

Obec Horní Vltavice

Obecně závazná vyhlášky č. 3/OO o fondu rozvoje bydlení

Zastupitelstvo obce Horní Vltavice schválilo dne 18. 5. 2000 podle ustanovení § 36 odst. 1., písmeno f/ zákona č. 367/1990., schválilo tuto vyhlášku:

Čl. I.

Základní ustanovení

- 1/ Obec Horní Vltavice v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce vytvořilo Fond rozvoje bydlení obce Horní Vltavice /dále jen „fond“, zkratka FRB/, který slouží k poskytování půjček na zvelebení obytných budov a staveb na území obce, podle stanovených pravidel a podmínek.
- 2/ Fond se zakládá na základě dohody s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR o jeho založení a poskytnutí dotace ze státního rozpočtu k jeho založení. Právo disponovat s těmito prostředky je trvale podmíněno dodržováním uvedené dohody s MMR ČR a ustanoveními této vyhlášky, popřípadě jejich doplňků a novel ze strany obce Horní Vltavice.

Čl. II.

Příjmy fondu

- 1/ Příjmy fondu jsou:
 - dotace a případné výpomoci ze státního rozpočtu
 - splátky půjček poskytnutých vlastníkům domů a bytů včetně příslušného úroku p.a.
 - nejméně 50 % výnosů z prodeje obytných domů a bytů z majetku obce od roku následujícího po vydání této vyhlášky a všechny léta do doby splácení půjčky v případě, že výnos není využit k financování nové bytové výstavby
 - splátky půjček přijatých a použitých obcí pro vlastní bytový fond a příslušný úrok ve výši 3 % p. a.

- dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů
- dotace, případné výpomoci z rozpočtu OkÚ, popřípadě jiného územního /regionálního / orgánu
- jiné příjmy

2/ Případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem /ziskem/ obce Horní Vltavice a musí být beze zbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel .

Čl. III

Výdaje fondu

- 1/ Prostředky fondu je možno použít k úhradě nákladů na opravy a modernizaci obecního bytového fondu, popř. v té souvislosti prováděné stavební práce /např. nástavba dalšího bytu, připojení opravovaného domu na technické sítě/ za podmínky vrácení použitých prostředků zpět do fondu v částce zvýšené o úrok ve výši 3 % p. a.
- 2/ Prostředky fondu je možno použít k poskytování účelově vázaných úvěrů k úhradě nákladů na opravy a modernizaci bytového fondu, popř. v té souvislosti prováděné stavební práce /např. nástavba dalšího bytu, připojení opravovaného domu na technické sítě/, s podmínkou, že vlastník domu nebo bytu půjčku splatí nejpozději do 3 až 8 let, při úroku 3 až 7 % p. a.
- 3/ Adresáty půjček z fondu podle odst. 2) mohou být pouze fyzické a právnické osoby, které vlastní obytné budovy na území obce a které přijmou závazek poskytnutou půjčku použít podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto obytných budov.
- 4/ Výdaji fondu jsou též úhrady Komerční bance, a . s. za zřízení a vedení účtu dle čl. VI. a náklady výběrového řízení dle čl. IV.
- 5/ Na financování oprav a modernizace obecního bytového fondu je možno použít maximálně 80 % prostředků poskytnutých ve formě státní půjčky. Vyjíměčně lze tento limit překročit v případě, že ostatní vlastníci prokazatelně neprojeví o poskytnutí úvěru zájem.
- 6/ Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

titul	lhůta splát.(roky)	úrok	horní hranice půjčky
a/ opravy a modernizace bytového fondu v majetku obce			
b/ zřízení plynového topení- komplexní zřízení jiného ekologického vytápění a ohřevu vody	1 – 4	3 %	150 000 na byt
c/ instalace plyn. kotle ke stávajícímu topení instalace jiného ekologického kotle(zdroje) ke stávajícímu topení	1 - 4	3 %	80 000 na byt
d/ adaptace nebyt. prostor na byty , kdy vznikne byt	1 - 8	3 %	250 000 na byt
e/ vestavba bytu do půdního prostoru	1 – 8	3 %	200 000 na byt
f / oprava střechy	1 – 8	3 %	400 000 na dům
g/ oprava fasády	1 - 8	3 %	180 000 na dům

7 / Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat. Půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul a jeden dům. Půjčku lze čerpat pouze do konce roku v němž byl zřízen příslušný účet. Půjčku lze čerpat do 12 měsíců od data zřízení příslušného účtu. Úroky se splácí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje následujícím měsícem v němž byla poskytnuta půjčka, pokud není ve smlouvě o půjčce dohodnuto jinak.

Čl. IV.

