

## Městský úřad Vimperk

Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk

### Odbor výstavby a územního plánování

pracoviště: Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk

Číslo jednací: MUVPK-VÚP 23352/17-KLI-4188/17  
Spisová značka: 4188/2017  
Vyřizuje: Ing. Vlasta Klimová  
Telefon: 388 459 048  
E-mail: epodatelna@mesto.vimperk.cz  
Datová schránka: 9ydb7vm  
Datum: 17.8.2017

-veřejná vyhláška-

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.5.2017 podal

**E.ON Distribuce, a. s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,**  
**kterého zastupuje E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,**  
**kterého zastupuje ELEKTROINVEST STRAKONICE, s. r. o., IČO 25185969, Katovická č.p. 175, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o umístění stavby

**Polka Hráz - Rekonstrukce sítě Penzion, č.s. 1040012307**

(dále jen "stavba")

**na pozemku č. 13(st.) – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 129 – ostatní plocha, neplodná půda, parc. č. 143 – ostatní plocha, neplodná půda, parc. č. 154 – ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 155/1 – ostatní plocha, neplodná půda, parc. č. 280 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 288/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Polka, obec Horní Vltavice.**

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o náhradu vzdušného vedení NN, které napájí stávající objekty v k.ú. Račí, obec Horní Vltavice. Nahrazení stávajícího venkovního vedení NN bude novým kabelovým vedením, které bude vyvedeno ze stávající trafostanice na p.č. 154 v k.ú. Račí.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Ze závazného stanoviska Správy Národního parku jako orgánu ochrany přírody a krajiny vyplývají tyto podmínky:
  - a) Případné změny nelze provést bez předchozího odsouhlasení orgánem ochrany přírody.
  - b) Při výkopových pracích pro uložení kabelového vedení bude oddělována svrchní vrstva zeminy od dalších vrstev výkopu; při zahrnování bude tato uložena zpět do výkopu jako poslední krycí vrstva.
  - c) Pro terénní úpravy po uložení kabelu nebude navážena nepůvodní zemina a nebude prováděno osetí travní směsí z důvodu zamezení zavlečení nepůvodních druhů rostlin.
  - d) Po dokončení stavebních prací bude odstraněno zařízení staveniště a dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
  - e) Stavba a úprava ploch v okolí stavby, jakož i její využívání, budou realizovány takovými technickými prostředky a postupy, aby nedošlo k poškození vzrostlé zeleně na dotčených pozemcích. Trasa kabelového vedení bude vedena okolo vzrostlých stromů ve vzdálenosti odpovídající minimálně průměru koruny dotčeného stromu.
3. Z vyjádření Správy Národního parku Šumava jako příslušného subjektu s právem hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu (pozemky č. 154, 155/1, 280 a 288/1 v k.ú. Polka) vyplývají tyto podmínky:
  - a) U pozemku p.č. 288/1 s asfaltem Správa NP Šumava povoluje pouze vedení ve vzdálenosti 1 m od asfaltové plochy tak, aby se nenarušilo těleso silnice. Správa NP Šumava nepovoluje narušení asfaltové plochy.
  - b) Pro terénní úpravy po dokončení stavby nebude navážena nepůvodní zemina a nebude prováděno osetí travní směsí z důvodu zamezení zavlečení nepůvodních druhů rostlin.
  - c) Správa NP Šumava požaduje oznámit zhotovitelkou firmu a zahájení prací nejdéle do 5 dní před zahájením stavby kontaktní osobě pro stavby – Ladislav Kočí, tel. 388 450 209, e-mail: [ladislav.koci@npsumava.cz](mailto:ladislav.koci@npsumava.cz).
  - d) Při pokládce zemního kabelu nedojde k porušení asfaltové plochy.
  - e) Do závěrečné kontrolní prohlídky, nejdéle však do 30 dnů od ukončení stavby, bude terén uveden do stavu blízkého původnímu.
  - f) Případné vzniklé škody na pozemcích, asfaltové ploše – sesednutí zásypu způsobené při nebo následkem pokládky zemního kabelu budou odstraněny na náklady investora.
  - g) Stavební práce budou provedeny podle doložené projektové dokumentace.
  - h) Po dokončení stavby bude se Správou NP Šumava uzavřena smlouva o smlouvě budoucí k věcnému břemenu.
4. Z vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., dále jen (CETIN) vyplývají tyto podmínky:
  - a) V zájmovém území stavby se nachází stávající telekomunikační síť CETIN, a proto je třeba v těchto místech dbát zvýšené opatrnosti a ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního prvku vyznačené trasy telekomunikačního vedení nepoužívat nevhodných strojů a nářadí.
  - b) Před zahájením zemních prací je nutno požádat o řádné vytyčení sítí s udáním hloubky uložení, aby nedošlo k jejich poškození při výkopových pracích.
  - c) Veškeré zemní a stavební práce je potřeba provádět v souladu s ustanoveními normy ČSN 73 60 05 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména je potřeba dodržet odstupové vzdálenosti. Dále ČSN 33 21 60 Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy vedení VN, VVN a ZVN.
  - d) Na trase kabelů nesmí být umístěno složiště materiálu, zřízeno zařízení staveniště nebo odstavovaná stavební technika. V případě nutnosti zřídit dočasnou komunikaci přes

