

Městský úřad Vimperk

Steinbrenerova 6, 385 17 VIMPERK

odbor výstavby a územního plánování

Číslo jednací: VÚP 328.3-2011/2872/09 VK-20

Vyřizuje: Ing. Vlasta Klimová

Telefon: 388 459 048

Ve Vimperku dne: 19.10.2009

- veřejná vyhláška -

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

Městský úřad ve Vimperku, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“), ve věcech spadajících do kompetence úřadu územního plánování, příslušnost podle § 6 odst. 3 stavebního zákona a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona. Na základě tohoto posouzení vydává za účasti účastníků řízení uvedených v příloze č. 1

podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

Obci Horní Vltavice, IČ 250 422, 384 91 Horní Vltavice 80,

kterou na základě plné moci zastupuje

společnost AQUAŠUMAVA, s.r.o., IČ 648 32 911, Chudenín 30, 340 22 Nýrsko,

rozhodnutí o umístění stavby

„Nová ČOV Horní Vltavice“ na parc. KN č. 216/1 a 216/4 v k.ú. Horní Vltavice.

Stávající prostor areálu čistírny odpadních vod bude rozšířen o samostatně stojící novostavbu ČOV, která je navržena jako mechanicko – biologická. Nadzemní část objektu je částečně zděná a částečně dřevěná o půdorysu 19,80 x 9,10 m se sedlovou střechou s polovalbami s výškou hřebene 6,50 m a sklonem 31°. Podzemní nádrže jsou navrženy železobetonové, částečně zastropené. Dosazovací nádrže jsou přemostěny ocelovými lávkami. Česlicový žlab, lapák písku a tuků, žlab filtru jsou zastřešeny pochůznými ocelovými rošty.

Stavba bude členěna na tyto stavební objekty:

SO-01 - objekt ČOV - 180,2 m² – na poz. parc. KN č. 216/1 – trvalý travní porost, ZPF,

SO-02 – zpevněné plochy - 380 m² - na poz. parc. KN č. 216/1 – trvalý travní porost, ZPF

a na poz. parc. KN č. 216/4 – ostatní plocha, neplodná půda,

SO-03 – oplocení cca 80 m - na poz. parc. KN č. 216/1 – trvalý travní porost, ZPF,
 SO-04 – demolice uskladňovací nádrže kalu - na poz. parc. KN č. 216/4 – ostatní plocha, neplodná půda,
 SO-21 – propojovací kanalizace DN 250 - 46 m - na poz. parc. KN č. 216/4 – ostatní plocha, neplodná půda,
 SO-23 – propojovací kanalizace DN 200 – 7 m - na poz. parc. KN č. 216/4 – ostatní plocha, neplodná půda,
 SO-24 – rekonstrukce odtoku ČOV DN 400 – 12 m - na poz. parc. KN č. 216/1 – trvalý travní porost, ZPF,
 SO-26 – přeložka výtlač ČS, PE 63, 2 x 23 m - na poz. parc. KN č. 216/1 – trvalý travní porost, ZPF,
 vodovodní přípojka – 49 m - na poz. parc. KN č. 216/4 – ostatní plocha, neplodná půda,
 instalační přípojka NN – 70 m - na poz. parc. KN č. 216/4 – ostatní plocha, neplodná půda,
 přeložka elektropřípojky ČS – 32 m - na poz. parc. KN č. 216/1 – trvalý travní porost, ZPF.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je Obec Horní Vltavice, IČ 250 422, 384 91 Horní Vltavice 80, kterou na základě plné moci zastupuje společnost AQUAŠUMAVA, s.r.o., IČ 648 32 911, Chudenín 30, 340 22 Nýrsko.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Výše jmenovaná stavba bude umístěna na poz. parc. KN č. 216/1 – trvalý travní porost, ZPF a na poz. parc. KN č. 216/4 – ostatní plocha, neplodná půda tak, jak je zakresleno na ověřeném situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Projektová dokumentace stavby musí být vypracována podle § 158 odst. 1 stavebního zákona fyzickou osobou, která získala oprávnění k této činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a její rozsah a obsah musí být v souladu s § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, tj. při jejím vypracování se postupuje podle přílohy č. 1 této vyhlášky.
3. V projektové dokumentaci budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Navrhovaná ČOV včetně kanalizačního potrubí do a z ČOV je vodním dílem ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, které podléhá povolení příslušného vodoprávního úřadu. Vodoprávním úřadem je v daném případě podle § 106 a § 15 odst. 4 vodního zákona, podle § 15 odst. 1 stavebního zákona a §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, Odbor životního prostředí Městského úřadu Vimperk.
5. Z hlediska odpadového hospodářství musí být splněny tyto podmínky:
 - a) Odstraňování odpadů, které vzniknou při realizaci akce, bude prováděno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu – vyhláška č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů, ..., ve znění pozdějších předpisů.