Výběrové řízení

- 1/ V případě, že budou ve fondu prostředky, které obec nevyužije ve prospěch svého bytového fondu, bude vypsáno výběrové řízení na poskytnutí půjček dle čl. III. odst. 6). Půjčku mohou získat pouze osoby, které splňují podmínky dle čl. III. odst. 3).
- 2/ Půjčku z fondu mohou získat fyzické a právnické osoby pouze na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje OÚ Horní Vltavice.
- 3/ Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny a vhodným způsobem zveřejněny. Lhůta na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení se stanoví do 45 dní ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení.
- 4/ Obsah žádosti se stanoví vývěskou dle odst. 3). Žádost musí vždy obsahovat zejména:
 - a/ jméno nebo název žadatele, popřípadě statutárního zástupce
 - b/ adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby

- c/ přesné označení obytné budovy
- adresa, číslo popisné /je-li již vydáno/, číslo parcely
 - prohlášení či jiný doklad o vlastnictví domu či stavby
 - stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na níž či v jejím rámci je žádáno o půjčku
 - příslušnou projektovou dokumentaci
- d/ předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na níž je žádána půjčka s orientační cenou akce, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
- e/ přesný popis účelu, na který je půjčka nebo půjčky požadovány
- f/ předběžná lhůta dokončení akce
- g/ požadovaná částka půjčky
- h/ návrh na stanovení záruky za poskytovanou půjčku ve výši aspoň 130 % předpokládané půjčky.
- 5/ Komise FRB, kterou tvoří zastupitelstvo, vyhodnotí předložené žádosti o půjčky a navrhne konkrétní závěr výběrového řízení.
- 6/ Výběrové řízení vyhláší a o výběru rozhoduje zastupitelstvo. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách. Proti výsledku výběrového řízení se není možné odvolat.
- 7/ O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.
- 8/ Výběrové řízení probíhá zásadně jen lx v kalendářním roce a o všech žádostech musí být rozhodnuto najednou. Časově musí být organizováno tak, aby příslušné smlouvy o půjčkách mohly být uzavřeny nejpozději v dubnu příslušného roku s výjimkou roku 2000, kdy smlouvy o půjčce musí být uzavřeny nejpozději do 30. 9. 2000
- 9/ Žádosti, které budou nesprávné nebo neúplné, nemohou být vráceny žadatelům, pokud nebyly podány alespoň 7 dnů před koncem lhůty k podání žádosti o půjčku.

Čl. V.

Smlouva o půjčce

1/ S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením /dále jen „uživatelé“/, uzavře obec smlouvu o půjčce a to bez zbytečných odkladů.

2/ Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:

- číslo smlouvy
- smluvní strany
- účel úvěru
- celková částka půjčky
- úroková sazba
- doba čerpání
- způsob čerpání
- lhůta splatnosti půjčky
- režim splácení /úroky, jistina/ včetně dne v příslušném měsíci
- závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu
- smluvní pokuta za porušení účelovosti /okamžité vrácení + 30 %/
- záruka za půjčku
- způsob splácení(trvalým příkazem z B-konta, A-konta KB, konta Gaudeamus, Expreskonta KB či běžného účtu u KB či u jiné banky ve výjimečných případech lze připustit platbu v hotovosti)
- povinnost o otevření účtu u Komerční banky
- souhlas uživatele s kontrolním působením Komerční banky a OÚ a jeho závazek předkládat Komerční bance účetní doklady o čerpání z účtu.

3/ OÚ neprodleně po podpisu smlouvy o půjčce předá dohodnutý počet exemplářů Komerční bance Vimperk s výzvou k otevření účtu a k převodu prostředků na něj.

Čl. VI

Režim čerpání prostředků fondu

O způsobu a lhůtách převodu prostředků mezi fondem a účty uživatelů a o správě všech pohledávek fondu uzavře obec Horní Vltavice zvláštní smlouvy s Komerční bankou Vimperk.

Čl. VII

Ustanovení doplňková, přechodná a závěrečná

1/ Skutečnost, že splácení jistiny může být ve stanovených případech zahájeno později než od následujícího měsíce po poskytnutí půjčky, nemá prodlužující vliv na celkovou dobu splácení poskytnutí půjčky.

2/ Systém poskytování půjček upravených touto vyhláškou podléhá kontrole obce, Komerční

bance – finanční toky, Ministerstvu pro místní rozvoj – dodržování účelovosti poskytnutí prostředků.

3/ OÚ je povinen souběžně s návrhem na vyhlášení dalšího výběrového řízení předložit zastupitelstvu vyhodnocení hospodaření fondu i dosažení věcných efektů za předchozí rok.

4/ Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení tj. 18. 05. 2000

starosta obce :

zástupce starosty obce:

Datum vyvěšení: 18. 05. 2000

Datum sejmutí:

Dodatek – změna vyhlášky č. 3/00 o fondu rozvoje bydlení, čl. č. III, odst. 6 z 13.10. 2003

6/ Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

titul	lhůta splat.(roky)	úrok	horní hranice půjčky
a/ opravy a modernizace bytového fondu v majetku obce			
b/ zřízení plynového topení- komplexní zřízení jiného ekologického vytápění a ohřevu vody	1 – 4	3 %	150 000 na byt
c/ instalace plyn. kotle ke stávajícímu topení instalace jiného ekologického kotle(zdroje) ke stávajícímu topení	1 - 4	3 %	80 000 na byt
d/ adaptace nebyt. prostor na byty , kdy vznikne byt	1 - 8	3 %	250 000 na byt
e/ vestavba bytu do půdního prostoru	1 – 8	3 %	200 000 na byt
f / oprava střechy	1 – 8	3 %	400 000 na dům
g/ oprava fasády	1 - 8	3 %	180 000 na dům

Nabývá platnosti dnem vyhlášení.

Vyvěšeno: 13. 10. 2003

Sejmuto: