynem

- řešeným územím neprochází plynovod.

- zásobování teplem

- obec nemá centrální tepelný zdroj ani neuvažuje o jeho zřízení. Pro nově navrženou funkční plochu lze doporučit vytápění v souladu s ochranou životního prostředí, tj. využití obnovitelných a alternativních zdrojů energie.
 - **veřejná komunikační síť**
- základní telekomunikační síť bude zachována. Nebude řešením dotčeno.

a3) koncepce uspořádání krajiny nezastavěného území

⇒ Z hlediska republikových priorit je nutné při zpracování územního plánu obce respektovat požadavky z kap. 2.2 čl. (20) PÚR ČR, tj. rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability (ÚSES) a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

Dle čl. (20a) vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury.

- v rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny

Dle čl. (21) vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Dle čl. (25) vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

Dle kap. 4.2 čl. (69) PÚR ČR je obec součástí ORP Vimperk a tím i vymezené specifické oblasti s ozn. **SOB1 Šumava** s požadavky na řešení:

- a) řešení stávajících střetů a předcházení potenciálním střetům různých zájmů ve využití území,
- b) ochranu specifických přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- c) využití specifického potenciálu oblasti k jejímu rozvoji,
- d) zkvalitnění veřejné, zejména dopravní a technické infrastruktury,
- e) posílení a stabilizaci sociálně ekonomického rozvoje,
- f) umísťování investic důležitých pro rozvoj oblasti

⇒ Z priorit řešení území Jihočeského kraje na zajištění **životního prostředí** se dle kap.a) odst. (3) AZÚR JČ stanovují tyto podmínky:

- vytvářet podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny; tzn. respektovat stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny a dále vytvářet podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (dále též jen „ÚSES“),

- minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též jen „PUPFL“); tzn. zajistit ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření,
- zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy; tzn. minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, minimalizovat fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území,
- vytvářet podmínky pro ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami (např. povodně, záplavy, eroze půdy, selhání technologického systému), tzn. řešit opatření vedoucí k jejich zmírnění či eliminaci s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a to se zřetelem na možné ovlivnění širšího území; zejména preferovat pasivní protipovodňová opatření spočívající ve zvyšování retenční schopnosti krajiny při ochraně před povodněmi a záplavami,
- vytvářet podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod (dále též jen „CHOPAV“), území chráněných pro akumulaci povrchových vod, povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající i budoucí potřeby kraje, tzn. podporovat a vytvářet opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území,
- podporovat a vytvářet taková řešení, která povedou k ochraně ovzduší, půd a vod v území a k minimalizaci jejich znečištění,
- podporovat řešení zohledňující ochranu přírodně a krajinářsky cenných území

Z hlediska zachování priorit na zajištění **hospodářského vývoje** kraje se v kap. a) odst. (4) AZUR JČ stanovuje

- upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, tzn. přednostně využívat plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby za účelem využití brownfields

Z hlediska zachování priorit na zajištění priority pro zajištění sociální **soudržnosti obyvatel** se v kap. a) odst. (5) AZUR JČ stanovuje podmínka:

- vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů, tzn. vhodně stanovenými koncepcemi v územních plánech je potřeba zamezit nepříznivým dopadům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí, asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území,

Řešené území se nachází ve vymezené specifické oblasti republikového významu **Šumava** s ozn. **SOB1**, pro které vyplývá požadavek dle kap. c) odst. (10) AZUR JČ

- při řešení rozvojových ploch zpřesnit vymezení navržených ploch s ohledem na konkrétní podmínky v řešeném území, zejména s ohledem na ochranu přírody a krajiny,

*Týká se **Horní Vltavice** (katastr Březová Lada, Horní Vltavice, Polka, Račí, Slatina u Horní Vltavice, Žlíbky)*

V řešeném území se nacházejí plochy a koridory **územního systému ekologické stability** nadregionálního nebo regionálního významu, pro které je podle kap. d) odst. (34) AZUR JČ řeší vždy jako nadmístní význam v oblasti územního systému ekologické stability:

- skladebné části (prvky) územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadregionálního významu – nadregionální biocentra a nadregionální biokoridory, včetně vložených regionálních biocenter, která jsou součástí složeného nadregionálního biokoridoru (NBK),
- skladebné části (prvky) ÚSES regionálního významu – regionální biocentra (RBC) a regionální biokoridory (RBK).

Nadregionální biokoridory		
173	Modravské slatě, Roklan - Vltavská niva	Horní Vltavice (Račí, Polka, Březová Lada, Žlíbky),
regionální biocentrum		
629	Račí	Horní Vltavice (Račí, Horní Vltavice, Žlíbky)
365	Boubín	Horní Vltavice,
regionální biokoridory		
6	Bukovec - Boubín	Horní Vltavice (Horní Vltavice, Račí),
16	Blanice - Boubín	Horní Vltavice,
20	Zátoňská hora - Boubín	Horní Vltavice,

(39) Pro prvky územního systému ekologické stability AZUR JČ se stanovují následující podmínky:

- vymezené prvky ÚSES je účelné doplňovat o relevantní skladebné části místního ÚSES,
- u vymezených prvků ÚSES musí být vždy zachována jejich funkčnost a vymezený charakter,
- u vymezených prvků ÚSES nesmí být narušena jejich kontinuita,
- v případě prvků ÚSES vložených do vyšší hierarchie je nutno při jejich využití respektovat přísnější podmínky, resp. podmínky toho prvku, který pojímá vyšší ochranu,
- vymezená biocentra musí být chráněna před změnou využití území, která by snížila stávající stupeň ekologické stability, a před umísťováním záměrů (zejména staveb), které jsou v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch,
- vymezené biokoridory musí být chráněny především z hlediska zachování jejich průchodnosti, je možné do nich umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jejich přerušení (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru,

⇒ Požadavky na řešené území obce:

Koncepce uspořádání krajiny obecně bude řešit prostupnost krajiny, a to jak zastavěné a zastavitelné, tak nezastavěného území

- zastavitelné plochy nebudou navrhovány velkoplošné (rozsáhlé), aby nevytvářely bariéry v území a s ohledem na přirozené spojnice sídla s volnou krajinou
- bude řešit zlepšení průchodnosti návrhem nových cest pro pěší či cyklisty, popř. navrhne obnovu cest původních
- nová zástavba bude navrhována ve vazbě na původní členění polností v návaznosti na historický půdorysný typ sídla a v rozsahu odpovídajícím velikosti sídla, nikoli však kapacitou, s podmínkou zachování pohledově exponovaných horizontů, otevřených průhledů do krajiny

Pro dané území se dále zpřesňují požadavky:

V řešeném území se nachází:

- Národní park Šumava včetně zonace a ochranného pásma zasahuje na k.ú. Březová Lada, částečně na k.ú. Slatina u Horní Vltavice, Polka, Žlíbky
- Chráněná krajinná oblast Šumava včetně zonace a ochranného pásma na zbytku území
- národní přírodní rezervace a současně nemovitá kulturní památka Boubínský prales (k.ú. Horní Vltavice)

