

Městský úřad Vimperk

Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk

Odbor výstavby a územního plánování

pracoviště: Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MUVPK-VÚP 14299/18-KLI-3294/17

Spisová značka: 3294/2017

Vyřizuje: Ing. Vlasta Klimová

Telefon: 388 459 048

E-mail: vlasta.klimova@mesto.vimperk.cz

Dat. schránka: 9ydb7vm

Datum: 23.4.2018

-veřejná vyhláška-

OZNÁMENÍ POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Alena Chalušová, nar. 31.3.1957, Vrchlického č.p. 1195, 386 01 Strakonice,
Jiří Chaluš, nar. 17.4.1953, Stavbařů č.p. 207, 386 01 Strakonice,**

které zastupuje Ing. arch. Zbyněk Skala, IČO 65982118, Havlíčkova č.p. 247, 386 01 Strakonice

(dále jen "žadatelé") podali dne 30.5.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

**Stavební úpravy stávajícího rodinného domu č.p. 114 Horní Vltavice
na p.č. 64/1(st.), 64/2(st.), 352/16, 352/23, 352/26, 352/25, 352/24**

v k.ú. Horní Vltavice, obec Horní Vltavice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis stavby:

- Při stavebních úpravách dojde k ubourání celého traktu stávajícího vstupu a schodiště, rovněž bude odstraněn stávající krov a provozně propojená dřevěná kolna.
- Půdorys obytné části bude rozšířen o plochu kolny, která bude také částečně podsklepena.
- Celé podkroví bude dispozičně změněno. Stávající 3 vikýře budou odstraněny a nahrazeny 1 průběžným pultovým vikýřem. Hřeben sedlové střechy bude navýšen z 6,667 m na 7,215 m.
- Součástí stavby je nová vodovodní přípojka z obecního vodovodu na p.č. 352/26 a 352/23, kanalizační přípojka do plastové jímky na vyvážení na p.č. 352/23 a 352/25, instalační přípojka elektro na p.č. 352/25, 352/26 a 352/23, dešťová kanalizace na p.č. 64/2(st.), 64/1(st.), 352/24, 352/16, terasa, vyrovnávací schodiště a zpevněné plochy na p.č. 64/2(st.), 64/1(st.), 352/23 a 352/25.
- Přístup a příjezd k objektu zůstává stávající.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a

stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože jde o záměr umísťovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

25. května 2018 (pátek) v 10.00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, úřední dny: Po a St 7.30 h – 11.30 h, 12.30 h – 17.00 h).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

u vjezdu na pozemek p.č. 352/25 z místní komunikace.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) stanovuje stavební úřad **následnou lhůtu 5 pracovních dnů**, ve které se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 352/2 v katastrálním území Horní Vltavice

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle

§ 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Václav Kokštein
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. arch. Zbyněk Skala, Havlíčkova č.p. 247, 386 01 Strakonice

zastoupení pro: Jiří Chaluš, Stavbařů č.p. 207, 386 01 Strakonice

zastoupení pro: Alena Chalušová, Vrchlického. 1195, 386 01 Strakonice

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Obec Horní Vltavice, IDDS: 3a5b2k8

sídlo: Horní Vltavice č.p. 80, 384 91 Horní Vltavice

dotčené orgány

Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk

sídlo: 1. máje č.p. 260/19, 385 01 Vimperk II

Městský úřad Vimperk, odbor životního prostředí, Steinbrenerova č.p. 6, 385 17 Vimperk (VH, OH, OO, ZPF)