b) Odstraňování kalů, které vzniknou vlastním provozem ČOV, bude prováděno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu – vyhláška č. 382/2001 Sb., o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.

6. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je k odnětí půdy ze ZPF pro nezemědělské účely třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF, kterým je v tomto případě Odbor životního prostředí MěÚ Vimperk.

7. Při realizaci stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítě elektronických komunikací (SEK), a je srozuměn s tím, že:

a) Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

b) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je stavebník povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče.“

c) Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1, příloha č. 3, kap. II. čl. 1., 4. a 5.).

d) V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b. 5, příloha č. 3, kap. XII. čl. 1.).

e) Upozornit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.

f) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je nutné práce zastavit a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě: Petr Brůžek, tel. 387 824 345, 606 735 647, (dále jen „POS“) V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.

- g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - h) V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1, přílohy č. 3, kap. IV. čl. 3. a 4.)
 - i) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
 - j) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
 - k) Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
 - l) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.)
 - m) Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 2100).
 - n) Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
 - o) Je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození, případně odcizení neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na tel. č. 800 184 084.
8. V zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení NN a nadzemní vedení VN. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné zařízení, je stavebník povinen dle vyhlášky č. 324/1990 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku osob nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
- a) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
 - b) Respektování ochranného pásma elektrických, sdělovacích vedení a dalších zařízení energetiky ve smyslu § 46 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, a postupováno dle ČSN EN 50 110-1 a ČSN EN 50 341-1 při umísťování objektů a při provádění zemních a jiných prací.
 - c) Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců E.ON ČR. Vytýčení kabelů zajistí p. Brom, tel. 388 344 620.
 - d) Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce.

- e) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení normy PNE 33 3302.
- f) Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování E.ON ČR na tel. č. 800 225 577.

9. Z vyjádření správce vodního toku vyplývají tyto podmínky:

- a) Chemické srážení fosforu bude alternativně navrženo za aktivační nádrže.
- b) Bude stanoven limit pro ukazatel P_{celk} : prům. 1 mg/l, „m“ 3 mg/l, 0,09 t/rok.
- c) Bude osazen navržený mikrosítový filtr. Limit pro ukazatel NL požadujeme snížit: NL „p“ 25 mg/l, „m“ 50 mg/l, 2,4 t/rok.

O d ů v o d n ě n í

Dne 11.9.2009 podala Obec Horní Vltavice, IČ 250 422, 384 91 Horní Vltavice 80, kterou na základě plné moci zastupuje společnost AQUAŠUMAVA, s.r.o., IČ 648 32 911, Chudenín 30, 340 22 Nýrsko, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pod označením „Nová ČOV Horní Vltavice“ na parc. KN č. 216/1 a 216/4 v k.ú. Horní Vltavice.

Uvedeným dnem podání bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.9.2009 oznámil zahájení územního řízení. Vzhledem k platnému územnímu plánu sídelního útvaru Horní Vltavice bylo doručeno oznámení o zahájení územního řízení účastníkům uvedeným § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou. Současně stavební úřad nařídil k projednání návrhu ústní jednání v kanceláři stavebního úřadu na den 16.10.2009.

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad určil dle § 85 stavebního zákona, tzn. v daném případě jsou to:

- podle § 85 odst. 1 stavebního zákona – stavebník – Obec Horní Vltavice, IČ 250 422, 384 91 Horní Vltavice 80, kterou na základě plné moci zastupuje společnost AQUAŠUMAVA, s.r.o., IČ 648 32 911, Chudenín 30, 340 22 Nýrsko,
a Obec Horní Vltavice,
- podle § 85 odst. 2 stavebního zákona Obec Horní Vltavice, 384 91 Horní Vltavice 80 – vlastník parc. č. 216/1, 216/4, 437/1,
Povodí Vltavy, Litvínovická silnice 5, 371 21 České Budějovice – vlastník parc. č. 435,
E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., P.O. Box 56, 130 76 Praha 3 – správci sítí.