- přírodní rezervace Hliniště (k.ú. Žlíbky), Pravětínská Lada se dotýkají k.ú. Slatina u Horní Vltavice
- přírodní památka Pod Ostrohem a Jilmová skála (k.ú. Horní Vltavice)
- památný strom včetně ochranného pásma:
- k.ú. Horní Vltavice - Javorová alej na p.č. 400
- k.ú. Žlíbky - lípy a jasan na p.č. 65 a 41 při cestě skupina lip
- biosférická rezervace UNESCO na celém území
- NATURA 2000 – EVL Šumava na celém území
- NATURA 2000 - Ptačí oblast Šumava zasahuje na k.ú. Žlíbky, Polka, Březová Lada, Slatina u Horní Vltavice, Horní Vltavice
- pozemky určené k plnění funkcí lesa:
 - ochranný les v k.ú. Račí, Horní Vltavice – místní název Medvědí brloh, Medvědí Hrb, Červený vrch, Johnův kámen
 - lesy zvláštního určení a hospodářské
- vodní nádrž U Pralesa (k.ú. Horní Vltavice), dále vodní nádrž v k.ú. Polka

- ochrana krajiny:

- zastavitelné plochy situovat pokud možno v návaznosti na zastavěné území,
- prověřit umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury,
- budou navrženy plochy přírodní a dále přírodní dominanty, horizonty a krajinotvorně významná návrší
- nejcennější části krajiny budou vymezeny jako nezastavěné území
- bude respektována pohledová exponovanost od sousedních lokalit *Horní Vltavice, Račí*
- respektovat louky a pastviny v okolí sídla, stejně tak lesy, rozptýlenou mimo-lesní zeleň v celém správním území, vodní plochy ve správním území, zejména rybníky a vodní plochy
- zachovat a vyzdvihnout místa panoramatických výhledů v řešeném území
- dbát na zachování originality původního architektonického výrazu a prostorového uspořádání,

- územní systém ekologické stability (ÚSES)

- respektovat podmínky využití zvláště chráněných území přírody a zajistit jejich organické doplnění a posílení ekologické stability krajiny prostřednictvím vymezených prvků ÚSES,

- zemědělský půdní fond (ZPF)

- základním kritériem musí být ochrana kvalitní zemědělské půdy,
- zajistit ochranu před neodůvodněnými zábory kvalitní půdy,
- budou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF
- budou vymezeny s ohledem na kvalitu půdy (I. a II. třídy ochrany ZPF) nezastavěné plochy zemědělské půdy
- bude posouzen dopad navrhovaných lokalit na obhospodařování okolních pozemků

- lesy (plochy určené pro plnění funkcí lesa – PUPFL)

- budou důsledně chráněny stávající plochy lesů jako významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb. a respektována jejich celistvost
- při vymezování ploch respektovat vzdálenost 50m od okraje lesního pozemku

- revitalizace vodních toků a ploch

- bude zajištěna ochrana zvláště cenných přírodních území, např. nivní půdy, vodní plochy a toky

a.4) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, určení problémů k řešení

⇒ vytvořit preventivně podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy půdy, eroze apod.) a zajistit území před povodněmi, hlukem a exhalacemi

- kulturní památky

- území s archeologickými nálezy, kat = 1
 - 1) k.ú. Žlíbky: a) Adlerova huť na p.č. 170/106, 188, 386/2, 386/6, 386/12, 193, místní název Samoty, pramenná pánev Kořenského potoka
b) Vltavská huť na p.č. 311, 310, 400, 317/1, 397 (místní název Havránka)
 - 2) k.ú. Polka: bývalá ves na levém břehu Polického potoka poblíž vtoku Teplé Vltavy na p.č. 72, 74, 75, 94, 96/2, 129, 108, 118/1, 143
 - 3) k.ú. Březová Lada: bývalá ves na pravém břehu Teplé Vltavy na p.č. 72, 90/1, 128/1, 131/1, 381, 111/2, 128/1
 - 4) k.ú. Račí: a) Březská huť na okraji Račí na p.č. 14/8, 14/9, 72/2, 72/5, 73/1
b) Nová šeravská páteříková huť na levém břehu Račího potoka na p.č. 224, 217/1, místní název Šeravská huť
 - 5) k.ú. Horní Vltavice: a) Maglerova huť mezi silnicí a Kubohuťským potokem, na p.č. 104, 103/1, 103/2, 106/2, 106/3, 106/4, 110/1, 110/3, 107, 125/9, 91/24
b) středověké a novověké jádro vsi Horní Vltavice mezi Teplou Vltavou a Kubohuťským potokem
c) Kryštofova huť na levém břehu levostranného přítoku Pravětínského potoka, p.č. 353/11
- nemovitá kulturní památka a současně národní přírodní rezervace Boubínský prales v k.ú. Horní Vltavice
- původní šumavská zástavba a kulturní památky, popř. soubor, včetně ochranného pásma k.ú. Horní Vltavice:
 - kostel P. Marie, sv. Josefa a sv. Jana Nepomuckého na p.č. 1 (stav.), č. rejstř. 16085/3-3561
 - kaple sv. Jana Nepomuckého na p.č. 226 (stav.), č. rejstř. 22574/3-3562
 - zájezdní hospoda čp. 10 na p.č. 3/1 (stav.), č. rejstř. 102556
 - silniční most č. 4-073, č. rejstř. 44677/3-5934
 - sloup lesmistra Johna na p.č. 353/47, č. rejstř. 25057/3-3564
 - venkovská usedlost čp. 27 na p. č., č. rejstř. 44678/3-5973
 - objekt bydlení čp. 45 na p.č. 3/2 (stav.)
 - hrobka rodiny Kralíků
 - hřbitov

- hluk

- nezvyšovat hlukové zatížení obce v obytném území
- vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- ochrana veřejného zdraví

- při návrhu nových rozvojových ploch pro bydlení v řešeném území budou stanoveny odstupy od navržených i stávajících komunikací z hlediska negativních účinků hluku z dopravy.
- zohlednit ochranné pásmo hřbitova v Horní Vltavici na p.č. 6
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení

- vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů včetně dostatečných odstupů od silnic
 - vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
 - **ochrana ovzduší**
 - nejsou požadavky
 - **staré ekologické zátěže**
 - zohlednit skládku včetně ochranného pásma – k.ú. Horní Vltavice na p.č. 277/3, skupina ostatní odpad, dnes uzavřeno
 - **geologie, inženýrská geologie, hydrogeologie**
 - nejsou požadavky
 - **ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby**
 - nejsou požadavky
 - **ochrana geologické stavby území**
 - nejsou požadavky
 - **ochrana před povodněmi**
 - zohlednit záplavové území toku Teplá Vltava a jeho aktivní zóna
 - zrevidovat hranici záplavového území
 - vytvořit podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území strukturou osídlení jako alternativu k umělé akumulaci vod
 - vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
 - **ochrana jiných rizikových přírodních jevů**
 - nejsou požadavky
 - **pozemkové úpravy**
 - v území nejsou prováděny žádné komplexní pozemkové úpravy
 - **civilní ochrana**
 - nejsou požadavky
 - **obrana a bezpečnost státu**
 - zohlednit objekty důležité pro obranu státu:
 - a) k.ú. Horní Vltavice: p.č. 380/4 SLO x 4, p.č. 79 SLO x 14, p.č. 353/52 ÚŽ x 2, p.č. 353/5 ÚŽ, p.č. 96/5 POZ, p.č. 250 POK
 - b) k.ú. Račín: p.č. 226/1 SLO, p.č. 226/9 SLO, p.č. 123/1 POK
 - c) k.ú. Žlíbky: p.č. 348/1 ÚŽ x 2, KŽ, POK, p.č. 109 POK, KŽ, p.č. 10/1 POZ x 2, p.č. 29/1 ÚŽ, p.č. 256 ÚŽ x 2, 216/1 ÚŽ, p.č. 200 ÚŽ, POZ
- (vysv. POK= palebný kulometný objekt, ÚŽ= ženíjný úkryt, POZ= pozorovatelná, SLO= stálé lehké opevnění, KŽ= ženíjný kryt)

