

## Návrh zadání změny č.6 ÚPNSÚ Horní Vltavice

Zadání po projednání s dotčenými orgány, ostatními účastníky a veřejností bude schváleno  
Zastupitelstvem obce Horní Vltavice

Dne : .....

Usnesením č.: .....

Razítko a podpis starosty : .....

Vypracoval :

Obecní úřad Horní Vltavice, Horní Vltavice 80  
38491 Horní Vltavice

na základě uzavřené smlouvy s právnickou osobou  
Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, 370 01 České  
Budějovice, Ing. arch. Jindřiška Kupcová - oprávněná  
úřední osoba pořizovatele, osoba splňující kvalifikační  
požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle §  
24 stavebního zákona.

Červen 2014

## ZADÁNÍ ZMĚNY Č.6 ÚPNSÚ HORNÍ VLTAVICE

### a. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice by měla prověřit možnost vymezení nové plochy smíšené obytné v sídle Horní Vltavice a současně provést změnu zákresu zastavěného území dle skutečnosti v lokalitě č.1 a dále provést opravu zákresu stávající plochy bydlení (lok. č.2) – změna vymezení zastavěného území podle skutečnosti.

Z hlediska rozvoje obce a ochrany hodnot území obce Horní Vltavice se nechá konstatovat, že řešené území leží ve specifické oblasti SOB 1 Šumava. Správním územím obce dále prochází koridor silniční dopravy S3, který byl následně zpřesněn v ZÚR JčK a prochází mimo lokality řešené touto změnou.

Dále z Politiky územního rozvoje ČR 2008 nevyplývají žádné konkrétní požadavky, neboť řešené území není dle PÚR ČR 2008 součástí žádné rozvojové osy ani jiných záměrů a do řešeného území změny nejsou PÚR ČR 2008 směřovány žádné konkrétní záměry.

Pro obec Horní Vltavice platí povinnost respektovat obecně platné republikové priority pro územní plánování dle kap. 2.2 této politiky, které, při rozsahu této změny, budou jejím řešením částečně naplňovány (např. ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury, apod.) a dále podmínky pro rozhodování v území.

2. Dle ZÚR JčK se správním územím obce Horní Vltavice nachází ve specifické oblasti Šumava SOB 1, dále správním územím obce prochází rozvojová osa nadmístního významu „Severojižní – Pasovská“, koridor Ep9 – záměr VTL plynovodu a Ep/D – územní rezerva pro VTL plynovod, koridor D5/10 – záměr rychlostní silnice R4, dále prvky ÚSES - NRBK 173, RBC 614, 629, 3365, RBK 6, 10, 20.

Pro řešené území změny č.6 ÚPNSÚ Horní Vltavice však nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje žádné konkrétní požadavky, neboť lokalit řešených touto změnou se nedotýká žádný ze záměrů ani koridorů dle ZÚR. Podle zásad specifické oblasti je potřeba území úměrně a rovnoměrně rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál krajiny přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Šumavy, která je největším národním parkem v ČR, chráněnou krajinnou oblastí a biosférickou rezervací UNESCO. Žádné další konkrétní záměry nadmístního významu se v řešeném území změny č.6 ÚPNSÚ nenachází.

3. Ze širších územních vztahů nadřazených ÚPD nevyplývají pro řešené území žádné požadavky, lokality se nachází uvnitř správního území obce, z hlediska širších územních návazností je nutné vyřešit napojení lokality č.1 na stávající technickou infrastrukturu, případně navrhnout jiné řešení.

4. Z ÚAP Jihočeského kraje nevyplývají pro řešené území žádné povinnosti. V návrhu Změny č.6 ÚPNSÚ Horní Vltavice budou zohledněny limity využití území dle ÚAP, dále budou řešeny střety záměrů s limity využití území, popř. střety záměrů navzájem. Z ÚAP ORP Vimperk vyplývají požadavky respektovat:

- významné prvky ÚSES - ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, NRBK, LBC
- vzdálenost 50m od okraje lesa
- hranice záplavového území Q100
- kanalizace, vodovod
- II. třída bonitované půdně ekologické jednotky
- II. a III. třída ochrany CHKO Šumava
- EVL Šumava (Natura 2000)
- CHOPAV Šumava
- OP komunikace

6. Pokud jde o požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch, můžeme konstatovat, že změnou budou řešeny plochy:

| Ozn. lok. | Vymezení plochy                                                                  | Navržené využití                                               | Obsluha území                                        | Limity využití území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | Jihozápadně od centra sídla, na pozemku k.č. 330/1, v blízkosti lyžařských vleků | návrh plochy smíšené obytné                                    | • dopravní napojení - ze stávající místní komunikace | Lokalita leží ve:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>vzdálenosti 50m od okraje lesa</li> <li>ve III. zóně ochrany CHKO Šumava, pouze malá část ve II. zóně ochrany</li> <li>EVL Šumava (Natura 2000)</li> <li>CHOPAV Šumava</li> <li>OP nadregionálního biokoridoru</li> </ul>                                                                                                      |
| 2         | Jižně od sídla na části pozemku k.č. 211/3                                       | oprava zákresu současného stavu plochy bydlení dle skutečnosti | • dopravní napojení – stávající                      | Lokalita leží v:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>nadregionálním biokoridoru NRBK 173 a částečně leží v LBC 269</li> <li>částečně v záplavovém území Q100</li> <li>OP komunikace I/4 a hluková isofona 50dB</li> <li>ve II. zóně ochrany CHKO Šumava – II. třída BPEJ</li> <li>EVL Šumava (Natura 2000)</li> <li>CHOPAV Šumava</li> <li>OP nadregionálního biokoridoru</li> </ul> |