V oznámení o zahájení řízení byli účastníci řízení a dotčené orgány upozorněni, že námitky účastníků a závazná stanoviska dotčených orgánů mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. Zároveň byl žadatel upozorněn na povinnost vyvěšení informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to doby veřejného ústního jednání.

Do dne veřejného ústního jednání ani během něj nebyly uplatněny žádné nové námitky účastníků řízení ani nová závazná stanoviska dotčených orgánů.

Veřejného ústního jednání se dne 16.10.2009 zúčastnil zástupce společnosti

AQUAŠUMAVA, s.r.o., Chudenín 30, 340 22 Nýrsko Jan Věneček, starosta obce Horní Vltavice Jiří Fastner a za stavební úřad Ing. Vlasta Klimová.

Stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení byla zakotvena ve výroku tohoto rozhodnutí v těchto bodech:

- v bodě č. 5 - podmínky Odboru ŽP MěÚ Vimperk – odpadové hospodářství,
- v bodě č. 6 – podmínky Odboru ŽP MěÚ Vimperk – ZPF,
- v bodě č. 7 – podmínky společnosti Telefónica O2 CR, a.s.,
- v bodě č. 8 – podmínky společnosti E.ON ČR, s.r.o.,
- v bodě č. 9 - podmínky Povodí Vltavy, s.p.

Stavební úřad dospěl po posouzení a projednání žádosti k názoru, že je záměr žadatele v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a není v rozporu s jinými právními předpisy ani se stanovisky dotčených orgánů. Stavební úřad dále zjistil, že rozhodnutím o umístění stavby nebudou nad rámec zákona dotčena práva nebo povinnosti účastníků řízení. Proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí a žadateli v jeho žádosti vyhověl.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho doručení k Odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu, který rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pro postup při odvolání platí další ustanovení §§ 81 až 84 správního řádu.

Toto rozhodnutí platí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení (§ 93 odst. 4 stavebního zákona).



Ing. Václav Kokštein
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Příloha č. 1 k č.j. VÚP 328.3-2011/2872/09 VK-20:

Správní poplatek vyměřený dle položky 18 písm. a) sazebníku správních poplatků, přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1.000,- Kč, byl zaplacen dne 17.9.2009.

Příloha pro žadatele:

Ověřený situační výkres v měřítku 1:500 bude předán po nabytí právní moci územního rozhodnutí spolu s jedním vyhotovením územního rozhodnutí opatřeného záznamem o účinnosti (§ 92 odst. 4 stavebního zákona).

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (na doručenkou):

AQUAŠUMAVA, s.r.o., Chudení 30, 340 22 Nýrsko - zástupce žadatele,
adresa pro doručování – Palackého 898, 340 22 Nýrsko,

Obec Horní Vltavice, 384 91 Horní Vltavice 80.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Obec Horní Vltavice, 384 91 Horní Vltavice 80 – vlastník parc. č. 216/1, 216/4, 437/1,
Povodí Vltavy, Litvínovická silnice 5, 371 21 České Budějovice – vlastník parc. č. 435,
E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., P.O. Box 56, 130 76 Praha 3.

Dotčené orgány (na doručenkou):

Správa NP a CHKO Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk,
KHS JčK, územní pracoviště, Nemocniční 204, 383 01 Prachatice,
HZS JčK, územní odbor, Slunečná 932, 383 01 Prachatice,
MěÚ Vimperk – ŽP (VH, ZPF, OH).

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na místě obvyklém

MěÚ Vimperk – odbor HB (2x - 1x vyvěsit na místě obvyklém, 1x vrátit zpět potvrzené),

MěÚ Vimperk – na elektronické adrese www.vimperk.cz,

OÚ Horní Vltavice (2x - 1x vyvěsit na místě obvyklém, 1x vrátit zpět potvrzené).

Vyvěšeno dne 19. 10. 2009

Sejmuto dne.....

OBEC HORNÍ VLTAVICE
Okres Prachatice
PSČ 384 91
IČO 25 04 22