SWOT analýza pro dané území

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	- žádný výskyt poddolovaného území - velmi nízký podíl ploch vysokého radonového rizika - geologicky stabilní území
	Slabé stránky	- bez ložisek nerostných surovin
	Příležitosti	
	Hrozby	- dovozní závislost na základních surovinách (zvýšení dopravy)

Vodní režim	Silné stránky	- vysoký podíl zdrojů podzemních vod - vysoká kvalita podzemní vody - velký podíl lesů (dobrá retenční schopnosti)
	Slabé stránky	- vysoký podíl záplavového území od Q100 - lokální záplavy a vybřežování vodotečí
	Příležitosti	- podpora modernizace nebo výstavba nových kanalizačních sítí a ČOV
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	- klesající produkce odpadu na obyvatele - žádné objekty nebo zařízení s nebezpečnými odpady zařazené do skupiny A nebo B
	Slabé stránky	- hluková zátěž v obydlených plochách u silnice I/4 a regionální železnice Strakonice – Volary - na území umístěna stávající ČOV pro sousední obec Kubova Huť - plocha brownfields (dříve Státní statky)
	Příležitosti	- náprava silnice I/4 - využívání technologií s nízkou produkcí emisí (tepelná čerpadla)
	Hrozby	
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	- celé území v CHKO nebo NP Šumava - Boubínský prales - významná rekreační oblast - nejvyšší míra koeficientu ekologické stability - památné stromy a alej, - přírodní památka Pod Ostrohem a Jilmová skála, - přírodní rezervace Hliniště (k.ú. Žlíbky) a Pravětínská Lada (k.ú. Slatina) - nízká míra plánovaného růstu zastavěného území
	Slabé stránky	- vyšší podíl hromadné rekreace - plocha brownfields (dříve Státní statky)
	Příležitosti	- přiblížit veřejnosti přírodní hodnoty území - zpracovat místa krajinného rázu v měřítku obce
	Hrozby	- střet chráněných lokalit se sportovními plochami
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	- nejvyšší relativní nárůst podílu půd I. a II. třídy ochrany ZPF mezi lety 2012 a 2014 (o 21%) - velký podíl trvalých travních porostů - vysoký podíl přirozeného lesa - žádná plocha výroby - národní přírodní rezervace Boubín (prales) - nízká míra plánovaného růstu zastavěného území
	Slabé stránky	- malý podíl zemědělské půdy a svažitý terén - velmi malý podíl orné půdy
	Příležitosti	- stavby a opatření protipovodňové ochrany - agroturistika a hipoturistika - posílení přirozené skladby lesních porostů - zalesňování vhodných pozemků
	Hrozby	- nadměrné navyšování zastavitelných ploch - opouštění zemědělské půdy pro nevýhodnost

		- a ekonomickou nerentabilitu - zanedbávání a devastace meliorací (zamokřování) - budování sportovních areálů v blízkosti lesů zvláštního určení
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	- nejvyšší relativní nárůst daňové výtěžnosti mezi lety 2011 a 2012, stoupající tendence od r. 2009 - vysoká bilance pracovních sil - průměrná míra podnikatelské aktivity
	Slabé stránky	- zvyšující se nezaměstnanost od r. 2008 - velmi nízká bilance pracovních sil (naprostá většina obyvatel vyjíždí za prací) - klesající počet obyvatel od r. 2010 (úbytek 10,9%) - vysoký index stáří (z 94,92% v r. 2011 na 125,49% v r. 2013) - žádná plocha výroby
	Příležitosti	- zlepšení dopravní obslužnosti a turistické atraktivity nápravou silnice I/4 - budování občanského vybavení (kulturní, sportovní, zdravotnická)
	Hrozby	- stárnutí populace a negativa s tím spojená - další pokles počtu obyvatel
Bydlení	Silné stránky	- nemocnice v přijatelné dojezdové vzdálenosti - dostatečná kapacita ubytovacích zařízení - vysoká míra plánovaného růstu zastavěného území (61%) - poměrně slušný podíl ploch občanského vybavení (knihovna, dům s pečovatelskou službou, ordinace)
	Slabé stránky	- hluková a jiná zátěž v obydleném území kolem silnice I/4 - žádný byt v r. 2010, 2011, 2012 - obtížná dostupnost v zimním období - výrazná sezónnost rekreace a silící trend „jednodenní“ rekreace - nízká míra plánovaného růstu zastavěného území - bez občanského vybavení pro školství a kulturu (kino) - plocha brownfields (dříve Státní statky)
	Příležitosti	- zařízení pro seniory - výstavba bytů pro trvale žijící - obnova a oprava bytového fondu - zlepšení dopravní obslužnosti a turistické atraktivity nápravou silnice I/4
	Hrozby	- nedostatečná občanská vybavenost u větších zastavitelných ploch - rozrůstání nevhodné zástavby vlivem investorů - zvyšující se nezaměstnanost od r. 2008 - vysoký index stáří (z 94,92% v r. 2011 na 125,49% v r. 2013)

Rekreace a cestovní ruch	Silné stránky	- významná rekreační oblast zahrnutá do ZÚR JČ - lyžařské svahy s vleky se zasněžováním - dobrá nabídka hromadných ubytovacích zařízení - splavný úsek řeky Teplé Vltavy
	Slabé stránky	- absence kina, - hluková a jiná zátěž v obydleném území kolem silnice I/4 - plocha brownfields (dříve Státní statky)
	Příležitosti	- zlepšení dopravní obslužnosti a turistické atraktivity nápravou silnice I/4
	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	- silnice I. třídy č. 4 - regionální železnice Strakonice - Volary - dobrá dostupnost spádového města Vimperk - lyžařské vleky - vedení cyklo a turistických tras - splavný úsek řeky Teplé Vltavy
	Slabé stránky	- nevyhovující parametry komunikace I/4 - hluková a jiná zátěž v obydleném území kolem silnice I/4 - nízký podíl napojení na veřejnou kanalizaci mimo sídlo - nevyhovující kapacita místních komunikací
	Příležitosti	- zlepšení dopravní obslužnosti nápravou silnice I/4 - vytvoření podmínek pro železniční dopravu (eliminace kamionové dopravy) - výstavba ČOV - dostupnost vlakové zastávky
	Hrozby	- omezování výstavby nové dopravní a technické infrastruktury z důvodů střetu s ochranou ŽP - nárůst osobní automobilové dopravy na úkor veřejné hromadné dopravy
Hospodářské podmínky	Silné stránky	- normální míra podnikatelské aktivity - plocha brownfields (dříve Státní statky) - výhodná poloha na silnici I/4 směřující do Německa
	Slabé stránky	- nízká průměrná mzda - snižující se míra ekonomické aktivity - nízká míra plánovaného růstu zastavěného území
	Příležitosti	- zlepšení dopravní obslužnosti a turistické atraktivity nápravou silnice I/4 - podpora projektů využívající místní zdroje energií - vytváření nových pracovních míst - využití plochy brownfields
	Hrozby	- nepredikovatelný vývoj nezaměstnanosti