Změna č.6 doplňuje řešení schváleného ÚPNSÚ včetně platných změn s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Návrhem změny č.6 budou připraveny podmínky pro rozvoj území.

Hranice řešeného území je graficky znázorněna v příloze tohoto zadání, v průběhu prací na návrhu změny č.6 ÚPNSÚ může dojít k upřesnění hranic řešeného území.

7. Pokud jde o požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn, můžeme konstatovat, že změna č.6 nestanoví přímé požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

V souvislosti s návrhem nové rozvojové plochy musí být řešeno dopravní napojení lokality včetně ploch pro odstavení vozidel a napojení na síť technické infrastruktury tak, aby splňovalo veškeré požadavky vyplývající z příslušných právních norem.

Pokud se jedná o požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona, můžeme konstatovat, že území měněné změnou č.6 neřeší umístění rozvojových ploch ve volné krajině, neboť řešené plochy mají přímou návaznost na zastavěné území sídla.

Navrhované zastavitelné plochy budou respektovat umístění staveb „hlavních“ (tj. rodinné domy) v odstupové vzdálenosti minimálně 25 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesních pozemků) s tím, že umístění staveb „vedlejších“ (doplňkové stavby, zahradní domky, objekty pro individuální rekreaci, pergoly, garáže, zpevněné plochy, oplocení apod.) ve vzdálenosti blíže než 25 m od okraje lesa bude řešeno podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o lesích individuálně orgánem státní správy lesů při územním, či stavebním řízení pro tyto jednotlivé „vedlejší“ stavby.

8. V souvislosti s ochranou obyvatelstva bude do návrhu zapracováno: „V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového - Havarijního plánu Jihočeského kraje.
9. Z hlediska postavení obce Horní Vltavice v sídelní struktuře Jihočeského kraje se změnou č.6 nic nezmění.
10. Z hlediska dostupnosti veřejné infrastruktury se situace po vydání změny č.6 a realizaci záměru nezmění - změna umožní realizaci nového bydlení.

#### **b. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Plochy a koridory územních rezerv nebudou Změnou č.6 ÚPNSÚ Horní Vltavice vymezovány.

**c. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění, nebo předkupní právo, nebudou Změnou č.6 ÚPNSÚ Horní Vltavice vymezovány.

**d. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavek podmínky na zpracování regulačního plánu, územní studie, nebo uzavření dohody o parcelaci, jak je uvedeno výše, není požadován - jedná se o změny lokalit drobného rozsahu.

**e. případný požadavek na zpracování variant řešení**

Variantní zpracování návrhu Změny č.6 ÚPNSÚ Horní Vltavice není požadováno.

**f. požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Vzhledem k rozsahu posuzované změny není předpokládán vznik požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na ŽP.

**g. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

1. Textová část bude zpracovaná přesně a v rozsahu dle stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek účinných po 1.1.2013, maximálně stručně, jasně a jednoznačně pro výrokovou část a dostatečně odůvodněnou v části odůvodnění.
2. Grafická část bude obsahovat tyto výkresy

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| ■ výkres základního členění území             | 1 : 2 000  |
| ■ hlavní výkres                               | 1 : 2 000  |
| ■ koordinační výkres                          | 1 : 2 000  |
| ■ výkres širších vztahů                       | 1 : 50 000 |
| ■ výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 2 000  |

3. Počet vyhotovení

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| ■ návrh k projednání podle § 50 | 2x |
| ■ návrh k projednání podle § 52 | 2x |
| ■ výsledný návrh                | 4x |

4. Každá etapa bude odevzdána ke kontrole pořizovateli, kterým je Obecní úřad Horní Vltavice, v souborech ve formátech PDF pro grafickou část a DOCX (na vyžádání DOC) pro texty. Po vydání souhlasného písemného zápisu o převzetí jednotlivé etapy a tím potvrzení její správnosti bude obci předána též elektronická podoba úplné grafické i textové části dané etapy, obě ve formátu PDF a textová část navíc i ve formátu DOCX programu Microsoft Word.
5. Výsledný návrh bude obci a pořizovateli odevzdán též v elektronické verzi ve formátu PDF, jak je uvedeno výše a dále ve formátu DWG pro zanesení do územně analytických podkladů na příslušném úřadu územního plánování. Data budou zakreslena v souřadnicovém systému S-JTSK.