- kabelovou trasu, nebo pokud by se přes tuto trasu musela pohybovat těžká mechanizace, zajistit ochranu kabelů dle platných norem, například panely.
- e) Kontrolu obnažených sítí před záhozem provede zástupce společnosti CETIN p. Wawreyn, tel. č. 606 767 051
  - f) Investor je povinen dodržet všeobecné podmínky stanovené ve vyjádření o existenci telekomunikačních sítí společnosti CETIN ze dne 27.1.2017, č.j. 521408/17.
5. Doklady o odstranění odpadů předloží investor k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
  6. Účastníci řízení Pension Polka, s.r.o. a JUDr. František Talián požadují informovat 14 dní před zahájením výkopových prací na tel. č. 724 126 848 zplnomocněného zástupce Mgr. Maška.
  7. **Stavba podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.**
  8. **Dokončená stavba může být užívána podle § 119 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu** (§ 122 stavebního zákona), neboť jde o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit. Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (příloha č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb.) opatří přílohy z části B žádosti, tj. zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy, dále pak geometrické zaměření stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, dokumentaci skutečného provedení stavby, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) a stanoviska veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad do 15 dnů od doručení žádosti stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 – žadatel,  
Pension Polka s.r.o., Polka č.p. 5, Horní Vltavice, 385 01 Vimperk – vlastník p.č. 13(st.),  
JUDr. František Talián, nar. 7.3.1948, Bělehradská č.p. 1402/47, 120 00 Praha 2-  
Vinohrady – vlastník p.č. 129, 143,  
Česká republika - Správa Národního parku Šumava, 1. máje č.p. 260/19, 385 01 Vimperk  
– vlastník p.č. 154, 155/1, 280, 288/1,  
Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
– správce sítě.

### Odůvodnění:

Dne 30.5.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům a současně, protože jde o záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na 10. srpna 2017 podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona. Nejpozději při ústním jednání mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ústního jednání se kromě zástupkyně žadatele a stavebního úřadu zúčastnil také zplnomocněný zástupce účastníků řízení Polka s.r.o. a JUDr. Františka Taliána. Jeho požadavek byl zanesen do bodu II.6 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí:

Správa NP Šumava – bod č. II.2,

Odbor ŽP MěÚ Vimperk – odpadové hospodářství – bod č. II.5.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Václav Kokštein  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 12.7.2017.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

ELEKTROINVEST STRAKONICE, s. r. o., IDDS: x8h3m4w

sídlo: Katovická č.p. 175, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

zastoupení pro: E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

zastoupení pro: E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Obec Horní Vltavice, IDDS: 3a5b2k8

sídlo: Horní Vltavice č.p. 80, 384 91 Horní Vltavice

Pension Polka s.r.o., IDDS: u4wc9ac

sídlo: Polka č.p. 5, Horní Vltavice, 385 01 Vimperk

JUDr. František Talián, Ostrovní č.p. 126/30, 110 00 Praha 1-Nové Město

trvalý pobyt: Bělehradská č.p. 1402/47, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk

sídlo: 1. máje č.p. 260/19, 385 01 Vimperk II

Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené orgány

Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk

sídlo: 1. máje č.p. 260/19, 385 01 Vimperk II

Městský úřad Vimperk, Odbor životního prostředí, Steinbrenerova č.p. 6, 385 01 Vimperk (SSL, OH)