Vyhodnocení – v porovnání obcí ORP Vimperk k roku 2012	celkové hodnocení stupnice -10 až +11	hodnocení slovně dobrý / špatný stav
územní podmínky pro životní prostředí (ŽP)	+ 7	dobrá stav
územní podmínky pro hospodářský rozvoj (H)	- 3	špatný stav
územní podmínky pro soudržnost společenství (S)	- 3	špatný stav
celkové hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek	špatný stav dvou pilířů (H a S), dobrá stav pilíře životního prostředí	

Vysvětlivky:

- dobrý stav pilíře ŽP pro umístění v CHKO a NP Šumava, snížený výskytem záplavového území a nízké hodnocení ZPF
- špatný stav pilíře H pro nedořešení zásobení vodou a odkanalizování lokalit a poměrnou nezaměstnaností, ale s významnou rekreační oblastí s dobrou dopravní dostupností,
- špatný stav pilíře S pro vysoký index stáří obyvatel, nejhorší vývoj počtu obyvatel, nejnižší intenzitu výstavby a nižší možnost rekreace, vylepšený o umístění v rekreační oblasti, s vyšší vybaveností bytů a počtem hromadných ubytovacích zařízení

Doporučení:

- posílit všechny pilíře se zaměřením na pilíř sociální (S), který se jeví jako nejnižší v ORP Vimperk v úbytku obyvatel za posledních 10 let (-10,90%), a hospodářský (H)

Problémy k řešení:

Závady v území:

- technické - nedořešení veřejného vodovodu mimo sídlo
 - nedořešené čištění odpadních vod mimo sídlo Horní Vltavice
- hygienické – hluková zátěž od silnice I/4
 - zemědělský areál navazuje na zástavbu pro bydlení
- dopravní – silnice I/4 vedoucí zastavěným územím. Zejména v zimním období ztížený průjezd kamiony. V případě nehody ucpání viaduktu způsobí neprůjezdnost trasy Vimperk – hraniční přechod Strážný v obou směrech. Dlouhá objížďka přes Volary
- urbanistické - silnice I/4 v těsné blízkosti lokalit pro bydlení
 - navrhovaná plocha sjezdovky ze AZÚR JČ ozn. SR9 přesahuje z katastru Kubova Huť – nutná součinnost pořizovatelů ÚPD obcí Kubova Huť a Horní Vltavice.

Ohrožení území:

- záplavové území toku Teplá Vltava u stávající zástavby

Střety záměrů s limity a hodnotami v území:

- pozemky v lesním půdním fondu
- a vzdálenost 50 m od okraje lesního pozemku vs. zástavba

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| - silnice I/4 a její ochranné pásmo | vs. lyžařský areál SR9 ze AZÚR JČ |
| - přírodní památka Pod Ostrohem | vs. rozšíření lyžařského areálu |
| - přírodní plochy | vs. koridor D5 ze AZÚR JČ |
| | vs. zástavba |
| | vs. zástavba a koridor D5 silnice I/4 |
| | vs. koridor D5 ze AZÚR JČ |
| | vs. lyžařský areál SR9 ze AZÚR JČ |
| | vs. zástavba |
| - II. zóna CHKO Šumava | vs. lyžařský areál SR9 ze AZÚR JČ |
| | vs. koridor D5 ze AZÚR JČ |

a5) další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Pokyny k řešení

➤ Obecně:

- 1) bude prověřena aktuálnost navrhovaných ploch platným ÚPSÚ z roku 2000 a jeho změn
- 2) při vymezování zastavitelných ploch a vymezení zastavěného území budou přednostně zahrnuty plochy již takto vymezené ve stávajícím ÚPSÚ, dále budou zahrnuty pozemky s platným stavebním povolením a dále budou příp. doplněny další vhodné pozemky pro výstavbu
- 3) nebude navrhováno rozšíření chatové lokality a stabilizovat kemp na břehu Teplé Vltavy Řešit problém střetu navrhovaných ploch pro zástavbu se všemi ochrannými pásmy
- 4) respektovat stávající hodnoty území, hlavní dominanty, výhledy, průhledy, pohledově exponované plochy a jinak kvalitní prostory
- 5) vymezit plochy pro dostavbu proluk v centrální části sídla jako plochy smíšené obytné vymezit plochy veřejných prostranství v zastavěné části sídla
- 6) navrhnout nové rozvojové plochy pro bydlení, popř. plochy smíšené obytné, avšak bez rušící výroby, v malých sídlech se zdůrazněním šumavského charakteru zástavby
- 7) navrhnout nové rozvojové plochy pro občanské vybavení
- 8) navrhnout zastavitelnou plochu pro nový zemědělský areál v severní části sídla Horní Vltavice s tím, že bude navržena změna využití plochy stávajícího zemědělského areálu a její přestavba pro rozvoj obce v oblasti bydlení a občanského vybavení a související technické a dopravní infrastruktury.
- 9) prověřit možnost návrhu zastavitelné plochy umožňující umístění stavby zemědělské usedlosti (stavba pro zemědělskou výrobu včetně bydlení rodiny zemědělce) v lokalitě s názvem Havránka v k.ú. Žlíbky
- 10) řešit plochy veřejných prostranství
- 11) řešit nový zemědělský areál na p.č. 154/1 a 175 k.ú. Horní Vltavice pouze ve IV.zóně CHKOŠ v návaznosti na stávající sídlo

➤ Doprava:

Silnice, křižovatky, pěší

- řešit obecně plochy dopravní infrastruktury včetně odstavných a parkovacích ploch
- koridor přeložky silnice I/4 z AZUR JČ v kat. území Horní Vltavice upravit, pokud navrhované umístění bude bránit rozvoji sportovní plochy – koupaliště se zázemím
- zlepšit parametry místních komunikací, které slouží pro dopravu k objektům bydlení a jsou nevyhovující (viz § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Parkoviště, garáže

- řešit parkování u rodinných domů pouze na vlastních pozemcích a stanovit zabezpečení parkování u objektů podnikatelského charakteru
- řešit možnosti zřízení záchytných parkovišť pro návštěvníky sportovišť
- řešit dopravu v klidu – parkování, nástupy na turistické a cyklo stezky

➤ Životní prostředí:

- upravit plochy ÚSES ze AZUR JČ a doplnit je o prvky lokální
- řešit plochy zeleně (doprovodná a izolační zeleň)
- respektovat významné krajinné prvky (VKP)
- řešit záměry na pozemcích určených k plnění funkcí lesa se střetem konkrétního využití (např. prodloužení sjezdovky)
- řešit rozpor mezi vyhlášeným záplavovým územím toku Teplé Vltavy a skutečným stavem v době záplav
- zajistit v územním plánu takovou organizaci krajiny, aby navrhované funkce neznehodnotily části přírodní krajiny, zachovaly či podpořily propojení segmentů přírodních krajin, podpořily zachování druhové a strukturální rozmanitosti a zabránily další fragmentaci území
- zajistit prostupnost volnou krajinou
- z hlediska ochrany ZPF co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací, při umisťování liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF,
- navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější a vyhodnotit kvalitu zemědělské půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a zařazení těchto do tříd ochrany ZPF a současně provést plošné vyhodnocení navrženého záboru dle tříd ochrany zemědělské půdy a ve vztahu k umístění v současně zastavěném území obce

➤ Technická infrastruktura:

- doplnit technickou infrastrukturu obecně
- řešit účelové komunikace v I.zóně CHKOŠ, přičemž nesmí dojít k podstatným zásahům do přírodních ekosystémů, biotopů nebo poškození hodnotných segmentů historické krajiny
- řešit umístění malých vodních elektráren zasahujících do biotopů zvláště chráněných druhů odběrem vody
- řešit nástupní a výstupní místa na toku Teplá Vltava pro splouvání s informačním bodem Horní Vltavice, Račí, Polka versus nesouhlas CHKOŠ z důvodu výskytu zvláště chráněných druhů
- řešit odkanalizování všech zastavěných ploch a zastavitelných částí oddílnou kanalizací
- zvážit možnosti připuštění jímek na vyvážení, domovních čistíren a stanovení striktního požadavku na centrální odkanalizování
- respektovat požadavky na posílení stávajících transformoven E.ON

➤ Rekreace a sport:

- vymezit a upřesnit plochu pro lyžařský areál nadmístního významu Kubova Huť – Boubín (SR9) dle AZÚR JČ jako plochu rekreace s upřesněním, tj. podrobnějším členěním dle § 3 odst. (4) vyhlášky č. 501/2006 Sb., „plocha rekreace – lyžařský areál“ omezující možné využití předmětných ploch oproti ustanovení uvedeného § na činnosti, děje a stavby související s provozem lyžařského areálu (lanovky, sjezdovky, vleky, après-ski, půjčovny lyží, turnikety, malá občerstvení, apod.) a stanovit podrobné podmínky využití pro tuto plochu v návaznosti na ÚP Kubova Huť
- Provéřít možnosti nových rozvojových ploch pro sport a rekreaci (koupaliště, nástup pro vodáky, kempy, rozšíření stávající sjezdovky v Horní Vltavici, nerozšiřovat dále areál Kubova Huť na území Horní Vltavice)

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv se stanovením jejich budoucího využití a s výčtem, které změny jsou v takovém území zakázány, aby nedošlo ke ztížení nebo znemožnění zamýšleného využití, vzejdou na základě projednání návrhu zadání, popř. mohou být vymezena nejpozději po společném projednání návrhu – **text bude doplněn, zatím se nepředpokládá**

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Po dohodě s obcí budou určeny plochy, pro které bude možnost vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva podle § 170 a § 101 stavebního zákona – bude vypracován seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací s jednoznačnou identifikací ploch pro ně určených – **text bude doplněn**

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem nebo zpracováním územní studie, vzejdou na základě projednání návrhu zadání a po domluvě s pořizovatelem a obcí, popř. mohou být vymezena nejpozději po společném projednání návrhu – **text bude doplněn, zatím se nepředpokládá.**

Pokud by byly vymezeny takové plochy, pak

- bude v textu návrhu ÚP stanoveno zadání pro zpracování regulačního plánu (RP), bude stanoveno, zda bude RP vydán z podnětu nebo na žádost a u RP z podnětu bude stanovena přiměřená lhůta pro jeho vydání, dále bude uvedeno jaká územní opatření RP nahradí jednoznačně
- budou označeny plochy a koridory, pro které je vhodné prověřit jejich využití před započítáním výstavby územní studií, budou stanoveny podmínky pro její pořízení a stanovena lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti

e) požadavek na zpracování variant řešení

Variantní řešení, vzhledem k tomu, že se nejedná o komplikované území ani záměr, se nepožaduje. – **text bude doplněn na základě posouzení dotčených orgánů**

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

➤ Obecné cíle a úkoly územního plánu stanoví stavební zákon. Obsah a formu zpracování stanoví vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezování ploch budou řádně zdůvodněny.

➤ Územně plánovací dokumentací se rozumí územní plán (dále jen „ÚPD“). ÚPD bude zpracován digitálně nad katastrální mapou a vydán v měřítku

a) grafická část textové části: výkres základního členění území

1 : 5 000

- hlavní výkres 1 : 5 000
výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
- může být doplněno podle potřeby o výkres pořadí změn (etapizaci), popř. koncepci urbanistickou či uspořádání krajiny nebo schémata
 - po dohodě s pořizovatelem může být změněno měřítko výkresů
- b) grafická část odůvodnění: koordinační výkres 1 : 5 000
výkres širších vztahů 1 : 100 000
výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5 000
- V textové části ÚPD bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚPD a počtu výkresů ÚPD.
 - Návrh ÚPD bude pro účely společného jednání odevzdán podle požadavků po projednání návrhu zadání a to:
 - a) pokud vyplyne požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve třech vyhotoveních a 4x CD pro obec, pořizovatele, krajský úřad a orgán ochrany přírody
 - b) jinak ve třech vyhotoveních a 3x CD pro obec, pořizovatele a krajský úřad
 - Upravený návrh ÚPD podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních a 2x CD (pro obec a pořizovatele).
 - Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán návrh ÚPD ve dvou vyhotoveních a 2x CD pro opakované veřejné projednání
 - Pro schvalování návrhu ÚPD v zastupitelstvu obce bude předloženo jedno vyhotovení.
 - Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovými nosiči ve čtyřech vyhotoveních ÚPD včetně 4x CD
 - Po schválení ÚPD **bude vyhotoven právní stav** v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona ve 4 vyhotoveních.
 - Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK):

V případě zpracování v prostředí GIS

Územní plán bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. **Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).**

- a) Textová část dokumentace bude odevzdána ve formátu *.doc a zároveň *.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby textu.
- b) Výkresová část bude odevzdána ve formátu *.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby výkresů. Dále budou odevzdána data v systému GIS ve výměnném formátu *.shp včetně souborů s popisnými údaji (atributy).

Grafická data budou topologicky čistá!!! (topologická čistota představuje určitá pravidla při zpracování dat, a to zejména – u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony (např. vymezení funkčních ploch), u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb (např. silniční síť, síť technické infrastruktury, vyvarovat se duplicitě dat, pokud k tomu není důvod).

Data budou strukturována dle datového modelu ÚAP Jihočeského kraje verze 4.0, vytvořeného Hydrosistemem Veleslavin s.r.o. a Laboratoří GIS FA ČVUT.

Tyto požadavky vyplývají ze skutečnosti, že pořizovateli byla poskytnuta data územně analytických podkladů v systému GIS zpracovaná dle datového modelu Jihočeského kraje verze 4.0 vytvořeného Hydrosistemem Veleslavin s.r.o. a Laboratoří GIS FA ČVUT. **Jedná se zejména o předložení následujících dat:**

1. jev 001 - zastavěné území
2. jev 002 - plochy výroby (pouze současné využití = zastavěná plocha)
3. jev 003 - plochy občanského využití (pouze současné využití = zastavěná plocha)
4. jev 021 - ÚSES v členění: nadregionální biokoridor, neregionální biocentrum, regionální biokoridor, regionální biocentrum, lokální biokoridor, lokální biocentrum;

5. jev 117 – zastavitelná plocha. U tohoto jevu bude odlišeno, zda se jedná o plochu přestavby či zastavitelnou a plochy budou členěny dle vyhl. 501/2006 Sb. – u ploch budou uvedeny příslušné atributy (plocha přestavby/zastavitelná; využití plochy)

V případě zpracování v prostředí CAD

Územní plán bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. **Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK)**

- a) Textová část dokumentace bude odevzdána ve formátu *.doc a zároveň *.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby textu.
- b) Výkresová část bude odevzdána ve formátu *.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby výkresů. Dále budou odevzdána data v systému CAD exportu do formátu *.dgn.

Grafická data budou topologicky čistá!!! (topologická čistota představuje určitá pravidla při zpracování dat, a to zejména u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony – např. vymezení funkčních ploch, u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb – např. silniční síť, sítě technické infrastruktury, vyvarovat se duplicitě dat, pokud k tomu není důvod).

Budou odevzdány všechny výsledné vrstvy, včetně podkladních (např. kresby katastrální mapy nebo vrstevnice) v nativním formátu *.dgn.

V souborech budou prostřednictvím hladin řádně odlišena témata (např. kanalizace bude v jiné hladině než vrstevnice, byť vizuálně obě můžou být hnědou barvou), jednotlivé použité hladiny je tedy nutno náležitě popsat a blíže specifikovat jejich obsah (např. formou přiložené tabulky či textového souboru).

Pro potřebu aktualizace ÚAP budou předloženy zejména následující *.dgn soubory v S-JTSK:

1. jev 001 - zastavěné území
2. jev 002 - plochy výroby (pouze současné využití = zastavěná plocha)
3. jev 003 - plochy občanského využití (pouze současné využití = zastavěná plocha)
4. jev 021 - ÚSES – 6 souborů *.dgn, obsahujících: nadregionální biokoridor, neregionální biocentrum, regionální biokoridor, regionální biocentrum, lokální biokoridor, lokální biocentrum; příp. 1 soubor *.dgn s rozlišením výše uvedených hladin.
5. jev 117 – zastavitelná plocha. U tohoto jevu bude odlišeno, zda se jedná o plochu přestavby či zastavitelnou a plochy budou členěny dle vyhl. 501/2006 Sb. – např. plocha smíšená obytná bude zakreslena v jiné hladině, než plocha občanského vybavení, případně bude předloženo více *.dgn souborů, např.: zastavitelne_SO.dgn, prestavby_SO.dgn, zastavitelne_OV.dgn, atd...

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vliv na životní prostředí lze předpokládat, protože řešené území se nachází převážně na území **CHKO Šumava**, ale částečně i na území **NP Šumava**, území je v **Natura 2000** a to **EVL Šumava** a **Ptačí oblast Šumava**, **biosférické rezervaci Šumava**, dále se zde vyskytuje **národní přírodní rezervace Boubínský prales**, **přírodní rezervace Pravětínská Lada**, **Niva Kořenského potoka** a **Hliniště**, **přírodní památka Pod Ostrohem** a **Jilmová skála** a **alej smíšená** se cca 45 stromy.

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, **bude text doplněn**.

g1. Obsah koncepce

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce

Územní plán Horní Vltavice nebude obsahovat varianty řešení.
b. míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje
Podrobnost územního plánu Horní Vltavice je dána jeho měřítkem, což je 1:5000 a dále § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Územní plán je v první řadě koncepčním materiálem a jeho náplní není řešit konkrétní stavby a zařízení, ale vymezovat plochy a koridory pro jejich umístění. Územní plán bude zejména řešit: ▪ vymezení nové plochy a rozšíření stávající plochy pro zemědělství ▪ vymezení rozšíření sportovní plochy – sjezdovky Horní Vltavice a Kubova Huť ▪ vymezení koridoru přeložky silnice I/4 ▪ vymezení nových ploch pro bydlení, občanské vybavení apod.
c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce
Územní plán Horní Vltavice neovlivní jiné koncepce. Naopak územní plán bude zpracován v souladu s navazujícím územním plánem obce Kubova Huť, plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje, koncepcí optimalizace dopravní sítě na území Jihočeského kraje. Územní plán z I. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „AZUR JČ“) bude přebírat a dále zpřesňovat následující záměry nadmístního významu: ▪ sportovní plocha SR9 ▪ přeložka silnice I/4 Tyto záměry byly v rámci AZUR JČ z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území již vyhodnoceny. A to následně: ▪ sportovní plocha SR9 ▪ přeložka silnice I/4
d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje
Zadání obsahuje požadavky na záměry, které by měly mít vliv na uplatnění požadavky na VVURÚ Územní plán Horní Vltavice bude zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými v § 18 a § 19 stavebního zákona. Jedním z cílů územního plánování je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a taktéž ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Dále jedním z úkolů územního plánování je prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Územním plán Horní Vltavice by tak s ohledem na zajištění souladu s cíli a úkoly územního plánování měl obsahovat požadavky na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje obsahovat, tj. měly by být včleněny do jeho výrokové části. Nicméně v územním plánu budou prověřovány taktéž záměry, které by v případě realizace mohly mít i při respektování výše uvedeného, možný negativní vliv na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví. Je tedy třeba u těchto záměrů prokázat, jaký vliv na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví v případě jejich realizace nastane. Jedná se o následující záměry:

▪ sportovní plocha SR9 ▪ přeložka silnice I/4 ▪ zemědělský areál v sousedství zastavěného území - bydlení
e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně-ekonomických aspektů)
Zadání obsahuje požadavky na záměry, které by měly mít vliv na uplatnění požadavky na VVURÚ Jak je uvedeno v předchozím bodě, jedním z cílů územního plánování je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a taktéž ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Územní plán tak pro zajištění souladu s cíli územního plánování musí tento cíl plně respektovat. Stanovené koncepce územního plánu Horní Vltavice, zejména základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně a koncepce uspořádání krajiny budou tomuto cíli podřízeny, tzn. rozvojem území obce a jeho prostorovým uspořádáním a taktéž využíváním krajiny by nemělo docházet k ohrožení udržitelného rozvoje území. Tento cíl by měl být zachován nebo naopak dále rozvíjen, neboť územní plán Horní Vltavice by měl v souladu s cíli územního plánování hodnoty přírodní, kulturní a civilizační v území dále rozvíjet. Nicméně v územním plánu budou prověřovány taktéž záměry, které by v případě realizace mohly mít i při respektování výše uvedeného, možný negativní vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území. Je tedy třeba u těchto záměrů prokázat, jaký vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území v případě jejich realizace nastane. Jedná se o následující záměry: ▪ sportovní plocha SR9 ▪ přeložka silnice I/4 ▪ zemědělský areál v sousedství zastavěného území - bydlení
f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci
Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Vimperk definovaly následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci: ▪ nevhodně řešený most silnice I/4 přes Teplou Vltavu ▪ umístění vodojemu a ČOV sloužící pro sousední obec Kubova Huť ▪ hluková zátěž od silnice I/4 ▪ plocha brownfields v zastavěném území Územní plán Horní Vltavice bude řešení výše uvedených problémů s ohledem na podrobnost náležející územnímu plánu (§ 43 odst. 3 stavebního zákona) prověřovat. Pro potřeby zadání územního plánu Horní Vltavice byly jeho pořizovatelem ▪ zpracovány doplňující průzkumy a rozbory, ▪ bylo provedeno místní šetření, ▪ bylo provedeno vyhodnocení stávající územně plánovací dokumentace. Z tohoto vyplynuly následující požadavky nebo problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci: <u>Závady v území:</u> a) technické - nedořešení veřejného vodovodu mimo sídlo - nedořešené čištění odpadních vod mimo sídlo b) hygienické – hluková zátěž od silnice I/4 - zemědělský areál navazuje na zástavbu pro bydlení c) dopravní – silnice I/4 vedoucí zastavěným územím. Zejména v zimním období

ztížený průjezd kamiony. Dlouhá objížďka přes Volary d) urbanistické - silnice I/4 v těsné blízkosti lokalit pro bydlení - navrhovaná plocha sjezdovky ze AZÚR JČ ozn. SR9 zasahuje do katastru Kubova Huť – nutná součinnost pořizovatelů ÚPD obcí Kubova Huť a Horní Vltavice.	
<u>Ohrožení území:</u> - záplavové území toku Teplá Vltava u stávající zástavby	
<u>Střety záměrů s limity a hodnotami v území:</u>	
- pozemky v lesním půdním fond a vzdálenost 50 m od okraje lesního pozemku	vs. zástavba vs. lyžařský areál SR9 ze AZÚR JČ vs. rozšíření lyžařského areálu vs. koridor D5 ze AZÚR JČ
- silnice I/4 a její ochranné pásmo	vs. zástavba
- přírodní památka Pod Ostrohem	vs. zástavba a koridor D5 silnice I/4
- přírodní plochy	vs. koridor D5 ze AZÚR JČ vs. lyžařský areál SR9 ze AZÚR JČ vs. zástavba
- II. zóna CHKO Šumava	vs. lyžařský areál SR9 ze AZÚR JČ vs. koridor D5 ze AZÚR JČ
Problém nadhodnocení vymezených zastavitelných ploch. Územní plán bude řešení výše uvedených problémů s ohledem na podrobnost náležející územnímu plánu (§ 43 odst. 3 stavebního zákona) prověřovat.	
g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví (např. plány a programy v oblasti odpadového hospodářství nebo ochrany vod).	
Územní plán Horní Vltavice bude obsahovat koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, v níž je řešena mj. technická infrastruktura (např. odkanalizování území, zásobování vodou, nakládání s odpady). Návrh těchto koncepcí musí zohlednit i platné právní předpisy České republiky. Tímto respektováním je tak zajištěno zohlednění právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví implementovaných do právních předpisů České republiky.	

g2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu
Územní plán Horní Vltavice bude zpracován na neurčitou dobu, může však být v budoucnu měněn s ohledem na stav území. Vliv územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví tak není časově ohraničen.
b. kumulativní a synergickou povahu vlivu
S ohledem na fázi zadání územního plánu Horní Vltavice, kdy není známo konkrétní vymezení ploch a koridorů a jsou pouze k dispozici požadavky k prověření v různé podrobnosti jejich obsahu, nelze jednoznačně určit, zdali realizace záměrů v konkrétně vymezených plochách a koridorech přinese kumulativní a synergické vlivy na životní

prostředí a veřejné zdraví. Zhodnocení možných kumulativních a synergických jevů tak bude provedeno ve fázi návrhu územního plánu. Územní plán z AZUR JČ bude přebírat a dále zpřesňovat následující záměry: ▪ sportovní plocha SR9 ▪ přeložka silnice I/4 Tyto záměry byly v rámci AZUR JČ z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území, tedy i kumulativní a synergické vlivy již vyhodnoceny.
c. přeshraniční povahu vlivu
Záměry obsažené v územním plánu Horní Vltavice ani samotný územní plán nebudou mít přeshraniční vliv.
d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích)
Územní plán Horní Vltavice bude zpracován v souladu s úkoly územního plánování definovanými v § 19 stavebního zákona. Jedním z těchto úkolů je vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Pro zajištění splnění tohoto úkolu bude územní plán mj. obsahovat stanovení podmínek ochrany před povodněmi, protierozní opatření.
e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)
Zadání obsahuje požadavky na záměry, které by měly mít vliv na uplatnění požadavky na VVURÚ Územní plán Horní Vltavice bude prověřovat vymezení záměrů, které by mohly mít negativní vliv na obyvatele řešeného území. Jedná se o záměry: ▪ sportovní plocha SR9 ▪ přeložka silnice I/4 ▪ zemědělský areál v sousedství zastavěného území - bydlení Vymezením těchto záměrů by mohlo být ovlivněno přibližně 368 obyvatel obce celého správní území obce.
f. důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na: i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví, ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace, iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot, iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání.
Ad i. V řešeném území se vyskytuje NP a CHKO Šumava, NPR Boubínský prales, PP Pod Ostrohem a Jilmová skála, PR Pravětínská Lada, Niva Kořenského potoka a Hlinišť, NATURA 2000 (EVL a PO Šumava), biosférická rezervace Šumava, lokality výskytu zvláště chráněných druhů. Územní plán bude vymezovat zastavitelné plochy prioritně mimo tato území. Definování podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které budou zahrnovat území NP, CHKO, NPR, PP, PR, NATURA 2000, lokality výskytu zvláště chráněných druhů bude tuto skutečnost dostatečně zohledňovat, tzn., definované podmínky budou připouštět pouze takové využití, které povede k zachování, udržení či zvýšení funkčnosti daného území a nepřipustí jakékoliv využití, které by podstatně omezilo nebo zhoršilo aktuální či potenciální funkčnost a stav daného území. Dále územní plán bude definovat v souladu s ustanovením § 18 odst. 4 stavebního zákona koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, tzn. ochranu a rozvoj hodnot přírodních, kulturních a civilizačních.

Obec se zcela nebo z větší části nacházejí v NP a CHKO Šumava, NATURA 2000 Správní území obce Horní Vltavice se celé nachází v NP a CHKO Šumava, NPR, PP a PR, NATURA 2000. Vymezením zastavitelných ploch tedy může dojít k dotčení výše uvedených území, resp. při vymezování zastavitelných ploch není možnost, jak tyto vymezit mimo NP, CHKO, NPR, PP, NATURA 2000, KPZ, biosférické rezervaci. Územní plán bude mj. zpracován v souladu s § 18 odst. 4 stavebního zákona. V souladu s ustanovením tohoto paragrafu a dále s ohledem na skutečnost, že se celé/jeho podstatná část řešené území nachází v NP, CHKO, NPR, PP, PR, NATURA 2000, budou zastavitelné plochy vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, důsledně bude chráněna nejen krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti, ale i přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. S ohledem na to budou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Územní plán bude taktéž v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, které nebudou zařazeny do zastavěného území nebo do zastavitelných ploch, upřednostňovat takové využití, které povede k zachování, udržení či zvýšení funkčnosti daného území a nepřipustí jakékoliv využití, které by podstatně omezilo nebo zhoršilo aktuální či potenciální funkčnost a stav daného území.

Ad ii. Obec Horní Vltavice má 368 obyvatel, hustota obyvatel dosahuje hodnoty 6,26 obyvatel na km². Obec se nachází v rozvojové ose **Severojižní – Pasovská** s ozn. **N-OS1** a specifické oblasti **SOB1**. Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje pro tuto osu a oblast vyplývají následující zásady pro územně plánovací činnost:

a) rozvojové ose **Severojižní – Pasovská** s ozn. **N-OS1**

- řešit dopravní záměry rychlostní silnice R4, kapacitní silnice I/4, jejich územní souvislosti s ohledem na polohu a technické řešení, a to zejména ve specifické oblasti Šumava, kde je potřeba volit řešení, která budou citlivá k přírodnímu prostředí,
- podporovat rozvoj socioekonomických aktivit v rozvojové ose a rozvojové záměry směřovat především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu, přičemž v části, kde rozvojová osa prochází územím specifické oblasti Šumava, je zároveň nutno zohlednit zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území stanovené pro tuto specifickou oblast a do specifické oblasti Šumava situovat socioekonomické aktivity šetrné k přírodnímu a krajinnému prostředí, orientované zejména na rozvoj rekreace, turistického a cestovního ruchu,
- respektovat oblastně specifické přírodní, krajinářské a kulturní hodnoty v území NP a CHKO Šumava a zachovat přiměřenou prostupnost krajiny se zvláštním důrazem uvnitř specifické oblasti Šumava,
- zejména v části osy procházející územím specifické oblasti Šumava podporovat řešení, která budou minimalizovat dopady na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a budou chránit venkovský ráz sídel a jejich převážně obytný charakter, chránit pohledově významná panoramata sídel i krajiny.

b) specifické oblasti **SOB1**

- podporovat řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů na rozvoj socioekonomických aktivit a na rozvoj sportovního a rekreačního využívání oblasti, např. podpora rozvoje cyklostezek, běžeckých tras (např. záměru „bílá stopa“ na Šumavě), in-line tras, záměru zoologického programu na Šumavě, apod.,
- stanovit podmínky pro citlivé a přijatelné využití rekreačního potenciálu oblasti s ohledem na nejcennější území s ochranou přírody,
- podporovat zkvalitnění a zlepšení dopravní dostupnosti území, a to vzhledem ke specifickým podmínkám území,
- vzhledem ke specifickým podmínkám tohoto příhraničního území vytvořit podmínky

pro zkvalitnění přeshraničních vazeb, a to zejména v oblasti turistického a cestovního ruchu, vytvořením dostatečně husté sítě hraničních přechodů, ale také např. umožněním propojení rekreačních středisek, apod.,

- situovat hlavní póly a střediska socioekonomického a hospodářského rozvoje zejména v rámci rozvojové osy Severojižní - Pasovské a do dalších středisek osídlení a do středisek cestovního ruchu, do ostatních částí území situovat zejména rozvoj sportovně rekreačních aktivit s ohledem na socioekonomické potřeby rozvoje kraje a s ohledem na přírodní hodnoty území.

Z hlediska postavení obce v sídelní struktuře se jedná o obec, kterou lze charakterizovat jako významné centrum regionu, které plní funkci spádového centra z hlediska nabídky sportu a rekreace. Z hlediska vývoje počtu obyvatel dochází od roku 2001 k postupnému mírnému přírůstku (v roce 2011 357 obyvatel, v roce 2014 368 obyvatel). Do budoucna představuje obec Horní Vltavice zajímavý potenciál z hlediska bydlení a rekreačního využití.

Ad iii. Správním územím obce Horní Vltavice se podle územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Vimperk nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Ve správním území obce se nenachází skládka nebo odkaliště, objekt s umístěnými nebezpečnými látkami skupiny A nebo B, spalovna, ale nachází se zde stará ekologická zátěž, plochy výroby a skladování nebo zemědělské výroby mající negativní vliv na své okolí. V zadání územního plánu není uplatněn požadavek na vymezení nebo rozšíření skládky, spalovny, odkaliště, objektu s umístěnými nebezpečnými látkami skupiny A nebo B, spalovny, ale je požadavek na rozšíření ploch výroby a skladování nebo zemědělské výroby mající negativní vliv na své okolí nebo jiného záměru, který by mohl mít potenciálně negativní vliv na životní prostředí, překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.

Ad iv. Ve správním území obce se vyskytují půdy všechny třídy ochrany. Z hlediska procentuálního zastoupení jsou ve správním území zastoupeny půdy s I. a II. třídou ochrany (cca 42% území).

Z hlediska potenciální ohroženost katastrů vodní erozí se půdy v katastrálním území Horní Vltavice jeví jako půdy mírně ohrožené.

Podíl zemědělského půdního fondu na území obce Horní Vltavice dosahuje 15,31%.

Půdní fond je ve správním území obce v převážné míře využíván pro lesní hospodářství ze 2/3, necelé 1% je využíváno jako orná půda, zbývající část jako trvalý travní porost.

g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni.

V řešeném území se vyskytuje NP a CHKO Šumava, NPR Boubínský prales, PP Pod Ostrohem a Jilmová skála, PR Pravětínská Lada, Niva Kořenského potoka a Hlinišť, NATURA 2000 (EVL a PO Šumava), biosférická rezervace Šumava, lokality výskytu zvláště chráněných druhů.

V řešeném území územním plánem Horní Vltavice se vyskytují výše uvedené přírodní hodnoty. Územní plán bude vymezovat zastavitelné plochy prioritně mimo tato území. Definování podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které budou zahrnovat území výše uvedených přírodních hodnot, bude tuto skutečnost dostatečně zohledňovat, tzn., definované podmínky budou připouštět pouze takové využití, které povede k zachování, udržení či zvýšení funkčnosti daného území a nepřipustí jakékoliv využití, které by podstatně omezilo nebo zhoršilo aktuální či potenciální funkčnost a stav daného území.

Zadání obsahuje požadavky na záměry, které by měly mít vliv na uplatnění požadavky na VVURÚ

Nicméně v územním plánu Horní Vltavice budou prověřovány taktéž záměry, které by v případě realizace mohly mít i při respektování výše uvedeného, možný negativní vliv na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví nebo na udržitelný rozvoj dotčeného území. Je tedy třeba u těchto záměrů prokázat, jaký vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území v případě jejich realizace nastane. Jedná se o následující záměry:

- sportovní plocha SR9
- přeložka silnice I/4
- zemědělský areál v sousedství zastavěného území - bydlení

Obec se zcela nachází v NP a CHKO Šumava, NATURA 2000, biosférické rezervaci Šumava

Správní území obce se celé nachází v NP a CHKO Šumava, NATURA 2000, biosférické rezervaci Šumava. Vymezením zastavitelných ploch tedy dojde vždy k dotčení výše uvedených území, resp. při vymezování zastavitelných ploch není možnost, jak tyto vymezit mimo tato chráněná území. Zastavitelné plochy budou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, důsledně bude chráněna nejen krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti, ale i přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

g3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti

Jak je uvedeno výše, územní plán Horní Vltavice bude respektovat požadavky územního plánu obce Kubova Huť přesahující na řešené území, plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje, koncepci optimalizace dopravní sítě na území Jihočeského kraje

Rozvoj vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje

Z rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje vyplývá řešení následujících cílů:

- Napojit na vodovod lokalitu Zátoň
- Vymezit plochu pro novou ČOV v sídle Horní Vltavice
- Pro lokalitu Račí je doporučena likvidace OV v domovních ČOV skupinových nebo individuálních

Územní plán bude řešení výše uvedených cílů s ohledem na podrobnost náležející územnímu plánu (§ 43 odst. 3 stavebního zákona) prověřovat.

Koncepci optimalizace dopravní sítě na území Jihočeského kraje

Z koncepce optimalizace dopravní sítě na území Jihočeského kraje vyplývá řešení následujících cílů:

- Vymezit koridor přeložky silnice I/4

Územní plán bude řešení výše uvedených cílů s ohledem na podrobnost náležející územnímu plánu (§ 43 odst. 3 stavebního zákona) prověřovat.

=====

Vysvětlivky (*):

- *1** hlavní – přípustné využití - *určuje převažující účel využití, jeho charakter a přípustné využití stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití. Jde zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné.*
- *2** nepřípustné využití - *je stanoveno jako využití, které nelze povolit za žádných podmínek, jedná se zpravidla o umísťování činnosti, stavby nebo zařízení, které nesouvisí a nejsou slučitelné s přípustným využitím (s odkazem na novelizované znění § 18 odst. 5 stavebního zákona)*
- *3** popř. podmíněně přípustné využití - *je takové využití, pro jehož přípustnost jsou stanoveny podmínky, za jakých lze stavbu, činnost nebo zařízení v území umístit, při nesplnění těchto podmínek je umísťování činností, staveb a zařízení nepřípustné*